

3. La providència de constrenyiment es notificarà als interessats, d'acord amb el que estableix el Reglament General de Recaptació o les normes que el substitueixin o el complementin.

Article 59. Terminis d'ingrés en executiva

1. El termini d'ingrés dels deutes resultants de les liquidacions sotmeses a la via de constrenyiment seran els següents:

a) Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mateix mes o, si aquest és festiu, fins l'immediat hàbil posterior.

b) Les notificacions entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al dia 5 del mes següent, o immediat hàbil posterior.

Article 60. Càlcul de recàrrec, interessos i costos

El recàrrec de constrenyiment, els interessos de demora i els costos que es derivin del procediment executiu es calcularan de conformitat amb el que disposen les normes que siguin d'aplicació, i, junt amb l'import del principal, formaran part del deute.

Article 61. Providència d'embargament

Transcorregut el termini assenyalat en l'article, sense haver-se efectuat l'ingrés requerit, el Recaptador municipal, o de l'ens supramunicipal delegat, dictarà providència ordenant l'embargament de béns i drets en quantitat suficient, al seu judici, per a cobrir l'import del principal del deute i el recàrrec, els interessos i els costos que amb posterioritat a l'acte administratiu primitiu s'hagin causat o es causin.

Article 62. Embargament de béns

Per a l'execució de l'embargament de béns i drets dels deutors es seguirà l'ordre i el procediment que estableix el Reglament General de Recaptació, o si s'escau, les normes que el substitueixin o el complementin.

Article 63. Alienació dels béns embargats

1. Se seguirà el que disposa el Reglament General de Recaptació vigent o les normes complementàries o substituïbles que s'estableixin.

2. Correspon al Tresorer de l'ens que té assumides les facultats de recaptació autoritzar la subhasta de béns embargats.

Article 64. Aixecament de l'embargament de béns

1. Qualsevol moment abans de l'adjudicació dels béns els deutors podran alliberar els béns embargats pagant la totalitat del deute, que inclourà el principal, el recàrrec, els interessos i els costos meritats fins al moment i els del procediment posterior.

2. Tanmateix, cobert l'import total del deute amb el producte de l'adjudicació de béns efectuats, si s'escau, s'aixecarà l'embargament dels altres béns no alienats i es procedirà a posar a disposició del deutor el saldo que resulti al seu favor.

Secció 9a. Crèdits incobrables

Article 65. Concepte i efectes

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de recaptació perquè resultin fallits els obligats al pagament i altres responsables, si n'hi hagués.

2. La declaració de crèdit incobrable motivarà la baixa en els comptes del crèdit, sens perjudici de les accions que pugui exercir l'Ajuntament, de conformitat amb les normes que siguin d'aplicació.

Article 66. Declaració de crèdit incobrable

1. Se seguirà el procediment i les actuacions previstes en el Reglament General de Recaptació i les altres normes aplicables.

2. Els expedients seran tramitats per l'Administració que tingui assumides les facultats de recaptació i hauran de ser informats per Inspecció Tributària municipal.

3. Correspon a l'òrgan competent de l'ens local que tingui atribuïda la gestió tributària, prèvia fiscalització de la intervenció, resoldre l'expedient.

4. En el cas que les facultats de gestió, inspecció, recaptació i revisió estiguin delegades en un altre ens supramunicipal, correspondrà a aquest resoldre l'expedient abans esmentat, però, en tot cas, haurà de constar-hi preceptivament l'informe de l'Ajuntament.

Secció 10a. Finalització de l'expedient de constrenyiment

Article 67. Finalització de l'expedient

1. Quan en el procediment esmentat en via de constrenyiment resultin saldats els debits perseguits en el seu import total i els costos, es declararà finalitzat i restarà ulimat l'expedient.

2. Quan l'import obtingut sigui insuficient s'aplicarà el que disposa el Reglament General de Recaptació.

Disposició Addicional

1. De conformitat amb el que disposen els articles 7 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 46 de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya, l'Ajuntament podrà delegar en la Comarca llurs facultats tributàries de gestió, inspecció, recaptació i revisió, sens perjudici de les delegacions i altres fórmules de col·laboració que pot també establir amb d'altres administracions públiques.

2. Correspon al Ple adoptar l'acord de delegació, que haurà de fixar l'abast i contingut d'aquesta.

3. Acceptada la delegació per part de l'ens supramunicipal delgat en farà pública, mitjançant edictes que es publicaran en el B.O.P. i en D.O.G.C., per a general coneixement.

4. Per l'exercici de les facultats delegades haurà d'ajustar-se als procediments, tràmits i mesures en general jurídiques o tècniques relatives a la gestió tributària que estableix la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i supletòriament la Llei General Tributària, l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació de l'ens delegat i supletòriament la present Ordenança, endemés de les normes reglamentàries que siguin d'aplicació.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigència el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la província i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

## ORDENANÇA GENERAL Núm. 2

### DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS

#### Capítol I.

##### Fonament Legal

Art. 1r. Fonament legal.

1. Aquesta ordenança fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar el règim jurídic general aplicable a les contribucions especials, en aquest municipi, previst en els articles 28 al 37 ambdós inclosos, en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### Capítol II.

##### Fet Imposable.

Art. 2n. Fet Imposable.

1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conse-



qüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipals per aquest ajuntament.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que unes i altres siguin utilitzades efectivament pels subjectes passius.

Art. 3r. Consideració d'obres i serveis.

1. Als efectes d'allò que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a) Els que dintre l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi l'ajuntament per atendre els fins que li són atribuïts. S'exclouen les seves obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-hi estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques, i també aquells que la titularitat dels quals, conforme a la Llei, hagués assumit.

c) Els que es realitzin o estableixin per part d'altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest ajuntament.

2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzats o establerts per:

a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils, quan l'únic titular del seu capital social sigui aquest ajuntament.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest ajuntament.

c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o d'ampliació dels serveis per raó de les quals haguessin estat establertes i exigides.

Art. 4t. Obres i Serveis Determinants del Fet Imposable.

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de les contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes a l'article 2n. de la present ordenança, —entre d'altres i al títol merament orientatiu i no limitatiu:

a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.

b) Per la primera instal·lació, renovació, substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.

c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i les places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.

e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.

f) Per l'establiment i l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis.

g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per al regatge de finques.

h) Per a la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.

i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.

j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.

k) Per desmuntar, aplanar i construir murs de contenció.

l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.

m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'alotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua,

gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.

n) Per a la realització o establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

### Capítol III.

#### Exempcions i Bonificacions.

Art. 5è. Exempcions i Bonificacions.

1. No es reconeixeran en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb caire de llei posterior a la 39/88 o per tractats o convenis internacionals.

2. Els qui en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.

3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions, no podran ser objecte de distribució entre la resta dels subjectes passius.

### Capítol IV

#### Subjectes Passius.

Art. 6è. Consideració de subjectes passius.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.

b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'exploracions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.

c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquesta branca, al terme municipal.

d) En les contribucions especials per a construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Article 7è. Contribuents.

1. Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 de la present ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de la prestació del servei.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la presentació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal en nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir a la liquidació i notificació de les quotes individuals. En cas que no es faci així, s'entendrà com a acceptat el que liquidí i notifiqui una única quota, de la distribució de la qual se n'ocuparà la pròpia comunitat.



Capítol V  
Base Imposable.

Art. 8è. Base Imposable.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 80 per 100 del cost que l'ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs paricials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòria al municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'ajuntament hagi d'acudir al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la cobertura per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost fos major o menor que el previst, es prendrà el cost real a efectes del càlcul de les quotes definitives corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c. de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b. del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'ajuntament la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que s'obtinguin de l'Estat o Generalitat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà de conformitat amb allò que s'indica a l'apartat 2 de l'article 10 de la present ordenança.

Art. 9è. Determinació de la Base Imposable.

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació concret el percentatge del cost de l'obra o servei a repartir entre els afectats, que constituirà en cada cas, la base imposable de la Contribució Especial de què es tracti, sempre amb el límit màxim del 90% a què es refereix l'article anterior. Aquest percentatge serà fixat per l'ajuntament, i ponderarà la importància relativa de l'interès públic i dels interessos dels particulars que concorrin en l'obra o servei de què es tracti.

Capítol VI  
Quota Tributària.

Art. 10è. Bases de Repartiment.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, i es tindrà en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre els Béns Immobles.

b) Si es tracta de l'establiment o l'ampliació del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 de l'import de les seves primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.

c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m) de la present ordenança, l'import total de les contribucions especials serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En cas que la persona o entitat que tingui la condició de subjecte passiu de les contribucions especials atorgui una subvenció o auxili econòmic per a la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals, l'import de tal subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la seva quota i l'excés, si n'hi ha, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

Art. 11è. Altres bases de repartiment.

1. A tota mena d'obres, quan la diferència de cost per unitat en els diversos trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i, en la seva conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificacions en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació respecte de la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana s'amidrà, en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, els patis oberts, les zones de jardí o els espais lliures.

3. Quan dues façanes es trobin en un xamfrà o s'uneixin en corba, es considerarà als efectes de l'amidament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VII  
Meritació

Art. 12è. Meritació.

1. Les contribucions especials es meritaren en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin fet les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no han estat fetes les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb allò que disposa l'article 6 de la present ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix subjecte hagués pagat les quotes, de conformitat amb allò que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord con-



cret d'ordenació i li hagi estat notificat així, transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven l'imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en tal expedient.

4. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base, les quotes individualitzades definitives, i s'efectuaran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Aquest assenyalament definitiu serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excadessin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

#### Capítol VIII Fraccionaments i Ajornaments.

Art. 13è. Fraccionament i ajornament de les quotes.

1. Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.

2. La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total del deute tributari que li correspongui.

3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent del pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.

4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament i també dels interessos vençuts, i es cancel·larà la garantia constituïda.

#### Capítol IX Imposició i Ordenació.

Art. 14è. Imposició.

L'exacció de les contribucions especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Art. 15è. Ordenació.

1. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

2. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment.

L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en la resta de qüestions a la present ordenança de contribucions especials.

3. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, sinó, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposi-

ció davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Art. 16è. Col·laboració amb altres ens locals.

1. Quan l'Ajuntament col·labori amb altres entitats locals en la realització o l'establiment o l'ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les següents regles:

a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si alguna de les entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici d'allò que disposa la lletra a) anterior.

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes entitats, quedarà sense efecte l'actuació comú, i adoptarà separatament cadascuna d'elles les decisions que procedeixin.

Art. 17è. Delegació d'Atribucions.

En el cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant contribucions especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sens perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### Capítol X Col·laboració Ciutadana.

Art. 18è. Col·laboració per iniciativa ciutadana.

1. Els propietaris o els titulars afectats podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a l'Ajuntament, a més de la que els pertorqui, quan la situació financera municipal no permeti destinar-hi recursos.

Art. 19è. Col·laboració en iniciativa municipal.

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

2. Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

#### Capítol XI Recaptació i Inspecció.

Art. 20è. Recaptació.

Per a la recaptació de les contribucions especials es procedirà segons el que estableix pels ingressos directes l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Art. 21è. Infraccions i Sancions.

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.



Capítol XII  
Remissió Normativa.

Art. 22è. Remissió Normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l' Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició Final.

Aquesta ordenança entrarà en vigència prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P. el dia 1 de gener de 1990 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

REGULADORA DE L'IMPOST  
SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest amunicipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles de 61 al 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Art. 2n. Fet imposable de l'impost.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost:

- a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana situats en aquest terme municipal, o
- b) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'algun dels esmentats béns, o
- c) La titularitat d'una concessió administratives sobre els esmentats béns, o
- d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estinguin afectats els esmentats béns.

2.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles.

a) De naturalesa urbana: els que es descriuen a l'article 62 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les altres construccions no qualificades expressament com de naturalesa rústica.

b) De naturalesa rústica:

- Els terrenys que no tinguin la consideració d'urbans de conformitat amb l'apartat a) anterior.

- Les construccions de naturalesa rústica; s'entenen com a tals els edificis i les instal·lacions de caràcter agrari que, situats en els terrenys de naturalesa rústica, siguin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

Article 3. No subjecció.

No es consideren construccions subjectes a aquest impost els rafals o els coberts de poca entitat utilitzats en explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que reuneixin les característiques assenyalades en l'últim paràgraf de l'article 63 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; ni les obres i les millores incorporades i afectes als terrenys de naturalesa rústica, les quals formaran part indissociable del seu valor.

Article 4t. Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius de l'impost les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries de béns immobles

que constitueixin el fet imposable de l'impost. 2.- Llevat en els casos en què existeixi:

- a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.
- b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.
- c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquest supòsits, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

Article 5è. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1.- Estaran exempts els béns detallats en l'article 64 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en la seves disposicions complementàries.

2.- Les noves construccions gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota de l'impost, durant el termini assenyalat a l'art. 74.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que puguin ultrapassar els tres anys, comptadors des de la data de començament de les obres d'urbanització i de construcció.

3.- D'exempcions i bonificacions.

La concessió i denegació correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, amb l'informe previ del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

4.- L'efecte de concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Art. 6è. Base imposable.

1.- Està constituïda pel valor dels béns immobles.

2.- Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.

3.- El valor cadastral dels béns de naturalesa urbana i dels de naturalesa rústica es fixarà seguint els criteris i el procediment que es detalla en els articles del 66 al 72 i a l'apartat 1) de la disposició transitòria 2ª. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i les normes complementàries i reglamentàries que els desenvolupin.

Article 7è. Tipus de gravamen.

1.- Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:

- a) pels béns de naturalesa urbana, el 0,56 %.
- b) Pels béns de naturalesa rústica, el 0,78 %.

Article 8è. Quotes.

1.- La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

Article 9è. Meritació.

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10è. Període impositiu.

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.- Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc.

Article 11è. Liquidació, recaptació i inspecció.

Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació Provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.

2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.

3.- L'acte liquidatori serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'ajuntament i, en el seu cas de l'ens delegat.

4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.