

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
Avanç de Pla

Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Hilari Sacalm

Promou

AJUNTAMENT DE SANT HILARI SACALM



Departament de Territori i Sostenibilitat del Consell Comarcal de la Selva (ref. 1012Pln)
Febrer de 2016

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC
Avanç de Pla
Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Hilari Sacalm



Consell Comarcal
de la Selva

Equip tècnic redactor:
Departament de Territori i Sostenibilitat

La redacció del present document s'ha dut a terme des del Departament de Territori i Sostenibilitat del Consell Comarcal de la Selva, sota la direcció i coordinació del Geògraf Jordi Carreras Aymerich i amb la col·laboració de diferents tècnics del Departament.

Febrer 2016

ÍNDEX

| | |
|--|-----------|
| 1. PRESENTACIÓ. | 1 |
| 1.1. Introducció | 1 |
| 1.2. Objectius del document | 2 |
| 2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT | 5 |
| 2.1. Característiques del terme municipal | 5 |
| 2.2. Característiques del planejament vigent | 7 |
| 2.1.1. Desenvolupament urbanístic posterior | |
| 2.1.3. Anàlisi del Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament | |
| 2.3. Objectius estratègics del POUM | 12 |
| 3. OBJECTIUS I REQUERIMENTS MEDIAMBIENTALS PREDETERMINATS DEL POUM | 17 |
| 3.1. Normatives i plans urbanístics de rang superior | 17 |
| 3.1.1. Planejament Territorial | |
| 3.1.2. Estratègies i requeriments de protecció del medi social i ambiental | |
| 3.2. Objectius ambientals i estratègics a adoptar al POUM | 30 |
| 4. ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR | 33 |
| 4.1. Medi físic | 33 |
| 4.1.1. Climatologia | |
| 4.1.2. Orografia i geomorfologia | |
| 4.1.3. Geologia i edafologia | |
| 4.1.4. Hidrografia i hidrogeologia | |
| 4.1.5. Atmosfera | |
| 4.1.6. Contaminació acústica i soroll | |
| 4.1.7. Contaminació lumínica | |
| 4.1.8. Camps electromagnètics | |
| 4.2. Medi Biòtic | 44 |
| 4.2.1. Vegetació | |
| 4.2.2. Fauna | |
| 4.2.3. Espais naturals protegits | |
| 4.2.4. Connectivitat ecològica | |
| 4.3. Medi Antròpic | 53 |
| 4.3.1. Medi socioeconòmic | |
| 4.3.2. Xarxa viària i mobilitat | |
| 4.3.3. Serveis bàsics municipals | |
| 4.3.4. Usos del sòl | |
| 4.3.5. Paisatge | |

| | |
|---|-----------|
| 4.3.6 Patrimoni cultural | |
| 4.4. Riscos Ambientals | 70 |
| 4.4.1. Risc inundació | |
| 4.4.2. Risc incendi forestal | |
| 4.4.3. Risc sísmic | |
| 4.4.4. Risc geològic i d'erosió | |
| 4.4.5. Risc de contaminació de sòls i aigües subterrànies | |
| 4.4.6. Risc de contaminació atmosfèrica i odorífera | |
| 4.4.7. Risc químic i radiològic | |
| 4.4.8 Risc en el transport de matèries perilloses | |
| 5. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR, SENSIBILITAT AMBIENTAL I OBJECTIUS AMBIENTALS | 79 |
| 5.1. Introducció | 79 |
| 5.2. Sensibilitat ambiental de Sant Hilari Sacalm | 79 |
| 5.3. Objectius i condicionants socioambientals específics a adoptar al POUM | 81 |
| 6. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT | 85 |
| 6.1. Presentació i descripció de les alternatives de planejament considerades | 85 |
| 6.1.1. Alternativa 0. Conservació de l'ordenació actual | |
| 6.1.2. Alternativa 1. Creixement contingut pel sector de Llevant (Ronda est) | |
| 6.1.3. Alternativa 2. Creixement contingut pel sector de ponent (Ronda est) | |
| 6.1.4. Alternativa 3. Creixement de màxims (sectors de Llevant i ponent) | |
| 6.2. Conclusions | 92 |
| ANNEX CARTOGRÀFIC | 95 |
| Mapa 1: Mapa Topogràfic del municipi | |
| Mapa 2: Ortoimatge del municipi | |
| Mapa 3: Relació de pendents i xarxa hidrològica | |
| Mapa 4: Hàbitats d'interès comunitari | |
| Mapa 5: Espais naturals amb figures de protecció i espais de protecció especial (PTPCG) | |
| Mapa 6: Usos i cobertes del sòl | |
| Mapa 7: Sensibilitat ambiental del terme | |
| Mapa 8: Alternatives de planejament proposades | |
| Mapa 9: Comparativa d'alternatives sobre ortoimatge | |
| Mapa 10: Alternatives de planejament i sensibilitat ambiental | |

1. PRESENTACIÓ

1.1. Introducció

El present document inicial estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Hilari Sacalm, Comarca de la Selva, correspon a la primera fase de l'avaluació ambiental estratègica ordinària que s'emmarca en la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La Llei 6/2009 de 28 d'abril, està afectada en quan a terminologia i procediments per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei estatal 21/2013.

L'abast i contingut del document inicial estratègic ve determinat

- pels apartats a i b de l'article 70 del Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol) que plega el text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, modificada per la Llei 3/2012 de 22 febrer).
- i per l'article 17 de la Llei 6/2009, tenint present que també cal incloure supletòriament, el desenvolupament previsible del pla i els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic, que introdueix la Llei 21/2013.

El procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària del nou planejament urbanístic de Sant Hilari Sacalm, iniciat amb el present document inicial estratègic, integrarà els requeriments ambientals per a la presa de decisions urbanístiques. Aquest document ha de permetre fer una avaluació de les possibles alternatives sobre l'estructura general d'emplaçament i del model territorial que marca el POUM, així com de les opcions de creixement urbà del terme, amb l'objectiu que al llarg del procés de redacció del Pla es concretin els criteris i les mesures per aplicar, els objectius de sostenibilitat, i s'aprofundeixi en l'anàlisi i en la minimització de les possibles repercussions ambientals.

En aquest sentit, els instruments d'avaluació fonamentals (document inicial estratègic i estudi ambiental estratègic) que caldrà integrar en el procés de redacció del POUM es basen en:

- La definició d'objectius ambientals per la redacció del POUM que caldrà adoptar en la fase inicial i que permetran la verificació de les decisions successives, les alternatives generals d'ordenació, el producte final i les seves modificacions posteriors.
- El perfil ambiental del municipi en relació amb el planejament, que permet la comparació entre la situació prèvia i la derivada del nou Pla.

Els POUM formen part d'un sistema de planejament territorial i urbanístic en el qual prevalen altres plans de rang jeràrquic superior i altres plans de caràcter derivat sotmesos a les seves determinacions. L'avaluació inicial del POUM mitjançant el document inicial estratègic, forma part d'un procés ampli d'avaluació en cascada, de manera que el POUM ha d'assumir els resultats de l'avaluació i de les determinacions ambientals dels plans de rang superior i, paral·lelament, establir les mesures que facilitin la qualitat ambiental i l'avaluació dels plans derivats.

Per definir el contingut del document inicial estratègic, cal considerar tots aquells àmbits o vectors ambientals sobre els quals el planejament pot incidir, i també la incidència ambiental global del model territorial resultant. Entre altres:

- Sostenibilitat global del model d'ordenació: ocupació i consum de sòl, mobilitat i eficiència energètica; estructura i identitat del sòl no urbanitzat; fragmentació territorial; riscos naturals i tecnològics; etc.
- Cicle de l'aigua.
- Ambient atmosfèric: contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades al canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.

- Canvi climàtic: mitigació i adaptació.
- Gestió dels materials i dels residus.
- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.
- Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general.
- Qualitat del paisatge amb la incorporació, si és el cas, dels objectius de qualitat paisatgística fixats pels catàlegs del paisatge i les directrius del paisatge, formulats d'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny, i de les determinacions consegüents dels plans territorials parcials i dels plans directors territorials.
- Els requeriments ambientals que ha d'atendre la redacció del pla s'han de concretar en uns objectius específics referits als aspectes assenyalats. Els objectius han de ser formulats de manera jerarquitzada segons el grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats amb claredat els més essencials. Sempre que resulti operatiu, s'hi incorporaran indicadors quantitius (sobre consum, estalvi i reutilització de recursos, sòls transformats o protegits, prevenció o correcció de la contaminació, etc.), a fi de facilitar la verificació posterior del seu compliment quant a la nova ordenació resultant.
- En el cas dels POUM, cal especificar, així mateix, el perfil ambiental del municipi en relació amb el planejament. Aquest perfil ha de ser formulat de manera que permeti en una fase posterior de comparar-lo amb el perfil anàleg resultant de l'ordenació plantejada pel POUM, com a element bàsic de la seva avaluació ambiental.
- En qualsevol cas, la diagnosi, el perfil ambiental de municipi, els objectius, els criteris i els indicadors han de ser congruents amb les agendes 21 locals, els plans directors de sostenibilitat i altres documents anàlegs que puguin existir.

L'estructura del present document s'adapta als requeriments indicats a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) i respon als següents capítols:

- Capítol 1: Presentació
- Capítol 2: Contextualització del planejament vigent
- Capítol 3: Objectius i requeriments mediambientals predeterminats del POUM
- Capítol 4: Anàlisi del medi receptor.
- Capítol 5: Diagnosi del medi receptor, sensibilitat ambiental i objectius ambientals.
- Capítol 6 Justificació ambiental de les alternatives de planejament.

1.2. Objectius del document

El document inicial estratègic té com a objectiu incidir en la presa de decisions del desenvolupament tècnic i normatiu del POUM de Sant Hilari Sacalm, i confeccionar una primera valoració de l'adequació i viabilitat socioambiental de la proposta urbanística del POUM, per tal que aquest, incorpori de forma apropiada els aspectes ambientals i de sostenibilitat urbanística.

Amb aquesta finalitat es seguiran les següents fases de treball:

- a) Descriure el planejament vigent i els requeriments legals, com a principal fil conductor i de coherència en la redacció, tramitació i desenvolupament del POUM.
- b) Analitzar el conjunt del territori per conèixer les condicions i l'estat actual del medi biòtic, abiòtic i antròpic, així com els riscos ambientals existents en el terme municipal.
- c) Elaborar un mapa de sensibilitat ambiental que permeti adequar la proposta de zonificació i d'ordenació del POUM a la realitat i normativa socioambientals existents.

d) Concretar objectius, criteris específics i indicadors ambientals que permetin avaluar i garantir que el planejament es desenvolupa de forma ambientalment satisfactòria.

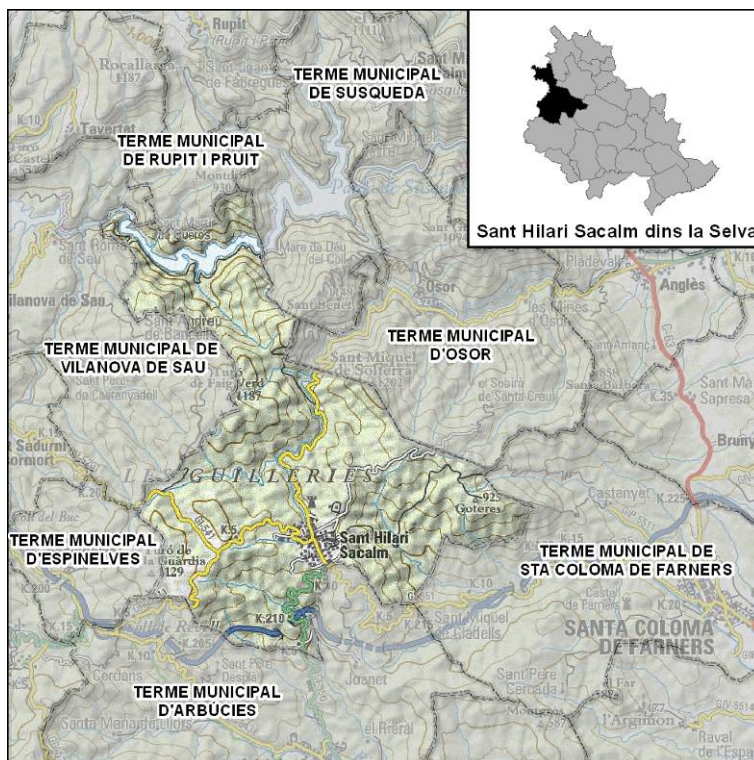
- Garantir la sostenibilitat global del model d'ordenació: ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, etc. Això implica intervenir sobre les formes de creixement urbanístic, el cicle de l'aigua, l'ambient atmosfèric, la gestió dels residus, la sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació, la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural en general, i la qualitat del paisatge.
- Les indicacions sobre les quatre àrees d'actuació mediambiental que resulten del marc dels programes i les estratègies comunitàries (VI Programa de medi ambient de la Unió Europea):
 - El fre i la minimització del canvi climàtic
 - El funcionament més òptim i la bona qualitat dels sistemes naturals.
 - L'aturada de la pèrdua progressiva de la biodiversitat.
 - La protecció dels sòls i el consum racional de l'aigua.
- Avaluar, escollir i justificar entre les diferents alternatives urbanístiques l'opció amb majors beneficis socioambientals pel conjunt del territori.

2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT

2.1. Característiques del terme municipal

El municipi de Sant Hilari Sacalm està situat al nord-oest de la comarca de la Selva i el seu terme municipal limita amb els municipis veïns de Rupit i Pruit, Vilanova de Sau, Espinelves, Arbúcies, Santa Coloma de Farners, Osor i Susqueda. El municipi té una superfície de 83,56 km² i es troba emplaçat al bell mig de les Guilleries, motiu pel qual també és anomenada la capital de les Guilleries.

Figura 1. Mapa de situació del municipi de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC

Al municipi consten 5.608 habitants censats (Idescat, 2015), que suposa una densitat de població de 67 hab./Km². Aquests els trobem concentrats especialment al nucli de Sant Hilari i aproximadament 100 habitants viuen en disseminat.

El nucli urbà de Sant Hilari es va desenvolupar inicialment al voltant de l'església de Sant Hilari formant un sector central de carrerons estrets i tortuosos que constitueix el nucli històric. Al voltant d'aquest s'hi ha anat desenvolupant al llarg dels anys un eixample radial fins a configurar la morfologia actual. Al nord est i sense connexió amb el nucli urbà pel polígon de Mas Garriga però dins la trama urbana hi localitzem la petita urbanització de Cal Sastre. A banda dels assentaments urbans Sant Hilari té dues zones industrials dins el nucli de Sant Hilari, el de la Bòbila i el Mas Garriga, i a la carretera GIV-5411 hi trobem el també sector industrial de classificació urbà, els Cortals del Mig.

Figura 2: Imatge aèria del nucli urbà de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC

La via de comunicació més rellevant del municipi és l'Eix transversal (C-25), la qual discorre pel límit sud del terme de est a oest, però les vies que articulen la mobilitat local són la Gi-550 direcció a Arbúcies, la Gi-551 direcció a Santa Coloma de Farners i la Gi-542 direcció a Osor i Anglès.

Sant Hilari és un municipi eminentment forestal i muntanyenc. Bona part del terme municipal té pendents superiors al 20 % i és considerat municipi de muntanya. S'hi localitzen cims que superen els 1000 m i el mateix nucli de població està al voltant dels 800 m d'altitud. Presenta una elevada integritat natural i dins el terme hi trobem l'espai PEIN i Xarxa Natura 2000 de les Guilleries i del Collsacabra i varis habitats d'interès comunitari.

El terme forma part de la conques hidrogràfiques de la Tordera i del riu Ter. Aquest últim transcorre pel nord del terme, encaixonat en els fons de vall de les Guilleries, on s'acumulen les seves aigües per la presència de l'embassament de Susqueda aigües avall.

L'explotació d'elements com la fusta i l'aigua causaren un fort impuls i influència al conjunt del municipi. Inicialment el pes de l'aigua es basava en el seu caire medicinal i terapèutic però aquesta tendència va deixar pas a l'explotació de l'aigua per a taula amb la presència de varies embotelladores i un elevat nombre de fonts naturals. A l'actualitat, el sector serveis i el industrial són la base de l'economia local i el turisme té cada vegada un pes més rellevant en el conjunt del municipi. En menor mesura, també hem de destacar la històrica explotació forestal i la presència de diferents tipologies de vivers i plantacions de coníferes.

El municipi de Sant Hilari acumula molta història, personatges il·lustres i llegendes lligades a les seves terres. Són fills de Sant Hilari el bandoler Joan Sala i Ferrer, àlies Serrallonga (1594-1634), que usar les Guilleries com a punt d'actuació i refugi per les seves accions, i, Josep Moragues i Mas (1669-1715) general destacat de la causa catalana durant la guerra de successió espanyola.

2.2. Característiques del planejament vigent

El municipi disposa com a figura de planejament urbanístic vigent el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Hilari Sacalm aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona el 26 d'octubre de 1994 i publicades en el DOGC el 16 de desembre de 1994.

En data 24 de maig de 2005, la CTU de Girona va aprovar el Text Refós de la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Hilari Sacalm, i es van publicar al DOGC el 3 d'octubre de 2005, i van consistir en la unificació, en un text únic, de tota la normativa urbanística vigent fins al moment, referida al planejament general del municipi.

El planejament classifica el territori del municipi en tres classes de sòl:

- El sòl urbà. Es distingeixen els tipus següents:
 - sòl urbà no inclòs en unitats d'actuació
 - sòl urbà inclòs en unitats d'actuació
- El sòl urbanitzable. Es distingeixen els tipus següents:
 - sòl urbanitzable programat
 - sòl urbanitzable no programat
- El sòl no urbanitzable. Es distingeixen els tipus següents:
 - sòl amb protecció específica
 - sòl sense protecció específica

Actualment, i tenint en compte el desenvolupament del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable que s'ha dut a terme en el transcurs dels últims anys, les superfícies de cadascun dels tipus de sòl es resumeixen en el següent quadre:

Taula 1: Superfícies segons classificació del sòl

| Classificació del sòl | Superfície (Ha) |
|-----------------------|-----------------|
| Sòl urbà consolidat | 195,92 Ha |
| Sòl urbanitzable | 7,20 Ha |
| Sòl no urbanitzable | 8.122,68 Ha |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del POUM.

A) SÒL URBÀ

Dins el sòl urbà hi trobem les següents subcategories:

ORDENACIÓ TANCADA:

- Zona 1a: Antiga i tradicional
- Zona 1ax: Antiga xalets
- Zona 1b: Eixample intensitat alta
- Zona 1e: Eixample amb tolerància industrial intensitat alta

ORDENACIÓ OBERTA:

- Zona 2a i 2a.I: Oberta intensitat alta (intensitat I i II)
- Zona 2b: berta intensitat mitjana
- Zona 2c – 2c1: Oberta intensitat baixa

ORDENACIÓ D'INDÚSTRIA:

- Zona 3a: Indústria intensitat alta
- Zona 3b: Indústria intensitat baixa

SISTEMES:

- P: Parc urbà
- E: Equipament públic
- E.P. Equipament privat

ALTRES ZONES:

- Zona P. E i i P.E1: Protecció especial
- Zona LL: Lliure privat
- Zona R: Remodelació

B) SÒL URBANITZABLE

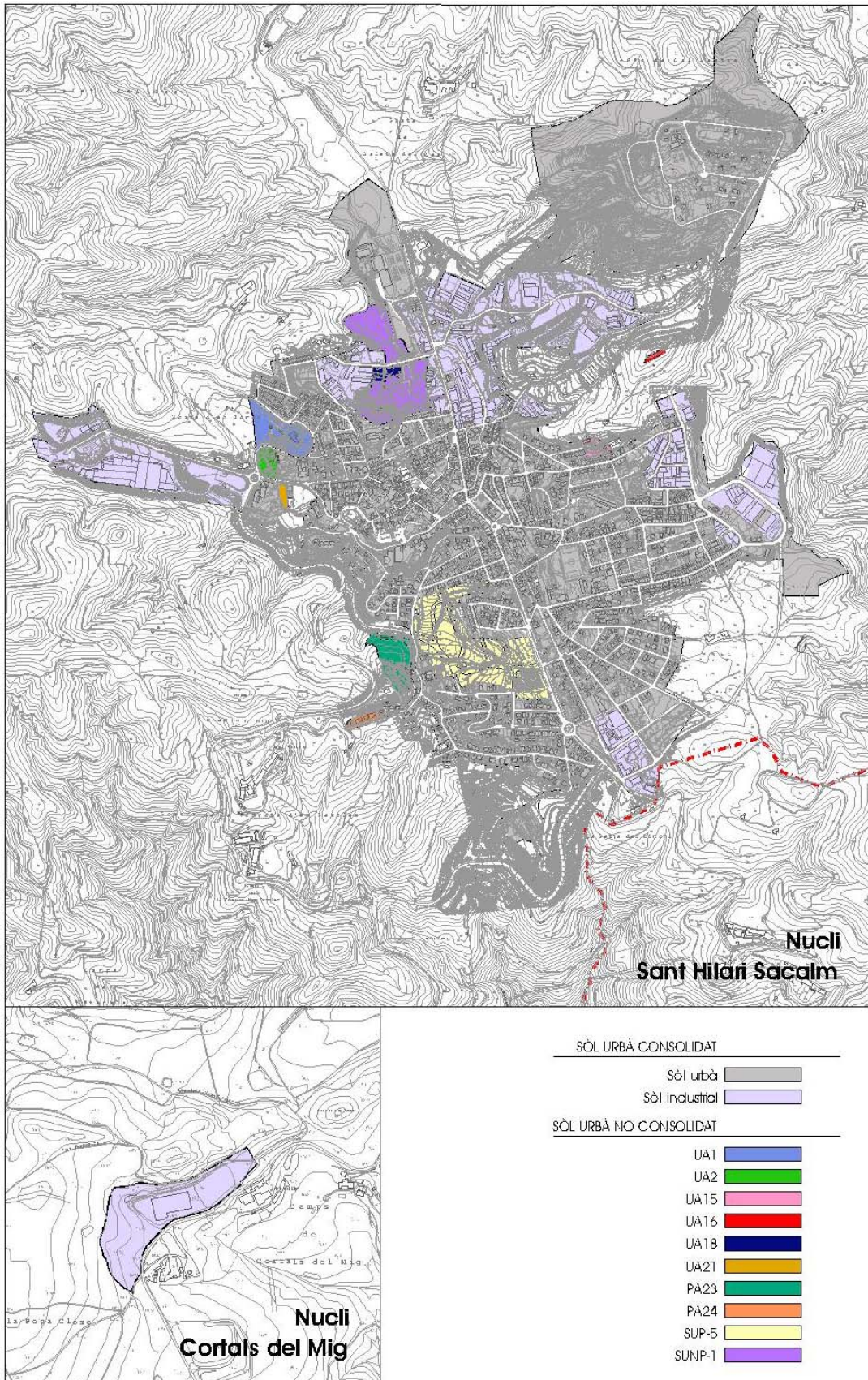
Estan previstos sis sectors de sòl urbanitzable programat:

- Sector Cal Sastre (SUP 1)
- Sector Fon d'Or (SUP 2)
- Sector la Bòbila (SUP 3)
- Sector Sant Jordi (SUP 4)
- Sector Entrada Sud (SUP 5)
- Sector industrial Nord Est (SUP 6)

Està previst un sector de sòl urbanitzable no programat:

- Sector Industrial Font Picant (SUNP 1)

Figura 3: Mapa classificació i estat del sòl urbà i urbanitzable del planejament vigent



Font:Elaboració pròpia a partir de dades del POUM

C) SÒL NO URBANITZABLE

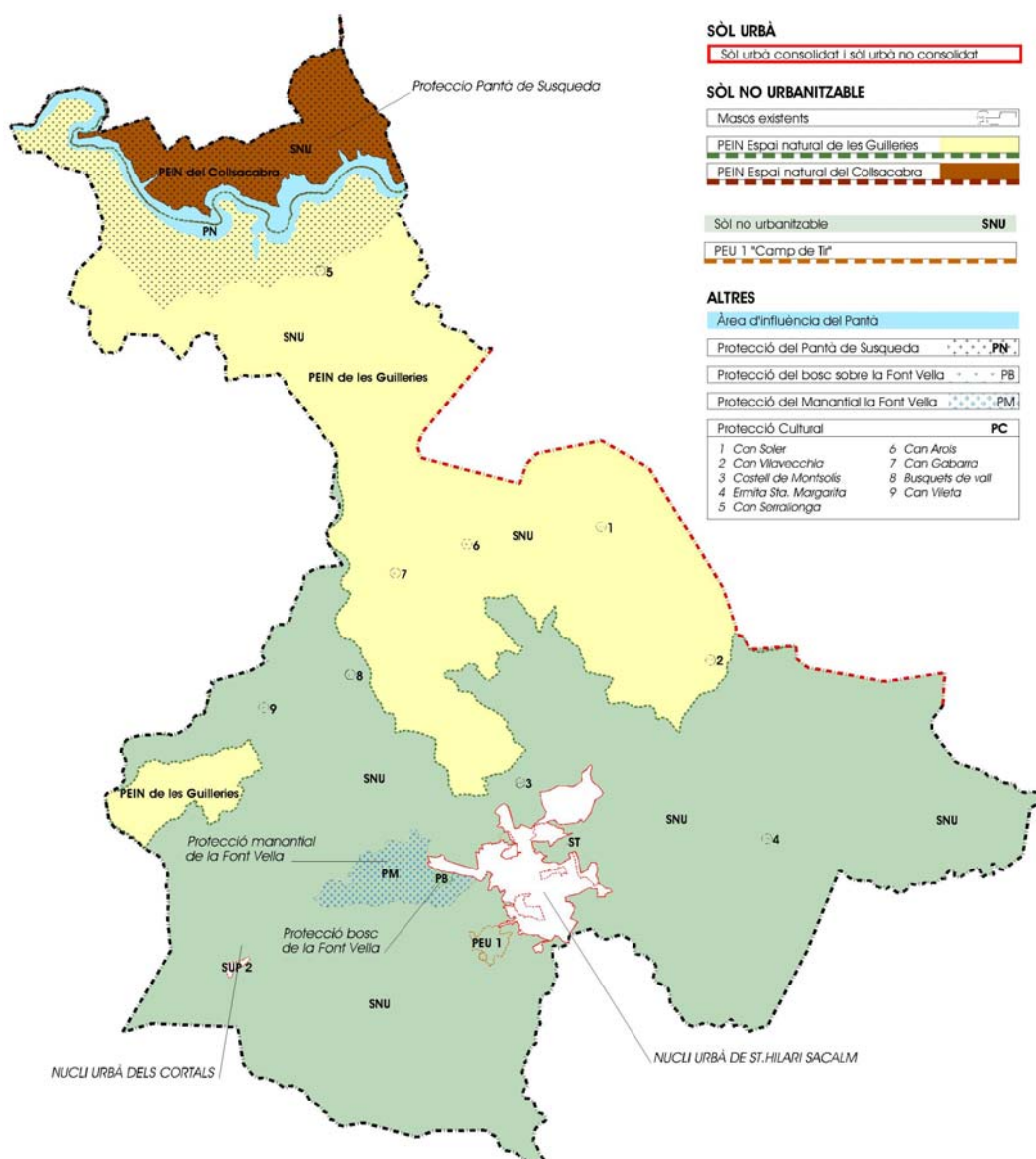
Dins el sòl no urbanitzable podem trobar les següents singularitats:

- Zones amb prohibició absoluta de construir (Pantà de Susqueda, bosc de la Font Vella i l'entorn de les masies)
- Limitació d'usos admesos
- Condicions específiques d'edificació en àrees a protegir
- Paràmetres edificatoris per a cada ús
- Condicions d'integració al paisatge
- Normativa respecte el despoblament forestal

També trobem règims específics dins el sòl no urbanitzable:

- Zona els Cortals
- Àrea d'ordenació especial Núm. 1 "Camp de Tir" (PEU 1)

Figura 4: Mapa classificació del sòl no urbanitzable planejament vigent



Font:Elaboració pròpia a partir de dades del POUM

2.2.1. Resum de superfícies segons classificació i tipologia de sòl.

Taula 2: Superfícies segons classificació i tipologia de sòl planejament vigent

| TIPOLOGIA DE SÒL | m ² | Ha |
|--|------------------------------------|--------------------|
| SÒL URBÀ (SU) | 1.959.239,68 m² | 195,92 Ha |
| Sòl urbà consolidat (SUC) | 1.902.691,12 m² | 190,27 Ha |
| Sòl urbà no consolidat (SUNC) | 56.548,56 m² | 5,65 Ha |
| UA1 | 19.408,50 m ² | 1,94 Ha |
| UA2 | 5.274,08 m ² | 0,53 Ha |
| UA15 | 4.071,44 m ² | 0,41 Ha |
| UA16 | 3.272,67 m ² | 0,33 Ha |
| UA18 | 3.038,51 m ² | 0,30 Ha |
| UA21 | 1.699,28 m ² | 0,17 Ha |
| PA23 | 16.310,52 m ² | 1,63 Ha |
| PA24 | 3.473,56 m ² | 0,34 Ha |
| SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD) | 72.049,93 m² | 7,20 Ha |
| SUP-5 | 72.049,93 m ² | 7,20 Ha |
| SÒL NO URBANITZABLE(SNU) (inclòs SUNP-1) | 81.226.829,82 m² | 8.122,68 Ha |
| | | |
| Terme municipal: | 83.258.119,43 m² | 8.325,81 Ha |

Elaboració pròpia a partir de dades del POUM

Anàlisi i desenvolupament del planejament urbanístic.

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Hilari Sacalm, aprovat definitivament per la CTU de Girona en sessió de 26 d'octubre de 1994, ha sofert 10 modificacions amb la finalitat de corregir o modificar aspectes del planejament original que no s'ajustaven suficientment a la realitat física del lloc o simplement no donaven un compliment adequat de les voluntats municipals.

Més enllà de les modificacions, pertoca fer un anàlisi de quin ha estat el grau de desenvolupament de les NSP vigents per tal de, a partir d'aquí, poder predeterminar si són susceptibles de ser enteses com a una base sòlida sobre la qual preveure els nous sectors de planejament o, en el seu defecte, han de ser l'exemple d'allò que el nou planejament haurà de procurar evitar o, si més no, corregir.

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 1994, preveia:

- 15 unitats d'actuació (UA) en sòl urbà no consolidat (no s'han comptabilitzat de la UA-5 a la UA-10, ja que no s'assenyalen en el plànol d'ordenació del PGOU), 9 d'ús residencial, 5 d'ús industrial i 1 d'ús equipaments.
- 6 sectors de sòl urbanitzable programat (SUP), 3 d'ús residencial i 3 d'ús industrial.
- 2 sectors de sòl urbanitzable no programat (SUNP), 1 d'ús industrial (SUNP 1) i l'altre sense definir (SUNP 2)

- 1 pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable (PEU), destinat a l'activitat de "camp de tir".
- A més a més, durant la vigència del PGOU, s'han tramitat diverses modificacions puntuals del Pla General les quals delimitaven 6 nous polígons d'actuació urbanística (PA), 5 dels quals són exclusivament d'ús residencial, i 1 es destina a sistemes d'equipaments privats (hotel i residència d'avis).

A més a més, durant la vigència del PGOU també s'ha tramitat el Pla Especial urbanístic d'un càmping situat al mas Vileta, aprovat definitivament per la CTU de Girona el sessió de 9 d'octubre del 2013.

Així doncs, a dia d'avui, queden per desenvolupar:

- | | |
|---|---|
| - 6 unitats d'actuació: | UA-1 Cal Pere UA-2 Xalet Ctra. de Vic UA-15 C/ Dr. Marañon i C/ Antoni Tapies UA-16 Repetidor UA-18 Can Pericó Est UA-21 Ctra. de Vic- Riera |
| - 3 polígons d'actuació urbanística: | PA-23 El Serrat PA-24 Camí de Reixach PA-28 Entrada nord |
| - 1 sector de sòl urbanitzable programat: | SUP-5 Sector entrada sud |
| - 2 sectors de sòl urbanitzable no programat: | SUNP-1 Industrial Font Picant SUNP-2 |

Podem concloure doncs, que s'ha desenvolupat gran part de les previsions del PGOU del 1994 i de les consecutives modificacions puntuals que delimitaven nous sectors de desenvolupament.

Concretament, s'ha desenvolupat un 60% de les unitats d'actuació (UA), un 50% dels polígons d'actuació urbanística (PA), i un 84% dels sectors de sòl urbanitzable programat (SUP). En canvi, no s'ha desenvolupat cap sector urbanitzable no programat.

2.3. Objectius i criteris del POUM

A continuació es diferencien en apartats correlatius els objectius i criteris d'àmbit general, els quals són majoritàriament el resultat del compliment del nou marc legal i jurídic d'aplicació, dels objectius i criteris d'àmbit particular, els quals, fruit d'una reflexió més acurada, ja es presenten com a exclusius i específics de l'àmbit de planificació.

Objectius i criteris generals

Així doncs, atès el que s'ha exposat, el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sant Hilari Sacalm que resulti de l'evolució del present Avanç de Planejament, haurà de donar compliment als següents **objectius i criteris d'àmbit general**:

1. La redacció del planejament urbanístic general del municipi de Sant Hilari Sacalm, dins del seu àmbit territorial, mitjançant un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que estableixi amb detall i precisió el futur desenvolupament urbanístic del municipi.
2. L'adaptació d'aquest nou planejament a la nova legislació urbanística derivada del vigent Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme,

parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.

3. L'adaptació d'aquest nou planejament a les directrius generals i supramunicipals que es deriven de l'aprovació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
4. L'adaptació necessària per a fer front a les previsions proposades pel planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital degudament referenciada sobre un sistema geodèsic de referència ETRS89, a l'escala més adequada en cada cas i d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
5. La previsió de les reserves d'espai necessàries per adequar les previsions reals de creixement a les circumstàncies del municipi en cadascun dels nuclis urbans (Sant Hilari i Cortals del Mig), prenent com a punt de partida la realitat actual.
6. La revisió dels límits del sòl urbà i dels creixement urbanístics residencials previstos pel planejament actualment vigent al municipi ajustant aquests últims a una dimensió que els faci més fàcilment executables.
7. El tractament del sòl no urbanitzable que assegurí l'equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter fluvial, sempre d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.
8. La protecció de la xarxa de comunicacions, ja siguin vies interurbanes o camins rurals, de la xarxa de recs, de les rieres i d'altres elements estructurals del territori.
9. La determinació d'unes normes urbanístiques i unes ordenances ajustades a la realitat del municipi i que facilitin la seva aplicació tot incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun d'ells.
10. La determinació dins les normes urbanístiques d'un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació.
11. La incorporació d'unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions dins dels nuclis existents i que recullin la normativa de protecció dels sistemes urbanístics previstos (carreteres, camins, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.)
12. La previsió d'una gestió urbanística del sòl urbanitzable per sectors, avaluant la seva viabilitat econòmica i la seva facilitat de gestió.
13. La concreció del nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu el planejament vigent per tal de qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.
14. La incorporació dels paràmetres necessaris per garantir una correcta protecció i preservació del patrimoni arqueològic, natural i patrimonial.
15. La protecció i promoció d'una urbanització i una arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis com als espais, tan públics com privats, en totes les classificacions de sòl.
16. La regulació adient de les activitats econòmiques i d'altres usos garantint la seva compatibilitat i integració amb la resta d'usos de l'entorn, en totes les classificacions de sòl.

17. La reserva dels terrenys necessaris i suficients per a sistemes urbanístics, ja siguin espais lliures públics, equipaments comunitaris i/o sistemes de comunicacions al servei del municipi, utilitzant per aquestes funcions les porcions de sòl més adients.
18. La promoció d'una mobilitat sostenible que permeti d'establir estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als nuclis adequada a la realitat actual i a les noves propostes de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.
19. El foment d'itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per bicicletes.
20. La millora dels serveis vinculats a la promoció del municipi i dels seus valors d'interès, entenent el turisme sostenible com una font de riquesa i desenvolupament econòmic, social i cultural que no es pot menystenir.

Objectius i criteris particulars.

En una línia similar, el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm que resulti de l'evolució del present Avanç de Planejament, es proposa d'adoptar els següents **objectius i criteris d'àmbit particular** com a mètodes preferents i adaptats a les particularitats del municipi:

- a) Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a incloure en el nou planejament ha de respectar l'estructura i proporció del nucli urbà de Sant Hilari Sacalm i preveure'n un creixement molt moderat tot tenint en compte les diferents tipologies d'edificació, presents i futures, però sense obviar l'existència d'un parc edificat i disseminat de construccions tradicionals i lligades als usos agropecuaris i la preservació dels valors naturals i mediambientals de l'entorn.
- b) Pel que fa al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el POUM recollirà els criteris establerts per aquell alhora de projectar els futurs creixements de població, en base a una estratègia de creixement "moderat", a priori una estratègia més que suficient ateses les necessitats del municipi.

També serà el punt de partida per a la zonificació dels sòls classificats com a no urbanitzables atès que caldrà respectar les categories de sòl que el PTPCG estableix per al sistema d'espai oberts (sòls de protecció especial, sòls de protecció territorial i sòls de protecció preventiva).

- c) El nou POUM haurà de concretar i definir sobre una nova cartografia digital i a una escala raonable (preferentment a 1/1000 pel que fa als sòls urbans i a 1/5000 per als sòls no urbanitzables) les diferents zonificacions establertes en cada tipus de sòl així com les alineacions i les rasants de la vialitat en els àmbits de sòl urbà.

Per a l'edició de la cartografia s'emprarà la codificació i glossari de termes establerta des del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

- d) El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm haurà de determinar, a partir del planejament vigent i la legislació sectorial aplicable, quins terrenys gaudeixen de la categoria de sòl urbà, establint per a cada zona la codificació que millor s'hi ajusti.

Un cop establerta aquesta primera assignació el nou POUM haurà d'establir també quins d'aquests sòls es poden entendre com a sòls urbans consolidats en tant que terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'urbanisme, tot diferenciant-los de la resta que, per exclusió, tindran la consideració de sòl urbà no consolidat.

Aquests segons es podran incloure en polígons d'actuació, amb caràcter preferent o no, per tal de facilitar-ne la seva gestió urbanística amb vistes a completar-ne l'estructura i la urbanització necessàries.

En aquesta línia, en destacarà la recerca de sòls centrícs aptes per a millorar la dotació de places d'aparcament, essent aquest un problema recurrent del centre urbà de Sant Hilari Sacalm que en penalitza el desenvolupament econòmic, comercial, social i cultural.

- e) El potencial de creixement que ens ofereixen els sòls urbans consolidats de Sant Hilari no és gens despreciable, per la qual cosa cal preveure un creixement moderat i raonable del municipi a partir de la delimitació i posterior desenvolupament de polígons d'actuació urbanística i sectors de planejament i gestió, ja sigui en sòls urbans no consolidats o bé en sòls urbanitzables, sense obviar quines són les necessitats reals i atenent en tot moment a la relació directa i les noves sinèrgies que es puguin produir entre el teixit urbà existent i les noves àrees de creixement proposades.

Sempre que resulti possible aquestes necessitats es cobriran en base a la compleció o reconversió de sòls existents obsolets o desendregats, limitant les noves ocupacions de sòl a aquelles que resultin imprescindibles.

En aquest sentit, a la recerca d'una diagnosi clara i concisa respecte d'aquestes necessitats i també dels impactes mediambientals que es puguin generar, caldrà que s'estudiïn diferents alternatives de creixement justificant el perquè de l'opció escollida.

- f) Pel que fa als creixements residencials i, per tant, directament vinculats a la població, el nou planejament prioritzarà aquells sectors ja previstos pel Pla vigent, pendents de desenvolupament i que es troben completament envoltats per sòls urbans ja consolidats (actuals UA-1, UA-2, UA-15, UA-16, UA-18, UA-21, PA-23, PA-24, PA-28, SUP-5, i SUNP-1), havent de redefinir, si s'escau, els paràmetres urbanístics aplicables (edificabilitat, tipologia d'edificació, densitat, etc.) així com el volum i posició de les cessions urbanístiques que els corresponguin a la recerca d'una millor consecució dels objectius prefixats per a cada sector. En resulta un cas especial a tenir en compte l'actual SUP-5 en tant que sector amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats definitivament però pendents de publicació a l'espera d'un text refós de tal manera que la seva situació actual és més propera a la d'un sòl urbà no consolidat que no pas a la d'un simple sòl urbanitzable.

En relació a la resta de sectors, majoritàriament en sòls urbanitzables, caldrà donar prioritat a aquells que no només actuïn com a bosses de creixement sinó que comportin també la solució a problemes de mobilitat o de manca de sistemes, amb especial atenció a aquells que ajudin a completar i consolidar els dos vials de circumval·lació que ressegueixen el nucli urbà per la banda d'orient (ronda est) i de ponent (ronda oest).

En cadascun d'aquests àmbits es concretaran els seus paràmetres urbanístics d'aplicació, es definiran les necessitats del sector pel que fa a cessions d'espais lliures i sòls d'equipaments i s'establiran les condicions prèvies necessàries perquè el planejament derivat posterior garanteixi una correcta implantació i ordenació dels nous assentaments sense perdre de vista la qualitat arquitectònica de les noves edificacions.

- g) Pel que fa als creixements vinculats al teixit econòmic i industrial no es creu necessària la creació de cap nou sector però sí la previsió d'ampliació, continguda, del dos polígons industrials existents (La Bòbila i el Mas Garriga) per tal d'afavorir el progressiu trasllat de les petites indústries i tallers que encara queden emplaçades en sòls menys adients i donar resposta a les noves demandes que es puguin produir amb vistes a l'horitzó fixat pel POUM, essent conscients en tot moment de la dificultat d'ampliar el sòl industrial en un municipi d'orografia més aviat complicada.
- h) El nou planejament també avaluarà la necessitat de determinar la delimitació de sectors en què hi sigui convenient la transformació, total o parcial, d'activitats industrials obsoletes en nous sectors de creixement residencial o per a nous usos i serveis, destacant en aquest sentit la necessària transformació del sector de la Pedra Llarga, a l'entrada del municipi, i la zona industrial situada a l'entorn del tanatori, ambdues zones limítrofes amb teixits residencials consolidats i que molt difícilment seran recuperables, de nou, per a usos industrials.

- i) El POUM de Sant Hilari Sacalm també haurà de determinar els terminis de desenvolupament previstos per a cadascun dels sòls de nova implantació, els quals es preveuran i prioritzaran en funció del grau d'interès col·lectiu que representi cadascun dels sectors en funció d'aquelles qüestions d'interès general que ajudi a solucionar.

- j) Indicar també que, preferentment en sòl urbà però també en la resta del municipi, el nou planejament haurà de determinar, en un Catàleg de Béns a Protegir, tots aquells elements històrics, arquitectònics i paisatgístics que disposin d'un interès real i suficient que en justifiqui la seva conservació, ja sigui total del bé o parcial de l'element concret.

Ateses les singularitats del terme municipal de Sant Hilari caldrà adoptar una especial atenció a la catalogació i preservació del nombrós patrimoni en fonts del municipi, no en va és conegut com "la vila de les cent fonts".

- k) Pel que fa al sòl no urbanitzable el nou planejament urbanístic basarà la seva proposta en una planificació acurada del sòl rústic amb la voluntat de mantenir-ne les condicions naturals i el seu caràcter rural intrínsec, de garantir una utilització racional del territori i d'apostar per un desenvolupament urbanístic sostenible que no vagi en detriment de la qualitat de vida dels habitants del municipi.

En aquest tipus de sòl per principi, s'hi considera incompatible qualsevol tipus de procés d'urbanització de caràcter urbà o que comporti el desenvolupament de nous usos contradictoris amb l'aprofitament natural, raonable i sostenible del territori.

És per això, doncs, que el nou planejament establirà una zonificació dels sòls prèviament classificats com a no urbanitzables, atenent a les seves necessitats de protecció (PEIN, Xarxa Natura 2000, etc.) i partint de la realitat existent que els defineix sense obviar, però, les determinacions al respecte aprovades dins del Pla Territorial (PTPCG).

- l) No obstant això, també s'ha predeterminat que per a una bona preservació del sòl no urbanitzable és indispensable de permetre i fins i tot promoure aquells usos i activitats que tinguin la seva raó de ser en l'aprofitament sostenible del medi rural, ja sigui a partir d'activitats agrícoles, ramaderes no intensives i, especialment, aquells usos vinculats a un turisme ecològic i de proximitat (rutes BTT, senderisme, turisme rural, escoles de natura, etc.) entenent i acceptant que el patrimoni natural i paisatgístic és el principal valor de què es pot valdre el municipi per mantenir i incrementar el seu potencial turístic de caire rural, forestal i familiar.

Un paper important en tota aquesta qüestió hi té el Catàleg de Masies i Cases Rurals en el qual el nou planejament hi inclourà totes les edificacions amb usos residencials (vigents o possibles) així com aquelles altres en desús que, per qüestions paisatgístiques, pugui resultar convenient de recuperar precisament per a usos col·lectius del sector terciari.

En una línia similar serà el POUM qui haurà d'incorporar les diferents activitats autoritzades i autoritzables en sòl no urbanitzable, sempre respectant la legislació urbanística vigent.

- m) Així mateix, el nou POUM de Sant Hilari Sacalm també haurà de definir, delimitar i regular tot allò que fa referència als diferents sistemes urbanístics que determina la legislació actual, més encara aquells que, atesa la seva extensió i importància, afecten a tot tipus de sòls (urbans, urbanitzables i no urbanitzables).

En la mateixa línia també caldria destriar entre aquells sistemes d'àmbit estrictament local d'aquells que tenen continuïtat en el territori i, per tant, són part de sistemes d'àmbit supramunicipal en ocasions ja regulats, total o parcialment, des de Plans directors sectorials.

Ateses les característiques del municipi aquests sistemes urbanístics afectaran, bàsicament, els sectors i/o àmbits següents relacionats amb el sistema viari, el sistema hidrogràfic, el sistema d'espais lliures (zones verdes), el sistema d'equipaments, el sistema de serveis tècnics i ambientals i el sistema d'habitatge dotacional públic.

3. OBJECTIUS I REQUERIMENTS MEDIAMBIENTALS PREDETERMINATS DEL POUM

En aquest apartat es recullen els requeriments de protecció mediambientals fixats a l'àmbit internacional, europeu, estatal, autonòmic i local que tenen incidència en la redacció del Pla, i és fixaran els objectius ambientals a complir. El POUM de Sant Hilari Sacalm ha de seguir el principi de jerarquia normativa i ser coherent amb les determinacions dels plans i programes de rang superior que li són aplicables, els quals estableixen directrius, normes i recomanacions pels planejaments urbanístics municipals i per a l'ordenació i la gestió urbanística d'àmbit local. Així mateix existeixen un seguit de normatives sectorials i territorials específiques de diferents àmbits territorials que el nou POUM també haurà de contemplar.

3.1. Normatives i plans urbanístics de rang superior

A continuació es recullen els objectius i figures de planejament territorial de rang jeràrquic superior que li és aplicable al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm.

3.1.1. Planejament Territorial

Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, té com a objectius definir l'equilibri territorial general per a Catalunya, i establir les directrius bàsiques d'estructuració i ordenació equilibrada i sostenible del desenvolupament del territori.

El Pla identifica 6 àmbits funcionals, com a àrees d'aplicació i planificació dels plans territorials parcials. La Comarca de la Selva, està inclosa dins l'àmbit funcional (AFT) de les comarques gironines.

A escala local el PTGC estableix àrees bàsiques territorials (ABT) mínimes per tal de poder oferir un llindar de població suficient per assolir el nivell més senzill d'equipament d'un sector qualsevol. El municipi de Sant Hilari Sacalm disposa d'una ABT pròpia.

En el PTGC queden poc recollits els aspectes ambientals i en general té poc nivell de concreció, cosa que impedeix un anàlisi dels efectes a escala local, o fins i tot, comarcal.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines va ser aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010 per la Generalitat de Catalunya. El Pla dona compliment a les determinacions de la Llei 1/1995, d'aprovació del Pla Territorial General de Catalunya, amb relació als sistemes territorials, les previsions de creixement, les estratègies de reequilibrament i els objectius de preservació del medi amb vigència fins al 2026. Per tal de conduir adequadament els processos de transformació territorial el Pla estableix els següents objectius:

- Reforçament de la vertebració urbana del territori.
- Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.
- Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.
- Protegir el paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic.
- Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària.
- Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
- Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.
- Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.
- Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.

- Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans
- Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

El PTPCG estableix per a cadascun dels municipis de la província les estratègies d'assentaments, dels espais oberts i les actuacions d'infraestructures previstes si és el cas. Les estratègies proposades pel Pla pel assentaments són de creixement potencial, creixement mitjà, creixement moderat, desenvolupament qualitatiu i reforçament modal, desenvolupament qualitatiu, millora i compleció i manteniment de caràcter rural. Respecte als espais oberts defineix diferents categories de sòl amb diferents graus de protecció seguint els objectius següents:

- a) Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
- b) Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- c) Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic.
- d) Moderar el consum del sòl.

Així defineix les següents categories de sòl pels espais oberts:

- *Sòl de protecció especial:* Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, es considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.
- *Sòl de protecció territorial:* Comprèn aquell sòl que no es considera necessari que formi part de la xarxa de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència. El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha de ser considerat sòl de protecció territorial que són: interès agrari i/o paisatgístic, potencial interès estratègic, preservació de corredors d'infraestructures.
- *Sòl de protecció preventiva:* Comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines delimita el terme de Sant Hilari Sacalm com un àmbit d'actuació inclou Sant Hilari Sacalm, amb una superfície total de 83 km². El Pla proposa les següents estratègies de desenvolupament per a l'àmbit i per al terme municipal de Sant Hilari Sacalm:

Sistema d'espais oberts

Pel que fa al sistema d'espais oberts, un 41% de la superfície de l'àmbit, corresponent al PEIN de Collsacabra i al de les Guilleries, està inclòs dins del Pla Especial d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 49% més del territori de l'àmbit, mentre que un 7% resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

Sistema d'assentaments:

Quant al sistema d'espais oberts, el pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal

d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 del PTPCH i s'indiquen esquemàticament en el següent quadre de superfícies:

| SISTEMA URBÀ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|--------------|-------------|-------------|----------------------|---------------------------|--|-------------------|--|---|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|------------|
| MUNICIPI | SUPERFÍCIE (km2) | POBLACIÓ 08 | LTL 01 | LTUPOR 01 | HABITATGES 01 (cens) | HABITATGES 08 (estimació) | HABITATGES 08/ H _a de teixit històric residencial (estimació) | % HTG PRINCIPAL01 | NMO 01: Població / Habitatges principals | ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ | SUPERFÍCIE (H _a) | Entitat població: POBLACIÓ 91 | Entitat població: POBLACIÓ 96 | Entitat població: POBLACIÓ 01 | Entitat població: POBLACIÓ 06 | Entitat població: POBLACIÓ 07 | POBLACIÓ 07 / Superfície (H _a) | ESTRATÈGIA |
| Sant Hilari Sacalm | 83,28 | 5744 | 1843 | 0,78 | 2450 | 3060 | 16 | 73 | 2,8 | Sant Hilari Sacalm | 201,27 | 4704 | 5064 | 5081 | 5385 | 5520 | 27 | ⊕ |
| | | | | | | | | | | SUP 2 - Cortals del Mig | 3,09 | - | - | - | - | - | - | |
| | | | | | | | | | | Superfície nuclis històrics | 201,27 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superfície especial residencial | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superfície equipaments | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superfície especial comercial / altres terciaris | - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Superfície especial industrial | 3,09 | | | | | | | |
| TOTAL àmbit de SANT HILARI DE SACALM | 325,02 | 26556 | 9162 | 0,95 | 11571 | 14350 | 8 | 64 | 2,8 | TOTAL superfície assentaments | 204,36 | | | | | | | |

| TIPOLOGIES DE TEIXITS | ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT: | Àrees especialitzades: |
|---|---|---|
| Nuclis històrics i les seves extensions: [Icona] | Nuclis històrics i les seves extensions: ⊕ Creixement potenciat ⊖ Creixement mitjà ⊙ Creixement moderat ⊕ Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ⊖ Desenvolupament qualitatiu ⊙ Millora i completió ⊕ Manteniment del caràcter rural | Àrees especialitzades: ⊕ Dotació d'equipaments ⊕ Estratègia específica ⊖ Reducció o extinció ⊕ Extensió |
| Àrees especialitzades: [Icona] Ús residencial [Icona] Ús industrial i / o logístic [Icona] Ús comercial i altres terciaris [Icona] Ús d'equipaments | | |

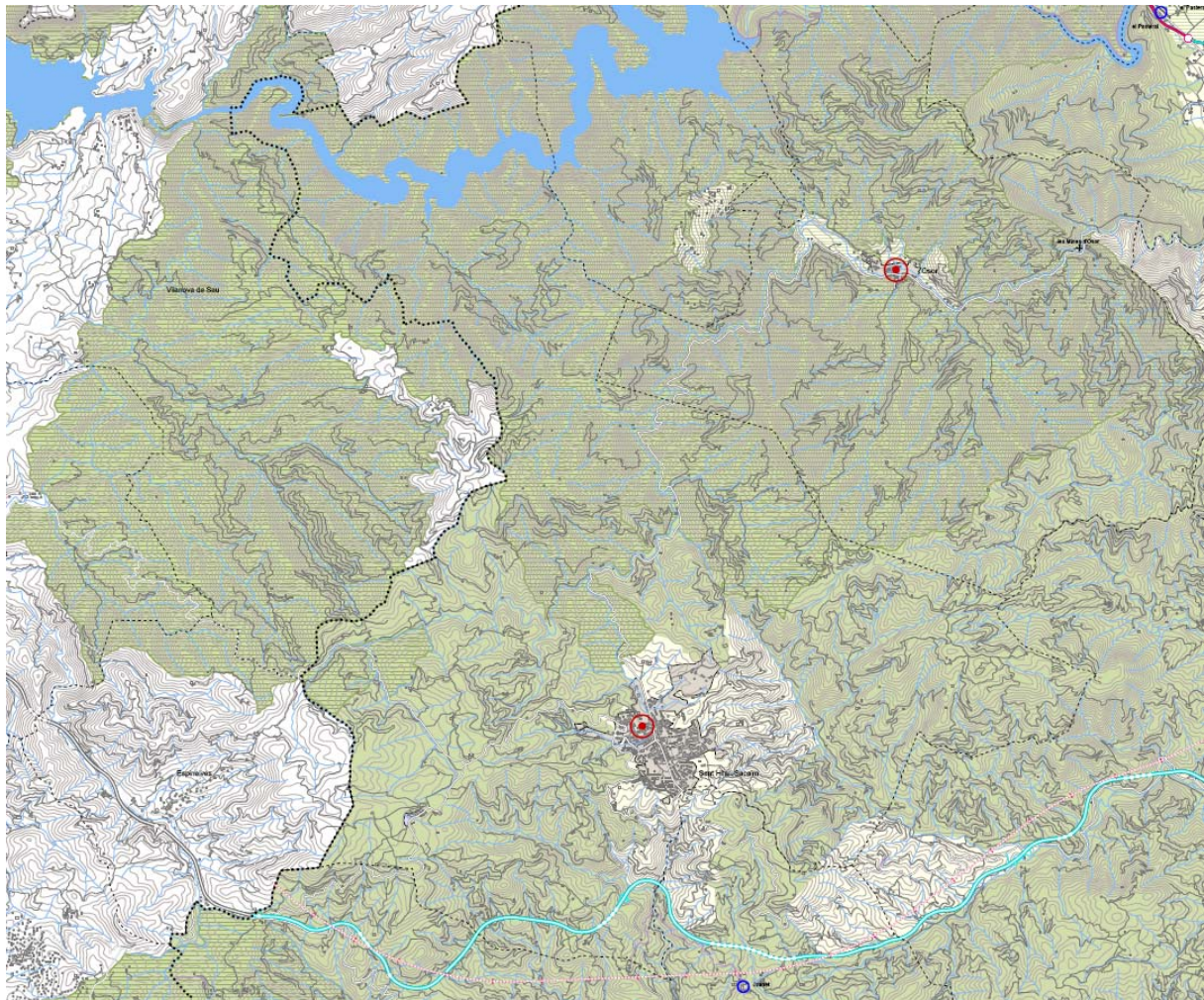
Sant Hilari Sacalm lidera la Mancomunitat de municipis de les Guilleries, composta per Espinelves i Viladrau de la comarca d'Osona, i per Osor, pertanyent també a la Selva, però que per les seves característiques funcionals, el Pla l'ha inclòs en l'àmbit del sistema urbà d'Anglès.

Sant Hilari presenta una estructura urbana madura i compacta a la qual el Pla proposa l'estratègia de creixement moderat. Pel que fa a l'àrea especialitzada en l'ús industrial, el Pla li assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

Sistema d'infraestructures de la mobilitat:

L'accessibilitat a l'àmbit de Sant Hilari Sacalm s'ha vist millorada gràcies al desdoblament de l'eix transversal C-25.

Figura 5: Mapa ordenació del sòl del PTPCG, àmbit de Sant Hilari Sacalm



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS **ÀREES ESPECIALITZADES**

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Nuclis històrics i les seves extensions | | Ús residencial |
| | | | Ús industrial i/o logístic |
| | | | Ús comercial i altres terciaris |
| | | | Ús d'equipaments i sistemes |
| | | | Espais lliures interns d'àrees especialitzades |

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS **ÀREES ESPECIALITZADES**

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | Creixement potenciat | | Dotació d'equipament |
| | Creixement mitjà | | Específica |
| | Creixement moderat | | Reducció o extinció |
| | Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal | | Extensió |
| | Desenvolupament qualitatiu | | |
| | Millora i complexió | | |
| | Manteniment del caràcter rural | | |

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

| | |
|--|--|
| | Límit del creixement urbà |
| | Separador urbà |
| | Límit d'àmbit de pla director urbanístic |

SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

| | |
|--|---------------------------|
| | Sòl de protecció especial |
| | PEIN i Xarxa Natura 2000 |

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

| | |
|--|--|
| | Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic |
| | Sòl de preservació de corredors d'infraestructures |
| | Sòl de potencial interès estratègic |

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

| | |
|--|-----------------------------|
| | Sòl de protecció preventiva |
|--|-----------------------------|

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS

| | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| | PDU SC I | | PDU SC II (Article 5.2) |
| | PDU SC II (Article 5.1) | | Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del PTPCG

Plans territorials sectorials

El nou POUM de Sant Hilari Sacalm haurà de donar compliment als plans territorials sectorials elaborats i aprovats per la Generalitat de Catalunya. Aquests plans comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es referiran només a un o alguns aspectes de la realitat territorial. D'aquest conjunt de plans que poden influir sobre el POUM en podreu trobar més informació en els apartats específics del document. Els més significatius per l'àmbit a mencionar són:

- Planejament sectorial de protecció dels espais naturals
- Pla Director d'Infraestructures de transport (2006 – 2026)
- Pla de l'Energia de Catalunya
- Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya
- Programa de Gestió del Residus Industrials a Catalunya
- Pla de Transport de Viatgers de Catalunya
- Planificació d'Espais Fluvials (PEF)
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2007 – 2010)
- Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya (INUNCAT)
- Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals de Catalunya (INFOCAT)
- Programa de Desenvolupament Rural (2007 – 2013)

Plans estratègics locals d'acció ambiental, social i econòmica. L'Agenda 21 i relacionats

L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm va redactar el novembre del 2008 l'Agenda 21 local conjuntament amb els municipis de Viladrau, Osor i Espinelves. Aquest grup de municipis van fundar fa uns 25 anys la Mancomunitat Intermunicipal de les Guillerries amb la finalitat de potenciar el desenvolupament no només econòmic dels municipis sinó també ambiental, social i cultura. L'empresa encarregada d'elaborar el conjunt de documents fou Georsevei, SL.

Es tracta d'un document de planejament estratègic del municipi que serveix a l'Ajuntament a l'hora d'orientar les polítiques municipals en termes de sostenibilitat territorial, ambiental, econòmica i social. L'Agenda 21 està formada per la següent relació de documents:

Memòria descriptiva
Diagnosi estratègica
Pla de participació i comunicació
Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS)

El POUM haurà de ser coherent amb les determinacions i objectius que es desprenen de l'Agenda 21 i concretament dels que s'enumeren dins el Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS). El PALS de Sant Hilari Sacalm proposa 6 línies de treball, 17 programes d'actuació i 71 accions que tant poden ser de caire municipal o supramunicipal. Les línies de treball i programes d'actuació són les següents:

L1. DESENVOLUPAMENT DE MECANISMES DE GESTIÓ COORDINADA I DE PARTICIPACIÓ

- P1.1. Impuls dels òrgans i projectes de gestió coordinada
- P1.2. Potenciació dels canals de comunicació i de participació

L2. ORDENACIÓ EFICIENT I VERTEBRADA DEL TERRITORI

- P2.1. Desenvolupament del model territorial i optimització dels usos del sòl
- P2.2. Millora de la mobilitat i de l'accessibilitat

L3. MANTENIMENT DEL PAISATGE I MINIMITZACIÓ DE RISCOS

- P3.1. Gestió dels espais oberts d'interès natural

- P3.2. Preservació del paisatge i de la connectivitat ecològica
- P3.3. Prevenció de riscos ambientals

L4.OPTIMITZACIÓ DELS RECURSOS NATURALS I MINIMITZACIÓ D IMPACTES

- P4.1. Millora de l'abastament i del sanejament de l'aigua
- P4.2. Gestió i minimització dels residus
- P4.3. Subministrament i estalvi d'aigua
- P4.4. Control d'emissions atmosfèriques i acústiques

L5.FOMENT DE LES OPORTUNITATS LABORALS I DEL TEIXIT ECONÒMIC

- P5.1. Suport a les iniciatives empresarials i a les activitats emergents
- P5.2. Modernització i adaptació de l'activitat agrària i forestal

L6.MILLORA DE LA QUALITAT DE VIDA I PROMOCIÓ DE LA COHESIÓ SOCIAL I DEL MOVIMENT OCIOCULTURAL

- P6.1. Proximitat de l'escola i formació ambiental
- P6.2. Mecanismes per a l'accés a l'habitatge
- P6.3. Garanties i adequació de les prestacions sanitàries i d'assistència social
- P6.4. Dinamització de les activitats socioculturals i del moviment associatiu

Les accions es defineixen mitjançant unes fitxes estandarditzades que s'han inclòs en una base de dades. Cadascuna de les fitxes detalla la línia estratègica i el programa d'actuació on s'emmarca l'acció, fa una descripció detallada de l'acció, i es complementa amb una valoració sobre diversos aspectes relacionats amb l'aplicació de l'acció (terminis d'execució, prioritat, fonts de finançament, sectors involucrats en l'execució i valoració econòmica).

Altrament, en el marc de l'Agenda 21, es van redactar altres documents locals o de caire global per a tots els municipis de la Mancomunitat que també s'hauran de contemplar:

- Regulació d'Usos del Sòl No Urbanitzable de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries (RUSNU)
- Estudi de connectivitat ecològica, social i paisatgística de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries

L'Estudi de la Connectivitat Social, Paisatgística i Ecològica de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries, té l'objectiu general d'analitzar la connectivitat territorial als municipis d'Espinelves, Osor, Sant Hilari Sacalm i Viladrau, tenint en consideració els factors socioeconòmics que hi interaccionen. I, a partir d'aquí, elaborar una diagnosi de l'àmbit local amb relació a la connectivitat ecològica, social i paisatgística que permeti determinar els espais d'interès connector i els punts crítics; i desenvolupar un pla d'acció amb propostes per millorar la connectivitat actual i prevenir la fragmentació dels hàbitats, de forma que aquesta caracterització del territori serveixi com a criteri alhora de definir, en l'àmbit, els criteris, les consideracions i les formes de la Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable (RUSNU). El document estableix diferents actuacions de planificació en les següents línies de treball:

1. Actuacions de planificació

- Modificació del planejament urbanístic
- Regulació dels usos del sòl no urbanitzable
- Inclusió d'espais al pla d'espais d'interès natural
- Incisió en el planejament derivat
- Elaborar un pla de gestió dels espais d'interès natural
- Evitar que noves infraestructures fragmentin els connectors
- Regular i delimitar l'accés rodat al medi natural

2. Actuacions d'intervenció territorial

- Compra de finques
- Accions de custòdia del territori
- Desurbanització
- Restauració i millora d'espais
- Planificació agrària i ramadera conjunta
- Planificació i gestió forestal
- Estudi de poblacions de macromamífers
- Restaurar les zones extractives abandonades

3. Actuacions de permeabilització d'infraestructures

- Recuperació i manteniment de la xarxa de camins
- Garantir la permeabilitat de les infraestructures lineals+
- Millorar de la qualitat ecològica de l'ecosistema fluvial
- Passos d'ús exclusiu per la fauna

El **RUSNU** estableix la Regulació dels Usos del Sòl No Urbanitzable de Sant Hilari Sacalm incorporant un seguit de capítols i articles, complint la normativa vigent al respecte, destinats a la zonificació del sòl no urbanitzable, dels usos i la regulació de les edificacions, finques i infraestructures amb la finalitat de protegir el medi, els espais protegits, la biodiversitat, connectivitat i el paisatge. Aquest document, tot i no tenir caràcter normatiu, és una proposta sòlida a incorporar al POUM pel que fa a la regulació dels usos, activitats, construccions i condicions de protecció mediambiental en el sòl no urbanitzable. Estableix i persegueix a complir els següents objectius:

- Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Mantenir la vocació tradicional forestal, silvícola i/o agrícola dels municipis a partir de conservar la capacitat productiva i econòmica, i protegir i impulsar els espais forestals i agraris.
- Diversificar l'economia local creant més activitat a partir de l'explotació sostenible del patrimoni cultural, natural i paisatgístic existent.
- Conservar els hàbitats i els sistemes naturals pel manteniment de la biodiversitat.
- Conservar i potenciar els espais d'interès per a l'estratègia de la Connectivitat Ecològica.
- Preservar la integritat i la identitat del paisatge forestal i rural.
- Millora de la qualitat ambiental del medi.
- Compatibilitzar l'ordenació amb la protecció del cicle natural de l'aigua, tant pel que fa als cursos fluvials, com les capçaleres de conca, i les captacions amb els seus perímetres de protecció.
- Aprofitar racionalment els valors, recursos i preexistències de l'espai natural, forestal i rural.
- Potenciar la connectivitat social i la mobilitat sostenible.
- Afavorir la permeabilitat del territori.

Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES)

L'ajuntament de Sant Hilari Sacalm va aprova el 2012 el PAES del seu municipi, el qual implica la signatura del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses europeu. Aquest és una iniciativa europea que neix com a instrument clau per implicar els governs locals en la lluita contra el canvi climàtic a través del qual es compromet a reduir les emissions a l'atmosfera.

Tots els signants del Pacte d'alcaldes es comprometen, voluntàriament i unilateralment, a anar més enllà dels objectius de la Unió Europea i a adoptar el compromís de reduir les emissions de CO₂ en el seu territori en més del 20 % per l'any 2020 mitjançant la redacció i execució de plans d'acció per a l'energia sostenible (PAES), a favor de les fonts d'energia renovables i les tecnologies de millora de l'eficiència energètica. Els signants del Pacte tenen, doncs, l'objectiu de reduir les emissions de CO₂ en més d'un 20 % el 2020, a través de l'eficiència energètica i les energies renovables.

El PAES de Sant Hilari Sacalm incorpora més d'una seixantena d'accions sobre els edificis, els equipaments i instal·lacions públics, però també sobre l'enllumenat, el transport, la flota municipal, els residus,...

Altres plans relacionats

Existeixen altres documents o plans estratègics d'abast surpamunicipal que contempnen i defineixen estratègies d'actuació a l'àmbit territorial de Sant Hilari Sacalm són:

- L'Agenda 21 Comarcal de la Selva i el Pla d'Acció Comarcal per la Sostenibilitat , PACS (Consell Comarcal de la Selva, 2007). En aquest mateix procés també es va redactar el document Anàlisi de la connectivitat ecològica a la Comarca de la Selva (Minuàrtia, 2007).
- L'Estudi de la permeabilització del corredor d'infraestructures de les comarques gironines (Diputació de Girona, 2006), a partir del qual es va elaborar el document de connectivitat de l'A21 de la Selva.

3.1.2. Estratègies i requeriments de protecció del medi social i ambiental

Dins el marc normatiu i de planejament abans exposat, el nou POUM ha de seguir unes condicions de sostenibilitat en aspectes diversos com la permeabilitat territorial, la connectivitat ecològica, la construcció sostenible, l'ús d'energies alternatives, l'ús de sistemes passius de protecció mediambiental, etc. En aquest sentit, a continuació segueix un recull dels requeriments socioambientals que ha d'assumir el POUM en aquests termes, procedents de marcs d'estratègies d'actuació a diferents nivells català, estatal i internacional. Finalment, proposa un pla d'actuació basat en les següents línies:

Respecte als Usos del Sòl

A l'any 2006 es va publicar, per part de la Comunicació del Comitè Econòmic i Social Europeu i del Comitè de les Regions del Parlament Europeu, l'Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM (2006). Aquesta Comunicació assenyala com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions, tenint un paper rellevant en la protecció dels recursos edàfics i en la reducció del risc d'erosió.
- Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Respecte al Paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge. En aquest sentit el planejament ha de:

- Preservar els valors patrimonials i identitaris del territori.
- Protegir i ordenar els elements culturals, econòmics i socials d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.
- Integrar els valors del paisatge en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

El 23 d'agost de 2010 es va publicar al DOGC l'aprovació del **Catàleg del Paisatge de les comarques gironines** amb caràcter previ per part del Director General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. La integració de les seves directrius i recomanacions al POUM serà útil per orientar els objectius de qualitat paisatgística del planejament.

El terme municipal de Sant Hilari Sacalm forma part de unitat paisatgística de les Guilleries, unitat per la qual es marquen els següents objectius de qualitat paisatgística.

- Un paisatge de boscos i explotacions forestals ben preservades tant per el seu valor productiu, com per les seves característiques ecològiques inherents.
- Una xarxa de rius, rieres, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta.
- Uns creixements dels assentaments urbans de Santa Coloma de Farners, Arbúcies, Hostalric, Anglès i Sant Hilari Sacalm ordenats i que no comprometin els valors del paisatge de les Guilleries, ni els valors dels espais circumdants, on es respectin els espais agraris d'amortiment i transició, amb unes entrades als nuclis de qualitat i amb uns espais industrials ben integrats en l'entorn forestal.
- Unes urbanitzacions de Can Fornaca i Riular ordenades i integrades en el paisatge forestal de les Guilleries, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.
- Uns castells de Farners, de Cabrera, d'Hostalric i de Solterra restaurats i mantinguts com a punts de valor simbòlic, i àmbits de relació amb la resta del territori.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Guilleries.

Per assolir aquests objectius, es proposen diversos criteris i accions dirigits a la protecció, gestió i ordenació, algunes de les quals d'aplicació directa o indirecta al municipi de Sant Hilari Sacalm que són les que es detallen tot seguit:

- Protegir als boscos amb vegetació natural d'interès, com també els fragments de rouredes, vernedes i castanyedes existents.
- Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès connector i natural sense figura de protecció específica.
- Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió
- Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal. En aquest sentit, impulsar programes de gestió forestal amb herbívors (ruc, cabres i vaques, etc.) per a la gestió del sotabosc. Cal alhora fomentar i promocionar les activitats productives associades a les explotacions forestals, tenint especial cura en les tècniques i pràctiques més agressives (tales arreu) en espais de pendent pronunciat.
- Preservar i establir criteris de gestió de les diferents fonts i surgències existents, amb la finalitat de mantenir-les com un valor del paisatge i incorporar-les en els itineraris turístics.
- Tots els projectes d'edificacions, construccions o instal·lacions aïllades a Guilleries haurien de sotmetre's a un informe d'impacte i integració paisatgística.
- Evitar la desfiguració de les fites paisatgístiques del nucli de fesomia singular, amb construccions, infraestructures, i en general, amb barreres visuals que impedeixin o dificultin considerablement la percepció de les imatges més interessants, per causa de la seva dimensió, forma o color.
- Preservar el valor patrimonial de les carreteres històricament ben inserides al territori, com la GI-542, dotant-les de miradors, per tal que posin en valor els elements de més interès paisatgístic tot limitant-ne les seves dimensions.

- Potenciar el manteniment de l'activitat agrícola i silvícola existent, amb la consolidació i foment del turisme rural com a activitat paral·lela.
- Promoure la restauració de masies i vilars com a mecanisme d'atracció turística i de finançament de les activitats agro-ramaderes de la regió.
- Restaurar i mantenir els castells degradats, i potenciar-los com a fites de contemplació del territori, vinculant-los a la xarxa d'itineraris existents.

Respecte a la Biodiversitat

Caldrà donar compliment al que estableix l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica, document elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH) amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural, essent el seu objectiu bàsic el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

Els objectius estratègics dels quals el planejament territorial i urbanístic hi poden incidir són els següents:

- Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
- Garantir la conservació de la diversitat d'hàbitats.
- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges.
- Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient, i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- Assolir models de mobilitat sostenible, que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori el bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

Respecte a la Connectivitat Ecològica

S'haurà de donar compliment al que estableixen l'Estudi de permeabilitat del corredor d'infraestructures (TGV, AP-7, A-2, ferrocarril) de les comarques gironines i el document del DMAiH "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya" i el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines de la Diputació de Girona. Els objectius en termes de connectivitat biològica són els següents:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local, tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un valor ecològic menor. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics pel manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors del sòl urbanitzable amb més valor connectiu per tal que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Disseny del sistema d'espais lliures i de carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una verdadera xarxa.

- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors del sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per a la seva protecció.
- Aplicació dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Respecte a l'Aigua

La Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic té incidència:

- Protegir i millorar el medi aquàtic.
- Prevenir el deteriorament addicional, i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.

Respecte al Medi Atmosfèric

La Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient, defineix els principis bàsics d'una estratègia comuna per establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat Europea, per tal d'evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient en el seu conjunt mitjançant l'establiment de llindars. Entre els objectius de la Directiva, aquells sobre els quals el planejament urbanístic té incidència són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Respecte al Canvi Climàtic

La Generalitat de Catalunya ha promogut l'Estratègia Catalana sobre el Canvi Climàtic, que recull actuacions a portar a terme en el control d'emissions de CO₂, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques, d'acord amb els convenis i protocols internacionals (Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, Protocol de Kyoto, Estratègia europea sobre el canvi climàtic, etc). Les línies d'actuació d'aquesta estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major incidència són:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic

- Millora de l'eficiència energètica en edificis (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis) i especialment en el sector transport.
- Disseny d'un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que augmentin la mobilitat obligada.
- Promoció del transport col·lectiu i altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

El segon informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya (2010), que dona continuïtat al primer presentat el 2005, inclouen propostes per la prevenció dels efectes del canvi climàtic, que en alguns casos poden ser atesos dins les figures de planejament urbanístic:

- Emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO₂, basades principalment en el foment de les energies renovables.
- Desenvolupar un planejament urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació del sòl disponible innecessàriament.
- Preveure els efectes del possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures, sobretot les de comunicació, i dels vials urbans.
- Dimensionar les xarxes pluvials per a períodes de retorn majors i acondicionar possibles àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposar d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos hídrics, permetin donar resposta a les demandes.
- Avançar en la introducció de criteris bioclimàtics en el disseny d'edificis, per tal de mantenir el confort dels usuaris, minimitzant l'ús de tecnologies de climatització artificials i millorar-ne l'eficiència energètica, tenint en compte l'efecte de les brises per a la ventilació, i el pendent i la orientació del terreny.
- Preveure i garantir el subministrament de reg per a l'agricultura i la silvicultura davant de la possible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de pluges.
- Contemplar un escenari de futur amb una reducció potencial de la disponibilitat d'aigua, amb iniciatives d'estalvi, control d'ús, sistemes de recollida de pluvials i possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Tenir en compte una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.

Respecte a la mobilitat

La Llei 9/2003, de la mobilitat, és la norma que estableix "els principis i objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat" (art.1).

En aquest sentit, es destaquen per la seva incidència en el planejament urbanístic les següents directrius de mobilitat:

- Fomentar l'ús del transport col·lectiu als diferents àmbits territorials.
- Integrar la xarxa de transport col·lectiu dins el sistema intermodal de transport.
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport col·lectiu de superfície.
- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.

- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en el desplaçaments urbans i intermunicipals.
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes, dissenyant equipaments com carrils bici i aparcaments segurs.
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària.
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Dissenyar el planejament tenint en compte criteris de mobilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, mitjançant la supressió de barreres arquitectòniques i l'adequació de les voreres.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats, tenint en compte sobretot la distribució del sòl industrial.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.
- Per altra banda, la Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, un instrument de planificació que té per objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible.

A efectes del POUM, seran d'aplicació les següents directrius:

- Preveure el disseny d'una xarxa local dins el marc territorial.
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat.
- Desenvolupar actuacions per afavorir la Intermodalitat.

Aplicar les mesures que estableixi l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la proposta de planejament general.

Respecte als serveis bàsics

De forma genèrica, serà necessari dotar les noves àrees urbanitzables i les ja urbanitzades que encara no en disposin, amb els sistemes adients d'urbanització: Xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, dotació d'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic, i la utilització de sistemes ecològicament sostenibles segons Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Respecte a la prevenció de riscos naturals i tecnològics

S'haurà de considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos permesos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi, etc.) i regular de forma acurada la implantació d'activitats segons els diferents plans de protecció civil de Catalunya.

Respecte a la gestió de residus

En aquest sentit, seran normatives marc del POUM de Sant Hilari Sacalm, atenant els condicionants del municipi: Decret 1/1997, de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero, i el Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

Convindrà fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció d'una deixalleria, sistemes de recollida selectiva en els edificis i àrees d'aportació de residus. Considerar el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

Respecte a la prevenció i correcció de les formes de contaminació

S'establiran i/o proposaran normatives en el planejament encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari, com també especialment de les activitats ramaderes.

En general els criteris dels plans territorials i urbanístics i de les normatives de rang superior, que s'han d'incorporar en el POUM de Sant Hilari Sacalm són:

- Planificar racionalment les activitats sobre el territori.
- Garantir la seguretat en situacions de perillositat natural.
- Reduir les desigualtats socials i millorar la mobilitat.
- Garantir el benestar social en un entorn urbà agradable mitjançant la planificació de serveis.
- Protegir l'entorn natural i el paisatge.
- Garantir la impulsió de l'activitat socioeconòmica d'acord amb criteris de sostenibilitat i d'ecoeficiència.

3.2. Objectius ambientals i estratègics a adoptar al POUM

El principal fil conductor que dóna coherència a tot el procés de redacció, tramitació i desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm són els objectius i els criteris ambientals que s'aplicaran al Pla.

La concreció dels objectius ambientals es basaran en l'annex I de la Directiva 2001/42/CE que insta a definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa. En aquest sentit, estableix que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural i el paisatge.

Els objectius socioambientals estratègics a adoptar al POUM s'adequaran també als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible que contempla l'article 3 de la Llei 1/2010 d'Urbanisme de Catalunya, modificada per la Llei 3/2012, i tanmateix recull els objectius i criteris (vegeu capítol 3.1.1 i 3.1.2) dels plans i les normatives sectorials que afecten l'àmbit, així com del conjunt de normativa ambiental aplicable.

El conjunt d'objectius ambientals del POUM de Sant Hilari Sacalm es definiran i concretaran al capítol 5 d'aquest document un cop analitzat i descrit la situació de partida del medi receptor. La finalitat no és altre que garantir que les intervencions urbanístiques, proposades pel POUM, siguin compatibles amb la preservació, millora i potenciació dels valors físics, naturals i socials preexistents al municipi.

Tot seguit s'enumeren els objectius ambientals generals del POUM de Sant Hilari Sacalm ordenats per ordre de prioritat:

- 1.** Model d'ocupació i ordenació del sòl
- 2.** Preservar i potenciar el patrimoni i el paisatge com un valor social, ambiental i un actiu econòmic del municipi
- 3.** Protegir i afavorir la biodiversitat, els elements naturals d'interès i la connectivitat ecològica del territori
- 4.** Cicle integral de l'aigua
- 5.** Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada de mobilitat i usos del sòl
- 6.** Ambient atmosfèric i incidència en el canvi climàtic del planejament
- 7.** Afavorir el benestar social, la cohesió i la qualitat de vida al municipi
- 8.** Adoptar, prevenir i protegir el planejament urbanístic dels riscos ambientals

4. ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR

En aquest apartat es descriuen els aspectes sociomambientals més rellevants del medi receptor estudiat a dues escales de treball. Per una banda s'analitzarà de forma global tot el terme municipal de Sant Hilari Sacalm i per l'altre es procurarà focalitzar l'anàlisi al sòl urbà municipal, Sant Hilari Sacalm i els Cortals del Mig, amb l'objectiu de determinar les potencialitats i les febleses del territori.

4.1. Medi físic

4.1.1 Climatologia

El clima de Sant Hilari Sacalm és mediterrani prelitoral nord, caracteritzat de forma general per hiverns humits i estius càlids i secs.

La temperatura mitjana anual està entre els 12 i els 14 °C, amb una amplitud tèrmica de 16 a 18 °C de diferència entre els mesos més càlids (juliol i agost) amb una mitjana de 21 °C i els mesos més freds (de desembre a febrer) amb valors diaris de mitjana de 6 °C. El període de glaçades està comprès entre els mesos d'octubre a maig tot i que sol ser al gener i el febrer on són més freqüents.

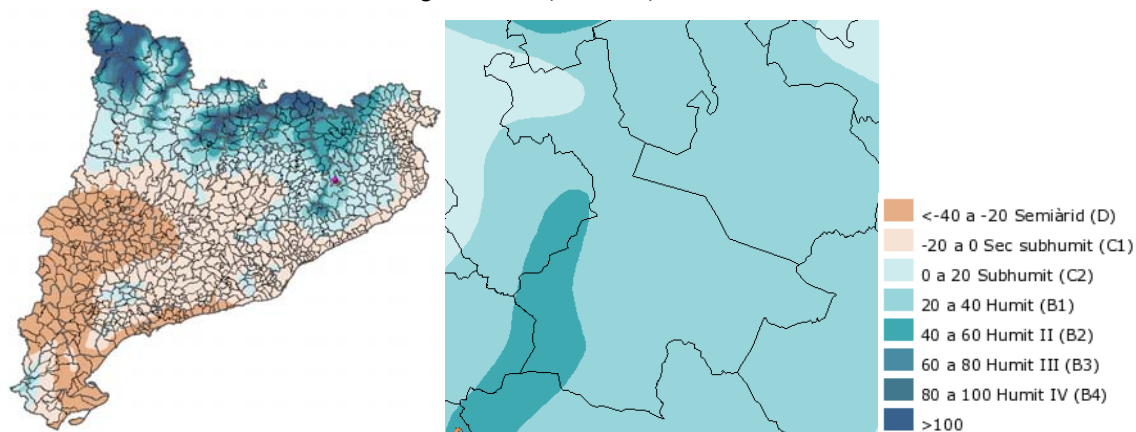
Les precipitacions mitjanes anuals oscil·len entre els 850 a 1050 mm/any que es reparteixen de forma irregular al llarg de l'any sent sobretot més freqüents durant els mesos de tardor i primavera. Dins el terme municipal hi trobem 3 tipologies de règim pluviomètric estacional. Al sector sud i trobem TPEH, al centre i nord del terme hi ha el règim PTEH i en menor mesura trobem el règim ETPH en un sector minoritari a l'est del terme.

Degut a l'altitud del terme municipal les nevades hi són freqüents essent de mitjana de fins a 5 dies de nevades anuals amb diferents graus d'intensitat i afectació.

Segons l'índex d'humitat de Thornthwaite podem establir 3 règims climàtics dins el terme municipal:

- Clima tipus humit C2 al límit nord del terme (Índex d'humitat de Thornthwaite entre 0 i 20)
- Clima tipus humit B1 a la majoria del terme municipal (Índex d'humitat de Thornthwaite entre 20 i 40)
- Clima tipus humit B2 (Índex d'humitat de Thornthwaite entre 40 i 60).

Figura 6. Mapa del tipus de clima



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Atlas Nacional de Catalunya

Sant Hilari Sacalm disposa de dues estacions meteorològiques: l'estació municipal gestionada per l'entitat Bojos pel temps i ubicada a la Casa de Cultura i el Museu de les Guilleries, i l'estació gestionada per l'Agència Estatal de Meteorologia.

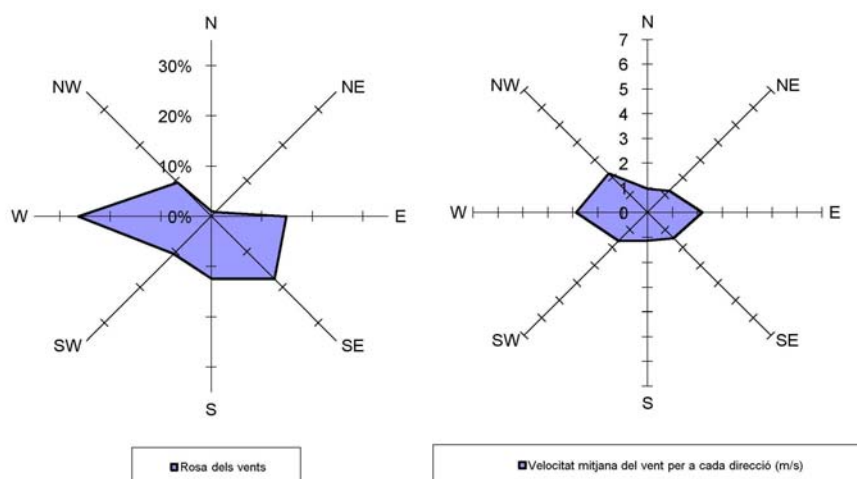
Taula 3. Dades de l'Estació Meteorològica Sant Hilari Sacalm

| | 2003 | 2013 |
|------------------------------|---------|------|
| T màxima (°C) | 27,7 | 31,8 |
| T mínima (°C) | 0 | -4,7 |
| T mitjana (°C) | 12 | 11,9 |
| Velocitat vent màxima (Km/h) | 35 | 54 |
| Humitat relativa mitjana (%) | 71,5 | 72 |
| Precipitació | 1.458,4 | 1062 |

Font: Associació Bojos pel temps, 2014.

Per a la caracterització dels vents, s'han analitzat les dades recollides a l'estació de Viladrau, que disposa d'un sensor de vents a 10 m i es situa a 772 m sobre el nivell del mar. Les dades disponibles corresponen al resum anual del 2014, i fan referència a les freqüències mitjanes de direcció dominant dels vents, així com a les velocitats mitjanes.

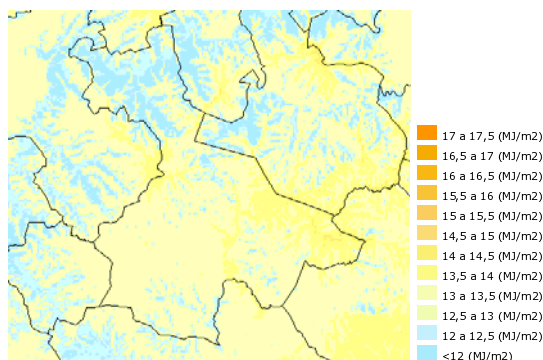
Figura7. Rosa dels vents i velocitat mitjana dels vents. Dades de l'EMA de Viladrau expressades en %. Període 2002-2006.



Font: Anuari de dades meteorològiques. 2014. – SMC –

Com es pot veure en la figura següent, la irradiació solar és més incident a la meitat sud del terme municipal on oscil·la entre els 13 i els 14 MJ/m², disminuint a la meitat nord on assoleix els valors més baixos amb punts on la radiació està al voltant dels 12 MJ/m².

Figura 8. Mitjana de la irradiació global diària al municipi de Sant Hilari Sacalm en MJ/m².



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Atlas Nacional de Catalunya – ICGC –

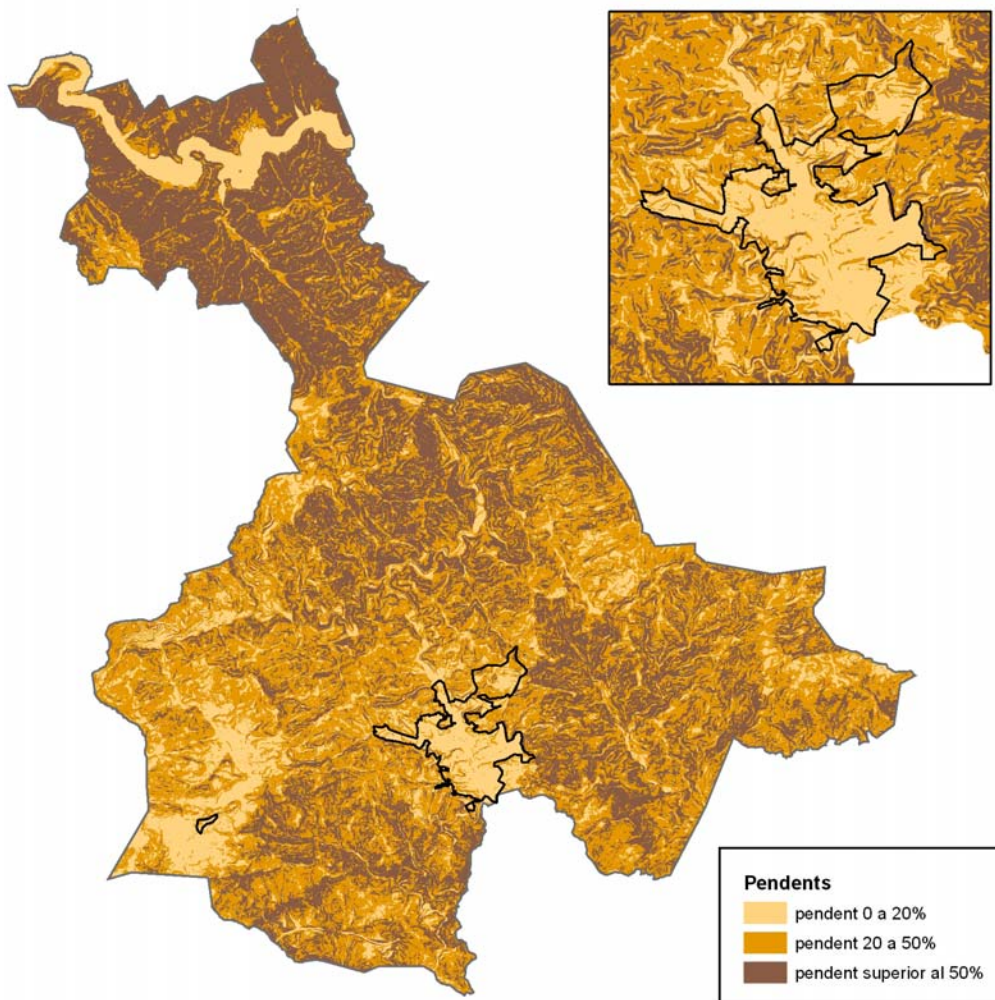
4.1.2. Orografia i geomorfologia

El municipi de Sant Hilari Sacalm el trobem emplaçat al centre del massís de les Guilleries, que forma part de la Serralada Prelitoral. La cadena muntanyosa està constituïda majoritàriament per granitoïdes paleozoics del període carbonífer- permia. En el bloc que afecta el terme de Sant Hilari hi detectem la presència d'altiplans i cims amb lloms arrodonits que s'alternen amb d'altres de més abruptes. Les aigües dels principals rius del terme, especialment el Ter, s'han anat encaixonat per valls profundes i congostos produïts per la pròpia erosió de les masses d'aigua.

El conjunt muntanyós del terme alterna cotes de més de 1000 m (Sant Miquel de Solterra 1202m, la serra de la Gavarra 1182m i la serra del Pedró 929 m), amb cotes inferiors als 400 m al sector del Riu Ter i petits altiplans com el del Pla de les Arenes. El nucli del municipi, al sud del terme municipal, s'ubica en una de les zones més planeres a una altitud d'uns 800 m respecte el nivell del mar.

La diferència altitudinal afavoreix que bona part del terme tingui una pendent superior al 20 % i de fet és considerat municipi d'alta muntanya per la Llei 2/1983. En la següent figura, elaborada a partir del model digital d'elevacions 5x5 m del ICGC, s'indiquen les àrees amb pendent superior per tot l'àmbit municipal i per a les àrees de possible creixement del municipi.

Figura 9. Mapa de pendents del terme municipal i dels nuclis de població de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir del MDE 5x5 del ICGC

La llei d'urbanisme insta a preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20% , sempre i quan això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement als nuclis de població existents.

4.1.3. Geologia i edafologia

Sant Hilari Sacalm s'emplaça en el sector septentrional de la Serralada Prelitoral. El seu substrat forma part del conjunt granític del Montseny – Guilleries majoritàriament de litologia granítica paleozoica encara que també hi podem trobar de forma testimonial materials del cenozoic.

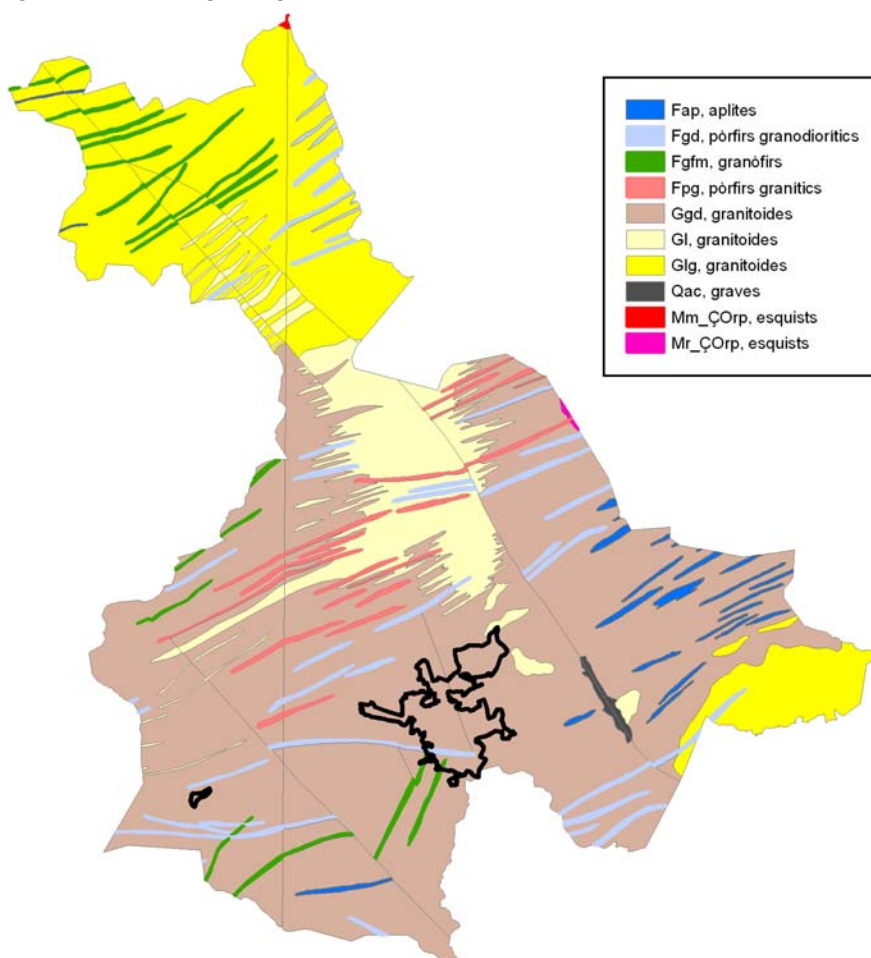
El massís granític limita al NW amb el riu Ter i al S amb els materials al·luvials de la Tordera i la Plana de la Selva, aquest ja fora del terme municipal de l'àrea d'estudi. De forma general, la qualitat del granit varia en profunditat, trobant-se en forma de sauló (essent precisament a Sant Hilari on aconseguix els gruixos màxims) en superfície, fissurat a la part intermitja i roca nua en profunditat.

Els granitoides més abundants són les granodiorites (Gdg) i els leucogranits (Gl i Glg), entre els quals s'hi alternen filons més durs d'aplites (Fap), de pòfirs granodiorífics (Fgd), granòfirs (Fpg) i de pòfirs granítics (Fpg) produïts al reomplir-se les fractures que patiren els granitoides un cop solidificats.

En un tram de la Riera de la Masó hi podem trobar material del període cenozoic. Són graves amb matriu sorrenca i argilosa. Agrupa materials erosionats de pendents per tan la seva composició és la mateixa que la del relleu associat. En general consisteixen en graves de matriu sorrenca i argilosa corresponents a l'Holocè recent (Qac).

Finalment, de forma testimonial podem trobar esquists (Mm_ÇOrp) i micasquists (Mr_ÇOrp) d'origen metamòrfic.

Figura 10. Mapa geològic del municipi de Sant Hilari Sacalm amb els sòls urbans



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat

La formació dels sòls es deu a la interacció de diferents factors: el clima, la litologia, la geomorfologia, l'edat dels diferents materials, i la vegetació (diferent en funció del substrat). La informació sobre el sòl de la zona és minsa i molt general, de manera que s'està a l'espera de la realització del mapa de sòls, que permetria identificar millor quines són les zones de major interès productiu.

A la zona de relleu de les Guilleries els sòls són desenvolupats sobre roques silíciques àcides tals com els granits, les granodiorites, els esquists i les pissarres. Solen ser sòls molt prims, amb punts d'aflorament rocós i desenvolupats en àrees de pendent fàcilment erosionables i ocupats majoritàriament per masses forestals. La tipologia de sòls que trobem majoritàriament són de tipus orientals, del grup dels udortents i umbrepts i puntualment trobem ocrepts del tipus xerocepts.

Patrimoni geològic i activitats extractives.

Dins l'àrea d'estudi no s'ha detectat cap activitat extractiva en funcionament ni la presència de cap zona geològica especialment protegida.

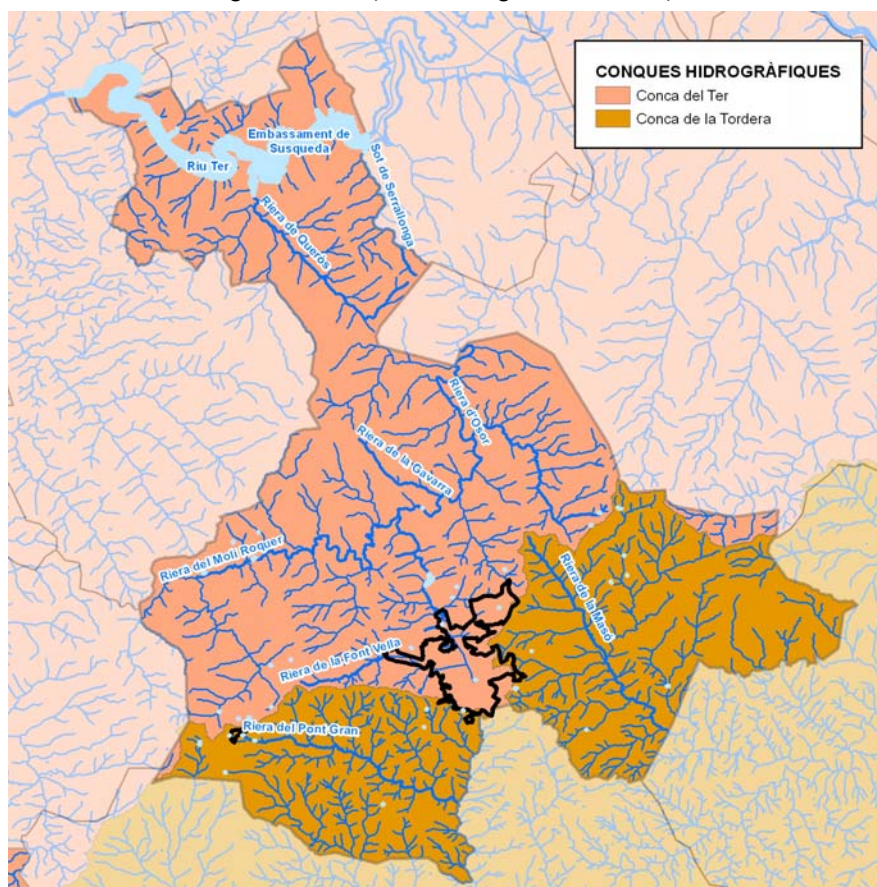
4.1.4. Hidrografia i hidrogeologia

El terme municipal de Sant Hilari Sacalm pertany a dues conques hidrogràfiques diferents. Per una banda la conca hidrogràfica del riu Ter, al nord, amb la subconca de la riera d'Osor i parcialment de la riera Major. Per l'altra banda, la conca hidrogràfica del riu Tordera amb la subconca de la riera de Santa Coloma i de la riera d'Arbúcies. Altrament, existeixen multitud de rieres i torrents de caire torrencial, d'ambdues conques, que neixen i/o transcorren per dins el terme tals com Riera de Queròs, el Sot d'en Serrallonga, la Riera del Molí Roquer, la Riera de la Gavarra, la Riera del Pont Gran, Riera de la Font Vella,.....

El riu Ter neix al Ripollès i desemboca al municipi de Torroella de Montgrí fent un recorregut de més de 200 km. En el tram que transcorre per Sant Hilari el riu hi passa encaixonat dins els fons de vall i amb les aigües regulades pels embassaments de Sau, a l'oest, i de Susqueda, est. L'aigua acumulada per l'embassament de Susqueda, a 5 km, arriben fins el terme de Sant Hilari inundant l'antic nucli de Queròs. La presa té una altura de 135 m, una superfície de 466 ha i una capacitat de 233 hm³. L'aigua d'aquest és emprada per a la producció d'energia elèctrica i per al consum humà de l'àrea metropolitana de Barcelona i per la de Girona.

Sant Hilari forma part també de la capçalera nord del Riu la Tordera, tot i que transcorre lluny del terme municipal, és on neix la riera de Santa Coloma i, de manera testimonial, hi ha part de la subconca de la riera d'Arbúcies, dos dels principals afluents del riu. Aquest neix a les fonts de Sant Marçal, al Montseny, i transcorre pel terreny accidentat fins a desembocar a Blanes formant un delta d'uns 8 Km².

Figura 11. Mapa hidrològic del municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del ICGC

Al les Guilleries en general, i a Sant Hilari Sacalm en concret, hi localitzem un gran nombre de fonts, totes bicarbonatades càlciques i en alguns casos amb cabals importants. Per aquest motiu el municipi fou conegut com "el municipi de les cent fonts" per la quantitat, qualitat i virtuts de les seves aigües. Gairebé la totalitat es troben en un substrat granític i, per tant, el seu grau de mineralització és molt baix. Hi podem trobar fins a 5 surgències carbòniques, moltes de no picants i totes de tipologia freda i feblement mineralitzades.

Finalment, ressaltar que ja des del segle XIX les virtuts termals de les seves aigües juntament amb la qualitat ambiental del municipi propiciaren que Sant Hilari fos conegut i visitat per motius d'oci i salut. Un exemple del termalisme dins el municipi n'és el Balneari de la Font Vella.

HIDROGEOLOGIA

Sant Hilari Sacalm, en el marc de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE), es troba totalment dins la **massa d'aigua subterrània del Montseny-Guilleries (13)**, la qual és inclosa amb el núm. 301 en el mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya editat per l'ICGC. Aquesta massa d'aigua té una extensió total de 614 km². La massa està limitada geogràficament per la Serralada Prelitoral Catalana, limitada al sud i a l'oest per l'aqüífer al·luvial de la Tordera, a l'est per la riera de Santa Coloma i la riera d'Osor, al nord pel Ter i al nord-oest per la riera Major. Comprèn majoritàriament tot el massís del Montseny i les Guilleries, d'on rep la denominació

A la massa d'aigua del Montseny-Guilleries és de tipus granític i sedimentari al·luvial en la qual existeix connexió entre les dues tipologies. L'aqüífer granític és de tipus lliure en superfície i confinat en profunditat; els aquífers sedimentaris són lliures i estan desconnectats entre ells. Així doncs dins aquesta massa d'aigua hi trobem l'aqüífer granític, el qual és majoritari, i els aquífers al·luvials de la riera d'Arbúcies, de la riera de Breda, de la riera Major i del Riu Ter.

Figura 12. Localització de Sant Hilari Sacalm dins l'Aqüífer Montseny - Guillerries



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ACA

Sant Hilari Sacalm està emplaçat sobre l'aqüífer granític d'aquesta massa d'aigua, la qual limita al NW amb el riu Ter i els embassaments de Sau i Susqueda, al NE i W per materials metamòrfics paleozoics considerats impermeables i al S per l'aqüífer al·luvial de la Tordera. La textura del material varia en profunditat trobant-se granit alterat en forma de sauló en superfície, fissurat a la part intermitja i roca nua en profunditat.

La vulnerabilitat intrínseca de la massa d'aigua del Montseny-Guillerries és de magnitud baixa. Tot i que es considera que la vulnerabilitat dels aqüífers al·luvials és alta, la major part de la massa és ocupada pels materials granítics, com el cas de Sant Hilari Sacalm, per la qual cosa es considera la vulnerabilitat global baixa per a la totalitat de la massa d'aigua.

Respecte a l'anàlisi de les pressions i impacte determinat pel document IMPRESS de l'ACA, els impactes més rellevants a la massa d'aigua Montseny-Guillerries són produïdes per les dejeccions ramaderes i l'agricultura intensiva de vivers i freatòfits.

La pressió sobre l'estat quantitatiu s'ha considerat baixa, en funció de l'índex d'explotació, ja que els recursos disponibles són molt superiors que les extraccions exercides al conjunt de la massa d'aigua. En aquest sentit en el sector granític de la massa d'aigua hi existeixen un elevat nombre de plantes embotelladores d'aigua pel consum humà i concretament a l'àmbit d'estudi i trobem la Font Vella, la Font d'Or, Font Selva, Fuente Estrella i la Sant Hilari. Els pous en el sector granític oscil·len entre fondàries dels 50 als 100 m de profunditat. Segons dades de l'ACA (2007) a Sant Hilari Sacalm hi ha registrades un total de 54 aprofitaments amb un volum total concedit de 1.968.100 m³/any dels quals:

- 31 són captacions subterrànies amb un volum concedit de 414.209 m³/any
- 8 són captacions subterrànies sense especificar volum concedit
- 6 són captacions superficials amb un volum de 1.535.161 m³/any
- 8 són captacions superficials sense especificar el volum concedit
- 1 captació de subàlvia amb un volum de 18.730 m³/any

Dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm no hi localitzem cap aqüífer protegit (Decret 328/88), si bé limita al sud amb l'aqüífer protegit de la riera de Santa Coloma, ni hi ha cap zona vulnerable per la contaminació per nitrats (Decret 283/1998 i Decret 476/2004).

4.1.5. Atmosfera

Catalunya té delimitades un total de 15 zones de qualitat de l'aire (ZQA) que representen porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts. El municipi de Sant Hilari Sacalm està inclòs en la ZQA 8 de les comarques gironines.

Per tal de conèixer l'estat de la qualitat de l'aire a les diferents zones, la seva evolució en el temps i variació en funció de la meteorologia la Direcció General de Qualitat Ambiental disposa de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA). La Xarxa de Vigilància compta amb estacions de control per tot el territori que permeten fer el balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya i caracteritzar cadascuna de les ZQA.

El conjunt d'estacions mesuren per a cada zona fins a 16 contaminants (Benzè, BaP, Cl₂, CO, H₂S, HCL, Hg¹, Metalls – As, Cd, Ni, Pb-, NO₂, O₃, PM_{2,5}, PM₁₀ i SO₂). En el cas de la ZQ8 de les comarques gironines únicament incompleix la normativa de nivells permessos l'ozó troposfèric (O₃). En aquest sentit, tot i haver superat el lílindar el Valor Objectiu per a la Protecció Humana (VOPS) s'ha de mencionar que és l'any on s'han produït menys superacions del lílindar des que van començar les mesures d'aquest l'any 1991.

Taula 4: Compliment objectius de qualitat de l'aire a Catalunya per a la totalitat de les ZQA (en vermell o taronja si una zona no compleix objectius)

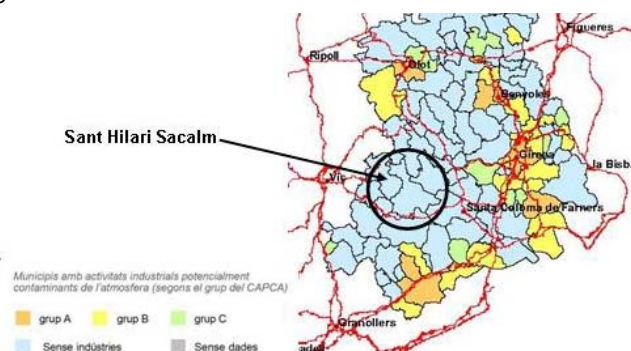
| | Compliment dels objectius de qualitat de l'aire pel 2014 | Tendència respecte al 2013 |
|---------------------------|--|----------------------------|
| Benzè | ✓ | = |
| BaP | ✓ | ↓ |
| Cl ₂ | ✓ | ↓ |
| CO | ✓ | = |
| H ₂ S | Superació puntual a la ZQA 5 | = |
| HCL | ✓ | ↓ |
| Hg ¹ | - | - |
| Metalls (As, Cd, Ni i Pb) | ✓ | = |
| NO ₂ | Superació a la ZQA 1 i ZQA 2 | = |
| O ₃ | Superació a bona part del territori | ↓ |
| PM _{2,5} | ✓ | = |
| PM ₁₀ | Superació a la ZQA 6 ² Superació puntual a la ZQA 15 | ↓ |
| SO ₂ | ✓ | = |

Font: Anuari estadístic de la qualitat de l'aire a Catalunya 2014

Al municipi de Sant Hilari Sacalm no hi ha constància de cap activitat industrial inclosa al Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA) ni al Registre d'Emissions i Transferència de Contaminants (PRTR-CAT) i la carretera C-25 amb un volum de trànsit moderat no té una influència significativa sobre la qualitat de l'aire del municipi.

Per valorar la qualitat de l'aire s'utilitza l'Índex Català de Qualitat de l'Aire (ICQA) que es calcula sobre els nivells d'immissió dels contaminants monòxid de carboni (CO), el diòxid de nitrogen (NO₂), el diòxid de sofre (SO₂), l'ozó (O₃) i les partícules en suspensió (PM₁₀) mesurats en les estacions automàtiques de la XVPCA. El valor de l'ICQA pel conjunt de les estacions de les comarques gironines durant el 2014 mostra en general una qualitat de l'aire bona o molt bona.

Figura 13 : Caracterització de les emissions de la Zona 8



Font: Delimitació de les zones de qualitat de l'aire, XVPCA de Catalunya, 2014

Els Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT) en front de la contaminació atmosfèrica són una eina que permeten avaluar la incidència, d'una forma més global i comprensiva, dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada (vulnerabilitat) i la capacitat d'instal·lar nous focus contaminants (capacitat). S'han d'entendre com un element de referència per facilitar l'actuació en matèria de planificació i ordenació del territori i preservar i millorar la qualitat de l'aire. A Sant Hilari Sacalm se l'hi assigna una vulnerabilitat molt baixa per als contaminants analitzats (SO₂, CO i PST).

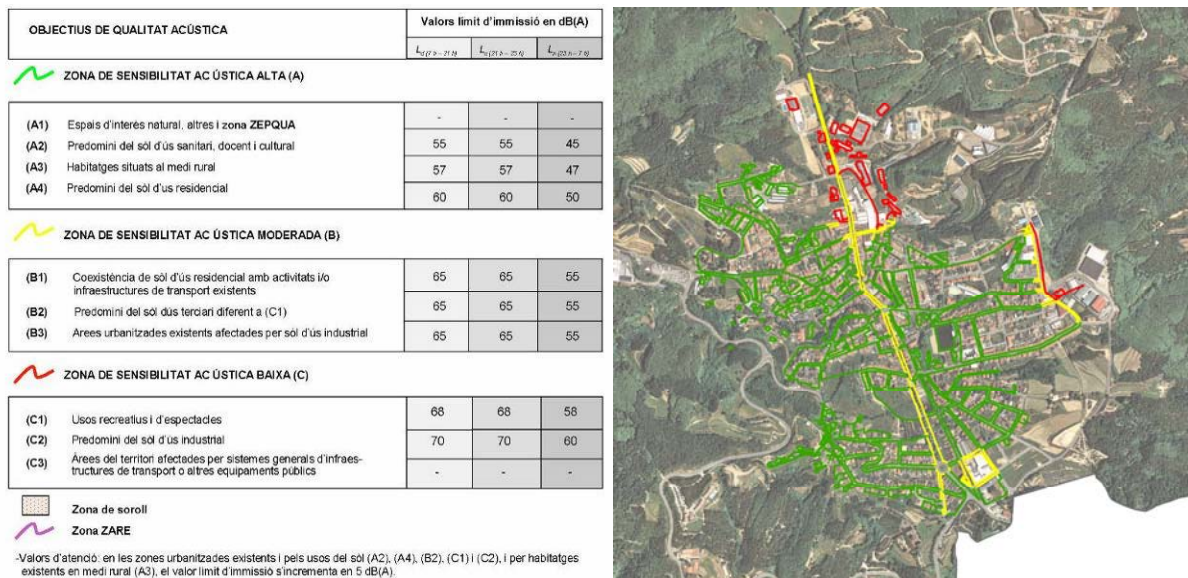
Finalment, comentar que no s'han detectat focus emissors d'olors que pugin afectar al municipi, ni queixes veïnals al respecte, ni l'Ajuntament disposa d'ordenances municipals en relació a la contaminació odorífera o atmosfèrica.

4.1.6. Contaminació acústica i soroll

La Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, desenvolupada pel Decret 245/2005, de 8 de novembre, i modificat pel Decret 176/2009, obliga a tots els municipis de Catalunya a elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica (MCA) i fixa els criteris per a la seva elaboració. Aquest assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat en un territori determinat, i estableix les zones de sensibilitat acústica, que agrupen les parts del territori amb la mateixa percepció acústica, per tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, i on també s'hi incorporen els usos del sòl, graduant nivells més restrictius o menys depenen de la tipologia d'ús classificant el sòl en sensibilitat acústica baixa, moderada o alta.

L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm no té elaborat ni aprovat l'esmentat mapa a data de redacció del present document. En aquest sentit el Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa del Departament de Territori i Sostenibilitat disposa d'una proposta de mapa per a cadascun dels municipis de Catalunya. En aquest es subdivideix el terme municipal i els nuclis urbans en diferents classificacions segons tipologia d'ús o de qualificació i se li atribueix una zona de sensibilitat acústica concreta amb un valor límit d'immissió per a diferents franges horàries.

Figura 14. Proposta mapa de capacitat acústica municipi de Sant Hilari Sacalm.



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat Generalitat de Catalunya, 2004

4.1.7. Contaminació lumínica

La prevenció de la contaminació lluminosa permet la protecció del medi ambient durant les hores de nit o de baixa lluminositat, garantint una il·luminació adequada perquè les persones puguin

desenvolupar les activitats humanes correctament i amb seguretat i alhora protegint el medi natural en les seves funcions nocturnes.

La prevenció de la contaminació lluminosa a Catalunya es gestiona mitjançant el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa i els plans municipals d'adequació de la il·luminació exterior. En aquest sentit, cal tenir en compte la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn que diferencia quatre zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa:

- Zones E1: són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa on per les seves característiques naturals o pel seu valor astronòmic especial només es pot admetre una brillantor mínima. Corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural (PEIN), les àrees incloses en espais naturals de protecció especial (ENPE) i les àrees coincidents amb la Xarxa Natura 2000.
- Zona E2: són les zones de protecció alta que per les seves característiques admeten una brillantor reduïda. Corresponen a les superfícies de sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural, fora d'una àrea de protecció especial o no inclosa a una àrea de la Xarxa Natura 2000.
- Zona E3: són les zones amb un grau de protecció moderada que admeten una brillantor mitjana. Corresponen a les superfícies que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Zona E4: són les zones amb un menor grau de protecció que admeten una brillantor alta. Corresponen a les superfícies en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1.

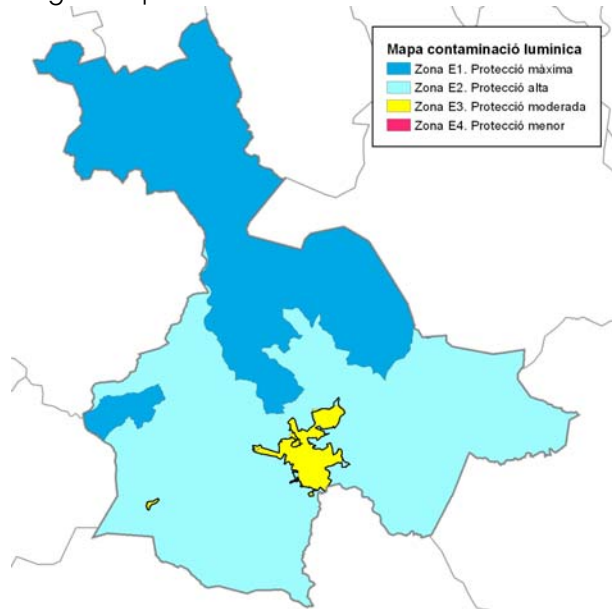
Figura 15. Taula valors d'il·luminació segons el grau de protecció envers la contaminació lluminosa

| | | Zones E1 | Zones E2 | Zones E3 | Zones E4 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------|----------|----------|
| Làmpades | vespre | sodi | (*) sodi | (*) sodi | (*) sodi |
| | nit | sodi | sodi | (*) sodi | (*) sodi |
| Flux de l'hemisferi superior (%) | vespre | 1 | 5 | 15 | 25 |
| | nit | 1 | 1 | 15 | 25 |
| Enllumenament pertorbador (%) | | 10 | 10 | 15 | 15 |
| Il·luminació intrus | vespre | 2 | 5 | 10 | 25 |
| | nit | 1 | 2 | 5 | 10 |
| Intensitat lluminosa màxima en direcció a àrees protegides (kcd) | vespre | 0 | 50 | 100 | 100 |
| | nit | 0 | 0,5 | 1 | 2,5 |
| Lluminància màx. rètols lluminosos (cd/m ²) | | 50 | 400 | 800 | 1.000 |
| Lluminància màxima d'aparadors i finestres (cd/m ²) | vespre | 10 | 40 | 80 | 100 |
| | nit | 5 | 20 | 40 | 50 |
| Lluminància mitjana màxima de façanes i monuments (cd/m ²) | vespre | 5 | 5 | 10 | 5 |
| | nit | 0 | 0 | 5 | 12 |
| (*) Preferentment. S'aconsella aquesta mena de làmpades pel seu menor impacte i menor consum. | | | | | |
| Alçada del llum en metres | | Índex d'enllumenament | | | |
| 4,5 | | 4.000 | | | |
| 4,5 - 6 | | 5.500 | | | |
| E | | 7.000 | | | |
| | | | | | |
| | Il·luminació en zona de vehicles | Il·luminació en zona de vianants | | | |
| Trànsit elevat | 35 | 20 | | | |
| Trànsit moderat | 25 | 10 | | | |
| Trànsit baix | 15 | 6 | | | |
| Trànsit escàs | 10 | 5 | | | |

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

El municipi de Sant Hilari Sacalm disposa d'una proposta de Mapa de la protecció envers de la contaminació lluminosa del Departament de Territori i Sostenibilitat. Al mapa es delimiten les zones del municipi en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa, considerant, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació a les àrees on es desenvolupa l'activitat humana, i, de l'altra, la protecció del medi nocturn al espais naturals i de la visió nocturna del cel.

Figura 16. Zonificació segons la prevenció de la contaminació lluminosa a Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Bona part del terme municipal està classificada com a zona E1 o zona E2. Les zones de protecció màxima es corresponen amb les zones PEIN del municipi mentre que les zones amb protecció alta és la resta de sòl no urbanitzable del terme municipal. Els sectors urbans o urbanitzables, amb una major activitat humana, admet una brillantor lumínica moderada (E3), tan pel nucli urbà com pel sector dels Cortals del Mig.

El Decret 82/2005 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, estableix la competència dels ajuntaments en la formulació del Pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior a fi d'adaptar les instal·lacions d'il·luminació exterior a les prescripcions de la Llei 6/2001. En aquest sentit, el municipi de Sant Hilari Sacalm no disposa encara de Pla d'adequació de l'enllumenat exterior per a la prevenció de la contaminació lluminosa.

El POUM ha d'incloure la zonificació del sòl urbà i urbanitzable segons el mapa de protecció de la contaminació lluminosa i ha de regular l'adequació progressiva de l'enllumenat públic a la normativa vigent. En aquest sentit, per condicionar les futures àrees de creixement urbanístic al compliment de la Llei de Contaminació Lumínica 6/2001 cal en primer lloc efectuar una revisió completa de totes les làmpades i sistemes d'enllumenat.

El municipi de Sant Hilari Sacalm té aprovat el document PAES (Pla d'Acció per l'Energia Sostenible, en el qual es proposen millores per a la millora i eficiència energètica del municipi. En aquest sentit es proposen certes mesures que milloraran l'eficiència energètica però també la contaminació lluminosa produïda. Per a la renovació de l'enllumenat públic i per a la dels nous sectors d'urbanització caldrà tenir en compte els criteris determinats pel Decret 82/2005 sobre les característiques de les instal·lacions i dels aparells d'il·luminació i sobre el funcionament de l'enllumenat en els aspectes: estacional, horari, manteniment i d'adequació de la il·luminació existent.

4.1.8. Camps electromagnètics

En aquest apartat es té en compte la presència d'elements que puguin generar camps electromagnètics amb afectació al medi tals com línees elèctriques, antenes de telefònica mòbils o repetidors de TDT.

Pel que fa a línees elèctriques les que cal tenir en compte són les d'alta (AT) i molt alta tensió (MAT) ja que les de mitja (MT) i baixa tensió (BT) a priori presenten un risc per exposició no significatiu. Quant a les línees MAT són elements generadors de camps magnètics de baixa freqüència (fins 50 Hz). El pas de la corrent elèctrica pels filats produeix l'aparició d'un camp elèctric i un camp magnètic. La major intensitat de camp magnètic es produeix sota els cables.

Dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm hi trobem la presència, a part de les de mitja i baixa tensió, de 4 línees d'alta tensió. Tres d'aquestes transcorren quasi de forma paral·lela, a unes distàncies entre elles que oscil·len entre els 500 i els 1000 m, creuant el terme d'est a oest. Hi trobem una línea de 220 kV (Vic-Juià), una de 110 kV (Vic-Girona), i la línea "qüestionada" socialment MAT de 400 kV, Setmanat – Bescanó. El projecte de REE preveu que quan la MAT entri en ple funcionament anirà acompanyada per la modificació i/o substitució de les de 110kV i 220 kV. La quarta línea present és un ramal de la línea de 110 kV que dona servei al municipi mitjançant l'estació transformadora del sector de la Font d'Or.

Segons el Pla d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya a Sant Hilari Sacalm hi trobem 4 àrees programada d'instal·lacions de radiocomunicació (APIR). Entre les 4 donen el servei de telecomunicacions al municipi essent Orange, Movistar i Vodafone les principals companyies amb cobertura. Els 4 APIRs són:

- APIR 29 – Mas Carbó
- APIR 30 – Can Moragues
- APIR 31 – Nordest
- APIR 32 – Cortal de Terrers

4.2. Medi Biòtic

4.2.1. Vegetació

El massís de les Guilleries, on bàsicament es centra l'àmbit d'estudi, és un espai eminentment boscos cobert majoritàriament per boscos mediterranis perennifolis com la sureda i l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) a les parts més baixes i assolellades i l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) entre els 500 i 1000 m d'altitud. En els vessants obacs es torna a troba l'alzinar muntanyenc i també les rouredes acidòfiles (*Quercion pubestenci-petraeae*), els quals han estat sovint substituïts per les tradicionals plantacions de castanyers.

La vegetació humida de caràcter centreeuropeu (com les avellanoses, vernedes, ...) ocupa una extensió important als fondals humits del massís; aquest caràcter el diferencia i el fa més divers que a d'altres zones properes.

Les castanyedes es troben sobretot en les vessants més obagues i és un dels hàbitats més representatius del municipi. Es tracta de formacions forestals introduïdes per la mà de l'home, les quals han substituït les comunitats indígenes de l'indret. L'estat actual d'aquestes castanyedes varia en funció de la explotació forestal realitzada, trobem rodals constituïts per bosc gros amb peus de diàmetres més o menys estables, i rodals constituïts per bosc menut (de rebrotada) amb peus de diàmetre variable en funció dels anys que han transcorregut des de l'última tala. En les mateixes castanyedes trobem peus aïllats d'espècies arbòries pròpies de l'alzinar (alzina (*quercus ilex*)) o de contrades més humides (Roure martinenc (*Quercus humilis*), cirerer bord (*Prunus avium* subsp. *sylvestris*) etc). La disminució de l'activitat humana en els últims anys i diverses malalties fúngiques

han fet que els castanyers tinguin mala vitalitat o morin i que entremig hi creixin alzines i roures o fins i tot faigs fet que permet interpretar la primera fase de recuperació del bosc original.

La comunitat de l'alzinar és la típica de la terra baixa mediterrània i la trobem distribuïda a bona part del terme i especialment al nord d'aquest. Depenent del tipus d'alzina, i sobretot de la composició dels estrats arbustius i herbacis, es poden diferenciar diferents tipologies d'alzinar essent l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneomontanum*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*).

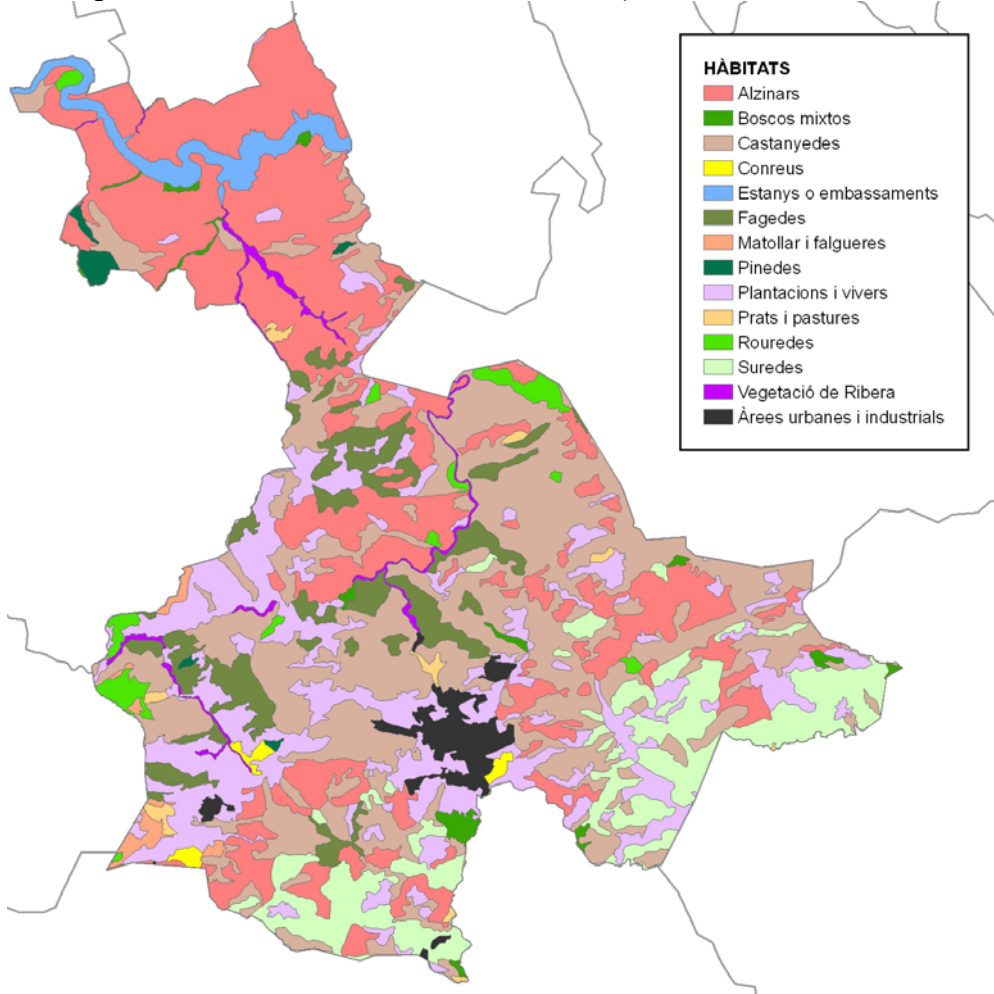
Les pinedes són boscos secundaris o transitoris i quasi testimonials a Sant Hilari Sacalm. La majoria són resultat de la repoblació efectuada per l'home, sotmeses a explotacions forestals periòdiques per extreure'n fustal.

A les part més altes del massís abunden els ecosistemes eurosiberians o medioeuropeus, on prosperen els boscos caducifolis amb abundor de comunitats hidròfiles: Rouredes de roure martinenc amb falguera aquilina (*Pteridio-Quercetum pubescentis*), rouredes de fulla gran (*Teucrio-Quercetum petraeae*), fageda acidòfila (*Luzulo-Fagenion*) i algunes freixenedes.

Pel que fa a la vegetació de ribera, la formació més destacada és la verneda (*Lamio-alnetum*), que es troba a gairebé tots els cursos fluvials de les Guilleries, encara que moltes vegades es troba desestructurada com a conseqüència de la seva substitució per plantes introduïdes, i és freqüent que l'arbre característic d'aquesta comunitat, el vern (*Alnus glutinosa*), hagi desaparegut o aparegui en forma de peus aïllats, essent substituït per plàtans (*Platanus hybrida*), pollanques (*Populus Xcanadensis*) o robínies (*Robinia pseudoacacia*). En una proporció molt menor a la verneda, també s'hi presenta com a comunitat de ribera la freixeneda, amb poblaments de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*). Es tracta d'una formació ripària que forma boscos gairebé monoespecífics en els terrenys sotmesos a períodes d'inundació. En aquesta freixeneda de terra baixa també hi apareixen alguns peus d'om (*Ulmus minor*), de gatell (*Salix cinerea*), o fins i tot de roures (*Quercus spp*).

Cal ressaltar dins el terme municipal la presència de plantacions d'arbres, i més específicament de pins no autòctons. En aquest sentit les espècies més comunes són les relacionades amb arbres de Nadal, bàsicament avets de diferents tipologies segons productor.

Figura 17. Distribució dels hàbitats de Catalunya a de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de la Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat, 2015

Els hàbitats d'interès comunitari (HIC) són una selecció dels hàbitats naturals de la Unió Europea (UE). La seva conservació dins el territori europeu s'ha de garantir mitjançant la creació d'una xarxa d'espais protegits, la xarxa Natura 2000. Segons la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari de Catalunya, els HIC presents al terme municipal de Sant Hilari Sacalm són:

Taula 5. Hàbitats Interès Comunitari (HIC) de Sant Hilari Sacalm

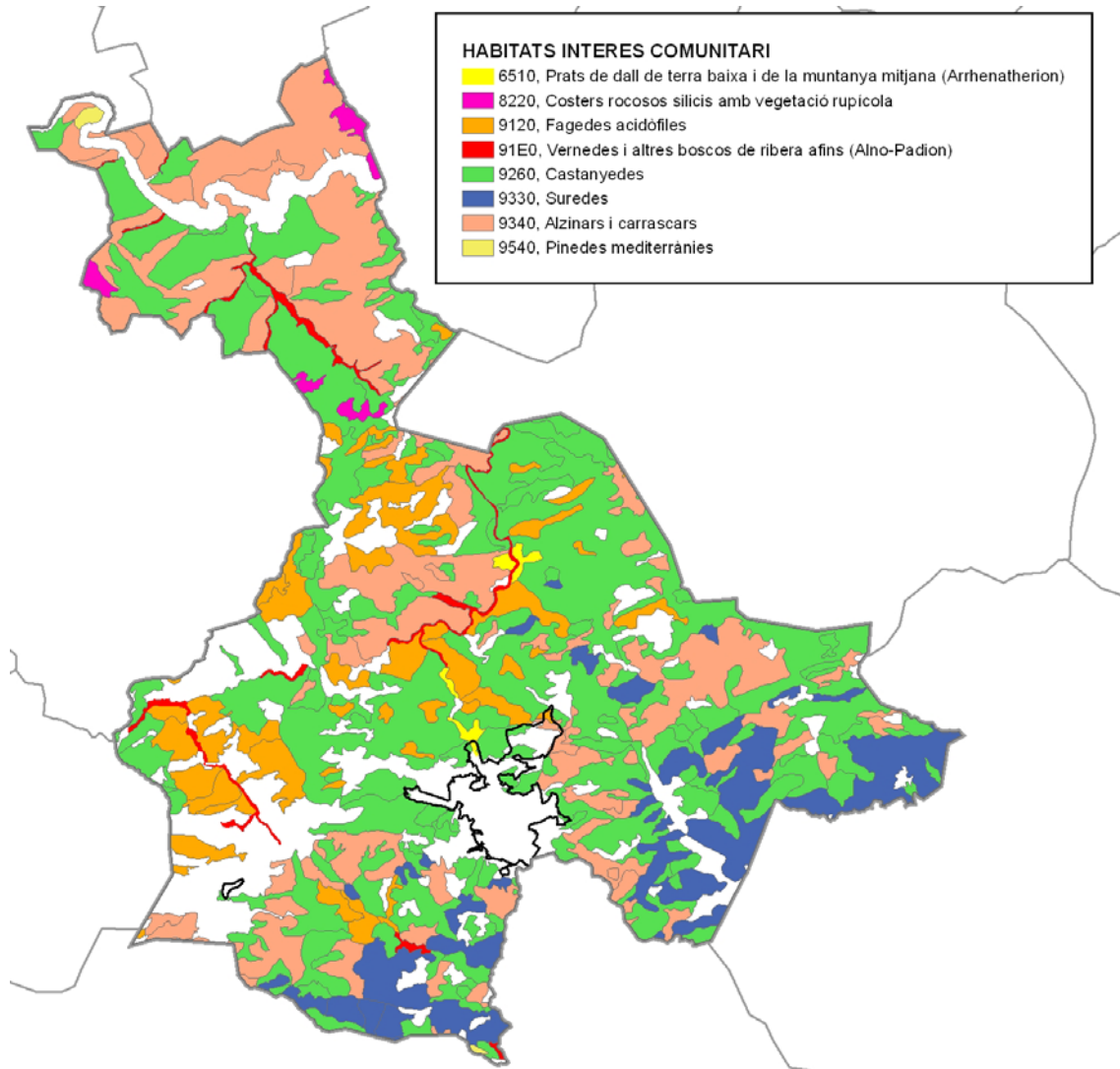
| CODI | HÀBITAT | PRIORITARI | SUPERFÍCIE (Ha) |
|------|--|------------|-----------------|
| 6510 | Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (Arrhenatherion) | NO | 30.07 |
| 8220 | Costers rocosos silicis amb vegetació rupícola | NO | 61.02 |
| 9120 | Fagedes acidòfiles | NO | 721.25 |
| 91E0 | Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) | SI | 103.66 |
| 9260 | Castanyedes | NO | 3280.40 |
| 9330 | Suredes | NO | 734.90 |
| 9340 | Alzinars i carrascars | NO | 1883.45 |

| | | | |
|--|-----------------------|----|----------------|
| 9540 | Pinedes mediterrànies | NO | 11.19 |
| TOTAL HÀBITATS INTERÈS COMUNITARI | | | 6825.93 |

Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat

Els Hàbitats d'interès comunitari es subdivideixen entre els de protecció prioritària i els de no prioritària. A Sant Hilari Sacalm únicament trobem un dels hàbitats classificats com a prioritàris, les vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) amb el codi 91E0.

Figura 18. Distribució hàbitats interès comunitari a de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de la Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat, 2015

Pel que fa al conjunt de les Guilleries les altres espècies vegetals protegides més remarcables són el grèvol (*Ilex aquifolium*) i el *Sedum rupestre* subsp. *elegans*. el lloret-cirer (*Prunus lusitanica*) catalogada com a espècie vulnerable. Com a espècies endèmiques vulnerables del nord est de la Península Ibèrica destaca el *Melampyrum nemorosum* subsp. *catalaunicum* i *Ophrys bertolonii* subsp. *Benacensis*.

4.2.2. Fauna

La Diversitat faunística de les Guilleries va lligada al seu caràcter eminentment forestal, fet que determina la presència de biòtops faunístics lligats a aquests ecosistemes característics de la muntanya mitjana catalana.

En l'àmbit destaquen, per la seva singularitat, algunes espècies d'artròpodes, com els coleòpters (*Steropus ferreri*, *Molopidius spinicollis*, etc.), lepidòpters (*Asthena albulata*, *Trichopteryx polycommata*, *Graellsia isabelae*, etc.), i heteròpters (*Tingis grisea*, *Pachylops bicolor*, etc.). Pel què fa als rius destaca la fauna intersticial, amb grups de cladòcers molt interessants, així com diverses espècies de peixos representants de la fauna ibèrica i d'origen europeu típics de curs fluvial alt i mitjà. Cal esmentar l'anguila (*Anguilla anguilla*), tot i que hi és ocasional i el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*).

En relació als rèptils i amfibis destaca per la presència d'espècies septentrionals i de regions fredes i per tant hi ha una rica diversitat. Entre els rèptils trobem convivint la sargantana de paret (*Podarcis muralis*), la sargantana cuallarga (*Psammotromus algirus*), la serp d'Esculapi (*Elaphe longuissima*), la serp verda (*Malpolon monspesulanus*) i l'escurçó europeu o pirinenc (*Vipera aspis*), entre altres.

En amfibis ens podem trobar la salamandra (*Salamandra salamandra*), el tritó jaspiat (*Triturus marmoratus*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), la granota roja (*Rana temporaria*) i la granota comuna (*Pelophylax perezi*).

Són abundants algunes espècies d'ocells de requeriments amplis com per exemple el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), el gaig (*Garrulus glandarius*), el tudó (*Columba palumbus*), el pinsà (*Fringilla coelebs*), la mallerenga cuallarga (*Aegithalos caudatus*), el verdum (*Carduelis chloris*) i la cadenera (*Carduelis carduelis*). També hi trobem algunes espècies estrictament forestals com el pica-soques blau (*Sitta europaea*), el Raspinell comú (*Certhia brachydactyla*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*).

Entre els rapinyaires més destacables trobem l'astor (*Accipiter gentilis*), l'esparver (*Accipiter nisus*), l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), el xoriguer (*Falco tinniculus*), el mussol (*Athene noctua*) i el duc (*Bubo bubo*).

Dins els mamífers trobem carnívors com el gat mesquer (*Genetta genetta*), la fagina (*Martes foina*) o la guineu (*Vulpes vulpes*), espècies forestals de requeriments amplis com el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), l'erigò (*Erinaceus europaeus*) o l'esquirol (*Sciurus vulgaris*) i ungulats com és el cas del porc senglar (*Sus scrofa*) i el cabirol (*Capreolus capreolus*).

Cal destacar que en el terme municipal, segons dades extretes del Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya, hi podem trobar espècies catalogades com a espècies d'interès comunitari (annex II de la Directiva Habitats), així com la Llúdriga (*Lutra lutra*) i el Rat penat petit de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*). En aquest sentit, cal destacar la recuperació de la llúdriga, que com a conseqüència d'un projecte de reintroducció a les conques del Fluvià i de la Muga, actualment es troba distribuïda de manera incipient per tot el curs baix del Ter, des de Susqueda fins el mar, així com el Daró i les parts baixes dels seus afluents més significatius. Aquest fet mostra la recuperació de la qualitat de les aigües que ha experimentat la conca del Ter, per una banda, però també l'increment de recursos tròfics que ha suposat, per a aquesta espècie, la invasió del cranc de riu americà a gran part dels rius de Catalunya.

4.2.3. Espais naturals protegits

Al terme municipal de Sant Hilari Sacalm hi trobem els espais protegits de les Guilleries i del Collsacabra. La mateixa extensió geogràfica de cada espai protegit són catalogats al mateix temps com a espais PEIN, Decret 328/1992, i de la Xarxa Natura 2000, com Lloc d'Importància Comunitària (LIC) d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, i Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) d'acord amb la Directiva 79/409/CEE. Així mateix, els dos espais, Guilleries i Collsacabra,

compten amb Pla especial de delimitació definitiva aprovat per Acord de Govern de 29/05/2000 (DOGC núm. 3191 de 26/07/2000).

Espai de la Xarxa Natura 2000 Sistema transversal Català i PEIN Collsacabra

L'espai PEIN Collsacabra és representatiu de la diversitat pròpia de la serralada Transversal, raó per la qual també està inclòs com a LIC i ZEPA del Sistema transversal Català de la Xarxa Natura 2000 (Codi: ES5110005), d'extensió territorial superior. Es troba a cavall de les comarques de la Garrotxa, Osona i la Selva, en aquest darrer cas als municipis de Susqueda i Sant Hilari Sacalm. Dins l'àmbit d'estudi del municipi aquesta zona protegida la trobem emplaçada a la part del terme municipal al nord del riu Ter

Forma una unitat morfològica ben definida per un conjunt acinglerat que culmina amb l'extens altiplà del Cabrerès, d'altituds mitjanes al voltant dels 900-1.000 m. A la comarca de la Selva, l'espai està caracteritzat pels forts pendents que el separen de les Guilleries, a la riba oposada del Ter, així com per la cinglera del Far.

Els principals condicionants del divers paisatge vegetal d'aquest territori són el substrat calcari i el clima plujós i fred, així com l'acció antròpica. Hi predominen, doncs, les formacions de tipus submediterrani i centreeuropeu, com les rouredes amb boix (*Buxo-Quercetum pubescentis*), les pastures mesòfiles (*Euphrasio-Plantaginetum mediae*) i les fagedes (*Buxo-Fagetum* i *Helleboro-Fagetum*). Cal destacar també l'interès dels seus cursos d'aigua, perquè presenten influències centreeuropees i perquè es troben sobre substrat calcari.

Les seves característiques climàtiques i orogràfiques li confereixen també un elevat interès faunístic. A les espècies pròpies d'ambients forestals poc freqüentats cal afegir les espècies rupícoles afavorides per l'abundància de cingleres. És per aquest motiu que és considerat Lloc d'Importància Comunitària i Zona d'Especial Protecció per a les Aus.

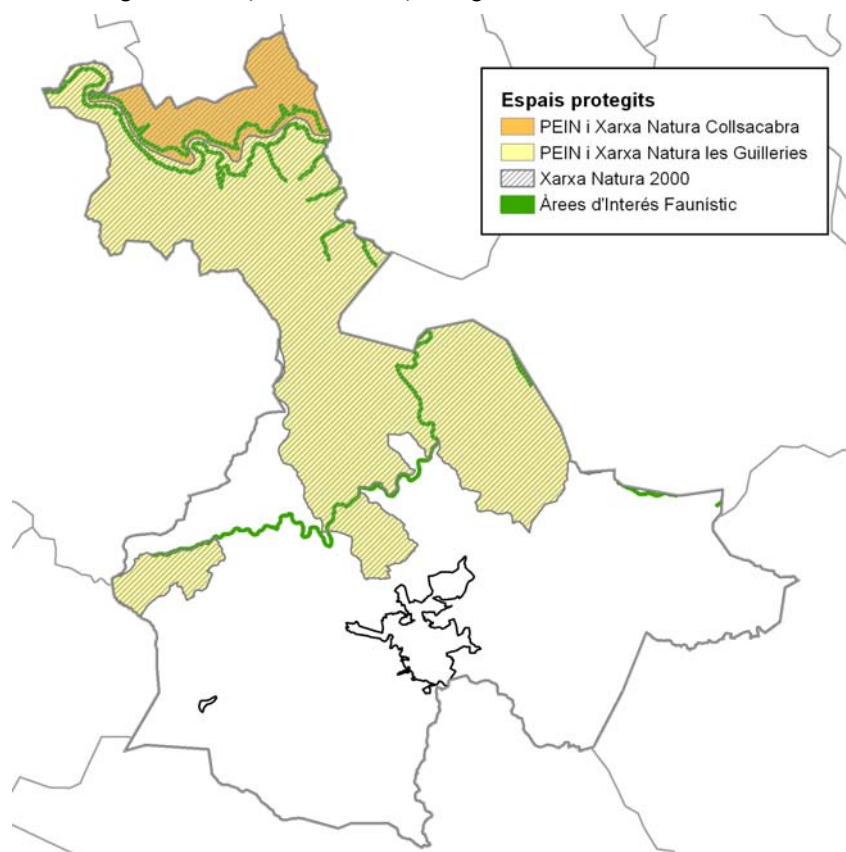
Espai de la Xarxa Natura 2000 i PEIN les Guilleries

Les Guilleries, està situat entre les comarques d'Osona i la Selva, i en formen part els municipis selvatans d'Osor, Sant Hilari Sacalm, Susqueda, la Cellera de Ter i Amer.

Les Guilleries estan situades a l'extrem més septentrional de les serres litorals catalanes, en contacte amb el Collsacabra, que forma part del sistema Transversal, i estan separades d'aquest per l'engorjament que crea el riu Ter entre ambdós relleus. És un massís d'edat paleozoica, de fet, és la continuació del massís paleozoic del Montseny, i està format principalment per materials granítics i esquistosos, però hi destaca la presència dels gneissos de les Guilleries, l'únic lloc de la serralada Catalana on apareixen. Aquesta situació geogràfica crea una gran diversitat d'ambients, afavorida per un relleu complex amb un gradient altitudinal marcat i constants canvis d'orientacions, cosa que permet l'existència d'una elevada riquesa de flora i fauna.

Forma part de la xarxa Natura 2000 com a LIC i ZEPA (codi: ES5120012). Part del massís està inclòs dins de l'Espai Natural de les Guilleries – Savassona, gestionat per la Diputació de Barcelona i regulat pel *Pla especial de protecció i millora de l'Espai Natural de les Guilleries – Savassona* (aprovat el 26 de juny de 2003).

Figura 19. Espais naturals protegits de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat

Afegir que el Departament de Territori i Sostenibilitat ha elaborat el **Mapa de les Àrees d'Interès Faunístic i Florístic de Catalunya**. Aquest és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es disposa d'informació detallada. L'objectiu d'aquest mapa ha de ser la de facilitar la consulta i els procediments, ja que en uns sol mapa es pot visionar totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i la flora amenaçada, i, que s'hauran de tenir en compte per a qualsevol actuació o gestió que s'hagi de realitzar al territori. Al terme municipal de Sant Hilari Sacalm trobem Àrees d'Interès a les ribes de l'embassament de Susqueda i al torrent de Serrallonga, així com al llarg del recorregut de la riera d'Osor i alguns espais al límit administratiu amb Osor.

Així doncs, aquest POUM com a instrument de planejament del terme municipal de Sant Hilari Sacalm, també haurà de considerar aquestes àrees en el desenvolupament dels nous creixements urbanístics i a l'hora de regular el sòl no urbanitzable.

4.2.4. Connectivitat ecològica

La connectivitat ecològica l'entendem com la dimensió dinàmica i funcional del medi natural, que permet la dispersió i el moviment dels organismes, el manteniment dels processos ecològics i el funcionament dels ecosistemes, a més de comportar molts altres avantatges de caire ambiental, econòmic i social, entre els quals hi ha els vinculats al lleure.

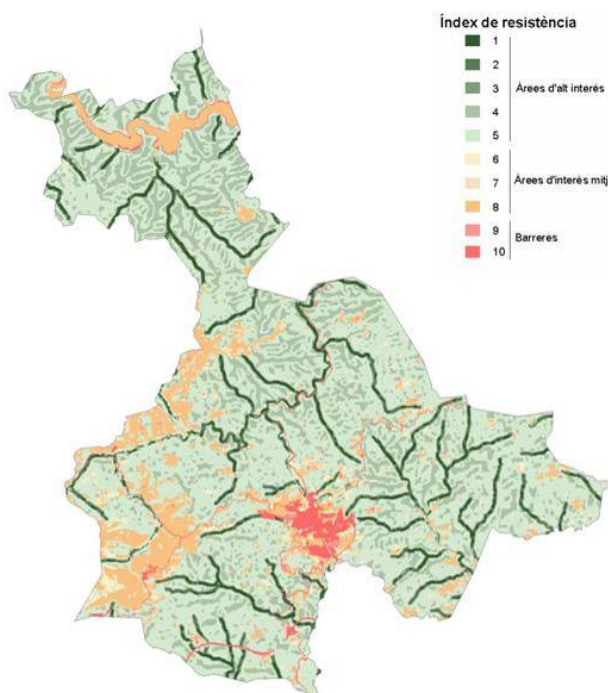
En el marc del planejament territorial, l'afavoriment de la connectivitat ecològica i paisatgística és una estratègia bàsica per millorar la conservació de la biodiversitat, especialment en territoris fragmentats. L'adaptació de les estratègies connectives al caràcter multifuncional del medi natural porta associada la necessitat de conservar o dissenyar elements connectius d'una gran varietat, els quals poden anar des dels corredors biològics, pensats per a determinades espècies, fins als itineraris de caire paisatgístic, relacionats amb el lleure i propis d'ambients urbans, passant pel

manteniment de la continuïtat dels ecosistemes fluvials o els grans sistemes muntanyencs, o per la creació de passos per superar l'efecte barrera de determinades infraestructures o sistemes urbans.

Són diversos els estudis sobre la connectivitat ecològica realitzats que contemplen i analitzen el terme municipal de Sant Hilari Sacalm. Entre aquests cal destacar els que per escala de treball són més pròxims al territori: l'Estudi de Connectivitat Social Paisatgística i Ecològica de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries (Geoserveis, 2008) i l'Anàlisi de la Connectivitat Ecològica a la Selva (Minuàrtia 2007). Els dos pretenen reforçar la connectivitat entre els espais protegits del territori definint zones d'interès per a la connectivitat terrestre i fluvial, analitzen la fragmentació del territori i en proposen mesures de correcció.

Ambdós estudis coincideixen en considerar la fragmentació del terme municipal de Sant Hilari Sacalm com a lleu. Destacant l'elevada connectivitat dels espais protegits de les Guilleries i el Collsacabra. Els sectors del mapa (figura 20) que prenen tons verd fosc corresponen a zones on el pas de fauna es veu facilitat al màxim perquè el tipus d'ús del sòl no comporta cap barrera i, a més, hi pot haver altres elements del paisatge que canalitzen la dispersió dels animals, com ara un fons de vall o un curs fluvial. Contràriament, les zones destacades amb tons vermellosos es corresponen amb barreres per la dispersió de la fauna

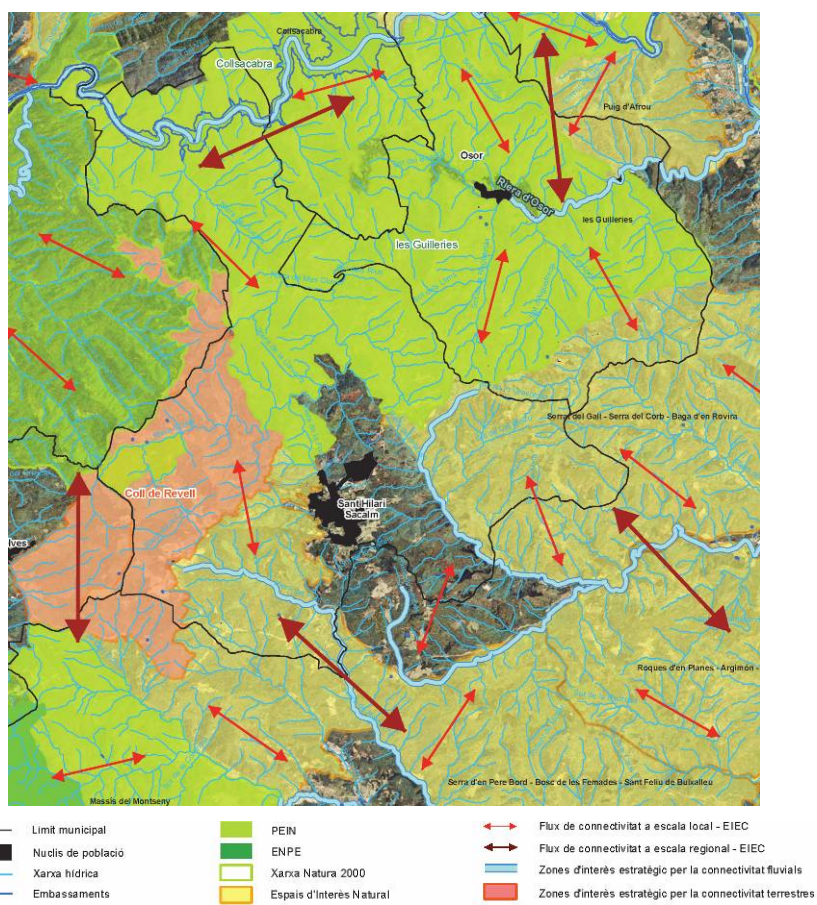
Figura 20: Mapa de resistència a la connectivitat ecològica



Font: Anàlisi de la Connectivitat ecològica a la Selva (Minuàrtia, 2007)

Els principals connectors del terme els podem subdividir entre terrestres i fluvials. Els connectors terrestres identificats són els espais protegits el Collsacabra i les Guilleries, així com el sector del Coll de Revell i la Serra del Gall, com a connector terrestres. En general les zones forestal presenta nivells de resistència a la dispersió de la fauna relativament baixos amb un interès connector alt o molt alt. Els principals connectors fluvials del terme són les ribes del Ter i les capçaleres de la riera d'Arbúcies i de la riera de Santa Coloma. En el cas del Ter es tracta d'un connector clarament supramunicipal que permet enllaçar els Pirineus amb la Serralada Prelitoral i Litoral tot i l'afecte barrera de les preses de Sau, Susqueda i el Pasteral.

Figura 21: Mapa principals connectors ecològics de Sant Hilari



Font: Agenda 21 de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries (Geoservei S.L, 2008)

Els elements que més condicionen la connectivitat ecològica dins el terme és per una part el mateix nucli de Sant Hilari Sacalm i per l'altre les infraestructures lineals existents. Entre les infraestructures les més fragmentadores són les carreteres i en menor mesura les línies elèctriques. La via més rellevant i amb una funció barrera més accentuada és la C-25, desdoblada recentment, tot i que disposa de passos de fauna, túnels, viaductes i balles que en minimitzen el impacte. També hi ha tot un nombre de carreteres de caire local menys transitades i al mateix temps menys permeables com la GI-550, GI-551, la GI-541, la GI-542 i la GI-5411. Precisament el mapa de col·lisions amb ungulats de les carreteres de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat ha detectat un punt conflictiu a la GI-542, km 1, i un altre a la GI-541, km 4,6. Respecte les línies elèctriques cal ressaltar la presència de varies línies d'alta i mitja tensió, que creuen el terme pel centre d'est a oest.

S'ha de ressaltar que estan previstes la creació i consolidació d'algunes infraestructures que suposaran una nova barrera per a la dispersió de la fauna. Concretament la consolidació de la MAT i la creació de l'Eix Ferroviari Transversal que resseguirà en bona part el traçat de la C-25 o Eix Transversal.

Finalment, cal mencionar que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines cataloga i protegeix com a espais de protecció especial la totalitat dels connectors terrestres aquí descrits. D'aquesta forma es garanteix la seva funció connectora en el conjunt del territori.

4.3. Medi Antròpic

4.3.1. Medi Socioeconòmic

Demografia i població

Al municipi consten 5.608 habitants censats (Idescat, 2015), que suposa una densitat de població de 83,3 hab/Km². La població està pràcticament tota concentrada a la vila Sant Hilari Sacalm, llevat de masies o petit nuclis disseminats, però de poca importància pel nombre d'habitants.

L'evolució demogràfica del municipi ha estat històricament d'una trajectòria ascendent amb petites oscil·lacions de població. Des del 2009, després d'un creixement sostingut, el nombre d'habitants ha anat disminuint de forma progressiva.

Taula 6. Evolució de la població a Sant Hilari Sacalm

| | Sant Hilari Sacalm | | Selva | | Catalunya | |
|-------------------------|--------------------|-------------|----------|-------------|-----------|-------------|
| | Població | Increment % | Població | Increment % | Població | Increment % |
| 2015 | 5.608 | -1,3% | 168.555 | -1,0% | 7.508.106 | -0,1% |
| 2014 | 5.681 | -1,1% | 170.249 | -1,7% | 7.518.903 | -0,5% |
| 2013 | 5.742 | -0,2% | 173.128 | -0,2% | 7.553.650 | -0,2% |
| 2012 | 5.753 | 0,5% | 173.518 | 0,7% | 7.570.908 | 0,4% |
| 2011 | 5.724 | -0,1% | 172.280 | 0,7% | 7.539.618 | 0,4% |
| 2010 | 5.729 | -0,6% | 171.037 | 1,0% | 7.512.381 | 0,5% |
| 2009 | 5.763 | 0,3% | 169.389 | 2,9% | 7.475.420 | 1,5% |
| 2008 | 5.744 | 4,1% | 164.646 | 4,4% | 7.364.078 | 2,1% |
| 2007 | 5.520 | 2,5% | 157.674 | 4,1% | 7.210.508 | 1,1% |
| 2006 | 5.385 | -1,6% | 151.477 | 4,9% | 7.134.697 | 2,0% |
| 2005 | 5.474 | 0,1% | 144.420 | 5,6% | 6.995.206 | 2,7% |
| 2004 | 5.466 | 1,7% | 136.738 | 3,8% | 6.813.319 | 1,6% |
| 2003 | 5.375 | 3,0% | 131.730 | 5,0% | 6.704.146 | 3,0% |
| 2002 | 5.220 | 2,7% | 125.515 | 4,7% | 6.506.440 | 2,3% |
| 2001 | 5.081 | 1,9% | 119.906 | 3,7% | 6.361.365 | 1,6% |
| 2000 | 4.985 | 1,1% | 115.648 | 3,0% | 6.261.999 | 0,9% |
| 1999 | 4.932 | 1,2% | 112.274 | 3,2% | 6.208.817 | 1,0% |
| 1998 | 4.873 | | 108.816 | | 6.147.610 | |
| Evolució mitjana | 0,8% | | 2,5% | | 1,1% | |

Font: Elaboració equip redactor del POUM a partir de dades IDESCAT

La població del municipi per grups d'edat i sexe ens mostra un cert peritatge total entre homes i dones si bé hi ha diferències entre sexes depenen del grup d'edat. El municipi de Sant Hilari Sacalm segueix la tendència que es produeix al conjunt de la Comarca i de Catalunya. Per una banda, trobem un major nombre d'homes entre els 15 i 64 anys, edat laboral, atribuïble a la immigració masculina arribada al municipi per treballar. I per l'altra banda podem observar que el nombre de dones és significativament superior en els grups d'edat superiors als 65 anys.

Taula 7. Població del municipi per grups d'edats i sexe a Sant Hilari Sacalm (any 2014)

| | Homes | Dones | Població | % |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 0 a 14 anys | 434 | 423 | 857 | 15,09 |
| 15 a 64 anys | 1.978 | 1.750 | 3.728 | 65,62 |
| 65 a 84 anys | 415 | 496 | 911 | 16,03 |
| De 85 o més | 68 | 117 | 185 | 3,26 |
| TOTAL | 2.895 | 2.786 | 5.681 | 100 |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades IDESCAT

Les dades de la taula anterior també ens mostren un pes important de la gent de mitjana edat (15 a 64 anys) respecte de la resta, indicant que la població de Sant Hilari és una població predominantment jove. Aquestes dades inicials de poca renovació generacional es poden completar amb un perfil més detallat de l'estructura de la població seguint els següents indicadors de referència:

- Índex d'Infància: Nombre d'infants de 0 a 14 anys cada 100 habitants
- Índex de Joventut: Nombre de joves de 15 a 29 anys per cada 100 habitants
- Índex de Dependència : Nombre de nens (0-14 anys) per cada 100 adults en edat de treballar (15- 64 anys)
- Índex de Vellesa: Nombre de majors (més de 65 anys) per cada 100 habitants
- Índex de Sobreenvelliment: Percentatge de població de més de 85 anys sobre la població de més de 65 anys
- Índex d'Envel·liment: Percentatge de població de més de 65 anys sobre la població de 0 a 14 anys

Taula 8. Indicadors de l'estructura de la població

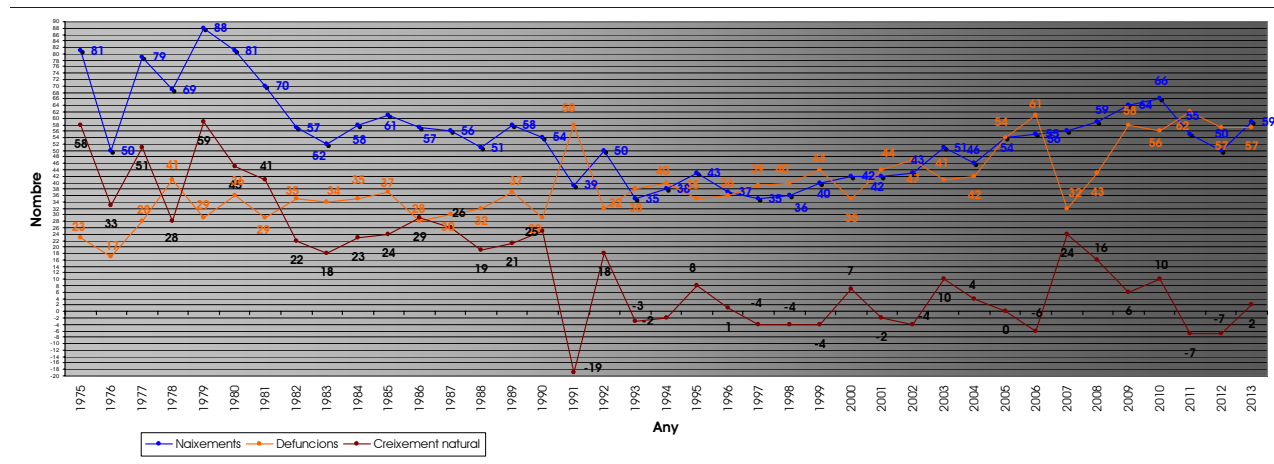
| | Sant Hilari Sacalm | | | Província Girona | | | Catalunya | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--------|------------------|--------|-------|-----------|--------|-------|
| | 2002 | 2008 | 2014 | 2002 | 2008 | 2014 | 2002 | 2008 | 2014 |
| Índex d'Infància | 13,9% | 14,19% | 15,1% | 14,5% | 15,3% | 16,5% | 13,7% | 14,7% | 15,8% |
| Índex de Joventut | 20,3% | 17% | 15,8% | 21,2% | 19,3% | 15,8% | 21,8% | 18,7% | 15,3% |
| Índex de dependència infantil | 34,2% | 33,9% | 34,4% | 34,1% | 34% | 32,4% | 32% | 32,6% | 30,8% |
| Índex de Vellesa | 22,6% | 21,7% | 16% | 19,9% | 18,3% | 14,1% | 20% | 19,3% | 15,1% |
| Índex de Sobreenvelliment | 10,7% | 10,7% | 20,3% | 9,7% | 11,2% | 18,5% | 9,4% | 10,8% | 18% |
| Índex d'Envel·liment | 162,4% | 145,2% | 106,3% | 137,4% | 119,6% | 85,4% | 146,5% | 131,3% | 95,6% |

Font: Elaboració equip redactor del POUM a partir de dades IDESCAT

L'anàlisi dels índexs ens mostren que Sant Hilari Sacalm té una població amb uns valors de vellesa i sobreenvelliment de la població superiors als del conjunt de la província i de Catalunya en general. Tot i que en els últims anys la tendència de l'índex d'infància a tingut un creixement moderat i progressiu, generant un creixement vegetatiu positiu, aquest percentatge no és suficient per compensar el decreixement continuat de l'índex de joventut, fet que està provocant un pes major de la gent gran en el conjunt del municipi. El baix índex de joventut seria un dels motius que explicarien el decreixement continuat de la població de Sant Hilari Sacalm els últims anys, ja que els joves de 15 a 29 anys marxen del municipi en busca de millors oportunitats en altres municipis. Altrament, també hi ha hagut certa fuga d'immigrants joves i treballadors arribats al municipi en els anys del boom econòmic que amb l'actual conjuntura no els ha permès establir-se de forma definitiva.

El creixement vegetatiu, naixements i defuncions, del municipi presenta valors globals positius per al període 1975-2013. El factor que ha incidit més en el creixement o decreixement de la població al municipi ha estat el saldo migratori. En aquest sentit, és precisament amb la conjuntura econòmica actual on per primer cop en anys el saldo migratori és negatiu, ja sigui per la pèrdua d'immigrants arribats la primera meitat de la dècada o per la gent del mateix municipi, sobretot gent jove, que busca millors oportunitats en altres municipis.

Figura 22. Evolució del creixement natural de la població. Comparativa amb municipis similars de la comarca, la Selva i Catalunya



Font: Elaboració equip redactor del POUM a partir de dades IDESCAT

Taula 9. Saldo migratori. Comparativa amb municipis similars de la comarca de la Selva

| | 2004 | | | | 2008 | | | | 2012 | | | | 2014 | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|-------------|-------------|
| | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo |
| Sant Hilari Sacalm | 59 | 99 | 160 | -2 | 133 | 133 | 202 | 64 | 109 | 35 | 136 | 8 | 114 | 63 | 245 | -68 |
| Anglès | 250 | 85 | 237 | 98 | 252 | 138 | 230 | 160 | 192 | 47 | 247 | -8 | 177 | 70 | 310 | -63 |
| Arbúcies | 228 | 249 | 255 | 222 | 182 | 169 | 240 | 111 | 152 | 43 | 272 | -77 | 197 | 76 | 448 | -175 |
| Riells i Viabrea | 337 | 16 | 181 | 172 | 299 | 33 | 227 | 105 | 246 | 12 | 276 | -18 | 263 | 11 | 330 | -56 |
| Sils | 371 | 33 | 151 | 253 | 406 | 70 | 245 | 231 | 363 | 34 | 381 | 16 | 370 | 44 | 407 | 7 |

Font: Elaboració equip redactor del POUM a partir de dades IDESCAT

Economia

A Sant Hilari l'any 2008 el sector serveis i la indústria gairebé el mateix índex d'ocupació, però amb el pas dels anys, el sector de serveis ha anat traient protagonisme al sector industrial. D'altra banda, els sectors de l'agricultura i la construcció han anat reduint el seu percentatge d'ocupació progressivament des del 2008.

Aquesta mateixa dinàmica s'ha repetit en altres municipis de la comarca com ara Arbúcies i Sils.

Taula 10. : Evolució de la població ocupada per sectors.

| | 2008 | | | | | 2010 | | | | | 2012 | | | | | 2014 | | | | |
|---------------------------|-------------|-----------|-------------|---------|------------------|-------------|-----------|-------------|---------|------------------|-------------|-----------|-------------|---------|------------------|-------------|-----------|-------------|---------|------------------|
| | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball |
| Sant Hilari Sacalm | 10 | 531 | 109 | 540 | 1190 | 11 | 417 | 76 | 526 | 1030 | 7 | 354 | 45 | 493 | 899 | 9 | 299 | 34 | 472 | 814 |
| | 0,8% | 44,6% | 9,2% | 45,4% | | 1,1% | 40,5% | 7,4% | 51,1% | | 0,8% | 39,4% | 5,0% | 54,8% | | 1,1% | 36,7% | 4,2% | 58,0% | |
| Anglès | 14 | 397 | 181 | 322 | 914 | 14 | 392 | 161 | 281 | 848 | 11 | 387 | 83 | 250 | 731 | 13 | 471 | 114 | 260 | 858 |
| | 1,5% | 43,4% | 19,8% | 35,2% | | 1,7% | 46,2% | 19,0% | 33,1% | | 1,5% | 52,9% | 11,4% | 34,2% | | 1,5% | 54,9% | 13,3% | 30,3% | |
| Arbúcies | 8 | 1512 | 154 | 818 | 2492 | 15 | 1165 | 121 | 839 | 2140 | 11 | 1025 | 113 | 876 | 2025 | 16 | 982 | 98 | 904 | 2000 |
| | 0,3% | 60,7% | 6,2% | 32,8% | | 0,7% | 54,4% | 5,7% | 39,2% | | 0,5% | 50,6% | 5,6% | 43,3% | | 0,8% | 49,1% | 4,9% | 45,2% | |
| Riells i Viabrea | 2 | 561 | 43 | 175 | 781 | 1 | 502 | 80 | 227 | 810 | 0 | 437 | 67 | 186 | 690 | 0 | 409 | 66 | 186 | 661 |
| | 0,3% | 71,8% | 5,5% | 22,4% | | 0,1% | 62,0% | 9,9% | 28,0% | | 0,0% | 63,3% | 9,7% | 27,0% | | 0,0% | 61,9% | 10,0% | 28,1% | |
| Sils | 3 | 873 | 187 | 498 | 1561 | 2 | 704 | 103 | 550 | 1359 | 3 | 498 | 62 | 531 | 1094 | 3 | 590 | 50 | 535 | 1178 |
| | 0,2% | 55,9% | 12,0% | 31,9% | | 0,1% | 51,8% | 7,6% | 40,5% | | 0,3% | 45,5% | 5,7% | 48,5% | | 0,3% | 50,1% | 4,2% | 45,4% | |

Font: Elaboració equip redactor del POUM a partir de dades IDESCAT 2014

Taula 11. : Mitjanes anuals d'atur registrat. Comparativa amb municipis similars de la Selva.

| | 2008 | 2010 | 2012 | 2014 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Atur registrat | Atur registrat | Atur registrat | Atur registrat |
| Sant Hilari Sacalm | 142,5 | 335,8 | 349,2 | 338,8 |
| Anglès | 233,9 | 412,2 | 442,2 | 394,4 |
| Arbúcies | 173,1 | 444,7 | 494,2 | 449,5 |
| Riells i Viabrea | 195,6 | 322,7 | 408,8 | 397,9 |
| Sils | 235,6 | 414,2 | 486,2 | 456,9 |

Font: Elaboració equip redactor del POUM a partir de dades IDESCAT

Del 2008 al 2012, hi ha una tònica global de clar increment de l'atur, i la població de Sant Hilari Sacalm ha estat igualment afectada, tot i que en menor mesura que altres municipis de la mateixa comarca. Les dades posen de manifest que el sector de serveis pren cada cop més importància dins l'economia local (tan pels habitants ocupats com pels llocs de treball generats pel municipi), en detriment del sector de la construcció i agrícola, pe`ro sobretot del sector industrial.

Segons dades del *Sistema d'Informació socioeconòmica Local de la Diputació de Girona (XIFRA)*, el tercer trimestre del 2015 al municipi hi havia registrades 4 empreses relacionades amb l'agricultura, 27 indústries, 17 relacionades amb la construcció i 108 vinculades al sector de serveis.

Els turisme és molt incipient i poc significatiu en l'econòmica del municipi i té marge pel seu creixement lligat sobretot als valors naturals i patrimonials, el senderisme i BIT, i, a la presència dels espais naturals protegits del Montseny i Collsacabra. Segons dades de l'IDESCAT el 2014, Sant Hilari disposava de 7 establiments hotelers que oferien 463 places, i de 7 allotjaments de turisme rural que ofereixen 61 places.

Les dades IDESCAT del 2010 ens mostren que la capacitat adquisitiva de la població de Sant Hilari Sacalm és de 16.183 €, inferior a la mitjana de la Comarca de la Selva de 16.979 € i del conjunt de

Catalunya que és situa als 20.724 € per habitant. Aquest fet pot ser un limitant important per a aquelles iniciatives que podrien suposar un cert desenvolupament econòmic i social.

Habitatge

El municipi de Sant Hilari Sacalm ha seguit la dinàmica de la resta de Catalunya i en el període 1981-2011 el nombre d'habitatges es va doblar, passant dels 1.580 habitatges del 1981 als 30.91 del 2011 (IDESCAT). D'aquests $\frac{3}{4}$ parts són habitatges principals, i la resta es reparteixen gairebé a parts iguals entre habitatges secundaris i habitatges buits.

Taula 12. Tipus i evolució del habitatge

| | 1981 | | 2011 | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1981 | % | 2011 | % |
| Habitatges principals | 1.213 | 76,7 | 2.303 | 74,5 |
| Habitatges secundaris | 185 | 11,7 | 352 | 11,4 |
| Habitatges buits | 182 | 11,6 | 436 | 14,1 |
| TOTAL | 1.580 | 100 % | 3.091 | 100 % |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades IDESCAT

En els últims 35 anys hi ha hagut una tendència a l'increment del parc d'habitatges. Més significatiu és l'ascens del nombre d'habitatges buits essent al 1981 del 11,60% i al 2011 del 14,10%, i el lleuger descens de segones residències passant de l'11,7% a l'11,4% dins el mateix termini.

D'acord amb les dades publicades a l'IDESCAT, la majoria dels habitatges de Sant Hilari Sacalm són de propietat (73%). Respecte a les dimensions, a Sant Hilari no hi ha habitatges de superfície inferior a 60 m², i la majoria oscil·len entre 60 i 90 m². El tipus de llar majoritari és el d'un sol nucli familiar, tot i que els últims anys ha guanyat pes altres tipologies de llar com la de les parelles sense fills o de pares o mares amb fills i sense parella.

4.3.2. Xarxa viària i mobilitat

La principal via de comunicació del terme és la carretera C-25, considerada com a xarxa bàsica de carreteres de la Generalitat de Catalunya. Aquesta uneix les terres de Lleida i de Girona travessant d'oest a est el territori català. La seva construcció i actual desdoblament ha suposat per Sant Hilari Sacalm, i pels municipis de la zona, millorar de forma important la comunicació amb la resta del territori i deixar enrere l'aïllament històric en que havien estat. Tot i això, no deixa que el municipi dista dels principals pols d'atracció i de les principals vies de comunicació de Catalunya. Per exemple Santa Coloma de Farners resta a 24 km, Vic a 32 km, Girona a 45 km i la N-II i l'AP7 resten a uns 30 km.

La connexió principal entre la C-25 i el municipi de Sant Hilari es realitza a través de la carretera GI-550, carretera catalogada com a carretera d'interès comarcal, que l'uneix amb el municipi veí d'Arbúcies. Des del nucli de Sant Hilari mateix en sorgeixen varies carreteres d'interès local que comuniquen el municipi amb els municipis veïns de Sant Sadurní d'Osornort, GI-541, amb Osor, GI-542, i amb Santa Coloma de Farners, GI-551. S'ha de dir que aquesta última en prou feines trepitja el terme hilarienc però fou durant molts anys la única connexió amb la capital de la Comarca Santa Coloma de Farners. Finalment, ressaltar l'existència de la GIV-5441 que connecta el municipi amb el Coll de Revell i la C-25 a través de la GI-541.

Taula 13: IMD carreteres de Sant Hilari Sacalm i tipologia

| Carretera | IMD (nº vehicles) | % vehicles pesats | Tipologia de ctra. |
|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|
| C-25 | 8.972 | 16.4 % | Xarxa bàsica |

| | | | |
|----------|-------|---------|----------------|
| GI-550 | 6.721 | 22.94 % | Xarxa comarcal |
| GI-551 | 207 | 1.12 % | Xarxa local |
| GI-542 | 411 | 11 % | Xarxa local |
| GI-541 | 532 | 11,59 % | Xarxa local |
| GIV-5411 | 467 | 22,9 % | Xarxa local |

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Departament de Territori i Sostenibilitat any 2011 i de la Diputació de Girona període 2008 -2011

La mobilitat interna dins el nucli de població s'articula a través de la ctra. d'Arbúcies, el passeig de la Font del Cirerer i el carrer Dr. Morales, així com les vies de circumval·lació del carrer del Villaret fins a la Bòbila (ronda est) i de la ronda oest (d'accés a la Font Vella). D'aquesta forma es vertebrava la mobilitat d'una xarxa d'uns 20 km de longitud de carrers.

L'oferta de zones d'aparcament es considera insuficient al conjunt del nucli i especialment a la part antiga. En aquest sentit esperarem a veure les conclusions de l'estudi de la mobilitat generada. El pàrquing més rellevant a la part antiga és el de l'Ajuntament amb una capacitat per a 100 vehicles. L'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda té un elevat marge de millora ja que molts carrers no disposen d'amplada de vorera suficient o l'estat del ferm és deficient. No obstant, al centre històric l'accessibilitat és millor al haver-hi zones peatonals i no haver-hi voreres atès que els carrers estan a un mateix nivell.

Dins el terme municipal hi trobem tota una xarxa de camins, de terra o pavimentats, que faciliten la comunicació entre veïnats, masies i el nucli de població, principalment, però també amb la resta del territori. Cal destacar que la difícil orografia del municipi no facilita el seu manteniment i són poques les que tenen una funció verdaderament vertebradora dins el terme. Entre aquest podem destacar el camí del Sobirà, el camí del Pla de les Arenes, el camí del Pantà de Susqueda o el camí del Coll de Queròs per Sant Francesc i la Coma.

Figura 23. Mapa xarxa viària de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat

En els taller de participació ciutadana, també es va analitzar la mobilitat del municipi, i es va concloure que el POUM haurà de donar resposta a la problemàtica actual en els carrers estrets que admeten aparcament a les dues bandes, els carrers estrets amb doble sentit de circulació, a la manca de zones destinades a aparcament municipal, a l'accessibilitat dels vehicles d'extinció d'incendis i ambulàncies, i a les cruïlles conflictives del nucli urbà

Transport públic

El municipi de Sant Hilari Sacalm s'ha integrat recentment (2015) dins el Consorci ATM Girona i únicament disposa del servei de bus subministrat per l'empresa Hispano Hilarienca. Les connexions que ofereix són:

- Línia Sant Celoni – Breda – Arbúcies – Sant Hilari Sacalm – Girona. Aquesta línia funciona de dilluns a divendres feiners, i passa per Sant Hilari cada dues hores des de les set del matí fins a les nou del vespre en les dues direccions (vuit autobusos al dia en les dues direccions).
- Línia Sant Hilari Sacalm – Arbúcies – Breda – Hostalric – Girona. Aquesta línia funciona només els dissabtes, diumenges i festius, i només circula un autobús al dia en cadascuna de les direccions.
- Línia Breda – Arbúcies Sant Hilari Sacalm – Girona. Aquesta línia funciona només diumenges i festius, i només circula un autobús al dia en una sola direcció Breda – Girona.
- Línia Sant Hilari Sacalm – Barcelona. Aquesta línia funciona només els dissabtes, diumenges i festius, i només circulen dos autobusos al dia (matí i tarda) en cadascuna de les direccions.

Des d'aquestes línies els permet enllaçar amb altres línies o amb les estacions de tren de Girona, Breda o Sant Celoni, el poc nombre d'expedicions existents i la falta de coordinació horària fa que la connexió poc operativa pels usuaris.

Finalment, comentar que està prevista la construcció de l'Eix Ferroviari Transversal el qual passarà per dins el terme municipal de Sant Hilari. Tot i això, no està contemplada la creació de cap parada al terme essent les més pròximes les de Santa Coloma de Farners i de Vic.

Senderisme i BTT

Dins el terme de Sant Hilari Sacalm hi trobem diferents rutes destinades a l'excursionisme, a la bicicleta de muntanya o a l'oci, tan d'escala local com d'escala supramunicipal, amb una longitud d'uns 100 km de camins senyalitzats.

Les rutes a peu existents al municipi són:

- De les Guilleries al Montseny (Sant Hilari Sacalm – Arbúcies)
- Sant Hilari Sacalm – Osor per la ruta d'en Serrallonga (forma part del GR178)
- Sant Hilari Sacalm – Santa Coloma de Farners: esport i termalisme (forma part del GR178)
- Camí del Nord, camí que permet enllaçar Arbúcies – Sant Hilari - Osor (forma part del GR83)

Les rutes BTT del municipi són:

- Ruta del Soler
- Ruta de les ermites
- Ruta les Planes - Joanet

4.3.3. Serveis bàsics del municipi

Servei d'aigua: abastament

Actualment l'abastament d'aigua de Sant Hilari Sacalm prové de captacions d'aigua subterrànies i superficials. El municipi disposa de tres punts de captació d'aigua superficial –Riera del Sot de Junquerol, Riera Roquer i Riera de la Barraca i 7 pous de tipus subterrani que completen les captacions. Des dels pous bombegen l'aigua a la Mina Alta (60 m³) i des d'on es deriva l'aigua per a la distribució al nucli.

Dins el nucli urbà es diferencien dues xarxes corresponents a la zona alta del municipi i a la zona baixa. Des del dipòsit de la zona alta, una part de l'aigua per gravetat es distribueix per la xarxa, mentre que l'altra es transporta per impulsió fins a dos dipòsits de regulació de 200 i de 500 m³. Des del dipòsit de la zona baixa es condueix l'aigua fins al dipòsit de capçalera de Vallicrosa (400 m³) on es desinfecta i es posa en marxa per gravetat.

La meitat de les canonades que componen la xarxa municipal són de polietilè, el 40% de fibrociment, i el 10% restant de PVC, essent l'empresa SOREA la responsable de la gestió i manteniment de tota la xarxa pública municipal.

Segons dades de qualitat de l'aigua i del seu control sanitari dutes a terme per SOREA, tal i com estableix el Reial Decret 140/2003 de 7 de febrer, sobre criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua per al consum humà, la qualitat de l'aigua a Sant Hilari Sacalm es pot considerar de molt bona.

El número d'abonats l'any 2010 era de 2639 abonats domèstics i de 227 abonats industrials, amb un volum en alta anual de 411.364 m³/any i un volum en baixa 255.044 m³/any, amb un rendiment de la xarxa al voltant del 60. Aquest fet aconsella una continua revisió de la xarxa per tal d'evitar connexions furtives o fuites i optimitzar el rendiment d'aquesta.

Servei d'aigua: sanejament

El col·lector principal de la xarxa de sanejament de Sant Hilari Sacalm és dels anys 80. Posteriorment s'han fet millores i ampliacions.

La major part del municipi no compta amb xarxa separativa d'aigües residuals, a excepció aproximadament d'una quarta part de la superfície del nucli i en les àrees de nova construcció (com la Plaça de les Guilleries i la plaça Grabulosa) on es van adequar nous embornals que recullen únicament les aigües pluvials i les aboquen directament a la riera de Sant Hilari Sacalm.

Les aigües residuals generades en el municipi es tracten a l'EDAR de titularitat municipal situada al punt km 23.5 de la carretera GI-542 direcció Osor i entrà en funcionament l'any 1992. Aquesta és de tipus biològic, es gestionada per l'empresa Aquambiente i tracta uns 1.300 m³/mes

D'altra banda, el Programa de Sanejament de les Aigües Residuals Urbanes (PSARU) de 2005 ni el, realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua contempla l'establiment de millores en el tractament de l'EDAR de St. Hilari, com són l'augment de la capacitat d'aeració.

Serveis energètics

A Sant Hilari Sacalm, com a la totalitat de municipis, l'energia majoritàriament emprada és l'elèctrica tot i que el municipi també disposa de xarxa de canalització de subministrament domiciliari de GLP, de Repsol Gas, que cobreix una part important del poble. La distribució es fa a partir d'un dipòsit situat al Carrer Castanyers (cap a la zona esportiva).

En els darrers anys s'ha anat dotant de les canalitzacions de gas a la majoria de carrers del nucli de Sant Hilari tot i que el subministrament no es proporciona des de la xarxa principal de Gas Natural,

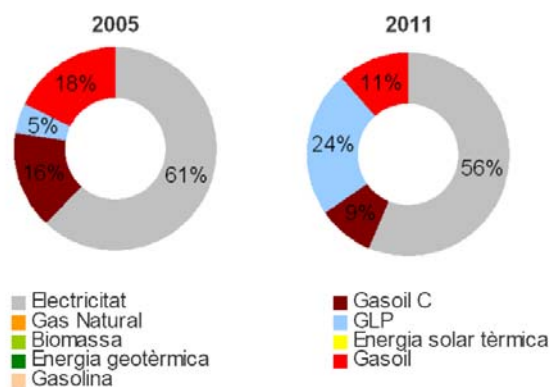
sinó que es fa a través de gasos líquuats de petroli GLP, de Repsol Gas, emmagatzemats en dipòsit situat al carrer Castanyers, al nord del nucli urbà.

L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm té aprovat el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) redactat al desembre del 2012. Aquest Pla té com a principals objectius, energètics i de reducció d'emissions, són:

- Millorar la gestió energètica
- Millorar la eficiència energètica dels edificis municipals i de l'enllumenat públic
- Millorar la mobilitat dins el municipi
- Incentivar la producció d'energia local
- Incentivar la eficiència energètica en l'àmbit residencial
- Reduir les emissions associades a la gestió de residus

Segons dades de PAES de Sant Hilari Sacalm, l'energia més consumida l'any 2011 al municipi era l'electricitat amb el 56 %, seguida del GLP amb un 24%, i per últim, els combustibles líquids, el gasoil amb un 11% i el gasoil C amb un 9% del total consumit al municipi.

Figura 24. Consum per fonts d'energia (MWh)



| | Consum (MWh) | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| | 2005 | 2011 |
| Equipaments | 628,37 | 1.786,30 |
| Electricitat | 178,45 | 618,56 |
| Gasoil C | 344,73 | 317,55 |
| GLP | 105,19 | 850,18 |
| Enllumenat | 1.196,33 | 1.419,07 |
| Electricitat | 1.196,33 | 1.419,07 |
| Flota municipal | 393,43 | 408,06 |
| Gasoil | 392,47 | 407,36 |
| Gasolina | 0,96 | 0,70 |
| Total | 2.218,13 | 3.613,43 |

Font: PAES de Sant Hilari Sacalm

D'altra banda, i segons dades extretes del PAES, Sant Hilari Sacalm disposa de dues instal·lacions fotovoltaïques de propietat municipal, una situada a la Plaça Lluís Companys (0,39 KW), i l'altra situada a la Plaça de l'Ajuntament (0,03 KW).

Residus municipals

L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm té externalitzat el servei de recollida de residus, el paper, cartró, envasos i vidre el gestiona l'empresa NORA, i la fracció de resta i orgànica RECUMAS. Dóna servei als habitants del municipi mitjançant contenidors repartits pels nuclis de població de recollida de rebuig, orgànica, paper, vidre i envasos. Així mateix, mitjançant la deixalleria municipal, ubicada al sector de la Bòvila, permet als habitants del municipi poder gestionar i reciclar tots aquells residus sense recollida específica.

Taula 14. Característiques generals dels serveis de recollida de residus municipals

| | Contenidors (nº àrees) | Centre de tractament |
|--------------------------------|------------------------|---|
| Fracció Resta (FR) | | Dipòsit controlat de Lloret de Mar |
| Fracció Orgànica (FORM) | | Planta de compostatge de Sta. Coloma de Farners |
| RS paper i cartró | 20 | Tirgi i Recumas (recuperacions Masnou) a Sant Feliu de Buixalleu. |
| RS envasos lleugers | 24 | Recuperacions Navarro SL a Llagostera |

| | | |
|-----------------|----|--|
| RS vidre | 22 | Planta Santos Jorge SA a Mollet del Vallès |
|-----------------|----|--|

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per Nora i per RECUMAS.

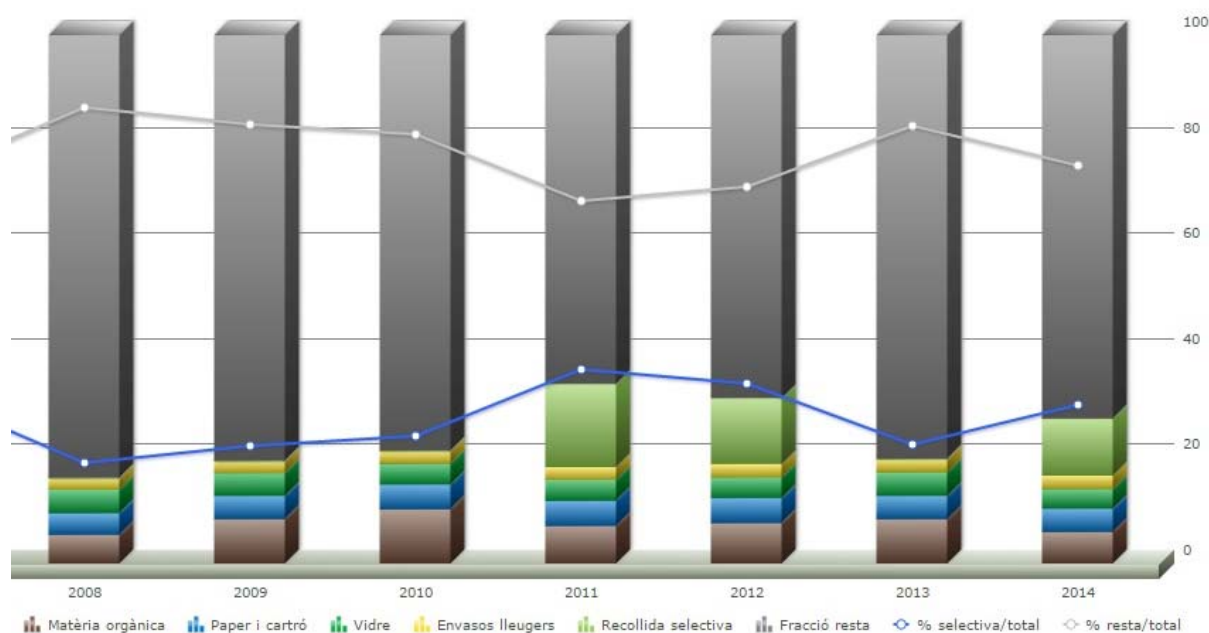
La generació promig de residus municipals per a l'any 2014 és de 1,45 Kg/hab/dia inferior a la mitjana comarcal (1,70 Kg/hab/dia), però superior a la catalana (1,33 Kg/hab/dia) per a l'exercici 2011.

Taula 15. Estadística de recollida selectiva, fracció de resta, residus municipals generats, i generació de residus per habitant de Sant Hilari Sacalm. Anys 2012-2014

| | 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|-------------------------------------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|
| Recollida selectiva (Tn i %) | 866,38 | 31,27% | 476,65 | 19,85% | 824,33 | 27,45% |
| Fracció de resta (Tn i %) | 1.904,10 | 68,73% | 1.924,50 | 80,15% | 2.179,08 | 72,55% |
| Residus municipals generats | 2.770,48 | 100,00% | 2.401,15 | 100,00% | 3.003,41 | 100,00% |
| kg/hab/dia | 1,32 | | 1,15 | | 1,45 | |
| kg/hab/any | 481,57 | | 418,17 | | 528,68 | |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades extretes de les estadístiques de residus municipals de l'Agència de Residus de Catalunya.

Taula 16. Evolució del % de la recollida selectiva, la fracció de resta i els residus municipals generats a Sant Hilari Sacalm. Anys 2008-2014.



Font: Estadístiques de residus municipals de l'Agència de Residus de Catalunya.

D'acord amb la gràfica, del 2008 al 2011, es va produir una reducció de la generació de fracció de resta i un increment de la recollida selectiva. Aquesta tendència actualment es manté, si bé entre els anys 2011 i 2013 les proporcions entre fracció de resta i fracció selectiva es van invertir

4.3.4. Usos del sòl

Amb la finalitat d'analitzar els usos del sòl s'ha utilitzat la cartografia més recent del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (versió 4 any 2009) a escala 1:5.000 elaborada pel Centre de Recerca i Aplicacions Forestals (CREAF). A grans grups, la superfície més clarament dominant és la forestal que ocupa més del 90% (plantacions incloses) del terme. A molta distància i amb percentatges semblants els usos improductius amb un 2.6%, les aigües continentals amb el 2.4% i en últim lloc amb només un 1.9% els conreus.

Dins el grup de massa forestal, les cobertes majoritàries i més àmpliament distribuïdes a Sant Hilari Sacalm són les de les família del quercus (alzina i suro) i els castanyers. L'alzina ocupa un 21% i la sureda gairebé un 12% el que suposa un recobriment de més del 32 % del sòl del terme i més de 2.700 ha. Les castanyedes suposen quasi un 25 % i unes 2.000 ha ocupant les vessants més obagues. És especialment representatiu i típic del municipi les plantacions de pins, ja sigui per a explotació forestal o de tipologia nadalenca, amb un 12% de recobriment i una distribució força heterogènia. Dins la massa forestal, tot i que amb una presència molt inferior, també hi trobem rouredes, faigs, boscos de ribera,... que es combinen amb prats i matollar. Les pinedes (roig, blanc, pinastre,...) i les plantacions de pollancre o plàtans són testimonials i entre tots dos no superen el 1% de recobriment.

Taula 17. Resum usos del sòl forestal

| Ús del sòl | Superfície (hac) | Sòl municipal (%) |
|--|------------------|-------------------|
| Castanyeda | 2068.69 | 24.76 |
| Alzinar | 1786.44 | 21.03 |
| Plantacions de pins | 986.52 | 11.81 |
| Sureda | 984.77 | 11.79 |
| Roureda de roure martinenc i de fulla gran | 497.42 | 5.95 |
| Altres caducifolis | 416.75 | 4.99 |
| Matollar i prats | 352.62 | 4.22 |
| Fageda | 338.88 | 4.06 |
| Boscos caducifolis de ribera | 176.95 | 2.12 |
| Prats i herbassars | 98.35 | 1.18 |
| Pinedes (roig, blanc, pinastre...) | 43.99 | 0.53 |
| Plantacions de pollancre i plàtans | 34.17 | 0.41 |
| Total sòl forestal | 7804.3 | 93.07 |

Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de Cobertes del Sòl del CREAF versió 4

Entre el sòl considerat improductiu o d'ús clarament antròpic el més destacat és l'urbanitzat residencial amb més del 1.3 % de la superfície del terme. A aquesta dada li podem sumar el sòl considerat com a urbà industrial augmentant el sòl clarament urbanitzat fins al 1.7%. A la resta del terme municipal les masies, indústries aïllades i el sòl destinat a infraestructures suposen menys del 1%.

Taula 18. Resum usos del sòl improductius

| Ús del sòl | Superfície (hac) | % Sòl municipal |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Sòl urbà | 97.59 | 1.37 |
| Vies de comunicació | 46.63 | 0.56 |
| Sòl industrial | 27.5 | 0.33 |
| Indústries aïllades | 16.12 | 0.19 |
| Cases aïllades | 12.28 | 0.15 |
| Total sòl improductiu | 199.82 | 2.60 |

Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de Cobertes del Sòl del CREAM versió 4

La difícil orografia del terme municipal no facilita la presència de conreus i suposen menys del 2% del terme municipal entre conreus, fruiters, vivers, granges i horts familiars. Si ve és cert que si consideréssim les plantacions, especialment les de pins, com a conreu la superfície destinada a aquest ús suposaria un recobriment molt superior.

Taula 19. Resum usos del sòl de conreus, vivers i granges

| Ús del sòl | Superfície (hac) | % Sòl municipal |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| Conreus i fruiters | 52.66 | 0.63 |
| Granges, hivernacles i vivers | 103.74 | 1.23 |
| Horta familiar | 3.77 | 0.05 |
| Total sòl agrícola | 160.17 | 1.90 |

Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de Cobertes del Sòl del CREAM versió 4

El sòl considerat d'aigües continentals ocupen un 2,42 % i la seva majoria està directament relacionat amb la presència de riu Ter i en el control de les aigües.

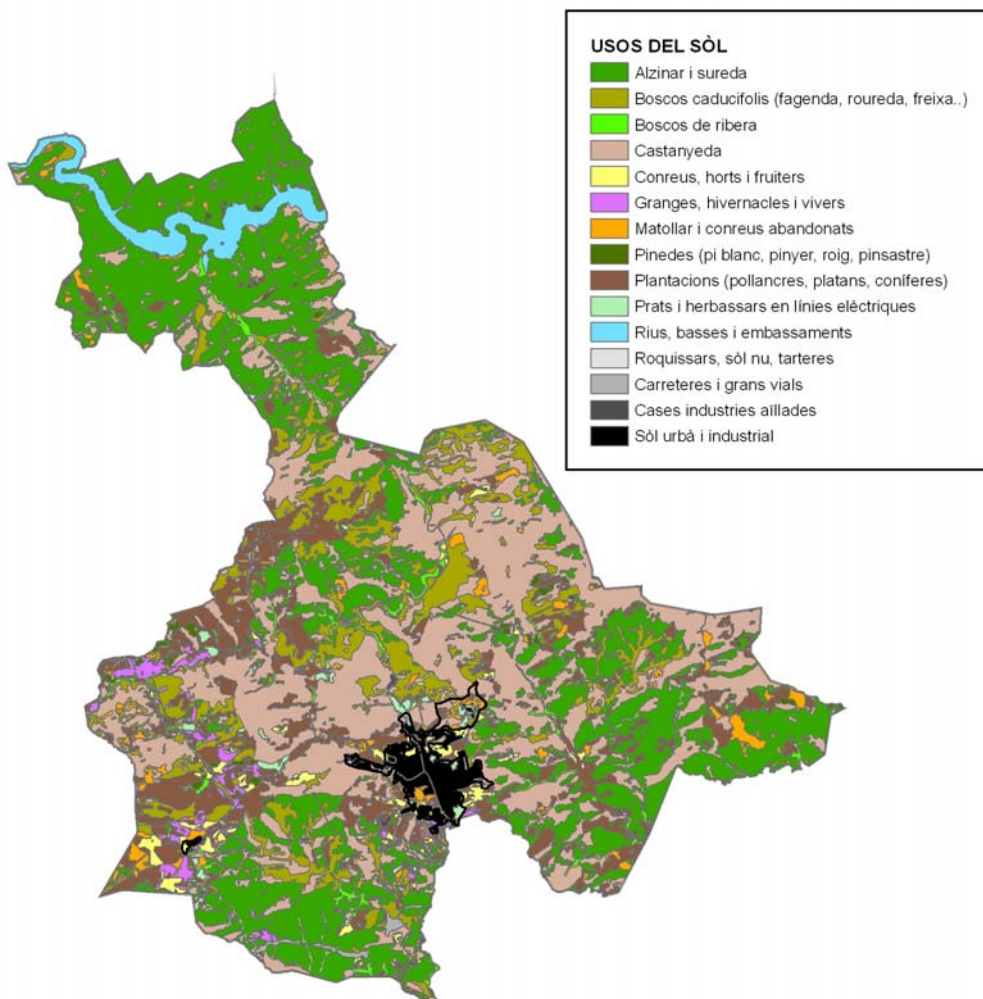
Taula 20. Resum usos del sòl d'aigües continentals

| Ús del sòl | Superfície (hac) | % Sòl municipal |
|----------------------------------|------------------|-----------------|
| Embassaments | 189.45 | 2.36 |
| Rius i basses | 2.27 | 0.06 |
| Total aigües continentals | 191.72 | 2.42 |

Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de Cobertes del Sòl del CREAM versió 4

Al llarg dels últims anys no s'han produït grans canvis en els usos del sòl del municipi. Els principals canvis d'ús s'han produït per substitució de conreus o masses forestals per plantacions o vivers.

Figura 25. Usos del sòl agrupades de Sant Hilari Sacalm



Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de Cobertes del Sòl del CREAM versió 4

4.3.5. Paisatge

El paisatge del municipi està clarament marcat per la seva localització al bell mig del Massís de les Guilleries amb la seva orografia i el seu caràcter eminentment forestal, que li donen una elevada riquesa i integritat natural. De fet, dins els límits de Sant Hilari hi ha la presència dels PEIN Guilleries i més testimonialment del PEIN Collsacabra. Podem distingir clarament una banda el mosaic forestal i muntanyenc, per l'altre, un mosaic més humanitzat i urbà definit per el nucli de població de Sant Hilari, les masies i habitatges rurals en disseminat, els principals camins i vies de comunicació del terme.

Al sector forestal, les comunitats més representatives són les suredes, alzines, roures, castanyedes i fagedes. Les zones de muntanya de difícil accés solen ser les millors conservades degut a les escasses infraestructures que la creuen i la baixa densitat de població afavorint la seva conservació. A les zones més accessibles sovint s'han transformat en plantacions forestals (pins i castanyers) però també en plantacions de caducifolis com el plàtan i el pollancre en zones de cursos d'aigua i substituint la vegetació de ribera. Aquesta barreja de vegetació perenne i caducifoli generen bells canvis cromàtics al llarg de l'any. Les àrees d'agricultura i de conreus són petites i en general fragmentades degut bàsicament a l'orografia. Les zones més contínues i compactes s'estenen a l'oest del nucli de Sant Hilari.

La zona urbana de Sant Hilari Sacalm és la més densament poblada del conjunt de nuclis implantats a la perifèria del massís. És en aquesta subunitat, emplaçada en un petit altiplà típic de les Guilleries, on hi localitzem la majoria d'elements antròpics del terme municipal i on conflueixen la majoria de carreteres del terme a excepció de la C-25.

El punt més alt de l'àmbit de les Guilleries situat al terme municipal de Sant Hilari Sacalm és el cim de Sant Miquel de Solterra, també anomenat Sant Miquel de les Formigues, amb poc més de 1.200 m d'altitud, situat al nord-est del terme, en el seu límit amb Osor. I a l'extrem occidental hi ha els cims del Turó del Faig Verd i la muntanya de la Coma i Sant Benet, tots ells amb més de 1.100 m d'altitud.

Un fil conductor important en el paisatge de Sant Hilari és l'aigua, ja sigui pels cursos d'aigua existents i la vegetació de ribera associada, les nombroses fonts, els recursos freàtics o el termalisme de llarga tradició al municipi.

Figura 26. Vistes des del cim de Sant Miquel de Solterra.



Font: www.corremonts.cat

El **Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines**, aprovat el 23 de novembre de 2010 per l'Observatori del Paisatge segons la Llei 8/2005, és el document de caràcter tècnic que determina la tipologia dels paisatges de cada zona de la província, els seus valors i estat de conservació, els objectius de qualitat que han de complir i les propostes per a assolir-los. Els catàlegs han d'orientar la integració del paisatge en els instruments d'ordenació territorial a diferents escales: plans territorials parcials, planejament urbanístic, plans directors territorials i els urbanístics.

El Catàleg defineix i divideix el territori gironí en unitats del paisatge segons les seves característiques i per a cadascuna defineix diferents zones o elements del territori, la tipologia d'objectius o d'estratègies seran les preferents per a la protecció, gestió i planificació del paisatge.

Sant Hilari Sacalm està íntegrament inclosa dins la Unitat del Paisatge de les Guilleries juntament amb els municipis d'Amer, Anglès, Arbúcies, Brunyola, Fogars de la Selva, Hostalric, la Cellera de Ter, Massanes, Osor, Riudarenes, Sant Feliu de Buixalleu, Sant Hilari Sacalm, Sant Julià del Llor i Bonmatí, Santa Coloma de Farners i Susqueda.

Del municipi de Sant Hilari Sacalm en destaca les característiques orogràfiques, forestals i faunístiques típiques de les Guilleries, els valors històrics dels jaciments de la Calma i del pla de les Arenes i del castell de Solterra, la presència de valors del paisatge com el PEIN Guilleries i el del Collsacabra, les vistes des del pic de Sant Miquel de Solterra, en destaca i protegeix les fileres d'arbres de les entrades sud i nord del nucli, valora les visuals de la carretera GI-551 i GI-542, valors socials lligats als boscos i a l'aigua (termalisme i les més de cent fonts a Sant Hilari), valors estètics i identitaris lligats al bandoler Serrallonga o a la coneguda presència de bruixes al municipi.

Finalment, en ressalta el conjunt de rutes locals i supramunicipals que et permeten descobrir el conjunt del terme.

La unitat del paisatge gironí número 13, les Guilleries, implica un seguit d'objectius, criteris i accions paisatgístiques a concretar per al municipi de Sant Hilari Sacalm (per a més informació i detalls d'objectius, criteris i propostes de la Unitat 13 consultar en l'apartat 3.1.2. (criteris del paisatge).

4.3.6. Patrimoni cultural

A Sant Hilari Sacalm el patrimoni cultural existent és ampli i divers, essent l'arquitectònic i arqueològic els més presents. El Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General de Patrimoni Cultural, ha identificat una sèrie d'elements arquitectònics singulars, així com zones d'interès arqueològic, que s'hauran de protegir i preservar. Aquest seguit d'elements hauran de ser degudament inclosos en el Catàleg de bens a protegir de Sant Hilari Sacalm que es redacta paral·lelament amb el POUM.

Patrimoni Arquitectònic

Taula 21. Patrimoni arquitectònic de Sant Hilari Sacalm

| CODI | NOM | TIPUS DE REGISTRE |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1662 | CASTELL DE SOLTERRA | Edificació - Defensiva - Castell |
| 1663 | CASAL-CASTELL DE LA ROVIRA | Edificació - Habitatge - Casa forta |
| 1664 | CASTELL DE LA SALETA DE MAS | Edificació - Masia |
| 12200 | VILLAVECCHIA | Edificació - Habitatge - Casa senyorial |
| 23851 | SANTUARI DE LA MARE DE DÉU DEL PADRÓ | Edificació - Culte - Ermita |
| 23853 | FONT DEL PIC | Font |
| 23854 | LA CAU | Edificació - Masia |
| 23861 | LA VILETA | Edificació - Masia - Casa de colònies |
| 23862 | CASA NOVA DEL MOLÍ | Edificació - Industrial - Molí |
| 23863 | CASOTA D'EN COMES | Edificació - Masia |
| 23864 | ELS CLOPÉS | Edificació - Masia |
| 23868 | FONT DEL FERRO | Font |
| 23869 | EL SOLER DE MANSOLÍ | Edificació - Masia |
| 23872 | CAMPLÀ | Edificació - Masia |
| 23873 | VILLA JOSEFINA | Edificació - Culte - Convent |
| 23874 | MAS SERRALLONGA (Enderrocat) | Edificació - Masia |
| 23875 | SANTA MARIA DE MANSOLÍ | Edificació - Culte - Parròquia |
| 23876 | FONT DEL SERRAT | Font |
| 23877 | CAN GAMBADA (Enderrocat) | Edificació - Masia |
| 23879 | CASA NOVA D'EN SUY | Edificació - Masia |
| 23880 | MAS LES SERRES | Edificació - Masia |
| 23881 | CAMPDELARIT | Edificació - Masia |
| 23882 | CAN ROVIRA | Edificació - Masia |

| | | |
|-------|--|---|
| 23883 | SANTA MARGARIDA DE VALLORS | Edificació - Culte - Parròquia |
| 23884 | CAL SASTRE | Edificació - Masia |
| 23885 | POU DE GLAÇ DE SALETA | Edificació - Pre-Industrial - Pou de gel |
| 23886 | LA TALLEDA | Edificació - Masia |
| 23888 | CASA DE LA VILA | Edificació - Hospital |
| 23889 | LES CLOTES | Edificació - Masia |
| 23891 | MAS QUINTÀ (Enderrocat) | Edificació - Masia |
| 23892 | CEIP GUILLERIES | Edificació - Docent - Escola |
| 23893 | MAS CARBÓ | Edificació - Masia |
| 23894 | PAVELLONS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA | Edificació - Casa de colònies |
| 23896 | ESGLÉSIA PARROQUIAL SANT HILARI | Edificació - Culte - Parròquia |
| 23898 | BALNEARI DE LA FONT PICANT I POU DE GLAÇ | Edificació - Balneari |
| 23899 | CONVENT DE LES GERMANES CARMELITES | Edificació - Docent7Culte - Escola/ Convent |
| 31188 | CA L'UIX | Edificació - Masia - Capella |
| 31238 | LA CORBELLA VELLA | Edificació - Masia |
| 34046 | MAS COLLELL | Edificació - Habitatge - Hostal |
| 34047 | ANTIGA CASERNA | Edificació - Habitatge - Caserna |
| 34048 | CASA DEL CARRER MONTSOLÍS | Edificació - Habitatge |
| 34049 | CA LA MERCÈ FÀBREGA | Edificació - Habitatge |
| 34050 | CA N'ILLA DE DALT | Edificació - Industrial - Central elèctrica |
| 34051 | FAÇANA CASA CARRER MONTSOLÍS, 12 | Edificació - Habitatge |
| 34052 | CASA CARRER RECTORIA, 13 | Edificació - Habitatge |
| 34053 | MOLÍ D'EN BOSCA | Edificació - Industrial - Molí |
| 34055 | DUES CASES PLAÇA DR.GRAVOLOSA 8-10 | Edificació - Habitatge |
| 34056 | MONUMENT AL GENERAL JOSEP MORAGUES | Element - Plaça |
| 34057 | CAL VETERINARI | Edificació - Habitatge |
| 34058 | COOPERATIVA OBRERA | Edificació - Industrial - Cooperativa - Museu |
| 34059 | CASA CARRER BALMES, 10 | Edificació - Habitatge |
| 34060 | CAN SERRES | Edificació - Habitatge |
| 34062 | BLOC DE PISOS CARRER MONTSOLÍS, 1 | Edificació - Habitatge |
| 34063 | CAN MIRET | Edificació - Habitatge |
| 34064 | CASA CARRER SANT BENET, 79 | Edificació - Habitatge |
| 34066 | LOS CEDROS | Edificació - Habitatge |
| 34067 | CASA CARRETERA ARBÚCIES, 52 | Edificació - Habitatge |
| 34068 | CAN BORRÀS | Edificació - Habitatge |
| 34069 | CASA BENESTAR | Edificació - Habitatge |
| 34070 | HOSTAL FUGAROLLES | Edificació - Hostal |

| | | |
|-------|--|---|
| 34071 | CASA ÒPTICA ESTRADA | Edificació - Habitatge |
| 34072 | RECTORIA | Edificació - Culte/habitatge - Rectoria |
| 34073 | HABITATGE DE LA PLAÇA DOCTOR GRAVALOSA | Edificació - Habitatge - Botiga |
| 34074 | ELS CORTALS | Edificació - Masia - Restaurant |
| 34075 | CAN MANEL MORT (Enderrocat) | Edificació - Habitatge |
| 34076 | CAN TINTORER | Edificació - Habitatge |
| 34077 | TABERNA DE L'AIGUA | Edificació - Habitatge |
| 34078 | CASES APARELLADES DEL CARRER BUSQUETS I PUNSET | Edificació - Habitatge |
| 34079 | HABITATGE DEL CARRER RECTORIA, 7 | Edificació - Habitatge |
| 34080 | HABITATGE DE LA CARRETERA D'OSOR | Edificació - Habitatge |
| 34081 | HABITATGE DE LA CARRETERA D'ARBÚCIES, 40 | Edificació - Habitatge |
| 34082 | HABITATGE DEL CARRER VIC,2- CARRER VALLS | Edificació - Habitatge |
| 34083 | CASINO TÍVOLI | Edificació - Habitatge - Botiga |
| 34084 | LA FÀBREGA | Edificació - Masia |
| 34085 | HABITATGE DEL PASSEIG DE LA FONTVELLA, 2 | Edificació - Habitatge |
| 34086 | CA L'ANIMÉ | |
| 34087 | HABITATGE DEL PASSEIG DE LA FONT VELLA, 23 | Edificació - Habitatge |
| 34088 | HABITATGE DEL CARRER VIC, 17 | Edificació - Habitatge |
| 34089 | HABITATGE DEL CARRER VALLS | Edificació - Habitatge |
| 34090 | HABITATGE CARRETERA FONT PICANT, S/N | Edificació - Habitatge |
| 34091 | HABITATGE DEL CARRER J.C. SERRALLONGA | Edificació - Habitatge |
| 34092 | FÀBRICA JOAQUIM RIPOLL | Edificació - Industrial |
| 34093 | IMATGE DE SANT MIQUEL ARCÀNGEL | |
| 34094 | MARE DE DÉU DELS DOLORS | |
| 34095 | LA CASOTA DE MATAMALA | |
| 34096 | EL MUNTALT | |
| 34097 | VILLARET NOU | |
| 34098 | JOANHUIX | |
| 34099 | VILLARET VELL | |
| 34100 | CASA PASSEIG DE LA FONT VELLA, 37 | |
| 34101 | MOLÍ ROQUER | |
| 34102 | SANT MARTÍ DE QUERÓS | Edificació - Culte |
| 34103 | LES AULEDES | |
| 34104 | MATAMALA | |
| 34105 | LA SALA DE VALLICROSA | |
| 34106 | CAN JUVÉ | |
| 34107 | MORAGUES | |

| | | |
|-------|-------------------------|------|
| 34108 | PONT DE QUERÓS | |
| 34109 | LA COMTESSA | |
| 36994 | PONT DEL MOLÍ DE SALETA | |
| 37543 | FONT PICANT | Font |

Font: Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Patrimoni Arqueològic

22. Patrimoni arqueològic de Sant Hilari Sacalm

| CODI | NOM | TIPUS DE REGISTRE |
|-------|--|----------------------|
| 2168 | NEN JESÚS DE PRAGA | Jaciment arqueològic |
| 2244 | PEDRA LLARGA, LA | Jaciment arqueològic |
| 13713 | CASTELL DE MAS CARBÓ | Jaciment arqueològic |
| 13714 | LA PEDRA FORADADA | Jaciment arqueològic |
| 13715 | SANT MARTÍ DE QUERÓS | Jaciment arqueològic |
| 14400 | EIX TRANSVERSAL, C-25 (PK 186+800-225+200) CALLDETENES-STA COLOMA FARNERS | Prefitxa |
| 18391 | LÍNIA 400 KV SENTMENAT-VIC-BESCANÓ | Prefitxa |

Font: Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Finalment, destacar que a Sant Hilari Sacalm també hi podem trobar altres elements patrimonials de caire més social i natural, com l'inventari d'arbres monumentals de la Generalitat de Catalunya, i la resta de fonts no incloses en el llistat anterior, que seran degudament incorporades en la següent fase dels treballs.

4.4. Riscos Ambientals

El risc ambiental és la probabilitat de que un fenomen pugui produir un dany sobre la societat. Aquest té en compte dues variables, la perillositat i la vulnerabilitat. La perillositat és la possibilitat que un procés produeixi conseqüències negatives i la vulnerabilitat és l'impacte que pot produir el fenomen sobre la societat.

La Llei 4/1997 de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya, regula els instruments de planificació de la protecció civil amb la finalitat de cobrir les diverses situacions de risc que presenta la realitat i oferir un marc territorial i orgànic per afrontar-les. I, mitjançant el Decret 155/2014 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta, la qual es realitzarà en el que es coneix com a Document Únic de Protecció Civil (DUPROCIM). Els plans han de ser eines de planificació que estableixen el funcionament i l'organització dels recursos humans i materials per millorar la resposta davant possibles emergències.

Els diferents plans territorials d'emergència existents estipulen que el municipi de la Sant Hilari Sacalm es veu obligat a redactar el DURPOCIM amb els riscos per incendi forestals (Infocat), per risc sísmic (Sismicat) i per a risc de nevades (Neucat).

L'estat actual dels documents aprovats per l'Ajuntament i homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, així com la seva vigència és la següent:

23. Relació estat plans d'emergència municipals

| Pla | Criteri | Data homologació | Fi vigència |
|----------|---------|------------------|-------------|
| INFOCAT | Obligat | 14/02/2008 | 14/02/2012 |
| NEUCAT | Obligat | 14/02/2008 | 14/02/2012 |
| SISMICAT | Obligat | No redactat | |

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Direcció General de Protecció Civil de Catalunya, 2015

Tal i com es pot observar a la taula al municipi de Sant Hilari Sacalm té redactats i homologats els plans obligats per inundacions i per nevades, els quals se'ls fa necessari la seva revisió atès que ha finalitzat la seva vigència, així com la redacció del Pla Sismicat no redactat ni homologat.

Deixar constància que a data de redacció del present document es té constància que els esmentats plans estan en procés de redacció.

4.4.1. Risc d'inundació

El Pla Inuncat (Pla Especial d'Emergències per inundacions de Catalunya) no identifica el risc d'inundacions dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm per cap de les tipologies que contempla (inundació per períodes retorn de 50, 100 i 500 anys, punts d'ejecció, zones potencialment inundables, punts conflictius,...)

El principal riu del terme municipal és el riu Ter que transcorre d'est a oest al nord del municipi. El riu a l'alçada de Sant Hilari Sacalm té les aigües regulades al trobar-se entre les preses i embassaments de Sau i Susqueda. És per aquest motiu que el perill d'avinguda al tram del riu dins el terme és molt baix o nul. A més cal esmentar que al sector per on flueix el riu hi ha poca presència antròpica i els possibles efectes també serien baixos.

El risc d'inundació dins els límits administratius de Sant Hilari Sacalm és poc probable i, en tal cas, vindrien donats per inundacions puntuals al conjunt de rieres i torrents que neixen o transcorren pel terme. En aquest sentit s'ha de posar especial atenció a les rieres que creuen o voregen el nucli urbà, com la riera de Font Coberta o la riera Font Vella. De fet, l'Ajuntament de Sant Hilari sol netejar les lleres de forma periòdica demanant subvencions a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o depenen dels seus recursos econòmics disponibles.

El nou POUM en procés de redacció, haurà de contemplar i regular adequadament el planejament urbanístic amb la presència i usos de les rieres i torrents que travessen o solquen el nucli urbà.

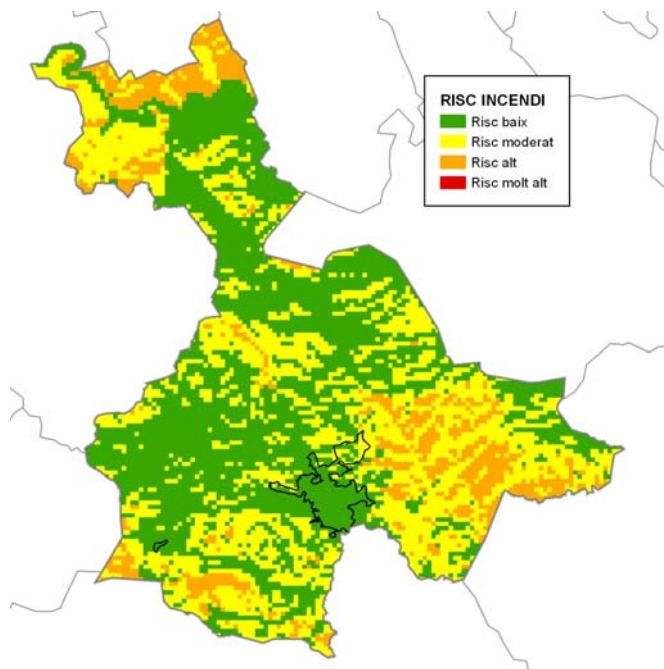
4.4.2. Risc d'incendi forestal

Sant Hilari Sacalm és declarat municipi d'alt risc d'incendi forestal segons l'Annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals. El Pla Infocat, Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals de Catalunya cataloga el municipi amb un risc moderat i una vulnerabilitat molt alta, amb una superfície forestal de més del 90 % del terme. És per aquest motiu que el municipi està obligat a redactar el Pla Infocat per risc d'incendi forestal.

El municipi està afectat per la Llei 5/2003, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures de prevenció d'incendis forestals en els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals o en el perímetre de 500 m que els envolta. Estableix que els ajuntaments han de realitzar un mapa, i document adjunt, on s'identifiquin els subjectes obligats a prendre mesures de prevenció. Així mateix, hauran de complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com de les mesures a realitzar. Es té constància que l'Ajuntament té redactat i en fase d'aprovació del document i plànols adjunts que identifiquen el conjunt de subjectes obligats a realitzar la franja de protecció per incendis forestals del municipi.

Observant el mapa de Perill Bàsic d'Incendi Forestal del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, les àrees on el risc és més alt són quasi inexistentes. En canvi si que trobem de forma dispersa pel terme municipal zones amb risc alt i/o moderat en una proporció semblant que el de risc baix. Les zones amb risc moderat o alt coincideixen amb les zones dominades per alzines i suredes i major irradiació. Tan el nucli urbà de Sant Hilari Sacalm com el petit sector dels Cortals tenen bàsicament un risc baix o moderat.

Figura 27. Mapa de perill bàsic d'incendi forestal



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del Departament de Territori i Sostenibilitat

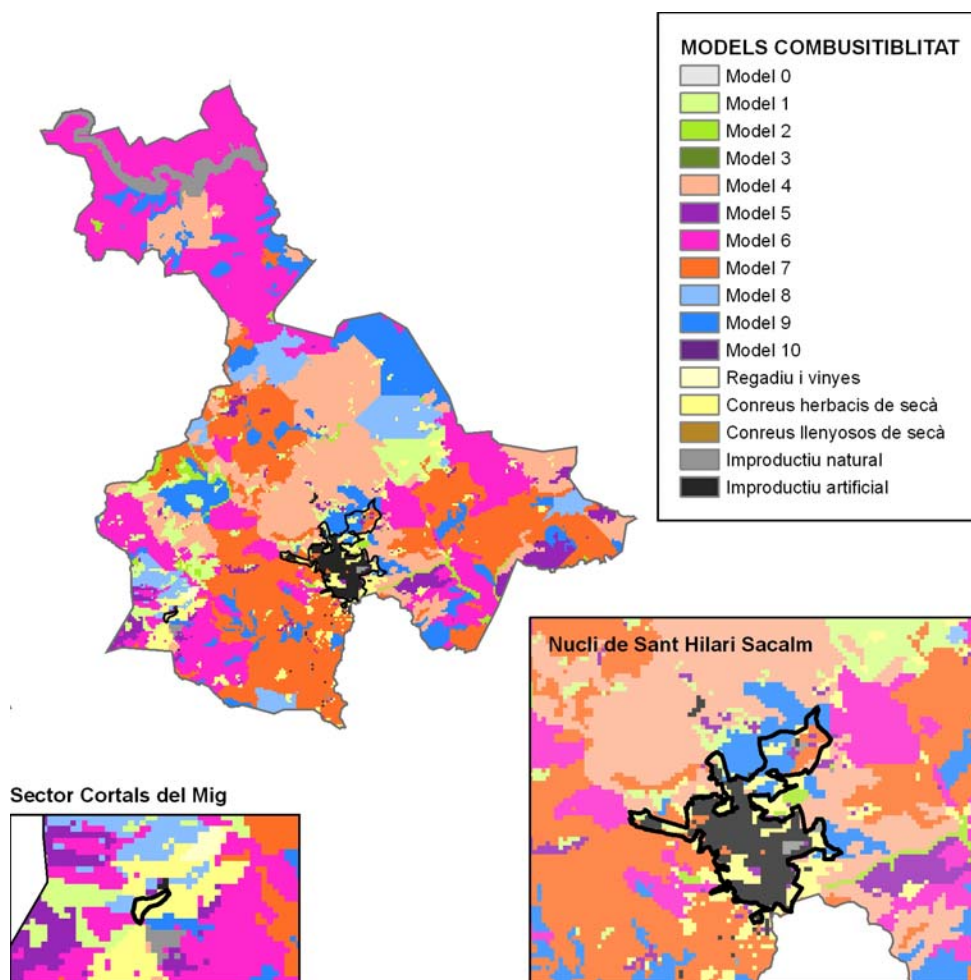
La combustibilitat i la inflamabilitat són determinants per tal d'avaluar el risc d'incendi forestal al municipi. Els models definits pel Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals (CREAF, 2006), basats en la inflamabilitat de les espècies i el seu grau de recobriment, ens aproximen al risc de propagació i d'ignició de la vegetació d'una determinada zona. Per a cada un dels mapes es proposa una classificació del territori basat en models segons el grau que presenten, essent 0 el més baix i 10 el més alt, i combinat amb usos del sòl com conreus i sòl improductiu.

Combustibilitat

Sant Hilari Sacalm presenta diferents nivells de combustibilitat dins el seu terme municipal coincidint amb la seva vegetació i recobriment. D'aquesta forma podem trobar distribuïts pel terme models relativament alts que fluctuen entre els models 4 i 9, essent el 5, el 7 i el 4 els més presents.

Al voltant del nucli urbà de Sant Hilari hi trobem, a part dels improductius naturals o artificials, el model 7 a l'oest i sud com a més representatiu. Al voltant de la Urb. Cal Sastre canvia sensiblement i el model dominant és el 9, amb presència dels 6 i 7. Finalment, la zona urbana dels Cortals del Mig hi domina el model basat en conreus herbacis acompanyat dels 6, 8 i 9. En general podem afirmar que els mapes mostren uns nivells de combustibilitat moderadament alts pel conjunt del terme.

Figura 28. Mapa de combustibilitat del terme municipal i del nucli urbà



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del CREAM, versió 2.

Descripció dels models de combustibilitat presents a l'àrea d'estudi:

Model 4: Matollar madur o plantació jove molt densa (més de dos metres d'altura) amb branques seques a l'interior. A més del fullatge inflamable, hi ha material llenyós fi i mort. Les masses joves de coníferes i els matollars molt desenvolupats de bruc en són un bon exemple. Quantitat de combustible: 25-30 t/ha. Poden ser focs ràpids que es propaguen per les capçades del matollar, que forma un estrat gairebé continu, i consumeixen el fullatge i el material llenyós fi i mort, que contribueix significativament a la intensitat del foc.

Model 5: Matollar dens i verd (menys d'un metre d'altura). El matollar és jove, amb poc material mort i el fullatge conté poques substàncies volàtils. Generalment, no és alt, però cobreix quasi totalment el sòl. Els boscos d'alta muntanya en són representatius. Quantitat de combustible: 5-8 t/ha. El foc es propaga pel sòl i crema la fullaraca i la pastura. Focs poc intensos a causa de la poca càrrega de combustible.

Model 6: Semblant al model 5, però amb espècies de fullatge més inflamable i amb plantes més altes o matollar més madur, però no tan alt com en el model 4. Un ampli ventall de matollars (estepes, brolles, etc.) i brolles arbrades s'inclouen en aquest model. També s'inclouen restes de tals de planifolis que s'hagin assecat. Quantitat de combustible: 10-15 t/ha. El foc es propaga pel matollar, on el fullatge és inflamable, amb velocitats de vent moderades. Si hi ha poc vent el foc pot baixar a ran de terra.

Model 7: Matollar d'espècies més inflamables que en el model 6, de mig metre a dos metres d'alçada. Si el matollar està sota coníferes, les acícules retingudes pel matollar augmenten la inflamabilitat del conjunt. Els matollars densos d'espècies molt inflamables com la gatosa i altres, amb arbres o sense en són un bon exemple. Quantitat de combustible: 10-15 t/ha. El foc es propaga pel matollar i la fullaraca amb la mateixa facilitat. El matollar, més inflamable que en el model 6, propaga el foc encara que tingui continguts d'humitat més alts a causa de la inflamabilitat més alta del fullatge viu i altres materials vius

Model 8: Bosc dens de coníferes d'acícula curta o de planifolis de fulla petita. Fullaraca molt compacta amb algun branquilló i poc matollar o vegetació herbàcia al sotabosc. Les fagedes i alguns boscos de pi roig en són representatius. Quantitat de combustible: 10-12 t/ha. Focs superficials i amb alçada de flama baixa. Propagació del foc per la fullaraca molt compacta.

Model 9: Semblant al model 8, però amb fullaraca menys compacta: acícules llargues de coníferes o fulles grans de planifolis. Les castanyedes, algunes rouredes i pinedes de pi roig sense sotabosc en són un exemple. Quantitat de combustible: 7-9 t/ha. El foc es propaga per la fullaraca més ràpidament que en el model 8 i amb una alçada de flama superior. Les concentracions esporàdiques de material llenyós poden provocar un augment de l'alçada de la flama, que pot provocar la inflamació esporàdica d'algunes capçades (coronament). Velocitat de propagació elevada si la velocitat del vent és gran

Inflamabilitat

Els models d'inflamabilitat es basen en el grau d'inflamabilitat de les espècies presents i en el seu percentatge de recobriment. L'assignació dels models es fa atenent els següents criteris:

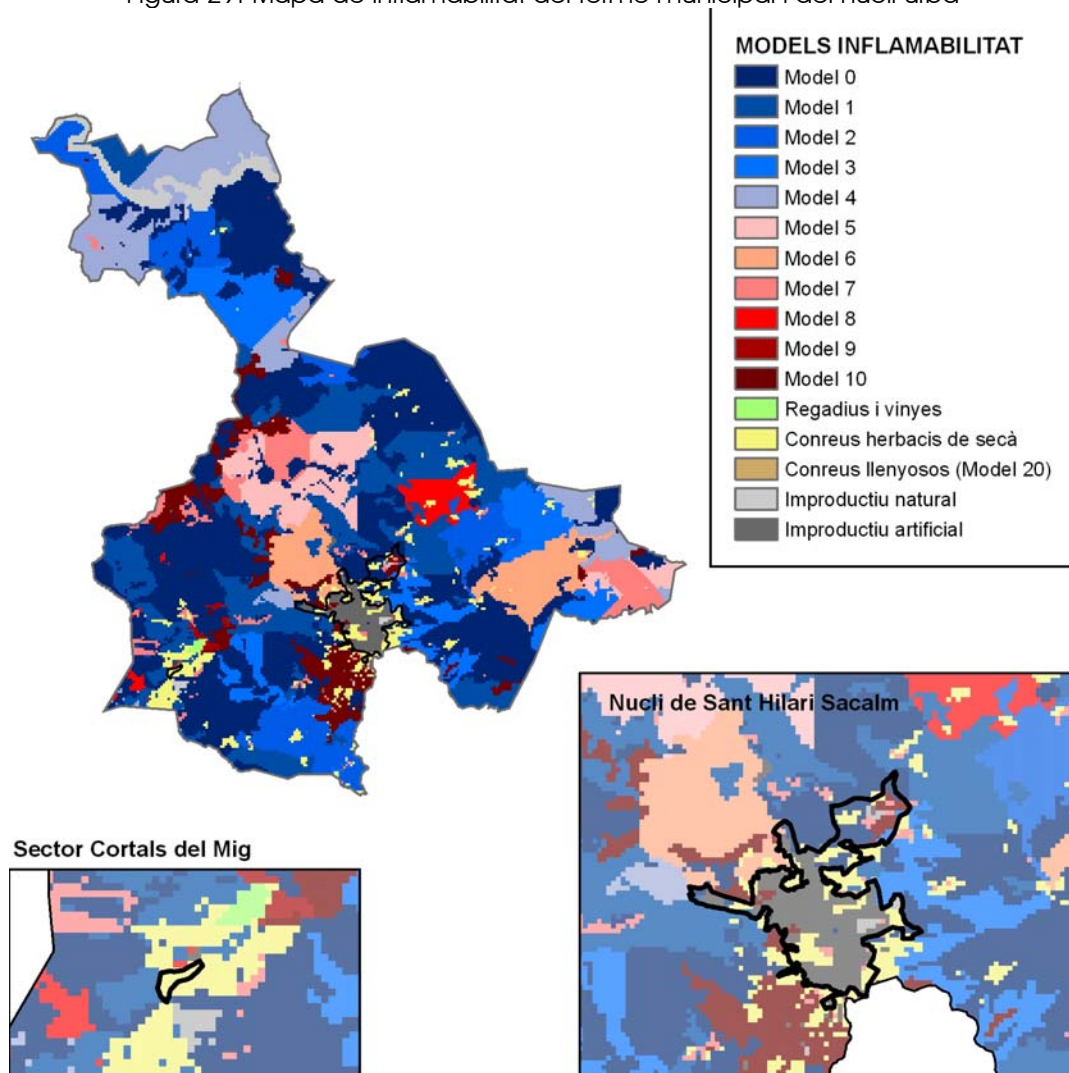
- Model 0:** FCC del 0 a 9 % d'espècies molt inflamables
- Model 1:** FCC del 10 a 19 % d'espècies molt inflamables
- Model 2:** FCC del 20 a 29 % d'espècies molt inflamables
- Model 3:** FCC del 30 a 39 % d'espècies molt inflamables
- Model 4:** FCC del 40 a 49 % d'espècies molt inflamables
- Model 5:** FCC del 50 a 59 % d'espècies molt inflamables
- Model 6:** FCC del 60 a 69 % d'espècies molt inflamables
- Model 7:** FCC del 70 a 79 % d'espècies molt inflamables
- Model 8:** FCC del 80 a 89 % d'espècies molt inflamables
- Model 9:** FCC del 90 a 99 % d'espècies molt inflamables
- Model 10:** FCC superior al 100 % d'espècies molt inflamables

El model d'inflamabilitat del municipi presenta de forma dominant paràmetre relativament baixos amb uns models que fluctuen bàsicament entre els models 0 i 4. Tot i això, també hi trobem de forma més localitzada models 5, 6, 7, 8 i 10.

En el nucli urbà de Sant Hilari en general trobem models d'inflamabilitat baixos que es combinen amb els conreus a excepció del sud oest, on hi trobem el model 10 de forma generalitzada, i del nord, on hi ha un sector on s'alternen models 6 i 10, afectant la Urb. Cal Sastre. Finalment, al sector dels Cortals del Mig la inflamabilitat és de tipologia baixa combinada amb conreus.

En general podem dir que la inflamabilitat al conjunt del terme municipal es baixa tot i que en certs punts propers a la zona urbana sud del nucli hi hagi presents models més inflamables. El nou POUM de Sant Hilari Sacalm haurà de prendre les mesures necessàries (franges de prevenció, substitució d'espècies d'alta inflamabilitat,...) per tal de reduir el risc d'incendi forestal en els nous desenvolupaments urbanístics i sobretot si es realitzen al sector sud oest o a la zona de la Urb. Cal Sastre.

Figura 29: Mapa de inflamabilitat del terme municipal i del nucli urbà



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del CREAM, versió2.

4.4.3. Risc sísmic

Catalunya es troba emplaçada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica. La convergència entre ambdues plaques i els terratrèmols resultants es produeixen amb poca freqüència i solen ser d'una intensitat moderada. Sant Hilari Sacalm es situa a prop d'alguns dels epicentres que han generat terratrèmols de major rellevància a Catalunya els últims segles, i, estretament relacionats amb la falla d'Amer, d'uns 30 km a cavall de la Selva i de la Garrotxa. Tot i que actualment fa anys que no es reproduïx cap sisme de rellevància és important ressaltar els terratrèmols del 1427 i 1428, que causaran danys materials molt importants i pèrdues humanes, amb intensitats que arribaren a ser de IX sobre X.

El plànol de zones sísmiques per a un sòl mitjà de Catalunya (IGC, 1997) considera i divideix el conjunt de Catalunya en zones segons la seva intensitat sísmica (SMK). La magnitud sísmica (escala de Richter) mesura la grandària de la font del terratrèmol per conèixer els efectes que produiria un sisme de magnitud determinada, establint una correspondència entre la magnitud i la intensitat. La correspondència és la següent:

Taula 24. Relació entre magnitud i intensitat màxima epicentral d'un terratrèmol

| Magnitud | Intensitat MSK | Descripció |
|----------|----------------|----------------------------------|
| 3 - 4 | IV | Oscil·lació d'objectes penjants |
| 4 - 4,5 | V | Desplaçament d'objectes lleugers |
| 4,5 - 5 | VI | Danys lleugers |
| 5 - 5,5 | VII | Danys moderats |
| 5,5 - 6 | VIII | Danys greus |
| 6 - 7 | IX | Danys greus generalitzats |

Font: Institut Geològic de Catalunya (ICGC)

El municipi presenta, segons el Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya (Sismicat), un perill de risc sísmic d'intensitat màxima de VII en l'escala MSK que es pot esperar per un període retorn de 500 anys. És per aquest motiu, i segons el mateix Pla, que el municipi es veu obligat a redactar el Pla per risc sísmic per superació del llindars d'intensitat i de danys.

Així doncs, es considera que els edificis del municipi de Sant Hilari Sacalm tenen una vulnerabilitat en cas de sisme de danys moderats o greus a les edificacions. El nou POUM haurà de vetllar perquè les noves construccions compleixin amb les normes NCSE 94 (*Norma de Construcció Sísmoresistente. Parte general i edificació*) en vigor des del 8 de febrer de 1995, i la NBEAE88 (Norma bàsica de l'edificació. Accions a l'Edificació).

4.4.4. Risc geològic i d'erosió

La caracterització geològica, morfològica i climàtica del territori de Sant Hilari Sacalm no presenta de forma acusada el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos sistemàtics de risc geològic o d'erosió.

Tot i això, tal i com s'ha apuntat en apartats anteriors, bona part del terme municipal presenta una pendent superior al 20 % i d'aquests un elevat percentatge són superiors al 50 %. És en aquests sectors muntanyencs de les Guilleries on en moments puntuals hi podrien ocórrer petites esllavissades o desprendiments de caire local. Així doncs, podem afirmar que el risc queda majoritàriament relacionat amb accions antròpiques com infraestructures lineals, excavacions, desforestacions, incendis,... la qual es veurà més o menys accentuada depenent de la pendent.

4.4.5. Risc de contaminació de sòls i aigües subterrànies

Per tal de descriure el possible risc de contaminació de sòl i d'aigües subterrànies es tindran en consideració dos factors bàsics: la vulnerabilitat del medi físic i el risc derivat de les activitats antròpiques.

El terme municipal aquí en estudi, geològic i hidrològicament, es troba localitzat al centre del massís de les Guilleries i englobat dins la massa d'aigua Montseny – Guilleries (13). Tot i que segons el document IMPRESS, de l'Agència Catalana de l'Aigua, atorga una vulnerabilitat baixa al conjunt de la massa d'aigua s'haurà de procurar evitar la contaminació de sòls atès el paper de l'aigua al municipi, tan per les fonts, com pel termalisme com la seva explotació pel consum.

A la valoració de la vulnerabilitat hi hem d'afegir el risc que pot representar l'ocupació urbana i industrial, tan en els nuclis urbans com en els entorns d'aquests i/o en disseminat. L'ocupació antròpica genera punts de risc de contaminació de sòls i d'aigües de tipologia diversa. Entre aquests hem de destacar les fosses sèptiques, els tancs soterrats o aeris, i els abocaments i fuites relacionades amb activitats agropecuàries i industrials

Finalment, ressaltar que dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm no s'ha detectat cap àmbit declarat zona vulnerable per a la contaminació de nitrats (Decret 283/1998).

4.4.6. Risc de contaminació atmosfèrica i odorífera

En la descripció atmosfèrica del capítol 4.1.5, atmosfera, la qualitat de l'aire a la zona 8 de Catalunya, comarques gironines, la qualitat de l'aire és bona. L'anàlisi dels nivells dels diferents contaminants s'estima que són inferiors als valors límit (a excepció del O₃), d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona.

Al municipi de Sant Hilari Sacalm, dintre de la ZQA corresponent, no hi ha constància de cap activitat industrial inclosa al Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA) ni al Registre d'Emissions i Transferència de Contaminants (PRTR-CAT), i la carretera C-25, la més transitada del terme amb un volum de trànsit moderat no té una influència significativa sobre la qualitat de l'aire.

Pel que fa a l'establiment de nous focus contaminants, al terme municipal de Sant Hilari Sacalm es defineix com a apte per a nous focus emissors. De fet, els nivells mitjans d'emissions difuses provenen de les activitats domèstiques i del trànsit urbà. En el municipi de Sant Hilari Sacalm, més enllà de les emissions dels vehicles que circulen per la carretera C-25 (Eix Transversal), no s'identifiquen emissions significatives. Finalment, tampoc es detecten focus emissors d'olors que puguin afectar al municipi.

4.4.7. Risc químic i radiològic

El Pla d'emergència del sector químic de Catalunya (Plaseqcat) i el Pla especial d'emergències per a risc radiològic de Catalunya (Radcat) regulen la prevenció i la planificació d'accidents greus en instal·lacions amb substàncies perilloses, químiques o radiològiques, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar perilloses.

Dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm no trobem cap indústria de les dues tipologies ni el municipi es troba en zona d'afectació per la presència d'alguna indústria en algun municipi del seu entorn. Es per aquest motiu que el municipi no es veu obligat ni recomanat a redactar el Pla per a risc químic i radiològic.

4.4.8. Risc en el transport de matèries perilloses

D'acord amb el Pla Transcat (Pla d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera o per ferrocarril de Catalunya) el municipi de Sant Hilari Sacalm té un risc baix de patir un accident d'aquesta tipologia. La principal via de comunicació del terme municipal és la carretera C-25 i aquesta presenta un volum de trànsit de mercaderies perilloses per sota del flux important, 100-150 camions/dia estàndard i encara més lluny del flux molt important, > 150 camions/dia estàndard. Per aquest motiu el municipi no està obligat ni recomanat a la redacció del Pla d'aquest risc. Altrament, el risc en el transport és pot produir en moments puntuals en els accessos als polígons industrials o benzineres durant en el moment de la càrrega i descàrrega d'aquests.

5. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR, SENSIBILITAT AMBIENTAL I OBJECTIUS AMBIENTALS

5.1. Introducció

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos. La zonificació de la sensibilitat ambiental es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi realitzats a la diagnosi ambiental del municipi (apartat 4).

La definició i la proposta de categories de sensibilitat utilitzades inicialment en el present DIE, i definides en diferents documents de referència dels Serveis Territorials de Girona, són els següents:

- **Sensibilitat molt alta:** Són aquelles àrees on s'hi aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.
- **Sensibilitat alta:** Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas de que això no fos possible, prendre les mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
- **Sensibilitat moderada:** S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.
- **Sensibilitat baixa:** Són espais on no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les zones no incloses en cap de les categories anteriors.

5.2. Sensibilitat ambiental de Sant Hilari Sacalm

La zonificació de la sensibilitat ambiental, basada en l'apartat anterior, quedarà reflectida en el mapa de sensibilitat ambiental del terme municipal de Sant Hilari Sacalm (veure mapa 7), el qual també serà d'aplicació per a les zones urbanes existents i per les noves àrees de creixement definides pel nou POUM en procés de redacció.

Abans de l'elaboració del mapa de sensibilitat ambiental volem realitzar una clarificació respecte els grups de sensibilitat i les pendents al municipi de Sant Hilari Sacalm. L'elevat caràcter muntanyenc del municipi, on les pendents superiors al 20%, i de sensibilitat molt alta són dominants a tot el terme, produirien que el mapa de sensibilitat resultant fos excessivament restrictiu a l'entorn del nucli urbà. Aquest fet podria impedir i/o dificultar resoldre els creixements i les necessitats del municipi. És per aquest motiu que en aquest DIE s'ha procedit a diferenciar com a sensibilitat molt alta les pendents superiors al 50 % i com a sensibilitat alta les de 20 al 50 % de pendent. D'aquesta forma ens permetrà reduir el nivell de sensibilitat del terme i de l'entorn del nucli, analitzar el possible impacte diferenciant aquest factor i avaluar de forma més acurada el possible impacte.

En les zones de **sensibilitat molt alta** s'han inclòs els límits del PEIN i Xarxa Natura 2000 de les Guilleries i del Collsacabra, les àrees amb interès faunístic i florístic del terme, els hàbitats d'interès comunitari prioritari (petits sector de vernedes) i les pendents superiors al 50 %. Aquesta selecció d'elements afavoreix que aproximadament $\frac{3}{4}$ parts del terme municipal sigui considerat de sensibilitat molt alta. Els resultats obtinguts exemplifiquen l'elevada integritat natural i orogràfica del municipi.

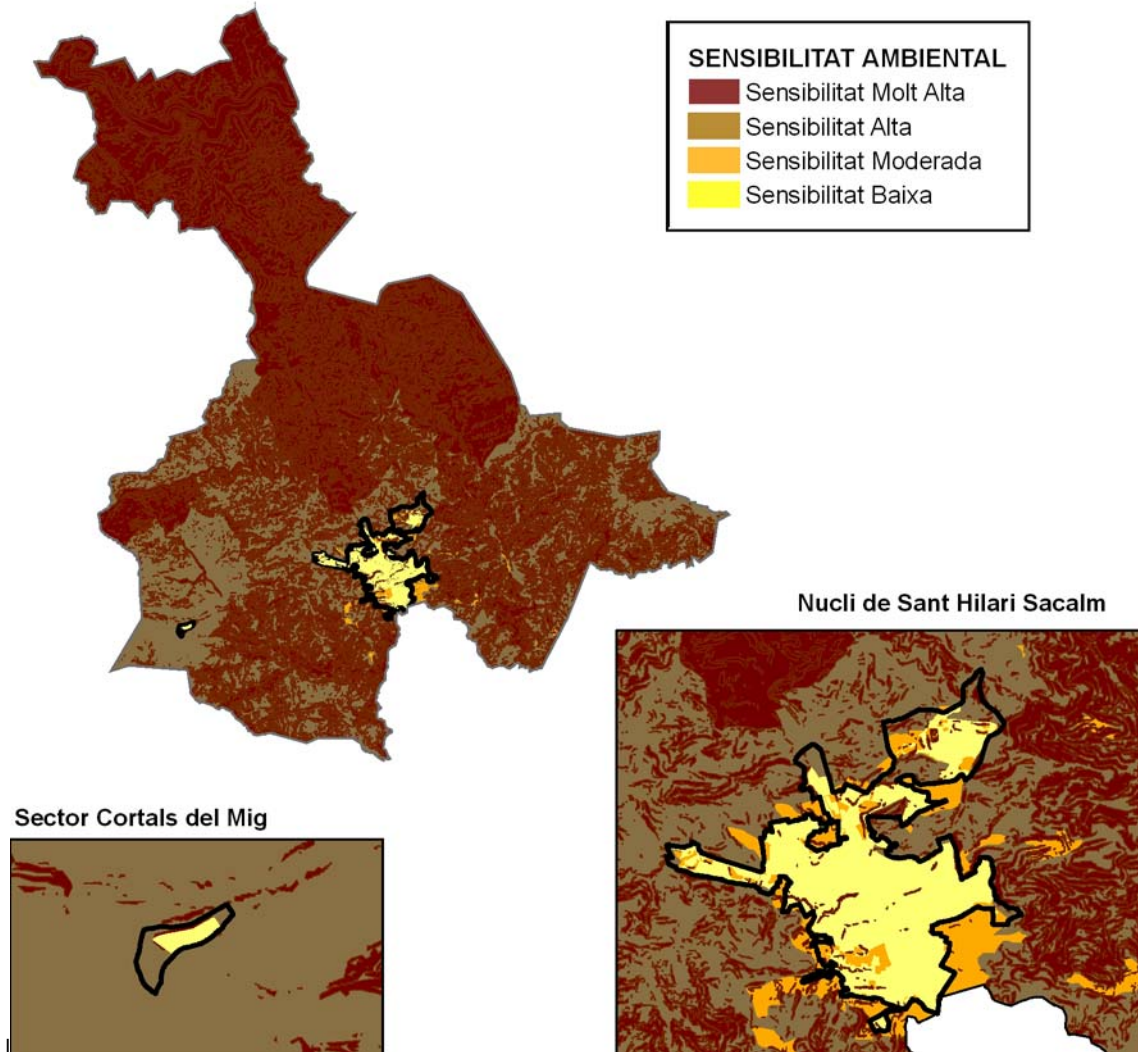
Les zones amb **sensibilitat alta** inclouen els hàbitats d'interès comunitari no prioritari els quals tenen una elevada representació dins el terme, el sòl de protecció especial del PTPCG, àrees d'interès per la connectivitat ecològica, una zona de 100 m de transició entre els espais naturals protegits

(PEIN, Xarxa Natura 2000 i àrees d'interès faunístic i florístic). La finalitat d'aquesta franja és la d'assegurar una zona de transició amb els espais amb protecció especial per tal d'evitar desenvolupaments urbanístics limitant directament amb les zones protegides. Tot i que trobem multitud d'espais dispersos amb aquesta catalogació, inclòs al voltant del nucli, on és més present i representativa és entre el sector sud oest del terme on hi localitzem el sector dels Cortals del Mig.

En els sectors amb una **sensibilitat moderada** s'han considerat els sòls amb catalogació de sòl preventiu al PTPCG, les masies i granges, plantacions d'arbres i vivers, conreus i hortes i aquelles masses forestals no incloses en sensibilitats més restrictives. La sensibilitat moderada té relativament poca presència dins el terme degut a que part dels elements escollits ja estan afectats per altres motius amb una sensibilitat més alta. Dins el terme municipal bàsicament les localitzem dins el sòl urbà o en la seva perifèria immediata

Finalment, en la **sensibilitat baixa** s'hi ha incorporat la resta de sòls del municipi no inclosos en les sensibilitats anteriors. Així per exemple s'hi ha incorporat els sòls improductius, de conreus abandonats i matollar, roquissars, vies de comunicació i el sòl urbà i industrial. Tal i com es pot veure al mapa següent les zones amb sensibilitat baixa es centren exclusivament a l'interior del sòl urbà.

Figura 30. Mapa de sensibilitat ambiental



Font: Elaboració pròpia a partir de la caracterització ambiental del municipi

5.3. Objectius i condicionants socioambientals específics a adoptar al POUM

Els objectius ambientals del POUM de Sant Hilari Sacalm, tal i com s'ha descrit en l'apartat 3.2, seguiran els requeriments ambientals fixats per la legislació europea, estatal, catalana i local. Així mateix, s'han tingut en consideració els objectius i criteris que el POUM aquí analitzat persegueix.

Esmentar que per a la seva definició i concreció s'ha seguit els criteris i objectius establerts a la guia metodològica d'Avaluació Ambiental en el Planejament Urbanístic (2006) elaborada i editada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Els objectius ambientals específics del POUM de la Sant Hilari Sacalm ordenats jeràrquicament per ordre d'importància són:

Taula 25. Objectius ambientals del DIE ordenats jeràrquicament

| OBJECTIUS | | Prioritat |
|--|---|-----------|
| 1. Model d'ocupació i ordenació del sòl | | |
| 1.1 | Evitar els buits urbans i afavorir la compacitat amb la trama urbana i infraestructures existents | Alta |
| 1.2 | Evitar l'ocupació innecessària de sòl i promoure un creixement racional dels nous sòls urbanitzables respecte el sòl urbà preexistent | Alta |
| 1.3 | No classificar nous sòls urbans o urbanitzables aïllats dels teixits urbans preexistents | Alta |
| 1.4 | Garantir una ordenació urbanística eficient respecte a la funcionalitat, al consum de recursos i la capacitat d'acollida del territori | Mitjana |
| 1.5 | Preservar l'estructura i valors preexistents tant en espais urbans com no urbans | Alta |
| 1.6 | Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl evitant la mobilitat obligada o el trànsit pesat pel centre urbà | Mitjana |
| 1.7 | Reordenar sectors industrials obsolets i evitar la implantació de nous usos industrials a l'interior del nucli. | Mitjana |
| 1.8 | Regulació acurada dels usos i de l'edificació en el sòl no urbanitzable tant per a ús residencial com per a activitats econòmiques varies | Alta |
| 1.9 | Ordenar el sòl no urbanitzable d'acord amb les determinacions dels Plans de rang superior i sobretot el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines | Alta |
| 2. Preservar i potenciar el patrimoni i el paisatge com un valor social, ambiental i un actiu econòmic del municipi | | |
| 2.1 | Aplicar els objectius paisatgístics i de qualitat, que el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines estableix per al municipi de Sant Hilari Sacalm | Alta |
| 2.2 | Mantenir i potenciar la integritat natural i forestal del municipi | Alta |
| 2.3 | Catalogar, protegir i potenciar el conjunt de fonts naturals presents al terme i que li atorguen el nom del municipi de les 100 fonts | Alta |
| 2.6 | Protegir els elements patrimonials d'interès com camins rurals, ermites,... així com tots aquells elements considerats béns d'interès cultural (arquitectònic i arqueològics) del municipi. | Mitjana |
| 2.4 | Considerar la fragilitat paisatgística global com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte visual significatiu | Mitjana |
| 2.5 | Ubicar els creixements urbans i/o limitar-ne les tipologies urbanístiques per minimitzar l'impacte visual i el contrast urbà vs no urbà | Mitjana |
| 2.6 | Ordenar adequadament els espais periurbans i de vora els teixits urbans | Mitjana |
| 2.7 | Limitar les noves construccions en sòl no urbanitzable i limitar la tipologia i ús de les existents | Alta |

| 3. Protegir i afavorir la biodiversitat, els elements naturals d'interès i la connectivitat ecològica del territori | | |
|--|---|---------|
| 3.1 | Adaptar el planejament a les normatives específiques de protecció del medi (Xarxa Natura 2000, PEIN, habitats interès,...) | Alta |
| 3.2 | Garantir la connectivitat dels espais d'interès natural i preservar i afavorir els corredors existents millorant la permeabilitat ecològica del territori | Alta |
| 2.3 | Evitar la fragmentació del medi, millorar i controlar les barreres físiques existents i les de nova creació. | Alta |
| 3.4 | Protegir i potenciar els hàbitats d'interès (prioritaris o no) i evitar la seva transformació en sòls urbans | Mitjana |
| 3.5 | Incidir en la relació ecològica i social entre el teixit urbà i la resta del territori | Mitjana |
| 3.6 | Garantir un mínim d'espai de transició entre els espais protegits i els espais a ordenar en qualsevol tipologia de sòl | Mitjana |
| 4. Cicle integral de l'aigua | | |
| 4.1 | Protegir el sistema hidrogràfic, hidrogeològic i els recursos hídrics en general atenent la seva rellevància econòmica, social i paisatgística per Sant Hilari Sacalm | Alta |
| 4.2 | La demanda de sòl del nou planejament haurà d'estar en equilibri a les capacitats del territori i haurà d'adequar el sistema d'abastament i de sanejament a les noves demandes. | Alta |
| 4.4 | Establir xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals en els nous sectors de creixement i preveure l'adequació progressiva de la xarxa de sanejament antiga | Alta |
| 4.5 | Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua | Alta |
| 4.6 | Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies en tot l'àmbit municipal per tal de no contaminar l'aquífer protegit del seu subsòl | Alta |
| 5. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada de mobilitat i usos del sòl | | |
| 5.1 | Incorporar les directrius que s'estableixen en l'Estudi de la Mobilitat Generada del POUM | Alta |
| 5.2 | Planificar la ubicació dels equipaments i creixements amb la finalitat de reduir la mobilitat obligada dins els nuclis de població | Mitjana |
| 5.3 | Fomentar la mobilitat sostenible, a peu o en bicicleta, al nucli de població i al conjunt del terme i garantir-ne la seguretat de les persones | Mitjana |
| 5.4 | Reservar espais a la via pública per a l'aparcament adequat de vehicles i de bicicletes | Alta |
| 5.5 | Creació de bosses d'aparcament dissuasori, preferiblement propers al centre i/o als equipaments principals | |
| 5.6 | Conservar i millorar la xarxa actual de camins rurals, pistes forestals i rutes de senderisme i BTT | Mitjana |
| 6. Ambient atmosfèric i incidència en el canvi climàtic del planejament | | |
| 6.1 | Evitar les baixes densitats edificatòries per tal d'optimitzar la despesa energètica, generació de residus, contaminació atmosfèrica,...) | Alta |
| 6.2 | Ordenar la il·luminació exterior del municipi segons normatives de contaminació lluminosa i de consum energètic | Alta |
| 6.3 | Facilitar, promoure i fomentar la construcció d'edificis de consum quasi zero, sigui limitant la demanda energètica, reduint-ne el consum i/o emprant energies renovables | Mitjana |
| 6.4 | Preveure en el planejament espais públics adequats i necessaris per a la deposició i reciclatge dels residus sòlids urbans | Baix |

| | | |
|---|--|---------|
| 6.5 | Afavorir la mobilitat sostenible i reduir el nombre d'emissions a l'atmosfera | Alta |
| 7. Afavorir el benestar social, la cohesió i la qualitat de vida al municipi | | |
| 7.1 | Resoldre els dèficits d'espais públics i equipaments i preveure'n les reserves de sòl adequades per als nous creixements | Alta |
| 7.2 | Facilitar les condicions necessàries per al manteniment i creació d'activitat econòmica al municipi | Alta |
| 7.3 | Garantir les condicions adients i l'accés a l'habitatge per fixar la població en general i evitar l'emigració de la població jove del municipi | Alta |
| 7.4 | Garantir i preveure les infraestructures de serveis bàsics (energètics, hídrics, educatius, sanitaris,...) necessàries per satisfer les necessitats actuals i futures | Alta |
| 7.5 | Fer del nucli de Sant Hilari Sacalm un espai orgànic i funcional per a la població sense modificar els valors culturals i socials preexistents | Mitjana |
| 8. Adoptar, prevenir i protegir el planejament urbanístic dels riscos ambientals | | |
| 8.1 | Les noves construccions hauran de complir amb les normes de construcció per risc sísmic. | Alta |
| 8.2 | Evitar l'ocupació de terrenys superiors al 20% de pendent, evitant el moviment de terres, l'erosió i esllavissades i/o en tal cas preveure mesures correctores | Mitjana |
| 8.3 | Preveure en els nous desenvolupaments urbans la franja de 25 m per a la prevenció d'incendis forestals o projectar sessions o zones verdes amb aquest fi als límits de la trama urbana | Mitjana |

6. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

6.1. Presentació i descripció de les alternatives de planejament considerades

A continuació es durà a terme una descripció de les diferents alternatives de planejament presentades a l'avanç de POUM, posant especial èmfasis en els nous creixements més que en la requalificació del sòl urbà vigent no desenvolupat.

En aquesta fase inicial, l'equip redactor, no ha considerat necessari aportar una proposta detallada per al sòl no urbanitzable. Per tan, en aquesta DIE únicament s'analitzaran les diferents alternatives per al sòl urbanitzable i les principals línies de creixement que es proposen. Així mateix, la poca concreció de les alternatives, en tant que estem en Avanç de Pla, causa que l'avaluació del compliment dels objectius ambientals proposats no pugui ser exhausta, limitant-la per tant a una anàlisi ambiental de cadascuna de les alternatives proposades en relació i proporció dels objectius prefixats.

6.1.1. Alternativa 0. Conservació de l'ordenació actual

Descripció

La primera de les alternatives, encara que definida com a alternativa "A0", parteix del manteniment de les condicions de creixement fixades pel Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovat l'any 1994 i el text refós de les normes urbanístiques del PGOU aprovades el 2005, tot tenint en compte, això sí, els sectors que se n'hagin pogut desenvolupar durant aquests 22 anys de vigència.

El planejament vigent preveia fins a 5 Polígons d'Actuació Urbanística (4 destinats a ús residencial i 1 a sistema d'equipaments privats), 15 unitats d'actuació (9 d'ús residencial, 5 d'ús industrial i 1 d'ús equipaments), 6 sectors de sòl urbanitzable programat (3 d'ús residencial i 3 d'ús industrial), 1 sector de sòl urbanitzable no programat d'ús industrial (SUNP1).

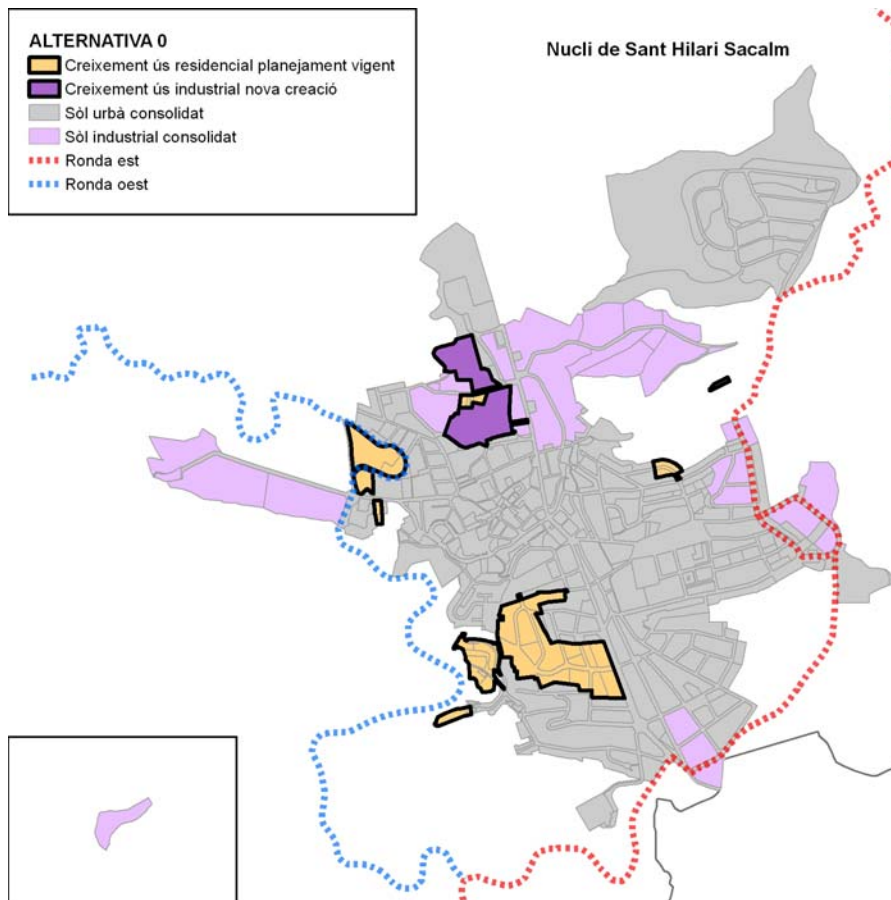
Així doncs, atès el grau de desenvolupament dels sectors inicialment previstos pel planejament urbanístic de Sant Hilari, l'alternativa "A0" comportaria la previsió dels següents sectors de creixement:

- 2 polígons d'actuació urbanística: PAU-23 i PAU-24.
- 6 unitats d'actuació: UA-1, UA-2, UA-15, UA-16, UA-18 i UA-21.
- 1 polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat (antic SUP5).
- 1 sector de sòl urbanitzable no programat: SUNP-1

En el nucli de Sant Hilari Sacalm aquesta alternativa passa per mantenir els sectors previstos en el Pla vigent i no desenvolupats a dia d'avui de manera que s'hi reconeix un potencial de sòls urbans no consolidats de 12,86 ha (tots per a ús residencial) i de sòls urbanitzables de 4,65 ha (tots per a ús industrial) sobre un total de sòl urbà consolidat de 187,40 ha.

En el nucli de Cortals del Mig l'alternativa "0" no proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, de manera que no s'hi planteja cap nou sector de creixement i se'n manté la trama urbana industrial existent.

Figura 31: Mapa alternativa 0



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del POUM

Avaluació ambiental

Tot i que l'afectació ambiental d'aquesta alternativa conservadora serà mínima i sobre sòls de menor sensibilitat ambiental, l'alternativa 0 no dona resposta a les diferents problemàtiques detectades al municipi ni garanteix donar cobertura a les seves necessitats actuals. És per aquestes raons que l'equip redactor del POUM la ha descartada amb la finalitat de proposar noves alternatives que si compleixin amb el conjunt d'objectius proposats.

6.1.2. Alternativa 1. Creixement contingut pel sector de Llevant (Ronda est)

Descripció

Aquesta alternativa manté els creixements previstos en l'alternativa "A0", o sigui aquells sectors previstos en el Pla vigent pendents de desenvolupar, i proposa com nous creixements certes continuïtats de la trama urbana existent per la banda de llevant, majoritàriament entre el nucli vigent i la traça de la ronda est.

Els creixements que proposa aquesta alternativa i que s'afegeixen a aquells ja contemplats en l'alternativa "A0", per al nucli de Sant Hilari Sacalm, són els següents:

- reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial del Mas Garriga, omplint les zones intersticials del seu entorn més immediat tot mantenint la banda nord del camí del Fondo com a zona d'especial protecció paisatgística ateses les visuals que se n'obtenen des del propi nucli urbà.

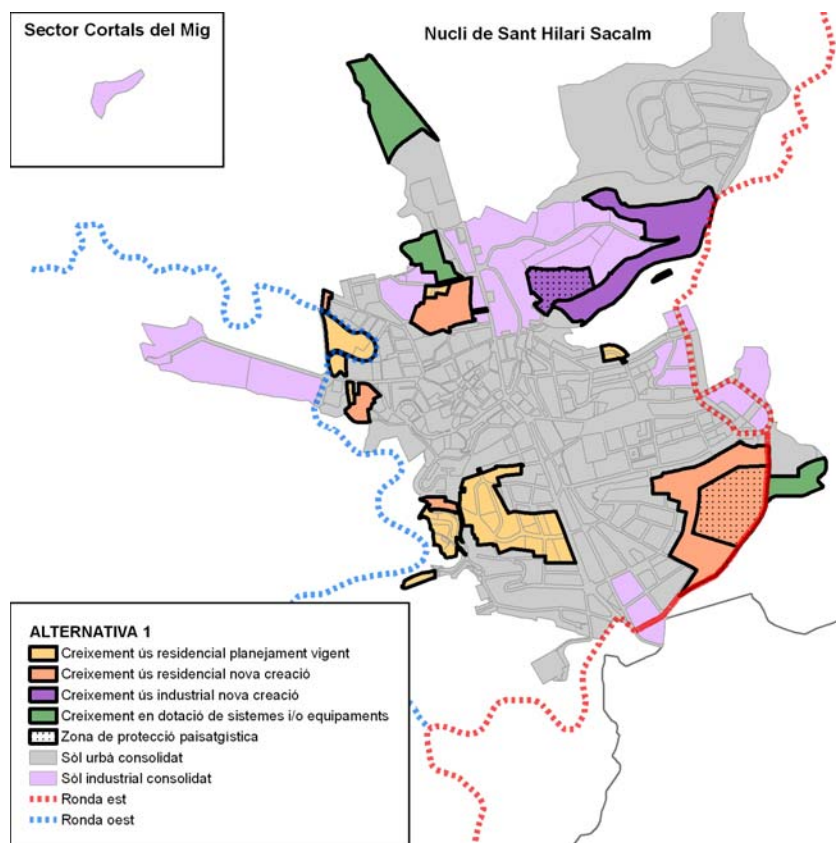
- reserves per al creixement de sòl residencial a l'entorn de Villaret tot donant continuïtat a la xarxa viària existent però mantenint la zona més propera al mas com a una zona d'especial protecció paisatgística i, per tant, mantenint-lo al marge de qualsevol acció urbanitzadora, actuació en aquest àmbit que hauria de col·laborar també en la consolidació de la ronda est com a una segona via de circumval·lació per la banda de llevant.
- creació i desenvolupament de 3 sectors de sòl residencial en zones intersticials no urbanitzades: al Passeig de la Font del Cirerer, al carrer del Serrat i al carrer de les Tres Creus.
- revisió, delimitació i possible reducció de l'antic SUNP_1 tot destinant-lo a usos residencials més aptes per la ubicació en què es troba el sector, molt proper al centre urbà.
- noves reserves per a sistemes d'espais lliures i equipaments als camps de Villaret, a l'entorn de la zona esportiva i a la zona del Calvari.

L'alternativa "1" passa per preveure el mateix potencial de 12,86 ha de sòls urbans no consolidats, i de 4,65 ha de sòls urbanitzables ja previstos en l'alternativa "A0", als quals s'hi afegeix un potencial de nova creació de 31,4 ha (20,5 per a usos residencials i mixtes i 10,9 per a usos industrials); un potencial total i final per a sectors de nou creixement d'unes 49 ha.

Aquesta alternativa "1" tampoc proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals del Mig, es que per tant, manté la trama urbana industrial existent.

Aquest creixement proposat, segons dades de l'equip redactor del POUM, seria inferior al creixement màxim permès pel PTPCG per al municipi de Sant Hilari Sacalm.

Figura 32. Mapa alternativa 1



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del POUM

Avaluació ambiental

Els creixements residencials de nova creació proposats, sense considerar les requalificacions del sòl urbà vigent, s'ubiquen preferentment a la zona del Villaret del municipi. Es tracta d'un sector considerat majoritàriament de sensibilitat moderada, on hi ha les zones més planeres de l'entorn urbà immediat, tot i que també hi ha àrees amb pendents superiors al 20 %. Es tracta d'una zona ocupada en bona part per conreus i plantacions i considerada com a sòl preventiu pel PTPCG. És també una zona de fàcil accés per la ronda est, sense condicionar la capacitat de la xarxa interna de carrers actual. En aquest sector també s'hi adopten mesures de protecció paisatgística al voltant del mas del Villaret fins a la ronda est fent de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

Aquesta alternativa també presenta un creixement del sòl industrial adjunt al Polígon Mas Garriga, tot seguint el traçat del camí del Fondo. Aquests sòls són considerats de protecció preventiva pel PTPCG i on ara s'hi combinen conreus, plantacions, massa forestal, una zona amb castanyedes les quals són hàbitat d'interès comunitari no prioritari, amb pendents superiors al 20%. És per aquest motiu que en el sector hi trobem sensibilitats moderades, altes i molt altes. Si bé es cert que el sector més elevat i de major impacte visual contempla zones de sensibilitat molt alta, amb pendents superiors al 50%, l'alternativa hi proposa una clau específica de protecció paisatgística.

Finalment, l'alternativa "1" proposa dos ampliacions del sòl destinat a sistemes i/o equipaments. Un al turó dels camps del Villaret, adjunt a una zona classificada en el mateix sentit, en sòls de protecció preventiva del PTPCG, sensibilitat moderada, però amb la presència d'àrees amb pendents que oscil·len entre el 20 i el 50 %, per tant de sensibilitat alta. Part d'aquest sector és un turó i això podria generar cert impacte visual en cas de ser construït en la seva totalitat. El segon sector el situem al nord, adjunt a la zona esportiva actual, en un espai planer i sobre usos de sensibilitat alta degut a la presència d'hàbitats d'interès comunitari no prioritari (prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana). Així mateix, aquest creixement és situa a la zona de transició de 100 respecte les àrees protegides, en aquest cas els límits del PEIN i Xarxa Natura 200 de les Guillerries, ates que els límits proposats de creixement limiten directament amb els dels esmentats espais.

6.1.3. Alternativa 2. Creixement contingut pel sector de ponent (Ronda est)

Descripció

L'alternativa "2" també manté els creixements previstos en l'alternativa "A0", o sigui aquells sectors previstos en el Pla vigent pendents de desenvolupar, però a diferència de l'alternativa anterior "A1", disposa els nous creixements tot prioritzant l'extensió del nucli cap a la banda de ponent, aprofitant majoritàriament una sèrie de buits no edificats que resten compresos entre el límit occidental del sòl urbà i la traça de la ronda oest.

Es manté també la voluntat de fer noves dotacions de sistemes d'espais públics a la zona esportiva municipal, al turó del Calvari i entre el cementiri municipal i la carretera d'accés al nucli, en l'extrem més meridional del mateix.

Els creixements que proposa aquesta alternativa i que s'afegeixen a aquells contemplats en l'alternativa "A0", per al nucli de Sant Hilari Sacalm, són els següents:

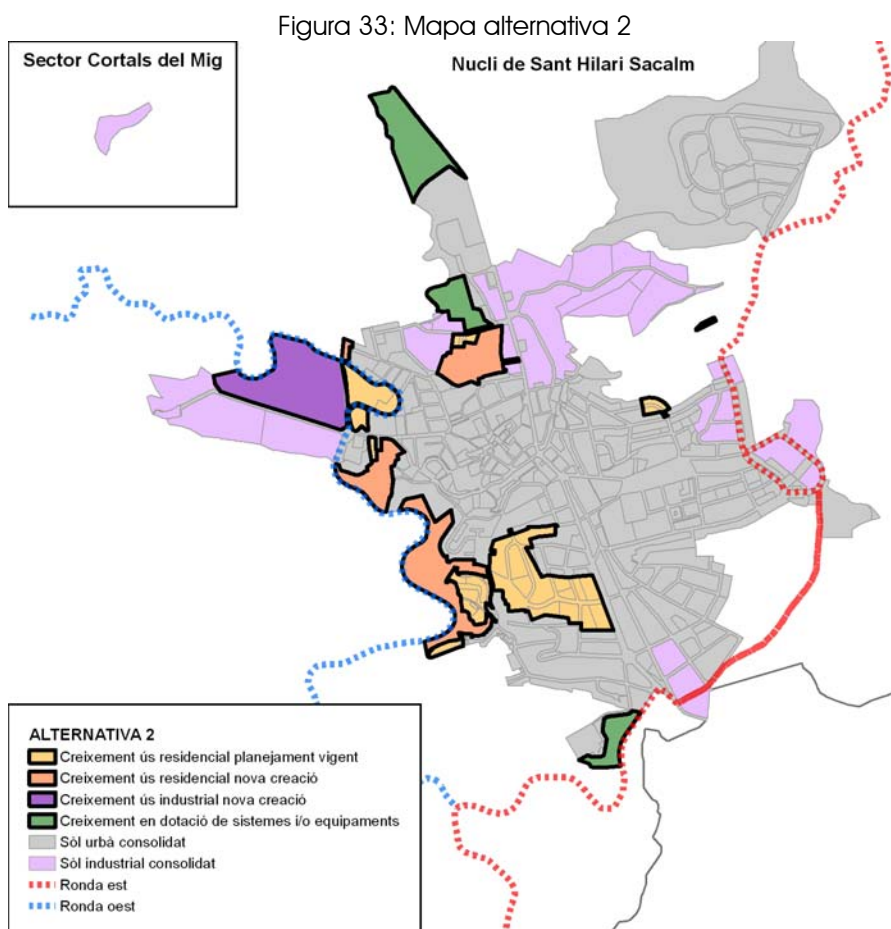
- Reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial de la Font Vella, omplint l'àrea compresa entre el vial d'accés a la Font Vella i la Carretera dels Cortals.
- Reserves per al creixement de sòl residencial en la franja intersticial existent entre el límit occidental del nucli urbà i la traça de la ronda oest, en alguns casos completant el teixit urbà existent més proper.
- Revisió, delimitació i possible reducció de l'antic SUNP_1 tot destinant-lo a usos residencials més aptes per la ubicació en què es troba el sector, molt proper al centre urbà.

- Noves reserves per a sistemes d'espais lliures i equipaments al costat del cementiri municipal, a l'entorn de la zona esportiva i a la zona del Calvari.

Aquesta alternativa passa per preveure el mateix potencial de 12,86 ha de sòls urbans no consolidats i de 4,65 ha de sòls urbanitzables ja previstos en l'alternativa "A0" als quals s'hi afegeix un potencial de nova creació de 21,10 ha (13,5 per a usos residencials i mixtes i 7,6 per a usos industrials); o sigui un potencial total i final per a sectors de nou creixement de l'ordre de 38,6 ha.

En aquest cas aquesta alternativa tampoc proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, mantenint la trama urbana industrial existent.

Aquest creixement proposat a l'alternativa "2", segons dades de l'equip redactor del POUM, es troba per sota del creixement màxim establert pel PTPCG per al municipi.



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del POUM

Avaluació ambiental

El creixement residencial proposat s'ubica en zones on s'alterna la sensibilitat moderada amb la de sensibilitat alta o molt alta degut a les pendents, tot i que en general són sòls on hi trobem horts abandonats, matollar, així com masses forestals no classificades. Afegir, que la seva ubicació també és en un dels sectors amb major impacte visual degut a que s'emplacen davant de les visuals del Montseny.

En el cas del nou sector industrial proposat al nord de la Font Vella el trobem emplaçat damunt de sòl considerat de protecció especial segons el PTPCG i amb amplis sectors amb pendent entre el 20 i el 50 %. Actualment els usos que hi predominen són les plantacions d'arbres, els conreus i els vivers però degut als dos primers factors explicats en el punt anterior fan que la sensibilitat del sector

sigui en general d'alta. S'ha d'afegir que amb els nous creixements residencials proposats i la localització d'aquest nou sector industrial causaran que part del trànsit pesat hagi de circular per part de la nova trama urbana en l'enllaç de la ronda oest amb la carretera vella de Vic.

Aquesta alternativa proposa 2 nous sectors de creixements de dotació de sistemes i/o equipaments. El de la prolongació de la zona esportiva per la zona nord és el mateix que el proposat per l'alternativa "1" i, lògicament, pateix la mateixa casuística d'impacte ja descrit amb anterioritat. El segon sector proposat en aquesta classificació del sòl està emplaçat a tocar del cementiri. S'ubica en una zona d'usos de sensibilitat moderada. Altre cop aquesta queda alterada degut a la presència de pendents superiors al 20 %, elevant parcialment la sensibilitat ambiental de l'emplaçament el qual també podria generar cert impacte visual.

6.1.4. Alternativa 3. Creixement de màxims (sectors de llevant i ponent)

Descripció

Aquesta alternativa s'ha proposat com a la unió en una de sola de les diferents alternatives proposades anteriorment, de manera que contempla els creixements previstos en l'alternativa "A0" en tant que sectors previstos en el Pla vigent pendents de desenvolupar, els creixements previstos per l'alternativa "A1" en què es prioritzen els sectors de llevant i els creixements previstos per l'alternativa "A2" en què es prioritzen els sectors de ponent. Així mateix, també es proposa una ampliació del sòl residencial al sector del Villaret, major que la de l'alternativa "1", amb un creixement per la banda exterior de la ronda est.

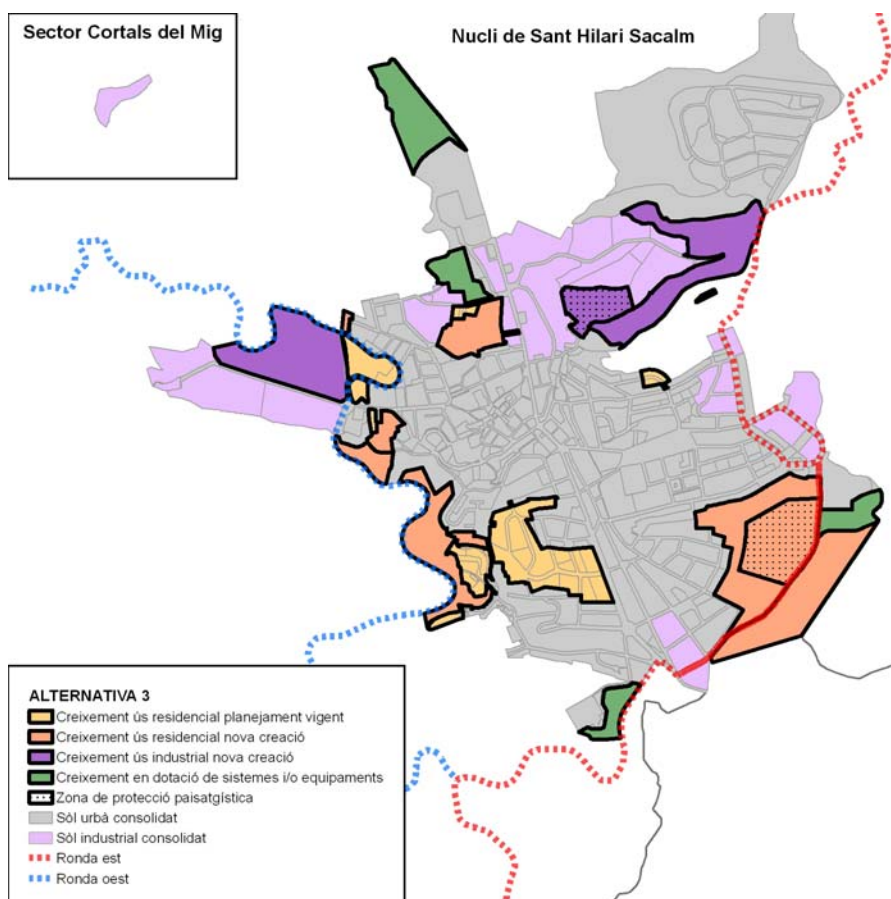
Els creixements que proposa aquesta alternativa i que representen la suma dels contemplats en l'alternativa "A0", en l'alternativa "A1" i en l'alternativa "A2" per al nucli de Sant Hilari Sacalm, són els següents:

- Sectors de creixement majoritàriament residencial ja previstos en el Pla vigent però pendents de desenvolupar.
- Reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial del Mas Garriga, omplint les zones intersticials del seu entorn més immediat tot mantenint la banda nord del camí del Fondo com a zona d'especial protecció paisatgística ateses les visuals que se n'obtenen des del propi nucli urbà.
- Reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial de la Font Vella, omplint l'àrea compresa entre el vial d'accés a la Font Vella i la Carretera dels Cortals.
- Reserves per al creixement de sòl residencial a l'entorn de Villaret tot donant continuïtat a la xarxa viària existent i ampliant-la respecte a l'alternativa "1" amb un creixement superior a l'altre banda de la ronda est. Tot i això, manté la zona més propera al mas com a una zona d'especial protecció paisatgística i, per tant, mantenint-lo al marge de qualsevol acció urbanitzadora.
- Reserves per al creixement de sòl residencial en la franja intersticial existent entre el límit occidental del nucli urbà i la traça de la ronda oest, en alguns casos completant el teixit urbà existent més proper.
- Creació i desenvolupament de petits sectors de sòl residencial en zones intersticials no urbanitzades: al Passeig de la Font del Cirerer, al carrer del Serrat i al carrer de les Tres Creus.
- Revisió, delimitació i possible reducció de l'antic SUNP_1 tot destinant-lo a usos residencials més aptes per la ubicació en què es troba el sector, molt proper al centre urbà.
- Noves reserves per a sistemes d'espais lliures i equipaments als camps de Villaret, a l'entorn de la zona esportiva, a la zona del Calvari i al costat del cementiri municipal.

En qualsevol cas aquesta alternativa passa per preveure el mateix potencial de 12,86 ha. de sòls urbans no consolidats i de 4,65 ha. de sòls urbanitzables ja previstos en l'alternativa "A0" als quals s'hi afegeix un potencial de nova creació de 53,36 ha. (35,10 per a usos residencials i mixtes i 18,50 per a usos industrials); o sigui un potencial total i final per a sectors de nou creixement de l'ordre de 71ha.

L'alternativa "3", tot i ser una alternativa de màxims, tampoc proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, de manera que no s'hi planteja cap nou creixement i se'n manté la trama urbana industrial existent.

Figura 34. Mapa alternativa 3



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases del POUM

Avaluació ambiental

Aquesta alternativa, proposa un major nombre de solucions però també és la que comporta un major impacte ambiental. A més del conjunt d'impactes descrits en les alternatives anteriors, essent les mateixes que per aquesta, hi hem d'afegir el nou sector residencial a l'altre banda de la ronda est.

En tot cas, clarificar que l'alternativa "3", segons dades del mateix equip de redacció del POUM, proposa un creixement superior al creixement màxim admissible pel PTPCG i, per tant, no pot ser una alternativa a considerar

6.2. Conclusions

Del conjunt d'alternatives proposades en el procés de redacció del POUM i avaluades en el present document inicial estratègic podem extreure les següents conclusions:

- De forma automàtica podem descartar l'alternativa "0" i l'alternativa "3". La "0", tot i ser la de menys impacte ambiental, perquè no dona solucions a les problemàtiques i necessitats actuals del municipi i, la "3", perquè tot hi oferir un ampli ventall de solucions, proposa un creixement desproporcionat per les necessitats del municipi sobrepassant els límits de creixement establerts per a Sant Hilari Sacalm en el PTPCG.
- Entre les dues alternatives restants, la "1" i la "2", amb creixements més racionals i admesos pel PTPCG, aparentment la primera és l'alternativa que pot generar un menor impacte global.

Les dues proposen la mateixa classificació i línia de desenvolupament pel sòl urbà no desenvolupat al planejament vigent i les diferències rauen en un creixement per ponent o per llevant. Un altre tret en comú de les 2 alternatives és el fet que part dels creixements es veuen afectats en diferents graus per les pendents i per sensibilitats altes o molt altes.

Els nous creixements residencials proposats en l'alternativa "1" és localitzen en sòls més planers, de sensibilitat majoritàriament moderada i de classificació preventiva segons el PTPCG. Al mateix temps, la integració amb la trama urbana existent sembla més lògica al tractar-se d'una prolongació dels carrers existents. Així mateix, l'accés i consolidació de la ronda est per articular el municipi evitarà col·lapsar la capacitat de mobilitat interior del nucli. Un punt a favor d'aquesta alternativa és la protecció paisatgística al voltant de la masia del Villaret fins a la ronda est, assegurant així una transició adequada entre urbà i no urbà.

En el cas de l'alternativa "2", els creixements residencials omplint els buits del sector oest, entre la trama urbana actual i la ronda oest, s'ubiquen sobre sòls de major sensibilitat ambiental i on les pendents superiors al 20 % dominen bona part del sector proposat. El creixement residencial per ponent també suposaria un major impacte visual al ubicar-se directament davant les visuals del Montseny.

- Pel que fa al creixement industrial, en les 2 alternatives s'ubica damunt de sòls de sensibilitat alta i amb pendents bàsicament entre el 20 i 50 %, a parts proporcionals, si bé en els dos sectors també hi ha sòls de sensibilitat moderada i de molt alta.

En el cas de l'alternativa "2" el creixement al nord e la Font Vella s'ubica en part damunt de sòls de protecció especial pel PTPCG mentre que la "1" ho fa sobre de sòls de protecció preventiva. Un altre factor a valorar entre la proposta de sòl industrial de cada alternativa és la mobilitat. En el cas de la "1" aquesta podria quedar resolta i absorbida per la ronda est sense haver de circular dins la trama residencial. En canvi, a l'alternativa "2" generarà que part del trànsit pesat hagi de passar per sòl residencial en la connexió entre la ronda oest i la carretera vella de Vic. Finalment, valorar positivament que el sector més elevat i amb majors pendents del nou sòl industrial proposat per l'alternativa "1" se li atorga categoria de protecció paisatgística evitant així possibles nous impactes visuals.

- Respecte a les dotacions de sistemes i/o equipaments de les dues alternatives no presenten masses diferències respecte el nivell d'impacte ambiental. Les dues proposen ampliar el sector nord de la zona esportiva actual en les mateixes proporcions i impactes (recordem que s'ubica damunt d'una zona planera amb hàbitats d'interès comunitari no prioritari i que els límits proposats són adjunts als del PEIN i XN 2000 de les Guilleries, no actuant com a espai de transició entre espai urbà i espai protegit). A més les dues proposen nou sòl en

zones de sensibilitat alta degut a les pendents, tan al sector del Villaret la "1" com en el cementiri la "2", de manera que la seva ubicació podria generar cert impacte visual.

Així doncs, a manera de conclusió final, un cop estudiades les diferents alternatives proposades per l'equip redactor del POUM, i a falta d'un major detall i concreció de cadascuna d'elles, avaluats els avantatges i els inconvenients que suposen, cal considerar **l'alternativa "1"** com la proposta ambientalment més adequada en tant que permet un millor assoliment d'objectius amb un menor impacte ambiental.

Equip tècnic redactor:

Departament de Territori i Sostenibilitat
Consell Comarcal de la Selva

Coordinador:



Jordi Carreras Aymerich
Geògraf

ANNEX CARTOGRÀFIC

Mapa 1: Mapa Topogràfic del municipi

Mapa 2: Ortoimatge del municipi

Mapa 3: Relació de pendents i xarxa hidrològica

Mapa 4: Hàbitats d'interès comunitari

Mapa 5: Espais naturals amb figures de protecció i espais de protecció especial (PTPCG)

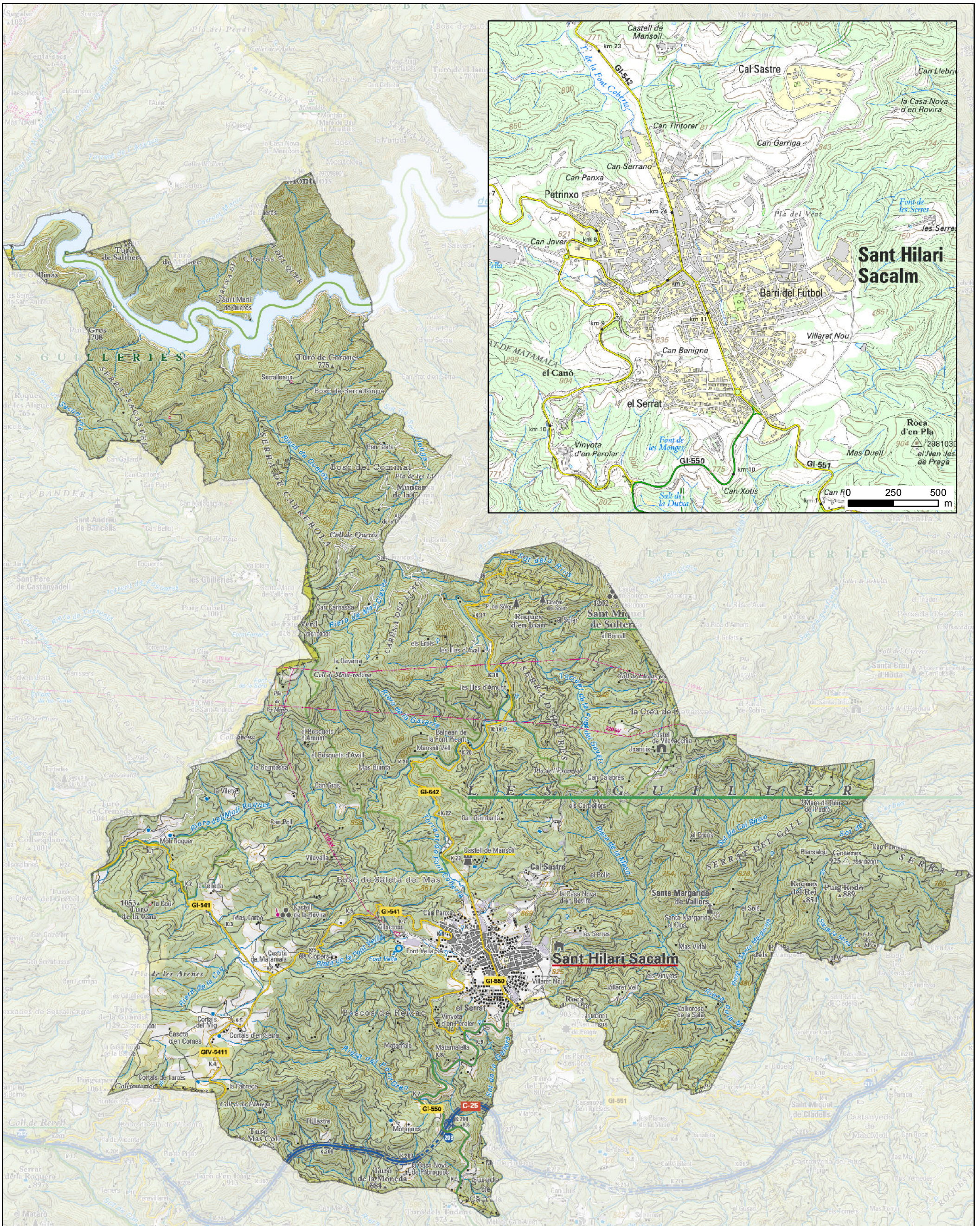
Mapa 6: Usos i cobertes del sòl

Mapa 7: Sensibilitat ambiental del terme

Mapa 8: Alternatives de planejament proposades

Mapa 9: Comparativa d'alternatives sobre ortoimatge

Mapa 10: Alternatives de planejament i sensibilitat ambiental



Ajuntament de Sant Hilari Sacalm

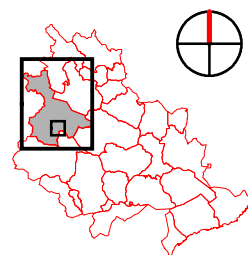


Equip redactor
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Consell Comarcal de la Selva

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)
MAPA 1: MAPA TOPOGRÀFIC DEL MUNICIPI

AVANÇ DE PLA

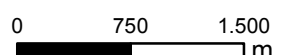
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
 Febrer 2016

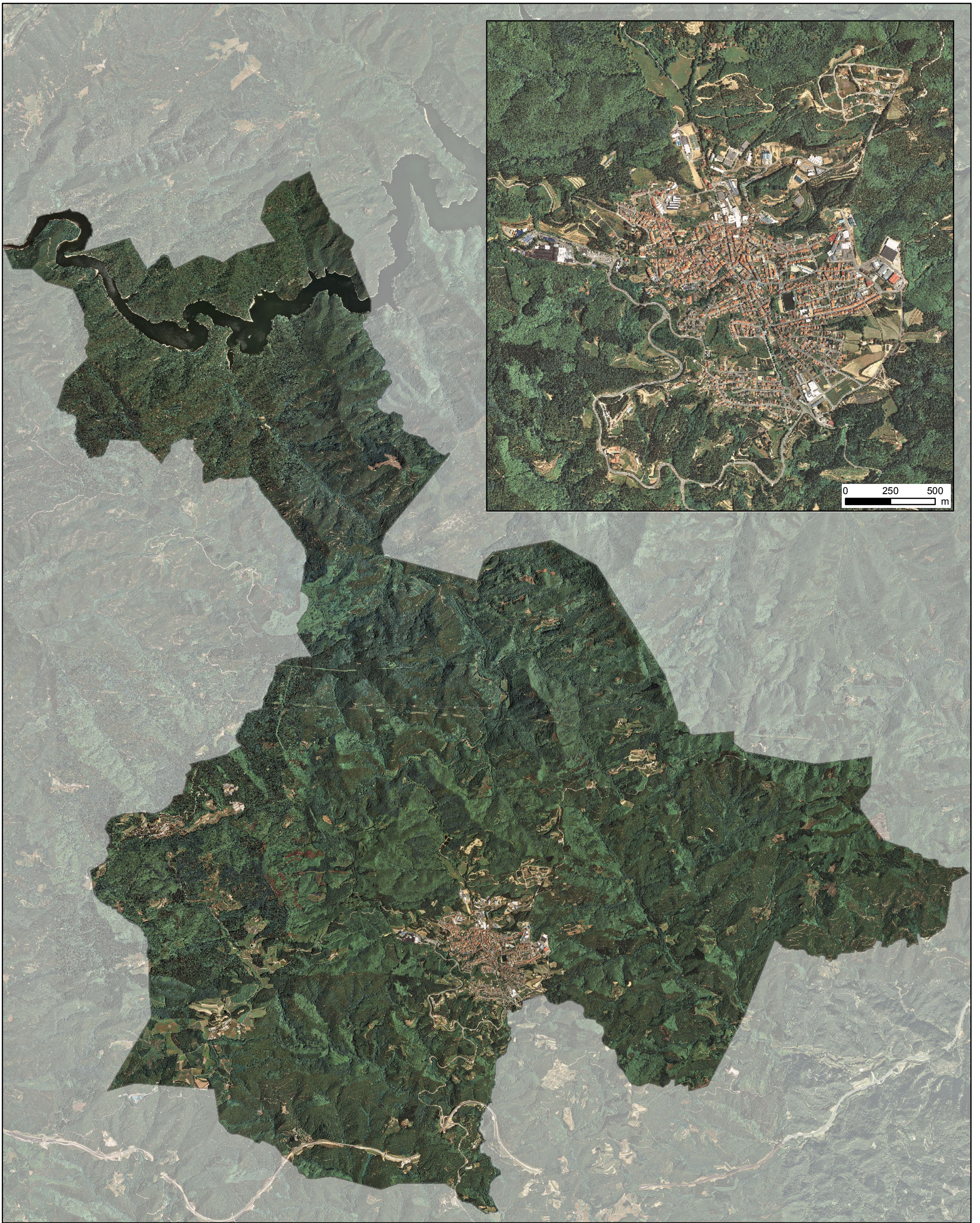


DIE 1/10

Escala
 (original A3)

1:50.000





Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Consell Comarcal de la Selva

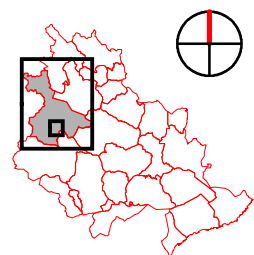
Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 2: ORTOIMATGE DEL MUNICIPI

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
 Febrer 2016

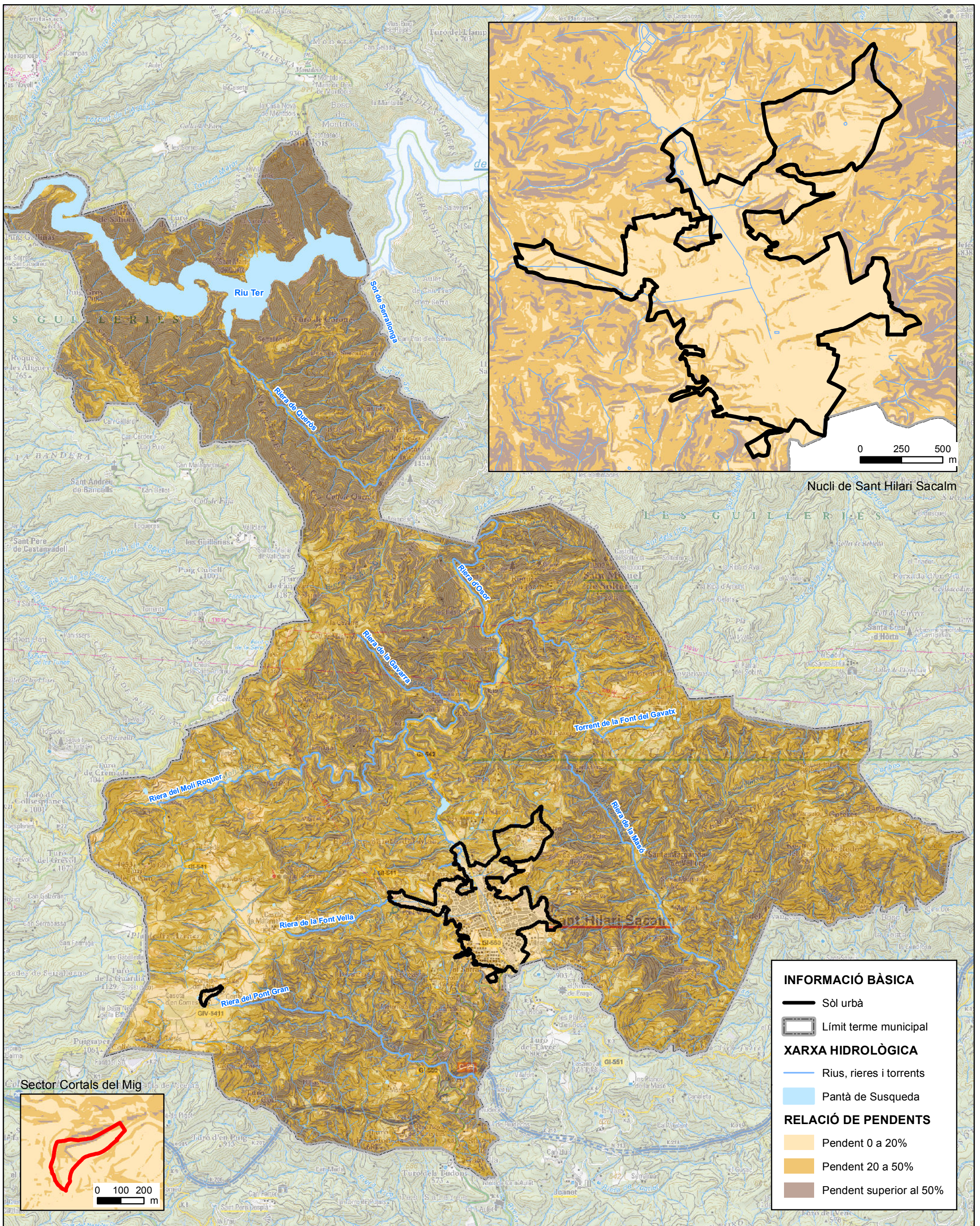


DIE 2/10

Escala
 (original A3)

1:50.000

0 750 1.500
 m



Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
Departament de Territori i Sostenibilitat
Consell Comarcal de la Selva

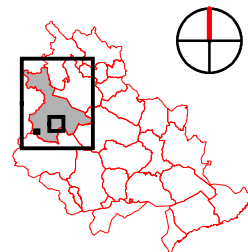
Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 3: RELACIÓ DE PENDENTS I XARXA HIDROLÒGICA

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
Febrer 2016

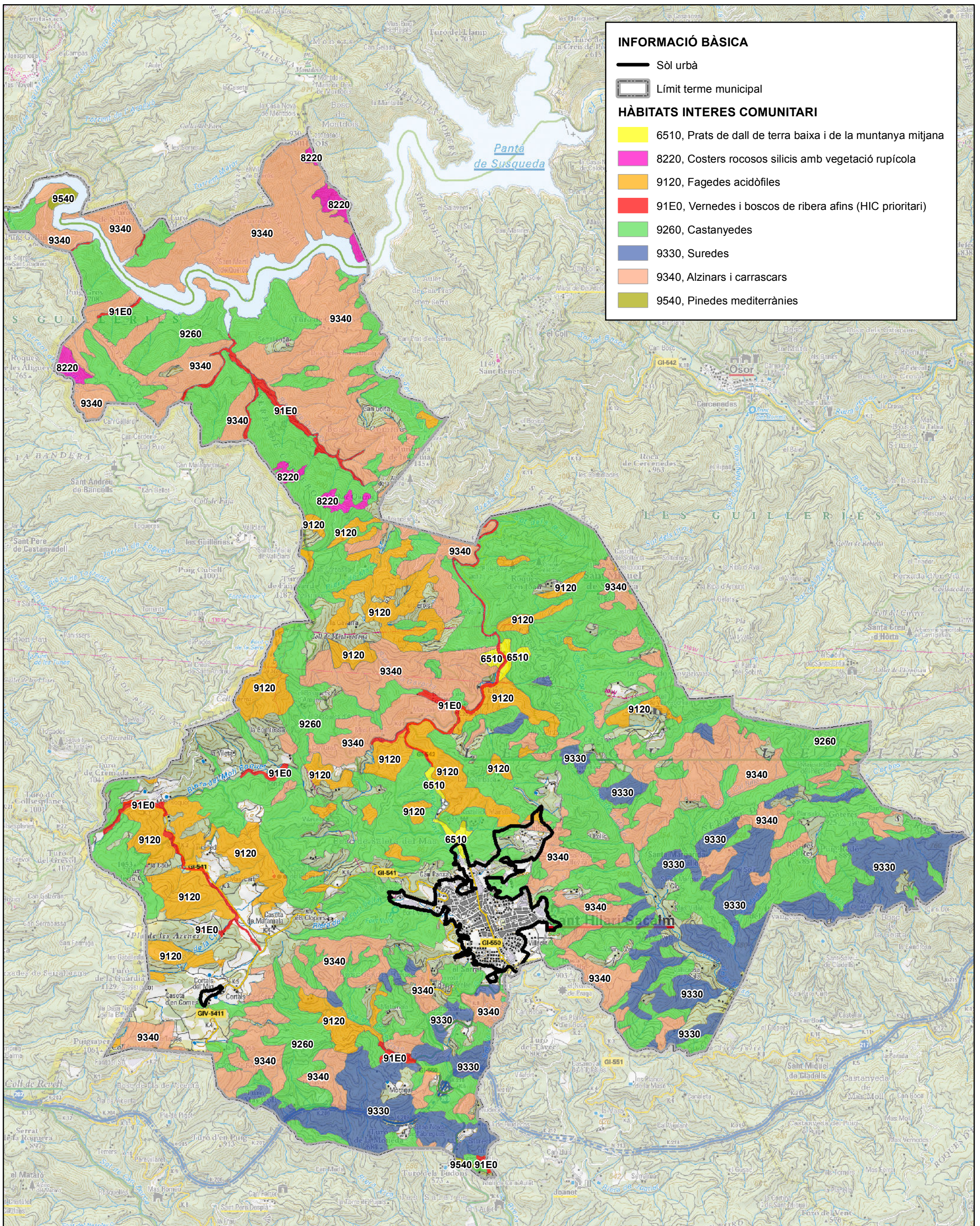


DIE 3/10

Escala (original A3)

1:50.000

0 750 1.500 m



Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Consell Comarcal de la Selva

Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

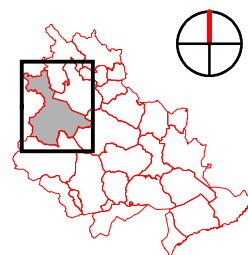
DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 4: HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM

Febrer 2016

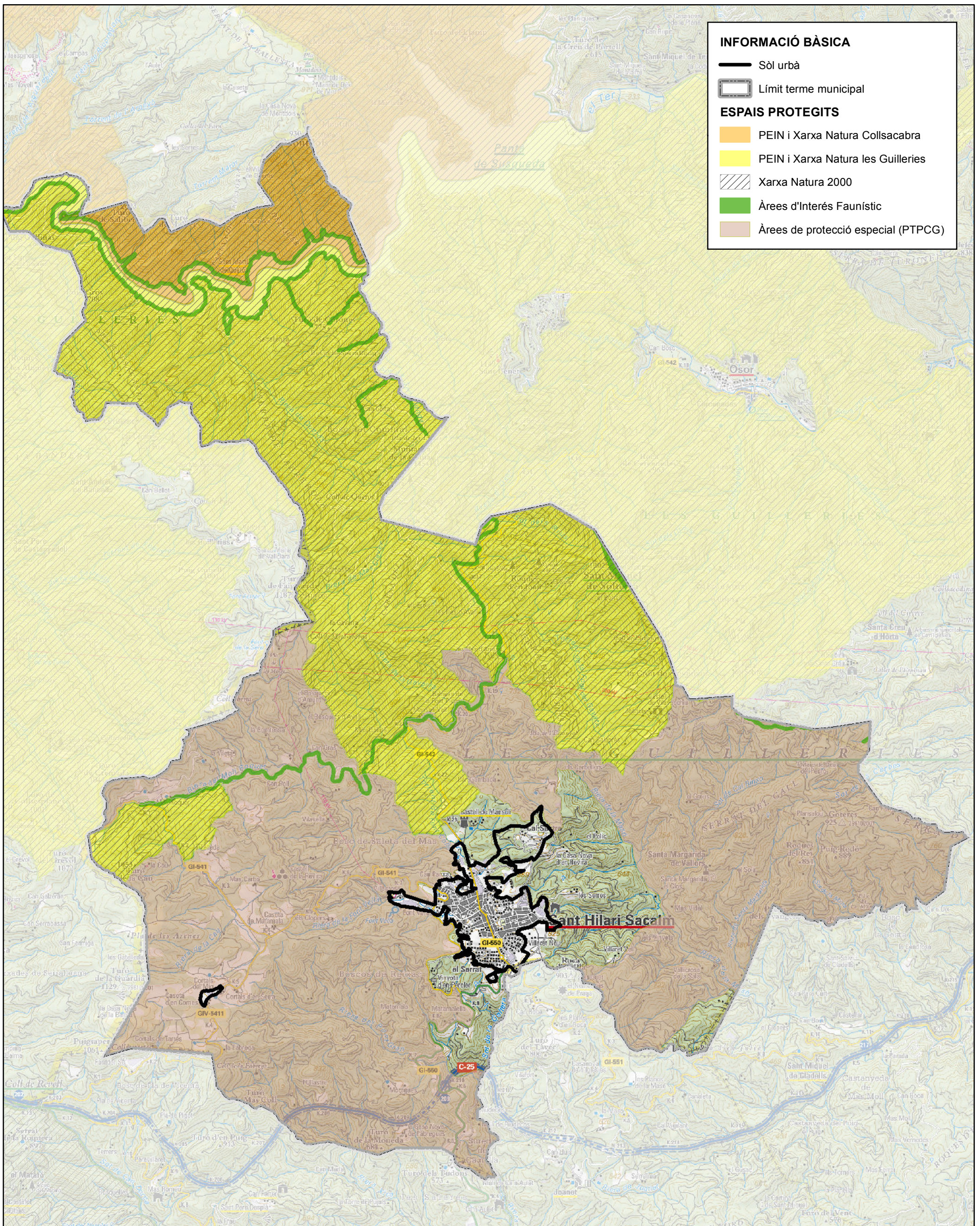


DIE 4/10

Escala
 (original A3)

1:50.000

0 750 1.500 m



Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Consell Comarcal de la Selva

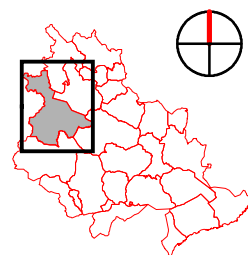
Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 5: ESPAIS NATURALS PROTEGITS AMB FIGURES DE PROTECCIÓ I ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL (PTPCG)

AVANÇ DE PLA

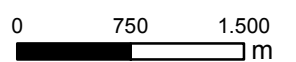
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
 Febrer 2016

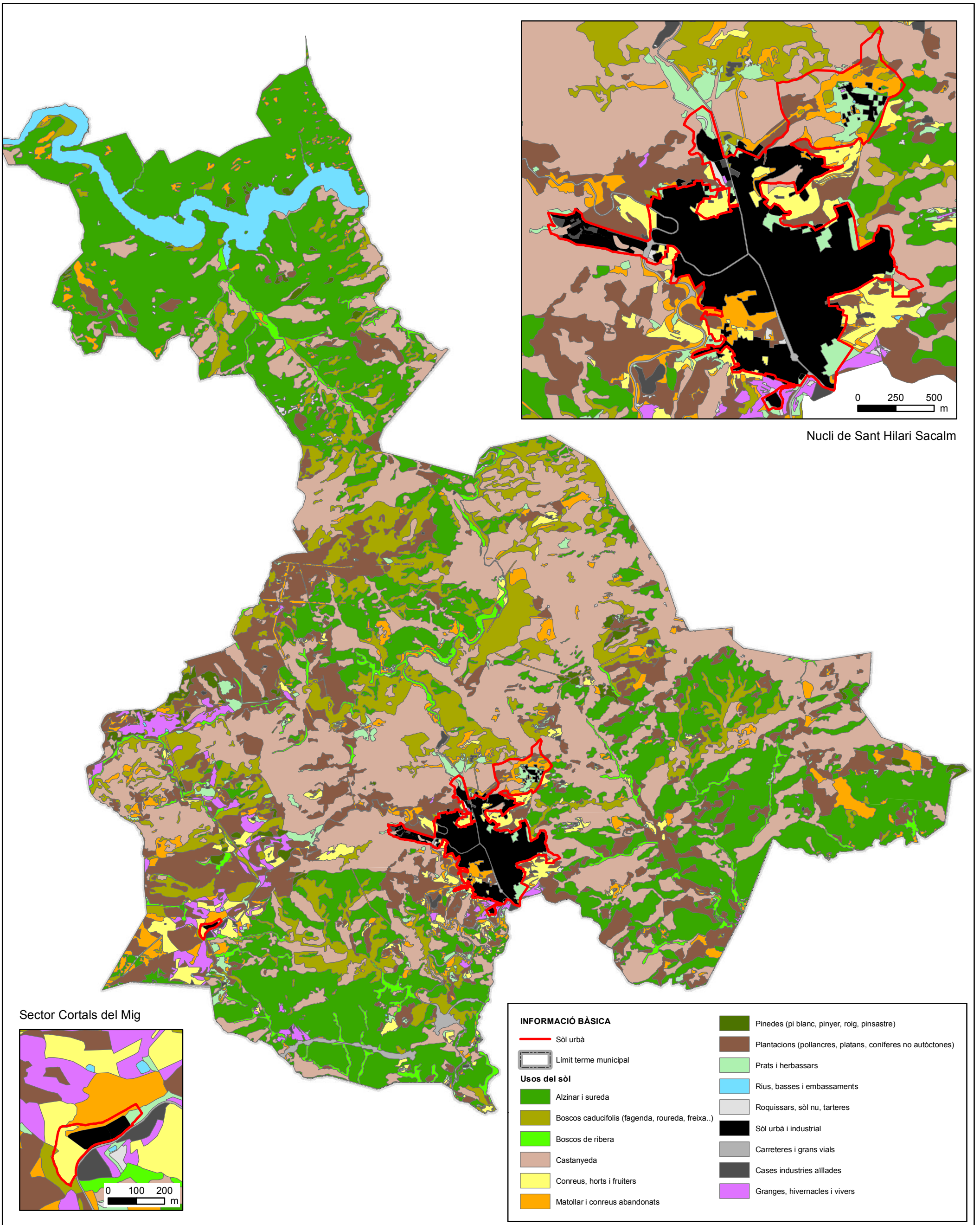


DIE 5/10

Escala
 (original A3)

1:50.000





Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Consell Comarcal de la Selva

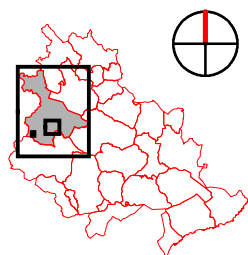
Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 6: USOS I COBERTES DEL SÒL

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
 Febrer 2016

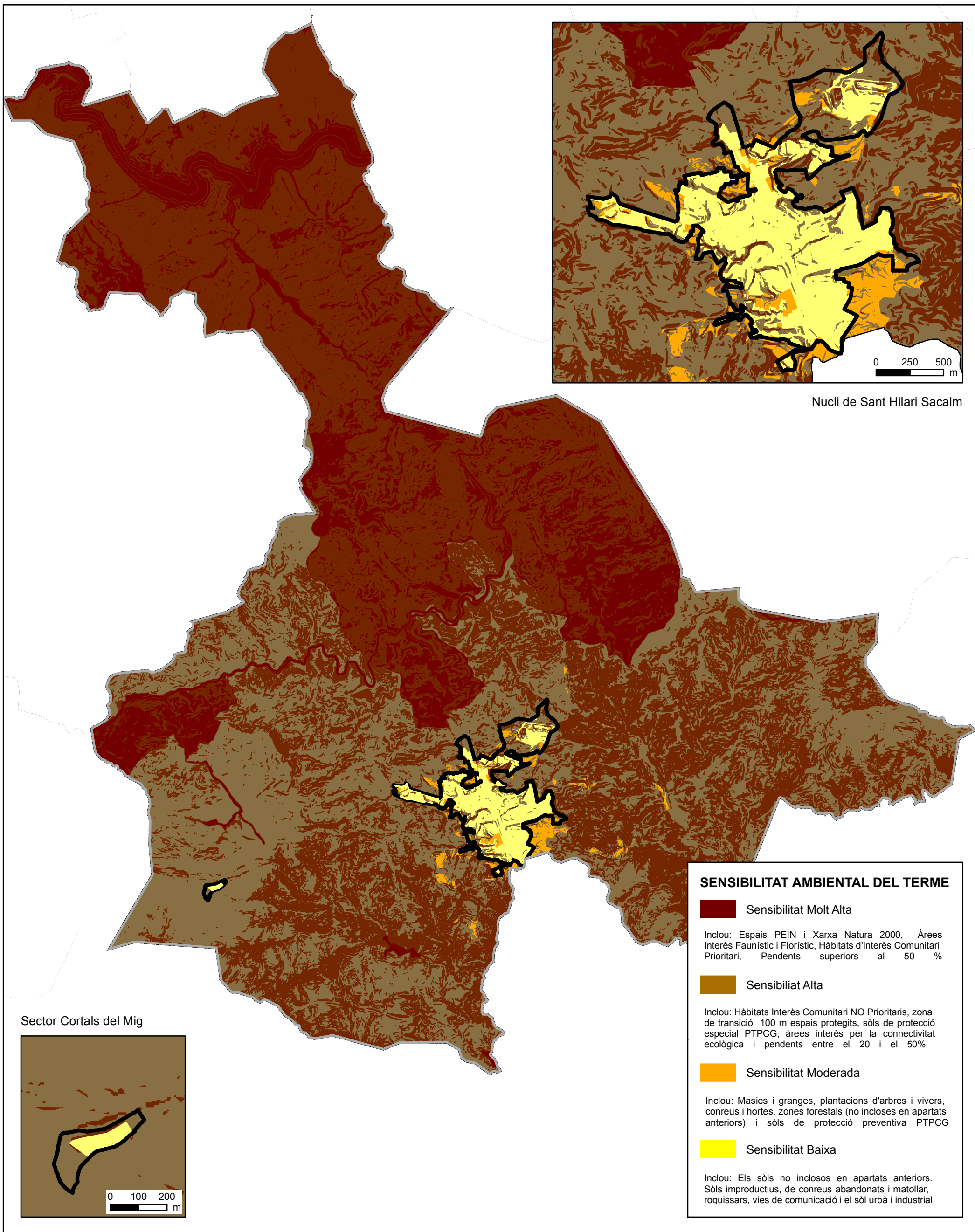


DIE 6/10

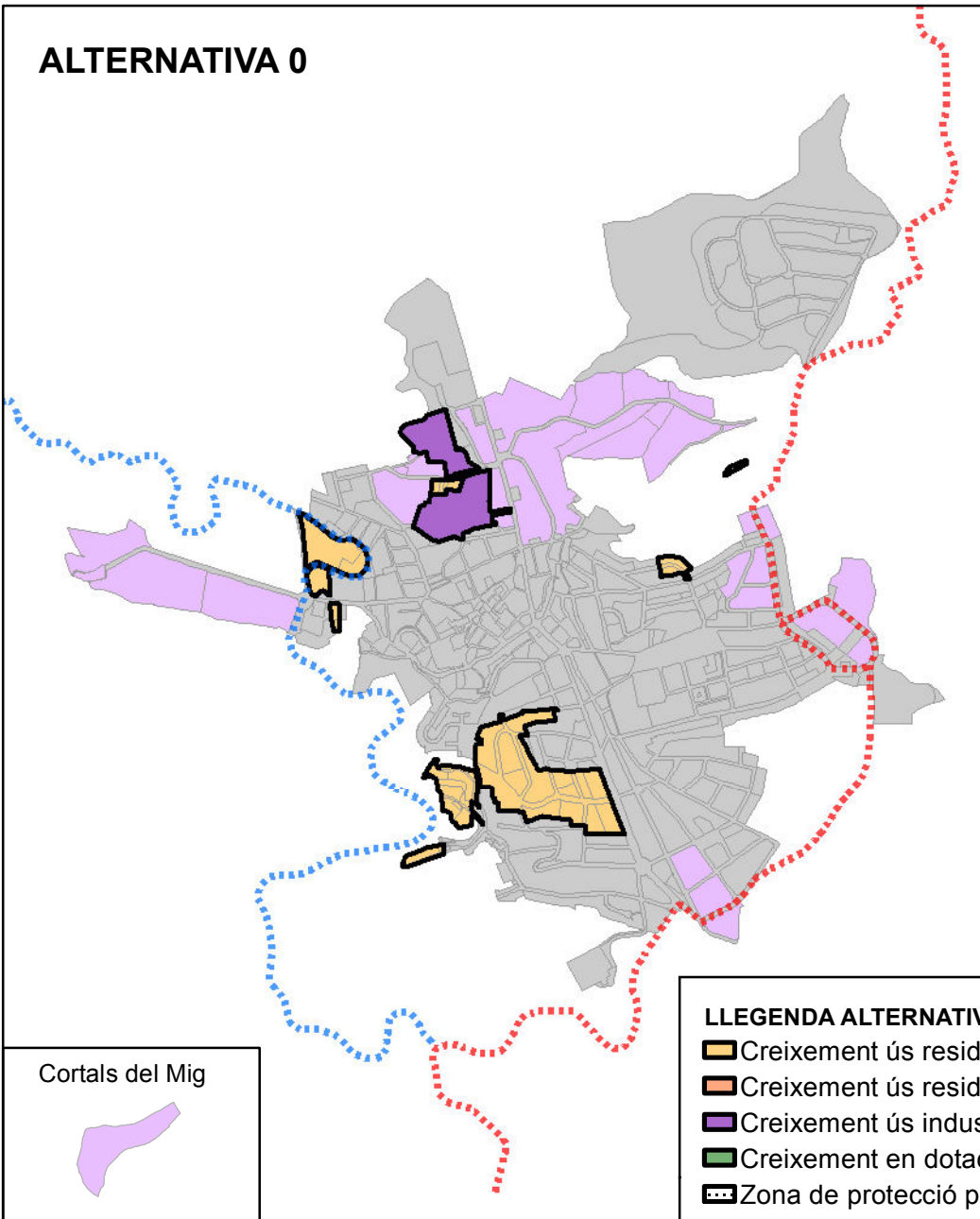
Escala
 (original A3)

1:50.000

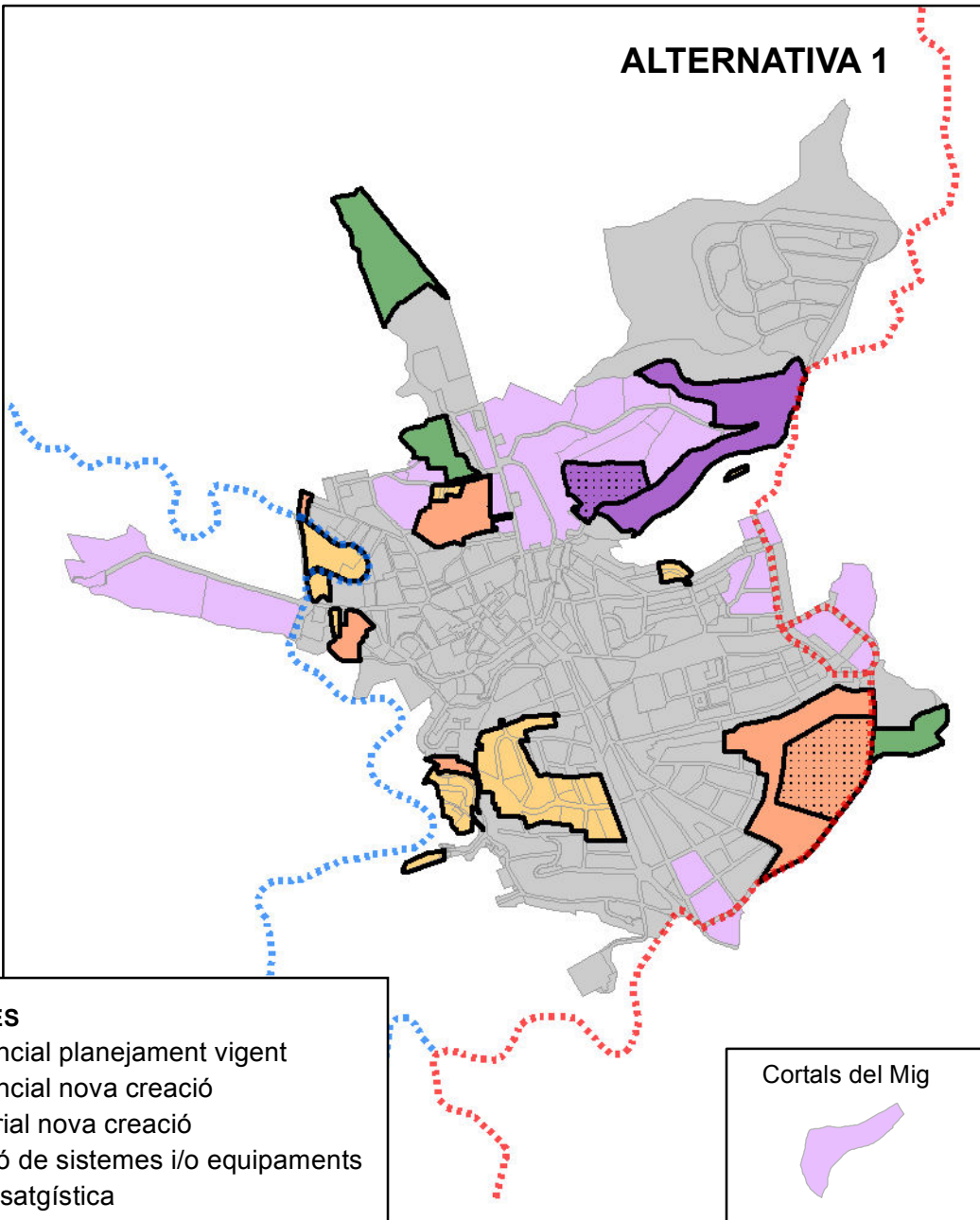
0 750 1.500
 m



ALTERNATIVA 0



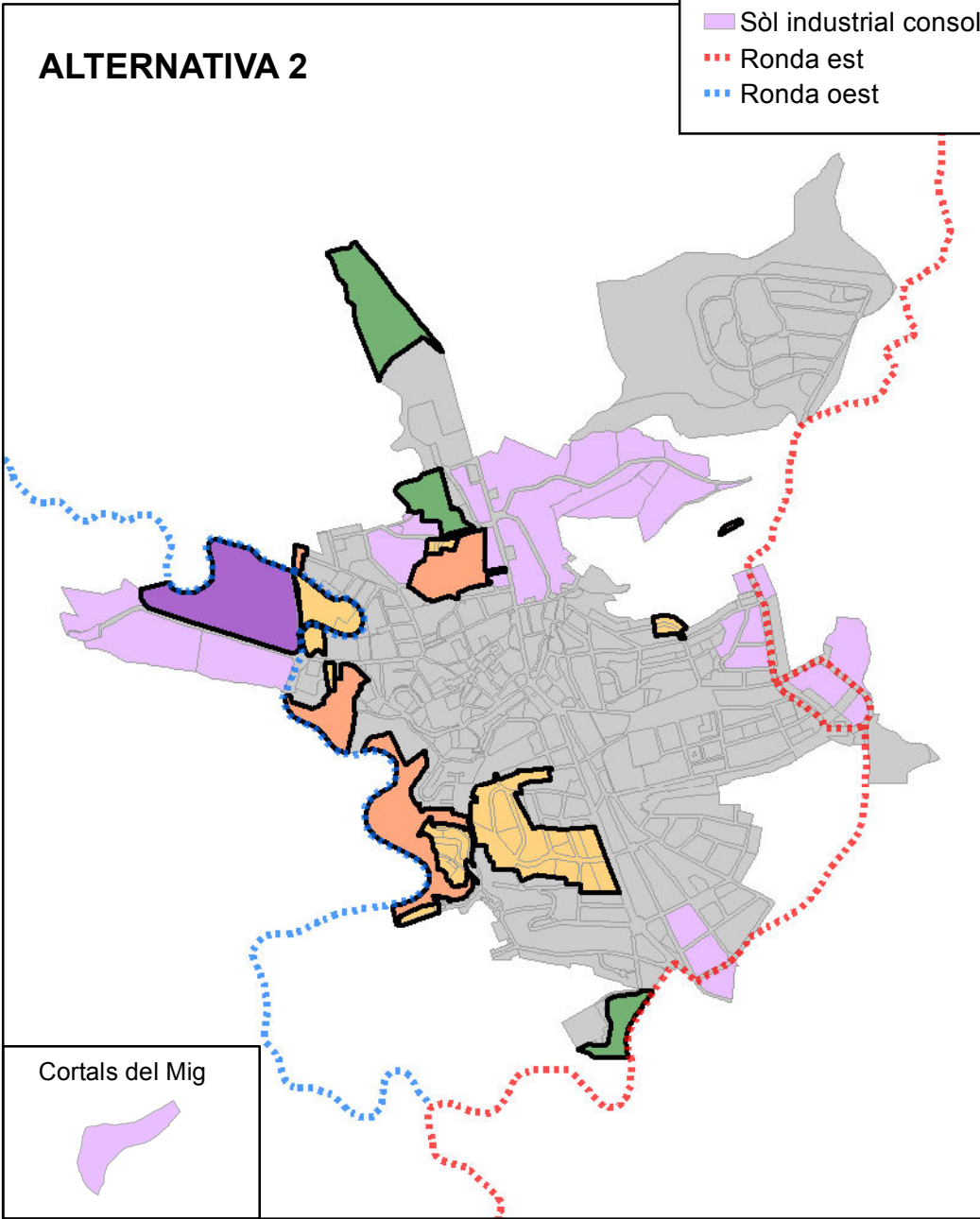
ALTERNATIVA 1



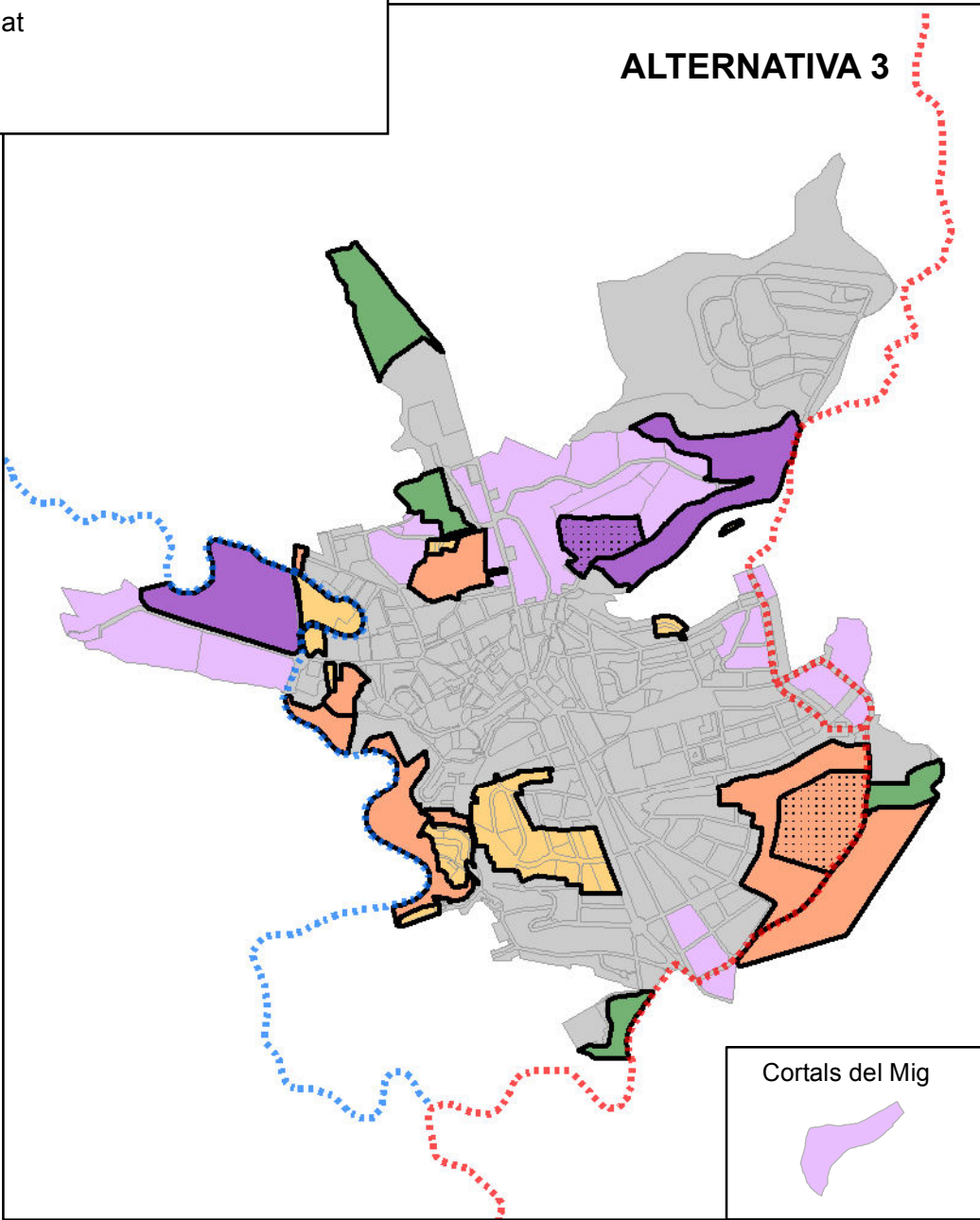

LLEGENDA ALTERNATIVES

- Creixement ús residencial planejament vigent
- Creixement ús residencial nova creació
- Creixement ús industrial nova creació
- Creixement en dotació de sistemes i/o equipaments
- Zona de protecció paisatgística
- Sòl urbà consolidat
- Sòl industrial consolidat
- Ronda est
- Ronda oest


ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3

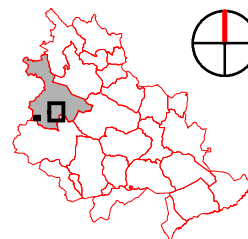
Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
Departament de Territori i Sostenibilitat
Consell Comarcal de la Selva

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)
MAPA 8: ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT PROPOSADES

AVANÇ DE PLA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
Febrer 2016

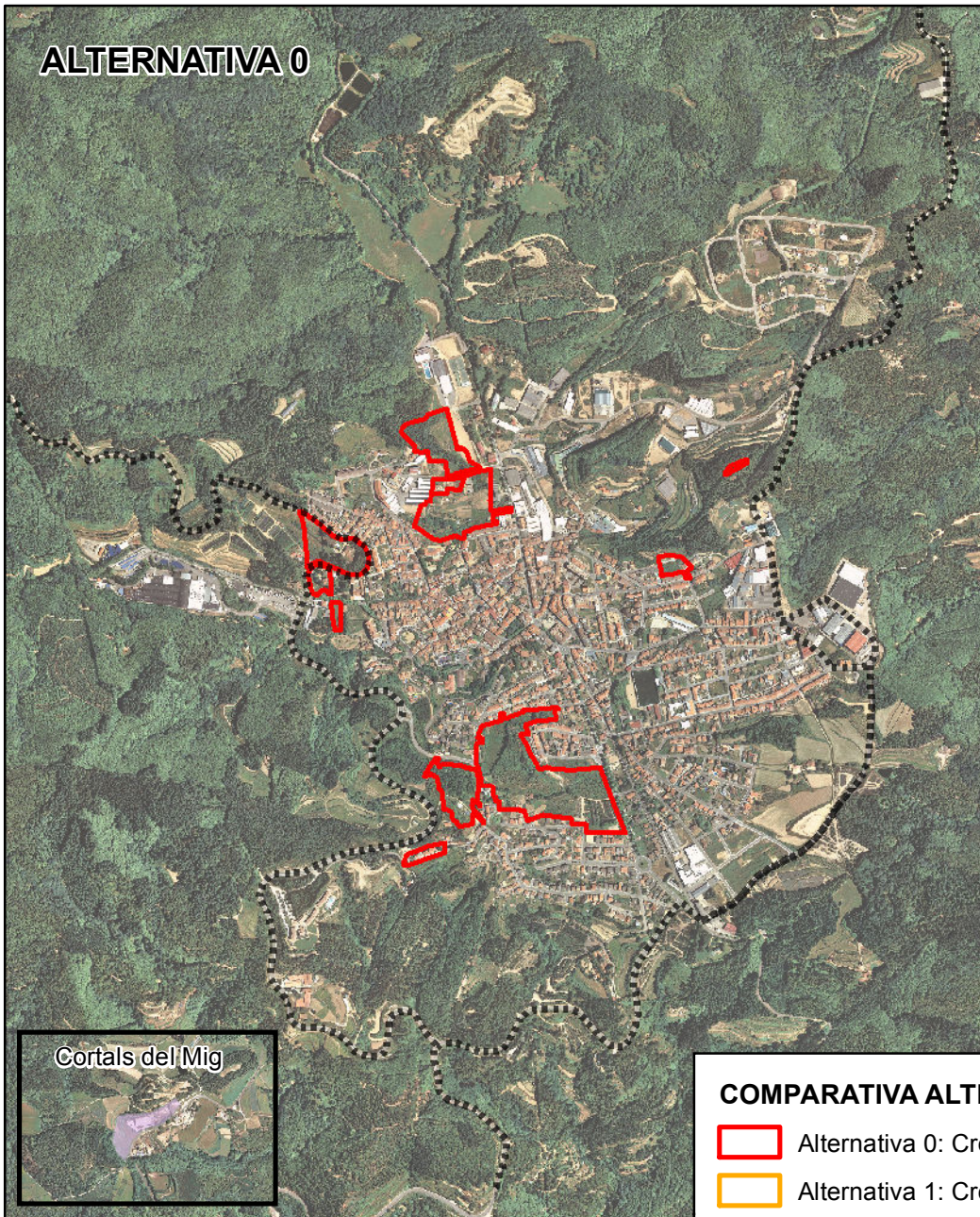


DIE 8/10

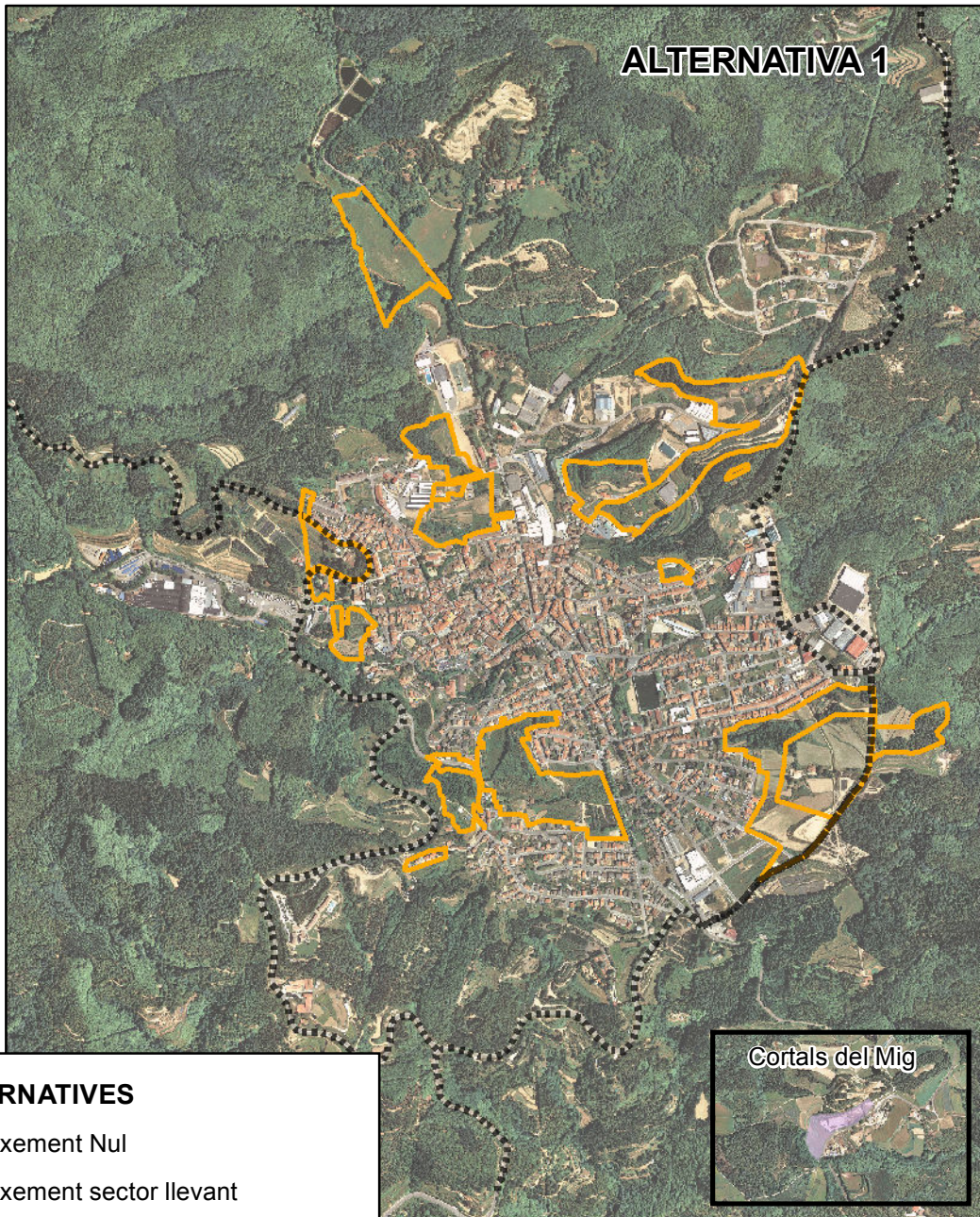
Escala
(original A3)
1:20.000
0 250 500 m

Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

ALTERNATIVA 0



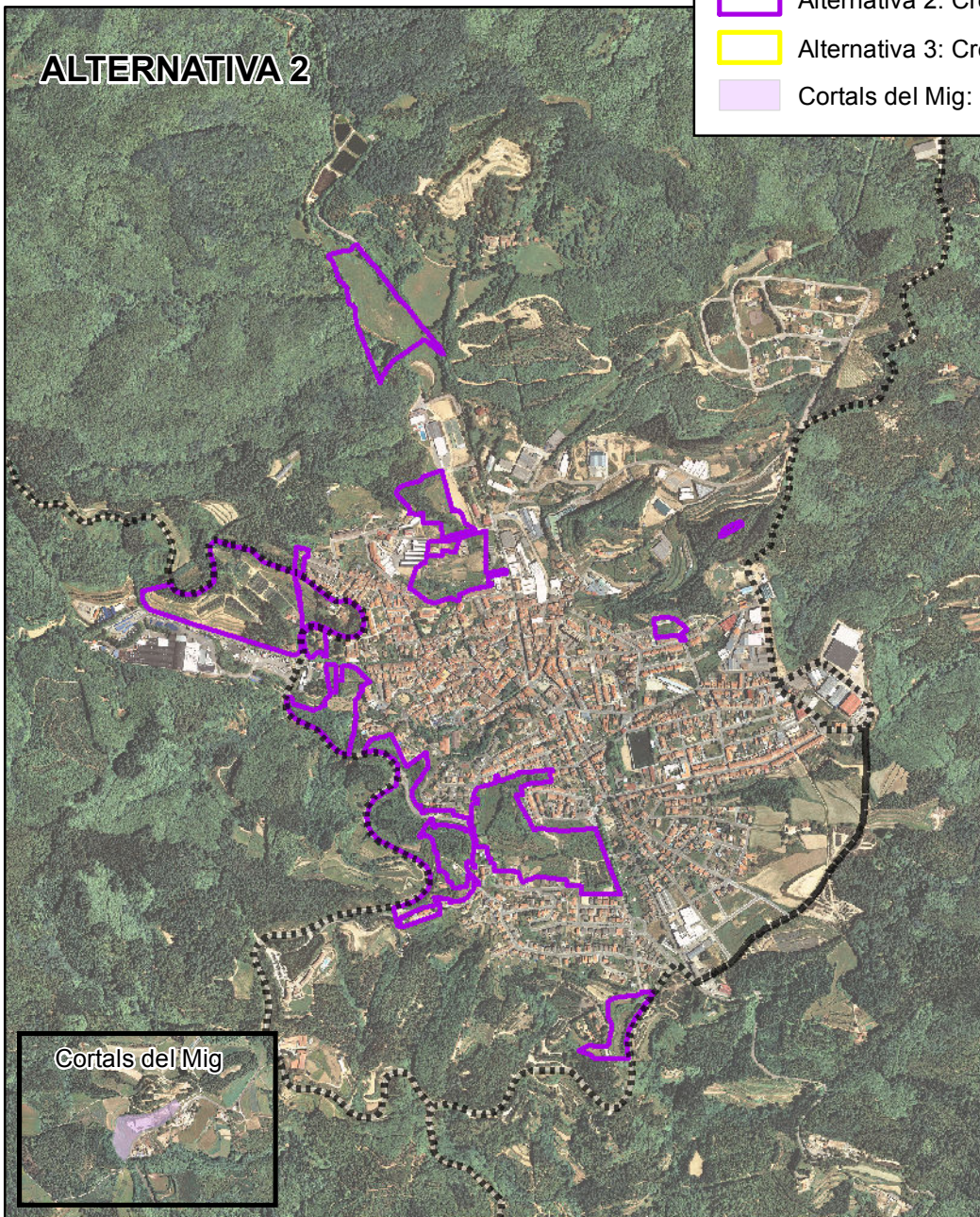
ALTERNATIVA 1



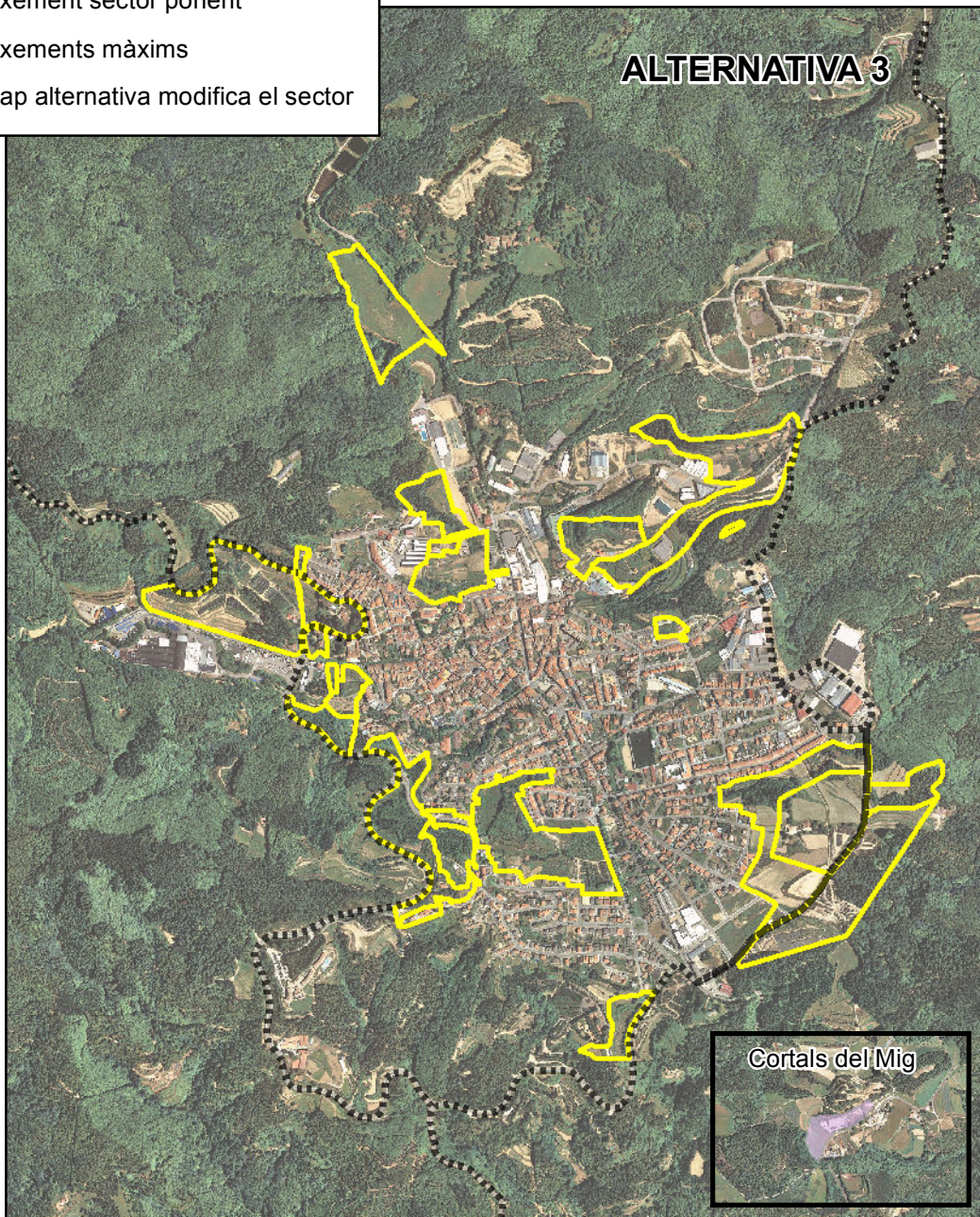
COMPARATIVA ALTERNATIVES

- ▭ Alternativa 0: Creixement Nul
- ▭ Alternativa 1: Creixement sector llevant
- ▭ Alternativa 2: Creixement sector ponent
- ▭ Alternativa 3: Creixements màxims
- ▭ Cortals del Mig: Cap alternativa modifica el sector

ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3



Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Consell Comarcal de la Selva

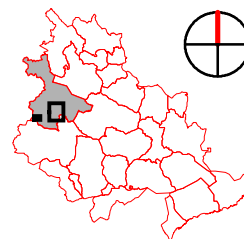
Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 9: COMPARATIVA ALTERNATIVES SOBRE OROTIMATGE

AVANÇ DE PLA

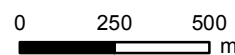
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
 Febrer 2016



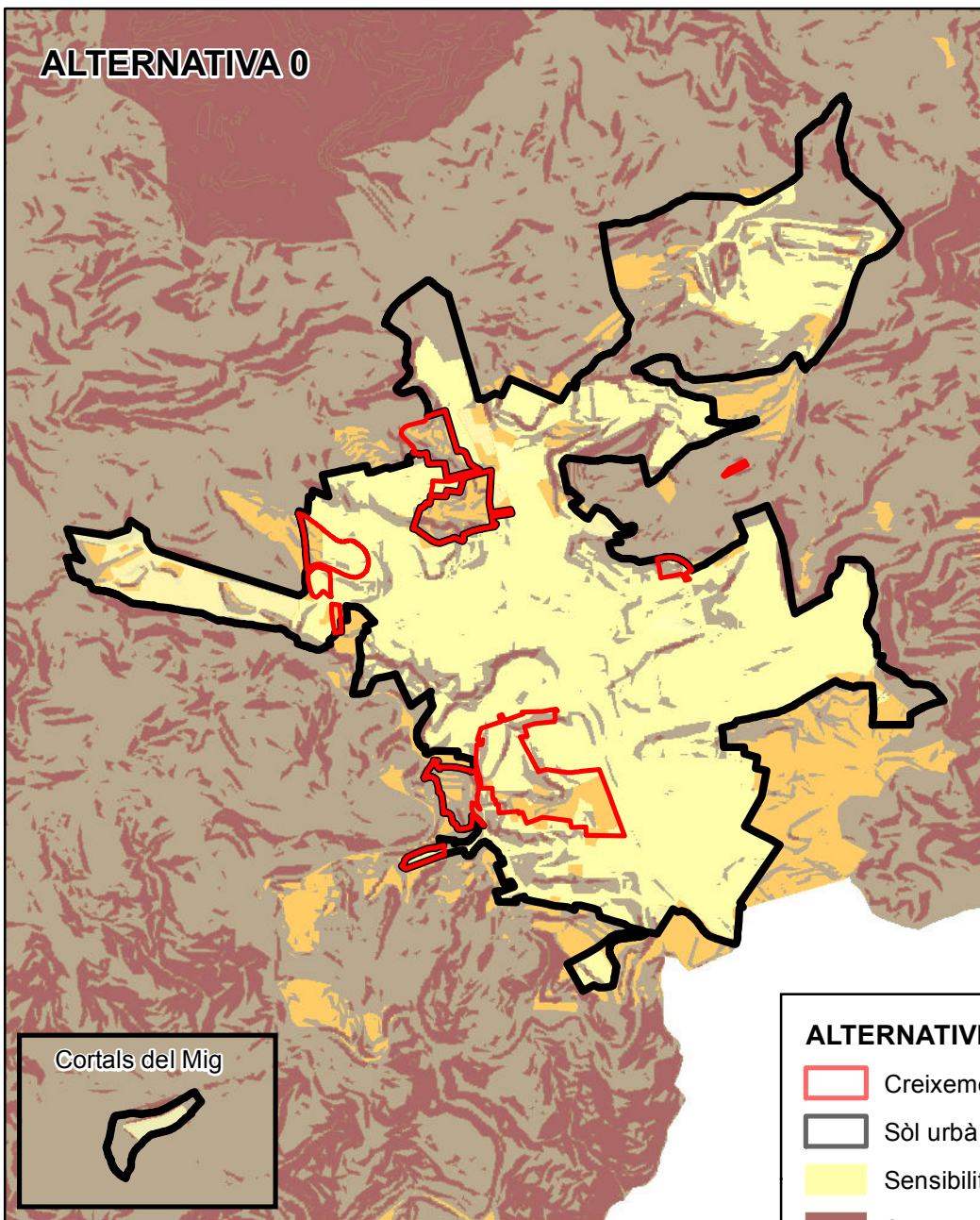
DIE 9/10

Escala
 (original A3)

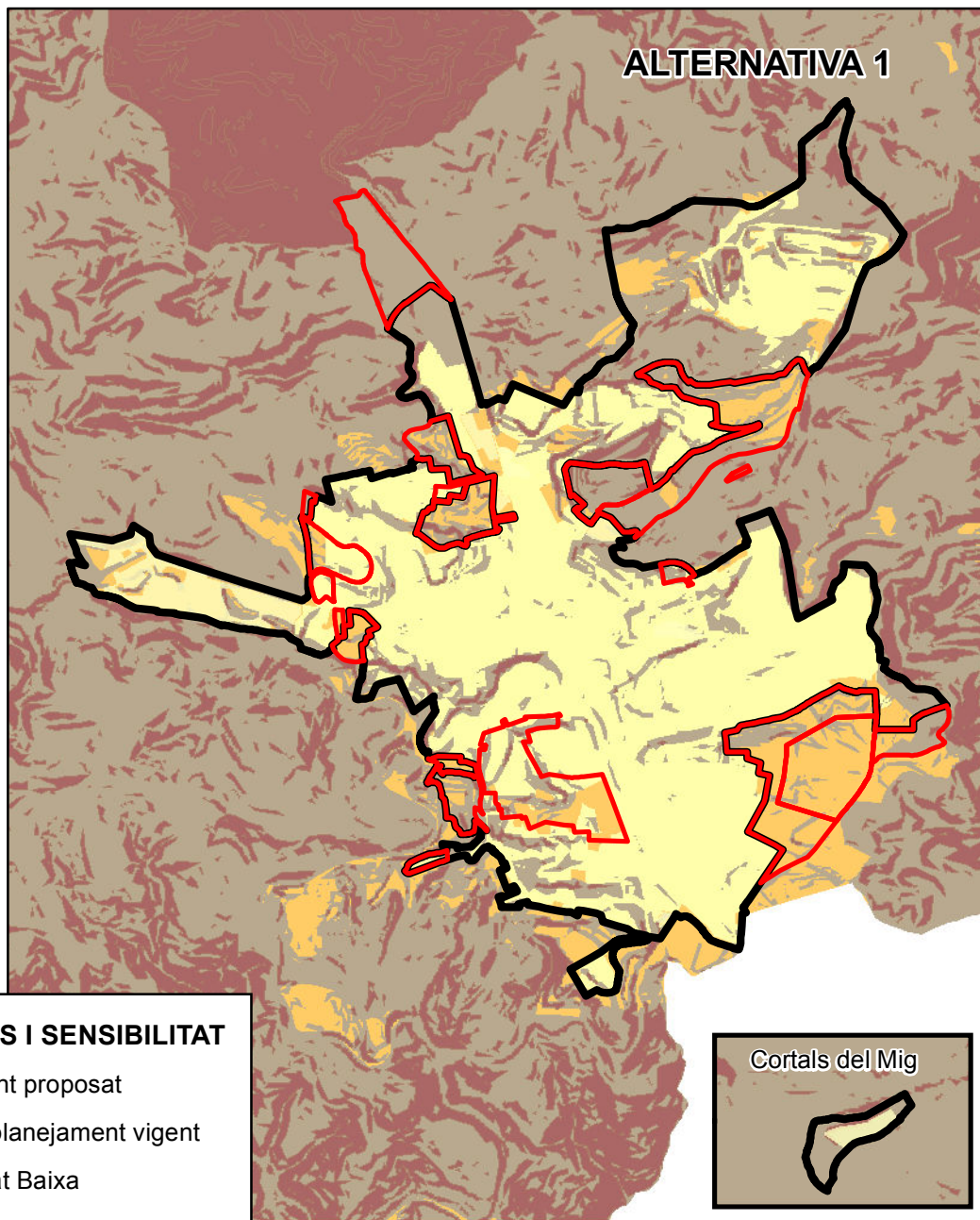
1:20.000



ALTERNATIVA 0



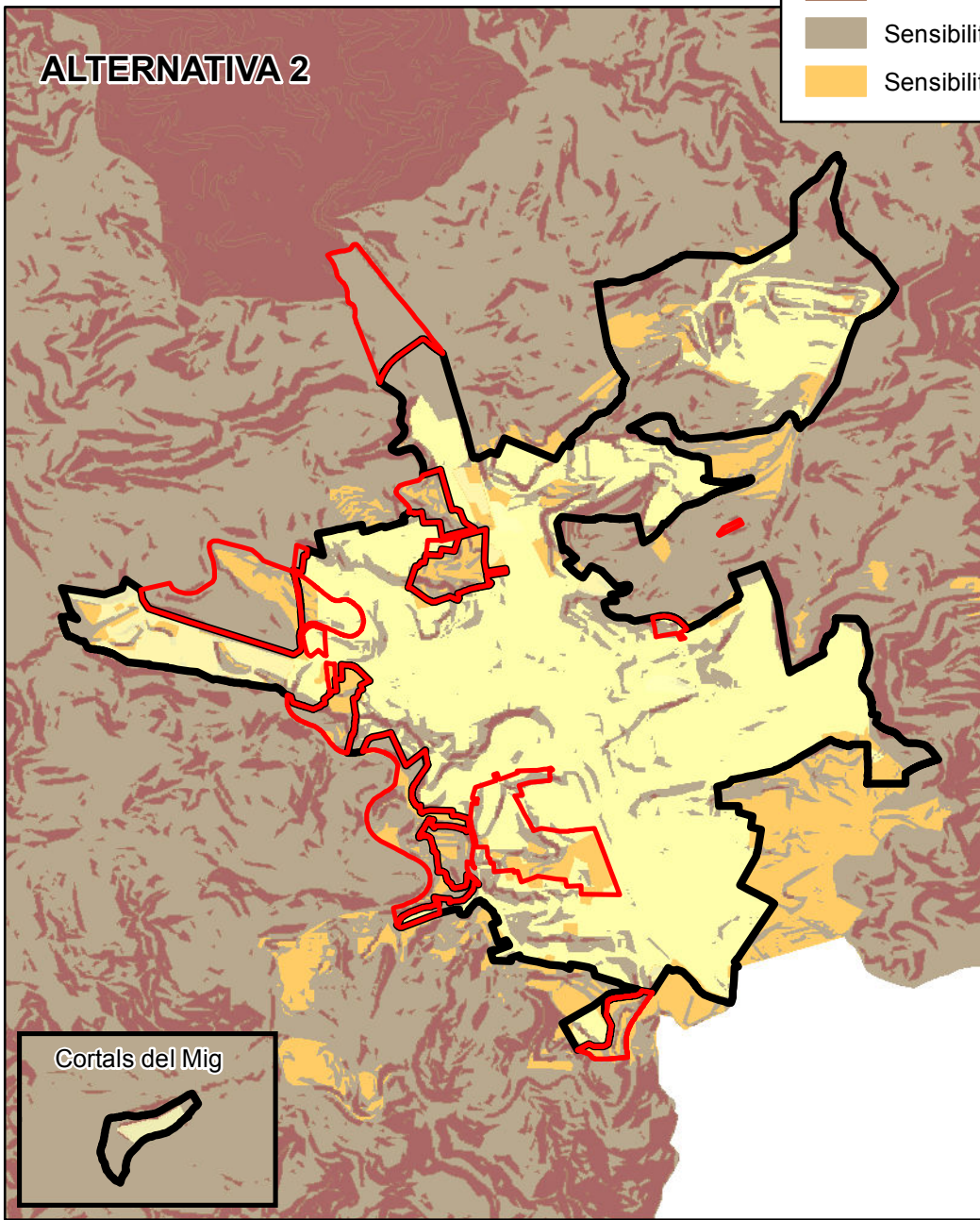
ALTERNATIVA 1



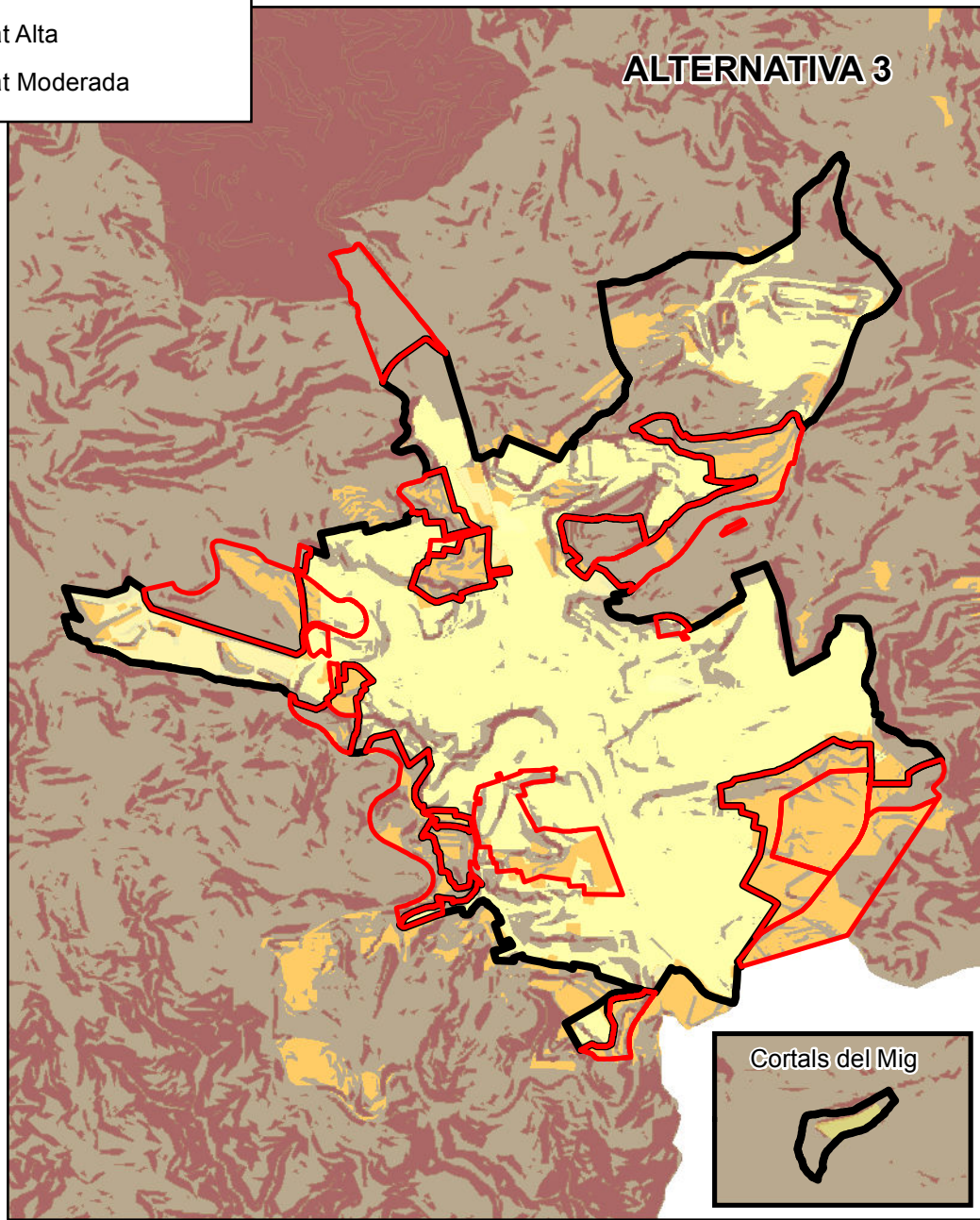
ALTERNATIVES I SENSIBILITAT

- Creixement proposat
- Sòl urbà planejament vigent
- Sensibilitat Baixa
- Sensibilitat Molt Alta
- Sensibilitat Alta
- Sensibilitat Moderada

ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3



Ajuntament de Sant Hilari Sacalm



Equip redactor
Departament de Territori i Sostenibilitat
Consell Comarcal de la Selva

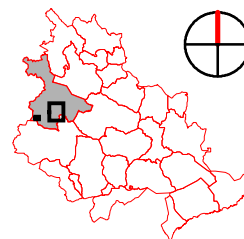
Cartografia d'elaboració pròpia a partir de les bases del ICGC, de les bases del POUM i de diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC (DIE)

MAPA 11: ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT I SENSIBILITAT AMBIENTAL

AVANÇ DE PLA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
Febrer 2016



DIE 10/10

Escala (original A3)

1:20.000

0 250 500 m

