

**PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM
AVANÇ DE PLANEJAMENT**

MEMÒRIA

Promou

AJUNTAMENT DE SANT HILARI SACALM



ÍNDEX

| | |
|---|------------|
| 1. INTRODUCCIÓ | 1 |
| 1.1. Objecte del document | 1 |
| 1.2. Conveniència i oportunitat de la redacció del POUM | 1 |
| 1.3. Antecedents urbanístics | 3 |
| 1.4. Tramitació administrativa | 5 |
| 1.5. Fonts d'informació | 7 |
| 1.6. Iniciativa i encàrrec | 8 |
| 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. INFORMACIÓ | 9 |
| 2.1. Territori i medi ambient | 9 |
| 2.1.1. Estructura bàsica del territori | |
| 2.1.2. Evolució històrica | |
| 2.1.3. Marc físic del terme municipal | |
| 2.1.4. Sistemes naturals | |
| 2.1.5. Riscos ambientals i tecnològics | |
| 2.2. Població, societat i economia | 35 |
| 2.2.1. Demografia i població | |
| 2.2.2. Activitat econòmica | |
| 2.2.3. Habitatge | |
| 2.2.4. Infraestructures bàsiques de servei | |
| 2.3. Anàlisi urbanístic | 46 |
| 2.3.1. Planejament territorial i sectorial | |
| 2.3.2. Planejament vigent | |
| 2.3.3. Anàlisi del Planejament urbanístic vigent i el seu desenvolupament | |
| 2.3.4. Altres | |
| 3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA | 83 |
| 3.1. Antecedents | 83 |
| 3.2. Programa de participació ciutadana (aprovat pel Ple en sessió de 25/03/13) | 83 |
| 3.3. Participació ciutadana en fase prèvia | 90 |
| 4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ | 93 |
| 4.1. Objectius i criteris per al nou planejament | 93 |
| 4.1.1. Antecedents | |
| 4.1.2. Objectius i criteris generals | |
| 4.1.3. Objectius i criteris particulars | |
| 4.1.4. Objectius i criteris ambientals i/o de sostenibilitat | |
| 4.2. Descripció i anàlisi de les alternatives proposades | 101 |
| 4.3. Nou model d'ordenació proposat | 120 |
| 4.3.1. Breu descripció del model d'ordenació | |
| 4.3.2. Justificació de la nova ordenació en relació al planejament territorial vigent | |
| 4.3.3. Patrimoni històric i arquitectònic | |
| 4.3.4. Masies i cases rurals | |
| 5. ANNEX | 128 |
| 5.1. Informes d'avaluació dels tallers participatius | |

1. INTRODUCCIÓ

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTE DEL DOCUMENT

El municipi de Sant Hilari Sacalm disposa en l'actualitat, a efectes de la regulació i ordenació urbanística, del Text Refós del PGOU aprovat definitivament l'any 1994, redefinit per les modificacions puntuals tramitades i aprovades posteriors.

Amb l'objectiu de què el municipi disposi d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal convenientment adaptat a la nova legislació urbanística catalana i als seus principis inspiradors, es formulen els presents treballs previs que serveixen de preparació a la posterior redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal definitiu.

Així doncs, el present document es realitza per tal de sotmetre'l a informació pública i facilitar la participació dels ciutadans en la formulació del Pla i conté, d'acord amb l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la definició dels objectius i criteris fonamentals perseguits pel nou planejament i una síntesi de les alternatives considerades que justifiquen l'elecció de la proposta més adient i la descripció bàsica d'aquesta.

També forma part d'aquest document el Document Inicial Estratègic (DIE) annex, així com la definició, descripció i resultats del programa de participació ciutadana.

En definitiva, l'objectiu principal que es persegueix amb la redacció d'un nou planejament general per al municipi de Sant Hilari Sacalm és conjuminar les necessitats de creixement i evolució de la població amb la preservació dels recursos i valors naturals, paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del territori que ocupa. Altrament s'aconsegueix també que aquest municipi de la comarca de la Selva disposi d'un planejament que ordeni i reguli el seu desenvolupament d'acord amb els criteris i principis de la legislació vigent.

1.2. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REDACCIÓ DEL POUM.

El primer pla general modern de Sant Hilari Sacalm data de 1986, però el document que serveix de punt de partida per al present Pla és el vigent Pla General d'Ordenació Urbana Municipal (PGOUM) que es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 26 d'octubre de 1994, si bé va resultar plenament executiu a partir de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1986 del 16 de desembre d'aquell mateix any.

No obstant això, en compliment de la nova legislació, el 24 de maig de 2005 es va aprovar definitivament un nou text refós de la normativa d'aquell Pla General que englobava en un sol document normatiu les diferents modificacions introduïdes fins el moment, essent aquest document la base de la normativa contemplada i analitzada en aquest Avanç.

Precisament, en l'apartat 3 del capítol A "Determinacions específiques" d'aquest document refós, s'hi estableix el següent:

3. *Vigència.*
Indefinida, amb un termini de revisió de 8 anys, amb 4 anys més d'ampliació, a partir de la data d'aprovació definitiva del Pla General vigent, és a dir, abans de l'any 2006, i amb les condicions següents de revisió anticipada:

- 3.1. *Que la previsió d'habitants sigui superada, obligant a la creació de nous sistemes generals a fi d'acomplir allò reglamentat a la Llei del Sòl i en el propi Pla General.*

3.2. *Que el sòl edificable per vivenda ocupi més de 2/3 de la seva capacitat, incloent el classificat com a urbanitzable no programat.*

3.3. *Que el sòl edificable destinat a indústria s'ocupi en més de 2/3 de la seva capacitat, incloent el classificat com a sòl urbanitzable no programat.*

3.4. *Que els sòl urbanitzable programat no compleixi les seves etapes amb un retard de més de 2 anys.*

3.5. *Que s'aprovi un planejament de rang superior que afecti les determinacions del Pla.*

3.6. *Qualsevol altra raó que suposi variació essencial dels criteris d'ordenació previstos en el Pla.*

3.7. *La revisió anticipada es farà únicament mitjançant revisió total del planejament en cas imprescindible, recomanant-se en altres casos la revisió puntual o modificació de les determinacions concretes.*

3.8. *Atès que la present revisió es refereix únicament a sòl industrial i a sistemes de comunicació viària, s'exceptua dels terminis inicials la revisió del Pla referida a sòl residencial, la qual podrà formular-se, potestativament, durant el pròxim quadrienni.*

Així doncs, la revisió del planejament general vigent al municipi es considera plenament justificada atès que són diverses les circumstàncies que el propi Pla assenyala com a justificatives de la seva revisió, circumstàncies majoritàriament ja complertes i que es concreten en els raonaments següents:

1. Han transcorregut més de 20 anys des de l'aprovació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, període de temps considerablement prolongat, més encara si prenem en consideració que hi hem d'incloure també el període de major desenvolupament urbanístic i constructiu conegut fins ara, popularment definit com a "bombolla immobiliària" (i això sense oblidar que el propi Pla s'atorgava una vigència màxima fins a l'any 2006, vigència llargament superada).
2. La situació urbanística del municipi ha variat substancialment durant aquest temps, igual que ho ha fet el marc legislatiu que regula el desenvolupament urbanístic a Catalunya, i s'ha fet evident que cal ajustar el planejament urbanístic municipal a les necessitats reals de Sant Hilari Sacalm i dels seus habitants.
3. En data octubre de 2010 el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, figura de planejament supramunicipal i de rang superior que, entre d'altres, regula els paràmetres de creixement màxim dels municipis gironins.
4. El marc legislatiu en què es sustenta el planejament urbanístic a Catalunya ha variat notablement durant aquesta última dècada de tal manera que la pràctica totalitat dels documents que ens resulten d'obligat compliment són posteriors al TR del PGOU i això significa que inclouen nous criteris, objectius i determinacions que, amb el TR del PGOU vigent el municipi de St. Hilari no podria assolir convenientment.

Ens estem referint, entre d'altres, a les determinacions contingudes en els documents següents:

- El Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- El Reglament de la Llei d'urbanisme vigent a dia d'avui, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, parcialment modificat per el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - El Pla Territorial General de Catalunya i diversos Plans sectorials que en desenvolupen aspectes concrets.
 - El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
 - El Pla director d'Infraestructures de transport (2006-2026).
 - El Catàleg del paisatge de les comarques gironines.
5. El grau de desenvolupament urbanístic dels sectors previstos en el TR del PGOU vigent ha estat elevat, tant en els sectors destinats a activitats econòmiques com en els sectors destinats a usos residencials, restant només pendents per desenvolupar alguns àmbits ja envoltats de trama urbana consolidada (alguns fins i tot amb part de la gestió urbanística ja realitzada). En aquest sentit, és de gran importància destacar el gran canvi sofert pel municipi de Sant Hilari en relació a l'abans i el després de la construcció i posterior desdoblament de l'eix transversal, atès que va representar poder disposar d'una nova via de comunicació amb la plana selvatana i gironina. La presència de l'Eix transversal li ha suposat al municipi de Sant Hilari deixar de ser un municipi aïllat amb un cert predomini de les segones residències per passar a ser un poble dinàmic, amb un considerable increment de la seva població tot i mantenir el lloc de treball en d'altres municipis.
6. Fruit d'aquest desenvolupament, el municipi disposa d'un generós polígon industrial (no sempre en òptimes condicions) i d'una considerable bossa d'habitatges, però també té una necessitat de nous equipaments municipals i més espais lliures. Tanmateix, aquest intens creixement de la població i de zones residencials i industrials, ha provocat també alguns problemes de mobilitat i d'ordenació als quals és difícil donar solució sinó és en un procés de revisió general del Pla.

Per tant, atès tot això exposat anteriorment, resulta del tot convenient i oportuna la revisió del vigent Text Refós del PGOUM mitjançant la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm, document que no només haurà de donar resposta a les necessitats urbanístiques, socials, culturals i mediambientals del municipi sinó que també haurà d'adaptar-se convenientment al gruix de noves determinacions que inclouen les diferents Lleis, Reglaments i Plans que en formen el marc jurídic i conceptual d'obligat compliment.

1.3. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

Tal i com ja hem assenyalat anteriorment el planejament urbanístic municipal vigent el configura el Pla General de l'any 1986 de Sant Hilari Sacalm que va ser parcialment revisat l'any 1994 (revisió aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 26 d'octubre de 1994) i complementat amb el Text refós de la normativa del PGOU redactada en compliment de la nova legislació urbanística i a la qual la CTU de Girona va donar conformitat en data 24 de maig de 2005 per tal de procedir a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, en aquests vint anys de vigència del PGOU de St. Hilari Sacalm, els diferents consistoris hilariencs hi han anat incorporant un seguit de modificacions puntuals amb l'objectiu de corregir aspectes erronis detectats o simplement per ajustar les directrius urbanístiques a les noves necessitats sorgides en el sí de la població i/o com a conseqüència de la lògica evolució natural de la societat.

Ens estem referint, ordenades cronològicament, a les següents modificacions que, prèvia la tramitació oportuna, han resultat aprovades definitivament per l'òrgan i/o administració corresponent:

1. Modificació usos esportius en sòl no urbanitzable els Cortals.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 10 de maig de 2000 i publicat al DOGC núm. 3187 el 20/07/2000.

2. Modificació nou S-6. Industrial nord-est.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 4 d'abril de 2001 i publicat al DOGC núm. 3437 el 24/07/2001.
3. Modificació per delimitar el PEU-1. Camp de Tir en SNU.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 11 de juliol de 2001 i publicat al DOGC núm. 3493 el 16/10/2001.
4. Modificació de l'àmbit del S-1. Font del Sastre.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 4 de novembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4070 el 13/02/2004.
5. Modificació referent al barri de l'Hospital. Nou PA-25.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 9 de març de 2005 i publicat al DOGC núm. 4520 el 29/11/2005.
6. Modificació nou PA-24. Camí de Reixach.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 27 de juliol de 2005 i publicat al DOGC de 08/03/2006.
7. Modificació alçada màxima. Edificacions.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 3 de novembre de 2005 i publicat al DOGC núm. 4605 el 31/03/2006.
8. Modificació qualificació equipaments destinats a residència d'avis.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 24 de juliol de 2007 i publicat al DOGC núm. 4983 el 08/10/2007.
9. Modificació PA-23. Carrer del Serrat.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 23 de juliol de 2008 i publicat al DOGC núm. 5245 el 28/10/2008.
10. Modificació nou sistema d'equipaments esportius i Can Solterra com equipament hotelier privat.
Aprovada definitivament per la CTU de Girona el 2 octubre 2006 i 30 de maig de 2007 i publicat al DOGC de 10/07/2007.

A més a més de totes les modificacions esmentades anteriorment s'han tramitat també altres documents de planejament derivat amb incidència sobre el desenvolupament urbanístic de St. Hilari:

1. Pla Parcial S-3. Bòbila.
Aprovat per la CTU de Girona el 8 de març de 1995, i publicat al DOGC núm. 2044 el 02/05/1995.
2. Pla Parcial S-2.
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 10 de maig de 1999 i publicat al DOGC núm. 2928 del 12/07/1999.
3. Pla Parcial S-6. Industrial nord-est
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 4 d'abril de 2001, i publicat al DOGC núm. 3437 el 27/07/2001.
4. Pla Parcial S-4. Sant Jordi
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 28 de maig de 2002 i publicat al DOGC núm. 3682 del 22/07/2002.

5. Pla Especial PEU-1. Camp de Tir en SNU
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 6 de novembre de 2002 i publicat al DOGC núm. 3817 del 07/02/2003.
6. Pla Parcial S-1. Font del Sastre
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 4 de novembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4070 del 13/02/2004.
7. Pla Parcial S-5. Entrada Sud
L'aprovació definitiva d'aquest document resta tan sols pendent de la conformitat del Text refós fins que, segons acord de la CTU de Girona de data 8 de febrer de 2007, es justifiqui el compliment de les prescripcions assenyalades en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
8. Pla Especial de càmping al mas la Vileta.
Aprovat definitivament per la CTU de Girona el 9 d'octubre de 2013 i publicat al DOGC núm. 6515 del 04/12/2013.

Finalment també cal destacar, tot i que en un altre nivell, l'aprovació del Pla Director Urbanístic de reserva de sòl per a l'Eix Transversal ferroviari (aprovat definitivament per la CTU de Girona el 8 de gener de 2010 i publicat al DOGC núm. 5554 de 27/01/2010) el qual afecta parcialment al terme municipal de Sant Hilari Sacalm.

1.4. TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA.

Tal i com hem justificat en apartats anteriors, la necessària revisió del Planejament urbanístic municipal vigent, ha portat a l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm a promoure la formulació d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) tal com li correspon d'acord amb l'article 76.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Són, de la mateixa manera, l'esmentat Decret Legislatiu 1/2010 i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, qui configuren el marc legal i jurídic en què es determina la tramitació urbanística que cal seguir per a la formulació i posterior aprovació d'una nova figura de planejament general.

En tot cas, pel que fa a aquesta fase inicial que es correspon amb l'Avanç de Planejament, són especialment determinants els articles 105 i 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el primer referent a la participació ciutadana durant el procés de planejament i el segon relatiu a la informació pública i contingut mínim obligatori del present avanç, els quals es transcriuen a continuació.

Article 105.

Programa de participació ciutadana en el procés de planejament.

- 105.1 *Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.*
- 105.2 *L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.*

Article 106.

Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

- 106.1 *Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.*
- 106.2 *L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:*
- a) Els objectius i els criteris generals del pla.*
 - b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.*
 - c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*
 - d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.*
- 106.3 *Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament.*
- Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.*
- 106.4 *La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.*
- 106.5 *Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix l'article 114 d'aquest Reglament.*

Així doncs, en compliment d'aquest marc jurídic preestablert, l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm, en sessió plenària del 6 de juny de 2013, va acordar l'aprovació del Programa de Participació Ciutadana per a la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entenent que era millor iniciar el procés participatiu abans de l'Avanç de Pla i no pas després.

Per tant, en virtut dels acords aprovats, el gruix de la participació ciutadana desenvolupada mitjançant l'organització de sessions informatives i de tallers participatius, és un element que també ha format part de la diagnosi i anàlisi prèvies amb què s'han determinat les bases de l'Avanç de Planejament, document que el Ple de l'Ajuntament aprovarà com a requisit previ a la seva informació pública.

En un altre nivell, encara que paral·lel i simultani, es situa l'avaluació ambiental del planejament urbanístic la qual es regeix pel que indica la Disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, la qual estableix que l'avanç del POUM s'ha de transmetre a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme de manera simultània atès que també es produeix de manera simultània la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental i la informació pública de tota la documentació que configura l'Avanç de Planejament.

Aquesta tramitació simultània ha de derivar, en el termini d'un mes, en l'emissió del Document de referència per part de l'Organisme ambiental i de un informe urbanístic i territorial, a càrrec de la dels responsables de la Direcció General de Planificació Territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Un cop es disposi d'aquests informes i s'hagin recollit i analitzat oportunament els suggeriments rebuts durant la informació pública de l'Avanç, es podrà avançar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i, finalment, en la seva aprovació inicial per part també del Ple de l'Ajuntament.

Amb aquest acord d'aprovació inicial s'inicia la fase central i principal de la tramitació atès que, simultàniament a la seva informació pública, caldrà concedir audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i recollir les al·legacions que la ciutadania, en l'exercici dels seus drets, estimi a bé de presentar. Simultàniament, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que obligatòriament s'ha d'incorporar al Pla es sotmetrà també al tràmit d'informació pública conjuntament amb aquell, per un termini de 45 dies, d'acord amb l'art. 85 del Text Refós de la Llei.

Un cop rebuts els informes sectorials pertinents, atesos els requeriments que puguin incloure i un cop resoltes les al·legacions rebudes és necessari de sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) així com un segon informe territorial i urbanístic (ITU) a la comissió territorial d'urbanisme corresponent, ambdós informes preceptius i vinculats per a l'aprovació provisional del POUM per part del Ple de la Corporació.

Finalment serà la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona qui acordarà, si s'escau, la resolució d'aprovació definitiva del POUM amb el contingut i conseqüències previstes en l'art. 92 del Text Refós de la Llei, havent de procedir a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per tal de que el document aprovat definitivament adquireixi tota la vigència i eficàcia jurídica.

1.5. FONTS D'INFORMACIÓ.

A continuació es detallen la bibliografia i les fonts documentals consultades per a l'elaboració del present Avanç de Planejament:

Informació general

- Documentació facilitada per l'Ajuntament de St. Hilari Sacalm
- Legislació vigent en matèria urbanística
- Sistematització del planejament urbanístic, document redactat per la Direcció General d'Urbanisme.
- Llibre "Sant Hilari Sacalm. Capital de les Guilleries". Autor: Antoni Pladevall i Àngel Serradesanferm.

Estudis sectorials

- Agenda 21 Local – Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS). Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries (Espinelves, Osor, Sant Hilari Sacalm i Viladrau)
Ajuntament d Espinelves, Osor, St. Hilari Sacalm, Viladrau i Diputació de Girona, 2008

Pàgines web:

- Oficina virtual del Catastro
<https://www.sedecatastro.gob.es/OVClinicio.aspx>
- Institut Cartogràfic de Catalunya
<http://www.icc.es/>
- Idescat
<http://www.idescat.cat/territ/BasicTerr>
- Diputació de Girona
<http://www.ddgi.cat/webddgi/llistatSubseccions.do?codiSubseccio=1010&codiSeccio=10&ordre=0>
- Cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge
http://mediambient.gencat.net/cat/el_departament/cartografia/fitxes/inici.jsp

- Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat (DPTOP)
<http://www10.gencat.net/ptop/AppJava/cat/plans/index.jsp>
- Registre de Planejament urbanístic de la Generalitat de Catalunya (RPUC)
<http://ptop.gencat.net/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=loadSenseCriteris>
- Consell Comarcal de la Selva
<http://www.selva.cat/>
- Ajuntament de Sant Hilari Sacalm
<http://www.santhilari.cat>
- COAC
<http://www.coac.net/Girona/urbanisme/sistematitzacio/cos.php?esq=presentacio&mig=presentacio>
- Observatori del Treball de la Generalitat de Catalunya
<http://www20.gencat.cat/portal/site/observatorit treball/menuitem. ee60a2ce1faea1b298740d63b0c0e1a0/?vgnextoid=69e3ee36df38f110VgnVCM1000000b0c1e0aRCRD&vgnextchannel=69e3ee36df38f110VgnVCM1000000b0c1e0aRCRD&vgnextfmt=default>

1.6. INICIATIVA I ENCÀRREC.

L'elaboració del present document d'Avanç de Planejament, realitzada a partir dels treballs d'anàlisi i diagnòstic realitzats prèviament, forma part dels treballs inclosos en el Conveni signat entre l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm i el Consell Comarcal de la Selva per tal de que aquest últim, mitjançant els seus Serveis Tècnics, es responsabilitzi de la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'aquest municipi.

Així doncs, en virtut de l'esmentat conveni, l'equip redactor del present POUM està encapçalat per l'arquitecte David Calvo Coromina en la seva qualitat de Cap de la Unitat de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, havent comptat també amb la participació de l'arquitecta Anna Sánchez Soler i l'arquitecta tècnica Marta Blanch Serrat així com amb les aportacions de la resta del personal de l'àrea i, en els aspectes socials, jurídics i econòmics, de personal de la resta d'àmbits del Consell Comarcal de la Selva (secretaria, tresoreria, etc.).

Destaca també en aquest sentit, atesa la importància de la seva col·laboració, la participació de l'Àrea de Medi Ambient la qual s'ha responsabilitzat, sota la direcció i coordinació del geògraf i tècnic de GIS Jordi Carreras i Aymerich, de la totalitat de la documentació ambiental (Document Inicial Estratègic en aquesta primera fase d'Avanç).

Sant Hilari Sacalm, febrer de 2016

Serveis Tècnics del
Consell Comarcal de la Selva

2.

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
*INFORMACIÓ***

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. INFORMACIÓ

2.1. TERRITORI I MEDI AMBIENT.

2.1.1. Estructura bàsica del territori.

El municipi de Sant Hilari Sacalm, amb una superfície de 83,56 km², és un dels termes municipals més grans de la comarca de la Selva. Termeneja amb els municipis de Rupit i Pruit, Vilanova de Sau, Espinelves, Arbúcies, Santa Coloma de Farners, Osor i Susqueda.

Ubicat al bell mig de les Guilleries, és també el municipi més muntanyós de la comarca i està envoltat pel Pla de les Arenes (1.086 m), la serra de la Gavarra (1.182 m), la muntanya de Sant Miquel (1.204 m), i la serra del Pedró (929 m). La seva situació fa que bona part del terme sigui boscos, de manera que l'entorn de Sant Hilari és un dels bens més preuats pels seus vilatans. Sant Miquel de les Formigues, Vallclara, Vilavecchia, voltants de la Font Picant, etc. són grans exponents d'aquest esplendorós paisatge.

Les principals vies de comunicació són a través de les següents carreteres: l'Eix transversal (C-25) que discorre pel límit sud del terme, la Gi-550 direcció a Arbúcies, la Gi-551 direcció a Santa Coloma de Farners i la Gi-542 direcció a Osor i Anglès.

Pel municipi hi passa el riu Ter, el més important de les comarques gironines i un dels principals de Catalunya, si bé cal indicar que ho fa en un tram de cinc quilòmetres a l'extrem més septentrional del seu territori, en una zona quasi inaccessible des del nucli de Sant Hilari Sacalm, havent d'arribar-hi a través de la Gi-542, i per tant, passant prèviament pels municipis d'Osor i Susqueda fins a poder accedir a la pista forestal que ressegueix el riu Ter des del pantà de Susqueda fins a Sant Romà de Sau.

Sant Hilari té dues importants riqueses que predominen per damunt de la resta: l'extraordinària massa forestal i l'aigua, establint-se en més de cent el nombre de fonts que brollen en el seu territori. La seva orografia permet que l'aigua quedi retinguda i s'infiltri fàcil i ràpidament i passi a alimentar els seus aqüífers, des dels quals s'extreuen milions de litres d'aigua cada any amb els quals s'abasteix a un nombre molt i molt important de llars catalanes, espanyoles i fins i tot europees.

Per tant en èpoques de pluja, la quantitat d'aigua evaporada és insignificant en comparació amb la que es filtra, i la resta, aflueix pel gran nombre de rieres i rierols de què disposa el territori, la majoria de cabals poc rellevants per la mateixa circumstància abans assenyalada.



Imatge des de la finca de Villaret amb vistes al nucli urbà i, més al fons, el Montseny.



Imatge del nucli de St. Hilari vist des del mirador de la urbanització de cal Sastre. Al fons s'hi veu el massís del Montseny, amb les Agudes i el Turó de l'Home.

La població està pràcticament tota concentrada a la vila de Sant Hilari Sacalm, llevat de masies o petits nuclis disseminats, tots ells de molt poca importància pel nombre d'habitants. En poden ésser uns exemples Cal Sastre, el Serrat o Santa Margarida de Vallors.

Nucli de Sant Hilari Sacalm

El nucli de Sant Hilari Sacalm s'eleva a 803 m sobre el nivell del mar i respon a una forma molt irregular, degut als creixements molt condicionats per la orografia del terreny. La seva construcció urbana neix al barri antic, entorn de l'església de Sant Hilari, coneguda des del 922, i que s'estenia pel carrer Valls, de Vic, les plaça de l'Església i Jacint Verdaguer. La parròquia formava part del gran terme del castell de Solterra, ubicat al cim de la muntanya de Sant Miquel.

És a la segona meitat del segle XIX quan Sant Hilari es va convertir en un gran centre balneari, després que les aigües de la Font Picant – propietat particular de la família De Ribot – fossin declarades d'utilitat pública el 1880. Aquest fet va comportar una gran prosperitat pel poble i va generar l'aparició del primer hotel de la vila, l'Hotel Martí, i posteriorment de diverses edificacions i viles d'arquitectura notable promogudes i ocupades per famílies benestants de l'àrea de Barcelona que venien fins a Sant Hilari per "oxigenar-se" enmig d'un espectacular paisatge i patrimoni natural.

Posteriorment l'interès de les aigües del subsòl de Sant Hilari ja no es va limitar a les esqueses i extremitats de persones benestants sinó que se'n va iniciar la seva explotació com a producte de consum. L'inici de l'envasament de les aigües minerals del municipi en va suposar, de nou, un important creixement passant a ser un dels principals sectors econòmics de la població conjuntament amb allò que havia donat fama als artesans del poble: la torneria.

Més enllà d'això, el creixement i evolució del municipi de Sant Hilari s'ha vist molt i molt condicionat per la seva ubicació i sobretot per les seves comunicacions. Durant molts i molts anys accedir a Sant Hilari no era senzill, havent d'emprar forçosament carreteres estretes i sinuoses, fos des d'Arbúcies, des d'Osor o des de Vic. Això va dificultar la vinguda de persones foranes alhora que va facilitar la permanència de les noves generacions en el municipi, fins que la necessitat de trobar feina fora de la població va començar a modificar els costums.

En qualsevol cas aquesta circumstància condicionava tant la vida dels hilariencs que durant molts anys han viscut més de cara a Vic que no pas a Girona, tot i ser aquesta la capital de la província a la qual pertany.

Tot això però va canviar substancialment amb la construcció de l'Eix Transversal (actual C25) una via de comunicació que va permetre de reduir a la meitat el temps necessari per desplaçar-se fins a Girona i la seva àrea més propera.



En qualsevol cas el nucli urbà de Sant Hilari ocupa actualment la pràctica totalitat dels terrenys planers de la vall en què es troba, a banda i banda de la carretera que mena d'Arbúcies a Osor i que actua com a eix longitudinal tot creuant el nucli de sud a nord.

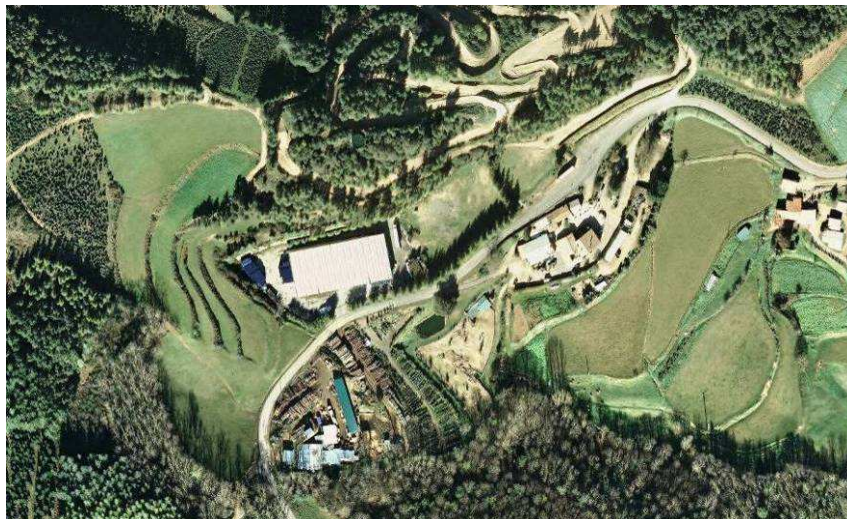
La major part d'aquest nucli està ocupat per edificacions de caire residencial de tal manera que és en els extrems on hi trobem les diferents zones industrials del municipi: al sud un petit sector industrial i comercial just a l'entrada del poble, a l'est el sector de la Bòbila, a l'oest el sector de la Font Vella i al nord un petit sector d'antigues torneries avui obsoletes i el sector de Mas Garriga, de més recent creació.

Més enllà d'això és destacable també la presència d'un sector residencial d'habitatges unifamiliars aïllats a l'extrem nord-est del nucli: el sector de Cal Sastre directament connectat amb el nucli a través del sector industrial de Mas Garriga o bé mitjançant la ronda est.

Nucli dels Cortals del Mig

Tot i estar configurat com a un petit nucli agregat a tocar de la carretera GIV.5411 format per un parell de masies i un restaurant, el caràcter urbà d'aquest sector el trobem just a l'altre costat de la via tot configurant un petit sector industrial ocupat en exclusiva per instal·lacions diverses de l'empresa Fontdor.

És en qualsevol cas un sector autònom separat del nucli poc més de 5kms.



2.1.2. Evolució històrica.

El naixement del poble.

El poble de St. Hilari es va formar entorn de l'església de Sant Hilari, pertanyent al bisbat de Vic, que va erigir-se entre el 880 i el 920 tot i que la primera referència documental data de l'any 922. La parròquia formava part del gran terme del Castell de Solterra, ubicat al cim de la muntanya de Sant Miquel. Atesa la dimensió del terme també hi trobem altres parròquies: Sta. Margarida de Vallors datada l'any 939 i St. Martí de Querós que data de l'any 1101.

L'any 879, l'actual població selvatana va ser repoblada per francs i aquests, en honor a Sant Hilari de Poitiers, un bisbe i escriptor francès que va viure durant el segle IV, van decidir de posar aquest nom al poble.

Pel que fa a "Sacalm" o "ipsa calme" comença a aparèixer a finals del s. XI molt probablement fent referència al fet de que la població està situada en una plana.

Ja en èpoques posteriors tot i que encara en època medieval, entre el 1323 i 1326, es troba documentada l'aparició de sis sagrers o cellers: el de l'església i els dels masos Matamalella, Villaret, Serres, Busquets i Saleta. És l'origen de la població ara ja entesa com a un petit llogarret.



Foto: Autor: Desconegut - Fons Diputació de Girona. INSPA Diputació de Girona

Els dominis jurisdiccional s'exerciren des del s. XIII a la domus de la Rovira, al Pla de les Arenes, sota domini dels Gurb, els quals passaren després a habitar en el poble, al mas de Can Rovira el qual data del segle XV.

A mig segle XVI va iniciar-se una lleugera creixença de la població quan un seguit de noves famílies s'establiren a la part més alta del carrer de Vic, en el de Valls i a les places conegudes per plaça dels Horts (avui plaça Verdaguer) i plaça d'Amunt (avui plaça de l'Església).

Posteriorment aquesta creixença es va anar consolidant i ampliant durant la segona meitat del s. XVI i principi del XVII amb fins a 38 noves cases i l'aparició del mas Hilari. Les cases es repartien així: 14 cases prop de la rectoria, del cementiri i del carrer del camp de la rectoria, 18 entre el carrer i la plaça de les Hortes, 2 cases en el camí públic de Vic a Girona i 3 a la plaça d'Amunt. A partir d'aquí i en èpoques més modernes la població ja no va parar de créixer.

La configuració del poble

El poble de St. Hilari es va configurar, com tants d'altres, a l'entorn de l'església com a nucli central, primer amb carrerons estrets i tortuosos que desemboquen a les petites places de l'Església, d'en Verdaguer i del Dr. Robert i posteriorment amb una sèrie de carrers més amples i rectes que, seguint un esquema radial i enllaçats entre sí, han acabat configurat la part més històrica i tradicional nucli.

Al costat d'aquest primer agrupament central es formà, a partir del s. XV, el petit barri o raval de l'Hospital seguit un temps més tard pel veïnat del Serrat. Poc després i al llarg del s. XVIII es van construir el carrer de Montsolís, el final del carrer de la Rectoria, els carrers Vernis i el carrer Rocós, consolidant d'aquesta manera l'expansió radial fora del nucli central.

El poble de Sant Hilari ja començava a prendre forma.



Foto: Vista de St. Hilari. Autor: Desconegut - Fons Diputació de Girona. INSPA I Diputació de Girona

L'inici d'una nova era.

El segle XIX fou una època convulsa i amb molts alts i baixos, que va començar molt malament però va acabar de manera molt profitosa.

A principis de segle la Guerra del francès (1808-1814) va resultar funesta per al poble de St. Hilari. L'empenta que prenia la població a finals del segle XVIII es va veure frenada durant més de 20 anys. Al 1820 la població i la parròquia de St. Hilari tenia 150 famílies, Monsolís en tenia 13 i Sta. Margarita 23. La recuperació no es va produir fins després del 1830 però va ser força ràpida; el 1855 Sant Hilari ja comptava amb 354 famílies i 1700 ànimes, Montsolís en tenia 23 i 151 ànimes i Sta. Margarita 26 famílies i 200 ànimes.

Amb tot, ja en l'últim quart de segle es produïren dos aconteixements que varen tenir una repercussió molt i molt notable en el devenir del poble. Primer, l'any 1877 quan es va fer la primera carretera veïnal que enllaçava Sant Hilari amb la població de Vic i després, l'any 1879 quan, a partir del descobriment del Doctor Gravalosa, es va dur a terme la declaració d'utilitat pública de les aigües de la Font Picant.

Això va significar l'origen del termalisme a Sant Hilari, activitat que molt poc després, l'any 1881 ja va comportar la inauguració de l'Hotel Martí amb la intenció d'acollir clients adinerats de la incipient burgesia catalana atrets pels beneficis de les aigües termals i per la bellesa del paisatge natural de la vila.

Fou tant notable la incidència d'aquests dos factors en l'evolució del municipi que amb poc temps es passa dels 1971 habitants de l'any 1877 als 2284 de l'any 1897 i als més de 2500 de l'any 1900.

El futur era tan agerit que també es varen obrir noves carreteres cap a Hostalric, Sta. Coloma i Osor les quals acabaren de configurar la vila la qual, al mateix temps, s'anava enjoiant de torres, xalets i fondes per acollir els vianants.

Del segle XX a l'actualitat

Un cop entrats al segle XX el poble continuava creixent de la mateixa manera que ho feien també les seves necessitats. Fruit d'això l'any 1920 es va construir una nova Casa de la Vila i l'edifici de les Escoles, es va cobrir una part de la riera de Vallicrosa i s'iniciaren altres millores que ja podem considerar pròpies del St. Hilari modern.

Als anys 34-36, just abans de la guerra civil, es van asfaltar alguns carrers del poble, fet que va suposar una gran novetat i un gran avanç: es va pavimentar el centre del poble, l'actual carrer Ximeno, el carrer Valls, el carrer de la Rectoria, la plaça dels hotels (actualment una part la Plaça Jacint Verdaguer) i, fins i tot, altres carrers més exteriors com el Passeig de la Font Vella o bé el barri del Petrinxo.

Amb tot, va arribar la Guerra Civil i la posterior penúria, agreujada també perquè va suposar l'empobriment de la burgesia catalana i, en part, la mort del termalisme a Sant Hilari tal i com s'havia conegut fins aquell moment (l'Hotel Martí tanca definitivament l'any 1936 i el Balneari de la Font Picant, passada la guerra, ja no es tornarà a obrir mai més com a tal).

Però la relació entre el poble, l'aigua i les seves fonts i manantials és tan gran que és en aquest moment quan comença el "boom" de la indústria envasadora d'aigua pel consum humà. L'any 1957 l'aigua de la Font Vella ja és declarada com a aigua minero medicinal i és aquest mateix any quan s'inicia també l'activitat de l'actual Fontdor. Havia començat una nova activitat econòmica que no ha deixat de créixer i que avui dia és la principal activitat del municipi.

Aquesta indústria creixent també necessitava de mà d'obra per la qual cosa a finals dels anys 50 i principis dels 60 Sant Hilari comença a rebre notables onades migratòries de gent d'Andalusia

(majoritàriament d'Écija i del seu entorn), atrets per les demandes de treball no només de les plantes embotelladores sinó també de les nombroses torneries del municipi, l'altra activitat econòmica tradicional del municipi, avui dia en hores baixes.

Aquest fet, l'arribada de tanta gent, va provocar que el poble creixés ràpidament, potser massa ràpid per fer-ho prou ordenadament. Ara ja no només calia gent per a les embotelladores i per les torneries sinó també per a la construcció dels habitatges que havien d'allotjar-los.

Sant Hilari s'havia convertit en un municipi de tradició industrial que mai s'ha deslligat del tot del sector primari, majoritàriament a partir de l'explotació dels boscos i la fusta i, més modernament, però, de mica en mica, ha anat recuperant aquella vessant turística començada amb el termalisme del segle XIX: apareixen fondes, hostals, hotels, balnearis, turismes rurals, etc. Sant Hilari torna a ser un municipi d'estiueig.

En aquest últim devenir hi ha tingut també una importància cabdal la importantíssima millora de les comunicacions per carretera, especialment a partir de la construcció de l'Eix Transversal, una via que enllaça Girona amb Lleida, que passa a poc menys de 4 kms. del nucli i que fou inaugurada l'any 1997 amb un carril en cada sentit i l'any 2013 degudament desdoblada en format de via ràpida. Sant Hilari deixa de ser un municipi semi aïllat i comença a mirar preferentment cap a les comarques gironines de les quals ara es sent més proper.

El patrimoni hilarienc

Sant Hilari disposa d'un patrimoni molt abundant, en primer terme degut al passat típicament rural i de bosc que té el municipi i en segon terme motivat per aquell termalisme primerenc vinculat a una burgesia catalana preeminent molt vinculada al moviment modernista català.

Del primer cas en són exemple masos com el del Soler, Tallers o la Cau i pous de glaç i de neu com els de la Font Picant o el Soler. Del segon cas en són bons exemples el Balneari de la Font Vella, la Plaça del Dr. Gravalosa, el casal dels Villavecchia (obra d'Enric Sangnier) i els brolladors de Sant Josep i Santa Teresa del balneari de la Font Picant.

Més enllà d'això el poble també disposa d'altres edificis patrimonials i emblemàtics com poden ser la Casa de la Vila, Can Rovira, l'església parroquial, l'edifici de la Cooperativa o les dues escoles del municipi: el col·legi Sant Josep i l'escola Guilleries.

Afegir també, pel que fa al patrimoni religiós, les ermites com el Nen Jesús de Praga o Santa Maria de Vall Clara, ambdues espais emblemàtics que els vilatans aprofiten per celebrar-hi diades importants o festes tradicionals del municipi.

No obstant això, quan parlem del patrimoni de Sant Hilari, hem de destacar com a element principal i més característic les seves més de cent fonts, les quals han tingut a més a més un paper preeminent en el devenir del municipi, ja sigui aprofitant les propietats mineromedicinals d'algunes aigües com les de la Font Picant o bé convertint l'embotellament de les aigües minerals del municipi en el seu principal sector econòmic i en el que més llocs de treball genera en el municipi.

Menció a part mereix l'antic poble de Queròs, un nucli agregat del municipi de Sant Hilari ubicat a l'extrem nord del terme. Si bé sempre fou un nucli amb pocs habitants, l'any 1969 les aigües del pantà de Susqueda en van negar les cases i les explotacions i el van acabar de despoblar. La major part del patrimoni del poble de Queròs es troba avui dia sota les aigües havent deixat tan sols algun mas avui dia ja enrunat i el pont romànic de Queròs, visible quan les aigües del Ter no baixen gaire crescudes.



Foto: Font Picant.

Autor: Josep, Thomas Bigas - Fons Diputació de Girona.

A la segona meitat del segle XIX, Sant Hilari es va convertir en un gran centre balneari, després que les aigües de la Font Picant fossin declarades d'utilitat pública el 1880 gràcies al descobriment del Doctor Gravalosa. Aquest fet va comportar una gran prosperitat pel poble.

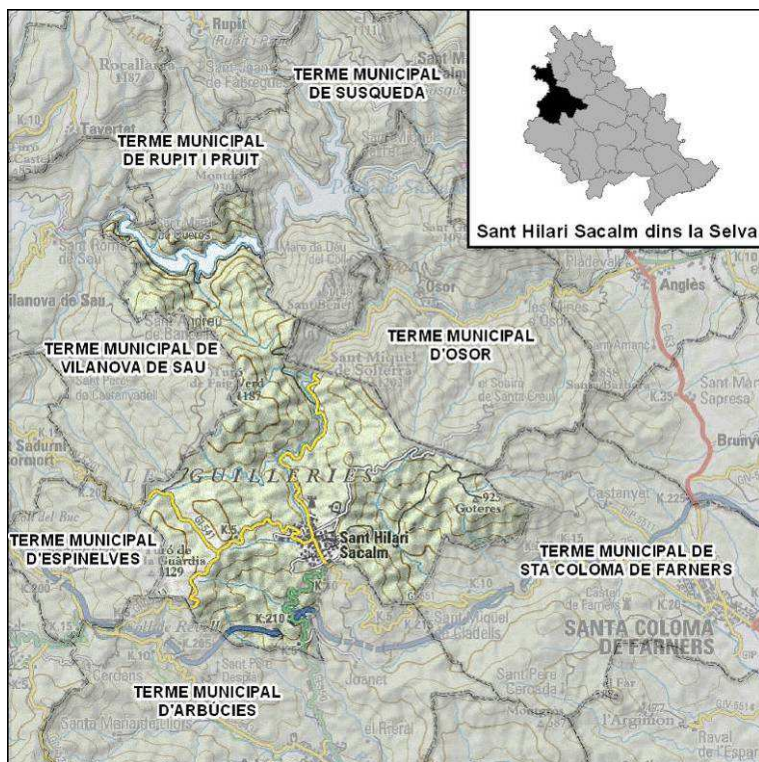
Anys després, l'embotellament de les aigües minerals del municipi va suposar (i suposa encara) una de les grans activitats econòmiques de la vila.

Sant Hilari forma part del Consorci de Viles Termals de Catalunya amb quatre fonts declarades d'utilitat pública: les tres fonts de la Font Picant el 1880 i la Font Vella l'any 1956.

2.1.3. Marc físic del terme municipal.

Sant Hilari Sacalm està situat a l'extrem nord-est de la comarca de la Selva. El terme municipal limita al nord i a l'oest amb la comarca d'Osona (Rupit i Pruit, Vilanova de Sau i Espinelves), al nord-est amb Susqueda, a l'est amb Osor, al sud-est amb Santa Coloma de Farners i al sud amb Arbúcies.

Actualment concentra la seva població en un sol nucli urbà situat al centre-sud del municipi, a banda i banda de la carretera GI-550.



Mapa de situació del TM de Sant Hilari

Climatologia.

El clima de Sant Hilari Sacalm és mediterrani prelitoral nord, caracteritzat de forma general per hiverns humits i estius càlids i secs.

La temperatura mitjana anual està entre els 12 i els 14 °C, amb una amplitud tèrmica de 16 a 18 °C de diferència entre els mesos més càlids (juliol i agost) amb una mitjana de 21 °C i els mesos més freds (de desembre a febrer) amb valors diaris de mitjana de 6 °C. El període de glaçades està comprès entre els mesos d'octubre a maig tot i que sol ser al gener i el febrer on són més freqüents.

Les precipitacions mitjanes anuals oscil·len entre els 850 a 1050 mm/any que es reparteixen de forma irregular al llarg de l'any sent sobretot més freqüents durant els mesos de tardor i primavera. Dins el terme municipal hi trobem 3 tipologies de règim pluviomètric estacional. Al sector sud i trobem TPEH, al centre i nord del terme hi ha el règim PTEH i en menor mesura trobem el règim ETPH en un sector minoritari a l'est del terme.

Degut a l'altitud del terme municipal les nevades hi són freqüents essent de mitjana de fins a 5 dies de nevades anuals amb diferents graus d'intensitat i afectació.

Segons l'índex d'humitat de Thorntwaite podem establir 3 règims climàtics dins el terme municipal:

- Clima tipus humit C2 al límit nord del terme (Índex d'humitat de Thorntwaite entre 0 i 20).
- Clima tipus humit B1 a la majoria del terme municipal (Índex d'humitat de Thorntwaite entre 20 i 40).
- Clima tipus humit B2 (Índex d'humitat de Thorntwaite entre 40 i 60).

Pel que fa als vents la configuració en vall del nucli fa que es trobi relativament protegit, especialment de tots aquells que provenen del nord i del nord-est en què la presència de les muntanyes més altes del terme actuen com a pantalla protectora.

Geologia.

Des del punt de vista geològic Sant Hilari Sacalm s'emplaça en el sector septentrional de la Serralada Prelitoral. El substrat forma part del conjunt granític del Montseny – Guàrdies majoritàriament de litologia granítica paleozoica, amb recobriment superficial de sediments al·luvials quaternaris.

El massís granític limita al NW amb el riu Ter i al S amb els materials al·luvials de la Tordera i la Plana de la Selva, aquest ja fora del terme municipal de l'àrea d'estudi. De forma general, la qualitat del granit varia en profunditat, trobant-se en forma de sauló (essent precisament a Sant Hilari on aconseguim els gruixos màxims) en superfície, fissurat a la part intermitja i roca nua en profunditat.

Els granitoides més abundants són les granodiorites (Gdg) i els leucogranits (Gl i Glg), entre els quals s'hi alternen filons més durs d'aplites (Fap), de pòfirs granodiorífics (Fgd), granòfirs (Fpg) i de pòfirs granítics (Fpg) produïts al reomplir-se les fractures que patiren els granitoides un cop solidificats.

En un tram de la Riera de la Masó hi podem trobar material del període cenozoic. Són graves amb matriu sorrenca i argilosa. Agrupa materials erosionats de pendents per tan la seva composició és la mateixa que la del relleu associat. En general consisteixen en graves de matriu sorrenca i argilosa corresponents a l'Holocè recent (Qac).

Finalment, assenyalar que en el terme municipal de Sant Hilari no s'hi troba cap activitat extractiva en actiu ni tampoc hi és inventariada cap zona d'interès geològic d'acord amb l'*Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya* (IEGC) elaborat en el seu dia pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Geomorfologia.

El municipi de Sant Hilari es caracteritza principalment per presentar una geomorfologia relativament abrupta, amb vessants boscoses, amb cims destacats i fons de vall ben encaixades.

Això comporta que el conjunt muntanyós del terme alterni cotes de més de 1000 m (Sant Miquel de Solterra 1202m, la serra de la Gavarra 1182m i la serra del Pedró 929 m), amb cotes inferiors als 400 m al sector del Riu Ter i petits altiplans com el del Pla de les Arenes. El nucli del municipi, al sud del terme municipal, s'ubica en una de les zones més planeres a una altitud d'uns 800 m respecte el nivell del mar.

La diferència altitudinal afavoreix que bona part del terme tingui una pendent superior al 20 %, motiu pel qual Sant Hilari Sacalm és un dels pocs municipis de la comarca de la Selva que té la consideració de municipi de muntanya d'acord amb la Llei 2/1983.

Hidrologia i hidrogeologia.

Hidrologia.

El terme municipal de Sant Hilari Sacalm pertany a dues conques hidrogràfiques diferents. Per una banda la conca hidrogràfica del riu Ter, al nord, amb la subconca de la riera d'Osor i parcialment de la riera Major i, per l'altre banda, la conca hidrogràfica del riu Tordera amb la subconca de la riera de Santa Coloma i de la riera d'Arbúcies.

En qualsevol cas és a la conca del riu Ter a la qual pertany la major part del nucli i, per tant, a la qual pertanyen els elements més rellevants i destacables:

El riu Ter.

El curs fluvial del Ter transcorre encaixonat per l'extrem nord del terme, creuant-lo d'oest a est, en un tram de cabal regulat en tant que es troba comprès entre l'embassament de Sau, a l'oest, i el de Susqueda, a l'est. Té poca incidència en el devenir del terme atès que es troba molt allunyat del nucli i de les zones més poblades.

La riera d'Osor.

Actua com a subconca i desemboca al riu Ter en els municipis de la Celleria i Anglès. És en cabal i importància el principal curs fluvial del terme.

Rieres.

Les principals afluent de la Riera d'Osor són la riera del Molí Roquer, la Font del Gavatx i la Font Vella. També hi ha un seguit d'afluents que aporten la seva massa d'aigua a subconques situades fora del municipi de Sant Hilari com poden ser la Riera de Querós, a la subconca de la Riera Major, la riera de la Masó a la subconca de la Riera de Santa Coloma, o la riera del Pont Gran a la subconca de la Riera d'Arbúcies.

Aquestes dues darreres són les úniques que desemboquen a la conca del Tordera.

Torrents, sots i rierols.

El municipi de sant Hilari, en tant que municipi eminentment forestal i de topografia abrupta, està farcit de torrents, sots i rierols que aboquen les seves aigües a les rieres abans indicades.

Fonts.

Al les Guilleries en general i a Sant Hilari Sacalm en particular, hi localitzem un gran nombre de fonts, totes bicarbonatades càlciques i en alguns casos amb cabals importants. Per aquest motiu el municipi és conegut encara com "el municipi de les cent fonts" per la quantitat, qualitat i virtuts de les seves aigües.

Gairebé la totalitat d'aquestes es troben en un substrat granític i, per tant, el seu grau de mineralització és molt baix. Hi podem trobar fins a 5 surgències carbòniques, moltes de no picants i totes de tipologia freda i feblement mineralitzades, essent destacables els manantials de la Font Vella, la Font del Pic i la Font d'Or.

En qualsevol cas les fonts constitueixen un element preeminent del patrimoni natural del terme, essent la que s'indica a continuació la relació de les fonts inventariades del municipi:

| | | | | | |
|----|-----------------------------|----|-------------------------------|-----|--------------------------|
| 1 | Font dels Cortals | 39 | Font de sant Josep | 77 | Font Mariano |
| 2 | Font de l'Arç | 40 | Font de Escolàstica | 78 | Font de Casabosca |
| 3 | Font de la Cau | 41 | Font del Brunyoler | 79 | Font del Polic |
| 4 | Font Maria | 42 | Font de can Salvi | 80 | Font de la Laura |
| 5 | Font de la Talleda | 43 | Font de la Senyora | 81 | Font de la Casilla |
| 6 | Font del Jonquerol | 44 | Font de les Clotes | 82 | Font de les Monges |
| 7 | Les Fontiques | 45 | Fontseradeures | 83 | Font del Ferro |
| 8 | Font d'en Gurb | 46 | Les Fontiques de can Pla | 84 | Font Salt d'en Batlle |
| 9 | Font de la Casilla | 47 | Font de Joanhuix | 85 | Font de l'Ariet |
| 10 | Font Vella | 48 | Font del Gavatz | 86 | Font del Rovirós |
| 11 | Font del Pic | 49 | Font de can Pla | 87 | Font de les Serres |
| 12 | Font d'en Joaquim Gasol | 50 | Font del Casal | 88 | Font del Corbellers |
| 13 | Font del Petrinxo | 51 | Font del Capellà | 89 | Font del Vernet |
| 14 | Font del carrer d'en Rocosa | 52 | Font de la Formiga | 90 | Font dels Abeuradors |
| 15 | Font del Fondo | 53 | Font del Borrell | 91 | Font Campdelarit |
| 16 | Font del Cirerer | 54 | Font del Solè | 92 | Font de la Pomareda |
| 17 | Font d'en Jové | 55 | Font de Sa Guarda | 93 | Font de les Corbes |
| 18 | Font Brugada | 56 | Font dels Rius | 94 | Font d'en Lai |
| 19 | Font de la Baga | 57 | Font del Bordegàs | 95 | Font Mascuidado |
| 20 | Font del Sastre | 58 | Font del Gascó | 96 | Font d'Estirapells |
| 21 | Font de Saleta | 59 | Font del Rector de St. Andreu | 97 | Font Fresca |
| 22 | Font de la Cascada | 60 | Font Cardona | 98 | Font Cascada |
| 23 | Font Freda | 61 | Font de Fogueres | 99 | Font del Castanyer |
| 24 | Font de Can Pistola | 62 | Font de la Nuri | 100 | Font de la Mina |
| 25 | Font del Moro | 63 | Font Ferrer | 101 | Font de la Vinya |
| 26 | Font de la Serp | 64 | Font del Faig Verd | 102 | Font dels Vinyets |
| 27 | Font Damellera | 65 | Font del Bisbe | 103 | Font Malloles |
| 28 | Font Cervera | 66 | Font Bibec | 104 | Font de la Corbera Vella |
| 29 | Font del Gaig | 67 | Fontdor | 105 | Font de can Rumià |
| 30 | Font de la Coma | 68 | Font del Camí | 106 | Font del Suí |
| 31 | Font de la gavarra | 69 | La Fontica | 107 | Font de l'Obac |
| 32 | Font Fresca | 70 | Font de les Auledes | 108 | Font de la Querosa |
| 33 | Font del Faig | 71 | Font Bona | 109 | Font del Corral |
| 34 | Font de sant Daniel | 72 | Font Curtals d'en Serra | 110 | Font del Parc |
| 35 | Font de sant Roc | 73 | Font Coberta | 111 | Font Picant |
| 36 | Font del Rector | 74 | Font de la Pradella | 112 | Font del Serrat |
| 37 | Font de santa Teresa | 75 | Font de la Casota | | |
| 38 | Font de sant Joan | 76 | Font Salt de Moltó | | |

Aprofitaments industrials (aigües minerals no termals).

Tal i com ja s'ha assenyalat anteriorment la importància d'aquestes fonts i manantials no rau exclusivament en la qualitat i quantitat de les seves aigües sinó que també ho fa atenent al seu interès econòmic derivat de l'aprofitament industrial que se'n fa de les mateixes.

En aquest sentit hi destaca la presència de les següents plantes embotelladores: Font Vella (la principal i més important del terme), Font d'Or, Fuente Estrella, Sant Hilari, Font Selva, etc.

Hidrogeologia.

Sant Hilari Sacalm, en el marc de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE), es troba totalment dins la massa d'aigua subterrània del Montseny-Guilleries (13), la qual és inclosa amb el núm. 301 en el mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya editat per l'ICGC. Aquesta massa d'aigua té una extensió total de 614 km². La massa està limitada geogràficament per la Serralada Prelitoral Catalana, limitada al sud i a l'oest per l'aqüífer al·luvial de la Tordera, a l'est per la riera de Santa Coloma i la riera d'Osor, al nord pel Ter i al nord-oest per la riera Major. Comprèn majoritàriament tot el massís del Montseny i les Guilleries, d'on rep la denominació

A la massa d'aigua del Montseny-Guilleries és de tipus granític i sedimentari al·luvial en la qual existeix connexió entre les dues tipologies. L'aqüífer granític és de tipus lliure en superfície i confinat en

profunditat; els aqüífers sedimentaris són lliures i estan desconectats entre ells. Així doncs dins aquesta massa d'aigua hi trobem l'aqüífer granític, el qual és majoritari, i els aqüífers al·luvials de la riera d'Arbúcies, de la riera de Breda, de la riera Major i del Riu Ter.



Localització del TM de Sant Hilari dins l'aqüífer del Montseny

Sant Hilari Sacalm està emplaçat sobre l'aqüífer granític d'aquesta massa d'aigua, la qual limita al NW amb el riu Ter i els embassaments de Sau i Susqueda, al NE i W per materials metamòrfics paleozoics considerats impermeables i al S per l'aqüífer al·luvial de la Tordera. La textura del material varia en profunditat trobant-se granit alterat en forma de sauló en superfície, fissurat a la part intermitja i roca nua en profunditat.

La vulnerabilitat intrínseca de la massa d'aigua del Montseny-Guilleries és de magnitud baixa. Tot i que es considera que la vulnerabilitat dels aqüífers al·luvials és alta, la major part de la massa és ocupada pels materials granítics, com el cas de Sant Hilari Sacalm, per la qual cosa es considera la vulnerabilitat global baixa per a la totalitat de la massa d'aigua.

Respecte a l'anàlisi de les pressions i impacte determinat pel document IMPRESS de l'ACA, els impactes més rellevants a la massa d'aigua Montseny-Guilleries són produïdes per les dejeccions ramaderes i l'agricultura intensiva de vivers i freatòfits.

La pressió sobre l'estat quantitatiu s'ha considerat baixa, en funció de l'índex d'explotació, ja que els recursos disponibles són molt superiors que les extraccions exercides al conjunt de la massa d'aigua. En aquest sentit en el sector granític de la massa d'aigua hi existeixen un elevat nombre de plantes embotelladores d'aigua pel consum humà i concretament a l'àmbit d'estudi i trobem la Font Vella, la Font d'Or, Font Selva, Fuente Estrella i la Sant Hilari. Els pous en el sector granític oscil·len entre fondàries dels 50 als 100 m de profunditat. Segons dades de l'ACA de l'any 2007, a Sant Hilari Sacalm hi ha registrats un total de 54 aprofitaments amb un volum total concedit de 1.968.100 m³/any.

Des del punt de vista administratiu, al terme municipal de St. Hilari Sacalm no s'hi troba cap aqüífer protegit (segons Decret 328/88) ni cap àmbit declarat Zona vulnerable per la contaminació de nitrats (segons Decret 283/1998 i Decret 476/2004).

Atmosfera.

Per tal de conèixer l'estat de la qualitat de l'aire a les diferents zones, la seva evolució en el temps i variació en funció de la meteorologia la Direcció General de Qualitat Ambiental disposa de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), la qual compta amb el desplegament de diferents estacions de control per tot el territori que permeten fer el balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya.

El municipi de Sant Hilari format part de la zona ZQ8 i s'hi determina una qualitat de l'aire excel·lent atès el valor de l'ICQA que se li atorga. En qualsevol cas, al municipi de Sant Hilari Sacalm no hi ha constància de cap activitat industrial i agropecuària inclosa a l'Inventari d'emissions i fonts contaminants de l'aire i de l'aigua de Catalunya i, per tant, no hi ha cap activitat que superi els líndars establerts per la Decisió 2000/479/CE i que s'hagi d'incloure a l'EPER-CAT.

En qualsevol cas Sant Hilari Sacalm és un municipi amb una vulnerabilitat molt baixa pel que fa a contaminants atmosfèrics (SO₂, CO, PST, ...) i en què la contaminació atmosfèrica generada és causada principalment pel trànsit local que circula per les carreteres GI.541, GI.551 i GIV-5411 i, sobretot, pel trànsit de pas que circula per la C.25 (IM_d > 20.000 veh./dia) que suposa el 89% de les emissions atmosfèriques del municipi.

Contaminació acústica i soroll.

La Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, desenvolupada pel Decret 245/2005, de 8 de novembre, i modificat pel Decret 176/2009, obliga a tots els municipis de Catalunya a elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica (MCA) i fixa els criteris per a la seva elaboració. Aquest assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat en un territori determinat, i estableix les zones de sensibilitat acústica, que agrupen les parts del territori amb la mateixa percepció acústica, per tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, i on també s'hi incorporen els usos del sòl, graduant nivells més restrictius o menys depenen de la tipologia d'ús classificant el sòl en sensibilitat acústica baixa, moderada o alta.

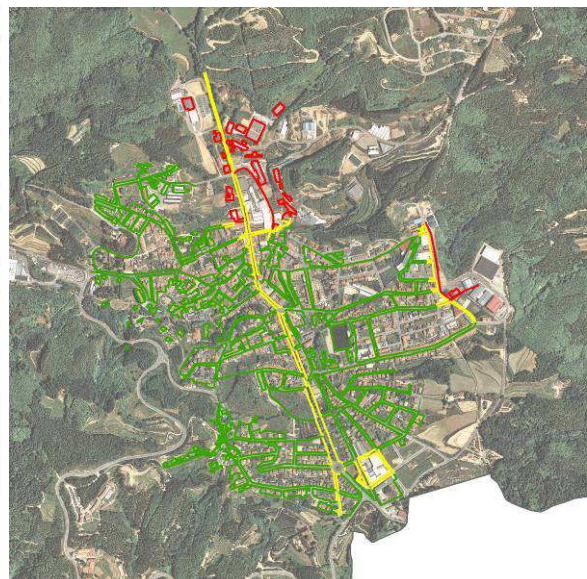
L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm no té elaborat ni aprovat l'esmentat mapa a data de redacció del present document. En aquest sentit el Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa del Departament de Territori i Sostenibilitat disposa d'una proposta de mapa per a cadascun dels municipis de Catalunya en què es subdivideix el terme municipal i els nuclis urbans en diferents classificacions segons tipologia d'ús o de qualificació i se li atribueix una zona de sensibilitat acústica concreta amb un valor límit d'immissió per a diferents franges horàries.

Aquesta proposta, pel que fa a Sant Hilari, caracteritza la pràctica totalitat del nucli com a zona d'alta sensibilitat acústica a excepció de la carretera d'Osor que creua tot el nucli de sud a nord que defineix com a zona de sensibilitat acústica moderada i les zones industrials de Can Garriga i la Bòbila en què s'ha preestablert una sensibilitat acústica baixa.

| OBJECTIU DE QUALITAT ACÚSTICA | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | L _d (20h-21h) | L _d (21h-23h) | L _n (23h-7h) |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A) | | | |
| (A1) Espais d'interès natural, altres i zona ZEPQUA | - | - | - |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural | 55 | 55 | 45 |
| (A3) Habitages situats al medi rural | 57 | 57 | 47 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial | 60 | 60 | 50 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B) | | | |
| (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents | 65 | 65 | 55 |
| (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1) | 65 | 65 | 55 |
| (B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial | 65 | 65 | 55 |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C) | | | |
| (C1) Usos recreatius i d'espectacles | 68 | 68 | 58 |
| (C2) Predomini del sòl d'ús industrial | 70 | 70 | 60 |
| (C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics | - | - | - |

- Zona de soroll
- Zona ZARE

-Valors d'atenció en les zones urbanitzades existents i pels usos del sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitages existents en medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

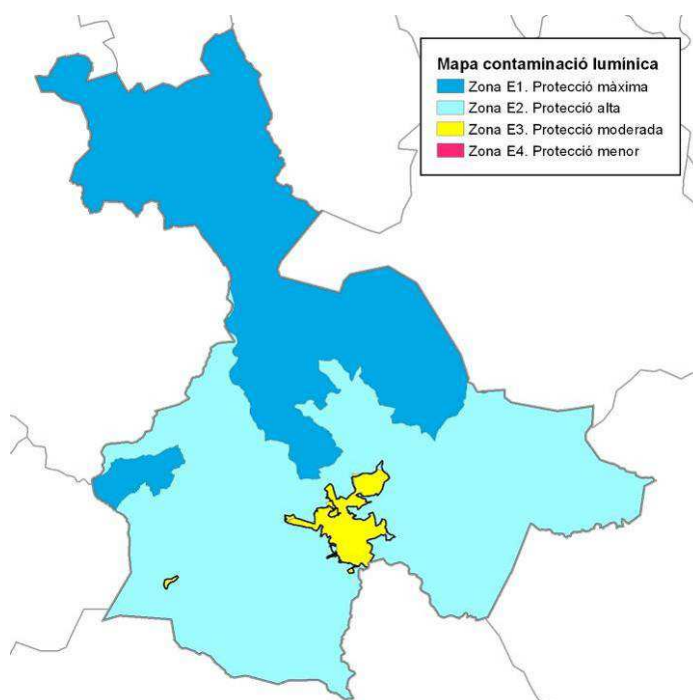


Proposta de mapa de capacitat acústica pel TM de Sant Hilari Sacalm

Contaminació lluminosa.

La prevenció de la contaminació lluminosa a Catalunya es gestiona mitjançant el Mapa de protecció de la contaminació lluminosa i els plans municipals d'adequació de la il·luminació exterior. En aquest sentit, cal tenir en compte la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn que diferencia quatre zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa: E1 – zones de màxima protecció, E2 – zones de protecció alta, E3 – zones de protecció moderada i E4 – zones de menor grau de protecció.

El municipi de Sant Hilari Sacalm disposa d'una proposta de Mapa de la protecció envers de la contaminació lluminosa del Departament de Territori i Sostenibilitat. Al mapa es delimiten les zones del municipi en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa, considerant, d'una banda, la necessitat de mantenir una correcta il·luminació a les àrees on es desenvolupa l'activitat humana, i, de l'altra, la protecció del medi nocturn al espais naturals i de la visió nocturna del cel.



Mapa de contaminació lumínica del TM de Sant Hilari Sacalm

Bona part del terme municipal està classificada com a zona E1 o zona E2; les zones de protecció màxima (E1) es corresponen amb les zones PEIN del municipi mentre que les zones amb protecció alta (E2) es corresponen amb la resta de sòl no urbanitzable del terme municipal. Pel que fa als sectors urbans o urbanitzables, amb una major activitat humana, s'hi admet una brillantor lumínica moderada (E3), tant pel nucli urbà com pel petit sector dels Cortals del Mig.

Camps electromagnètics.

Dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm hi trobem la presència, a part de les de mitja i baixa tensió, de 4 línies d'alta tensió. Tres d'aquestes transcorren quasi de forma paral·lela, a unes distàncies entre elles que oscil·len entre els 500 i els 1000 m, creuant el terme d'est a oest. Hi trobem una línia de 220 kV (Vic-Juià), una de 110 kV (Vic-Girona), i la línia "qüestionada" socialment MAT de 400 kV, Setmanat – Bescanó. El projecte de REE preveu que quan la MAT entri en ple funcionament anirà acompanyada per la modificació i/o substitució de les de 110kV i 220 kV. La quarta línia present és un ramal de la línia de 110 kV que dona servei al municipi mitjançant l'estació transformadora del sector de la Font d'Or.

Segons el Pla d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicacions de la Generalitat de Catalunya a Sant Hilari Sacalm hi trobem 4 àrees programada d'instal·lacions de radiocomunicació (APIR). Entre les 4 donen el servei de telecomunicacions al municipi essent Orange, Movistar i Vodafone les principals companyies amb cobertura.

2.1.4. Sistemes naturals.

Aquest apartat pretén analitzar de manera breu els sistemes naturals i el paisatge del municipi, essent responsabilitat de la documentació ambiental del Pla (Document Inicial Estratègic en aquesta fase) de fer-ne un anàlisi i avaluació més acurats.

En tot cas, es realitza una caracterització del paisatge, es descriuen els espais naturals, els elements de flora i fauna d'interès, les figures de protecció del patrimoni natural i s'analitza la connectivitat ecològica del territori.

Vegetació.

Sant Hilari Sacalm és un dels municipis de la comarca de la Selva pertanyent a la contrada natural de les Guilleries, amb tot el que això comporta.

Així doncs, a la vessant solell dels massissos del terme s'hi localitza vegetació pròpia de la regió mediterrània, amb l'alzinar de muntanya com a comunitat dominant, mentre que en els punts més alts i obacs hi trobem vegetació més pròpia de la regió euro-siberiana, on hi dominen les comunitats de castanyers, roures i faigs.

Pel que fa a l'entorn directe del nucli urbà de Sant Hilari, poblant antigues feixes i conreus, s'hi concentren les plantacions de coníferes de creixement ràpid esquitxades sovint per camps de conreu, essent destacable la presència de vivers forestals destinats a la producció d'avets de Nada especialment en la zona del Pla de les Arenes, a l'oest del terme.

A grans trets, diferenciarem entre alzinars, castanyedes, pinedes, boscos caducifolis, vegetació de ribera i conreus diversos:

Alzinars.

La comunitat de l'alzinar és la típica de la terra baixa mediterrània i, en el cas de sant Hilari, dominant a la part nord l'alzinar muntanyenc. Al sud, amb el límit municipal amb Arbúcies i Santa Coloma de Farners es concentren les suredes que desapareixen gradualment a mesura que el municipi augmenta de cotes.

Depenent del tipus d'alzina i, sobretot de la composició dels estrats arbustius i herbacis, es poden diferenciar els següents tipus d'alzinar: Alzinar litoral amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*), alzinar litoral amb roure cerrioides (*Quercetum ilicis galloprovinciale cerrioidetosum*), alzinar litoral esclarissat (*Quercetum ilicis galloprovinciale arbutetosum*), alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneomontanum*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*).

Castanyedes.

Els boscos de castanyedes les trobem sobretot a les zones obagues i es caracteritzen per ser formacions forestals introduïdes per la mà de l'home qui ha substituït les comunitats indígenes de l'indret. La vegetació de perxades, constituïdes per peus de rebrot de soca destinats a la producció de fusta de petit i mig diàmetre, domina la part central i sud del municipi. La disminució de l'activitat humana d'aquests darrers anys i diverses malalties fúngiques han fet que els castanyers tinguin mala vitalitat o molt s morin i que entremig hi creixin alzines i roures (de vegades també faigs) fet que permet interpretar la primera fase de recuperació del bosc original.

Pinedes.

Són boscos secundaris o transitoris, la majoria resultat de la repoblació efectuada per l'home, sotmeses a explotacions forestals periòdiques per extreure'n fusta. Hi són presents amb dominància la pineda de pi roig (*Pinus sylvestris*) i de forma més relictada la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*), la pineda de pi pinyer (*Pinus pinea*), la pineda de pinastre (*Pinus pinaster*) i la de pinassa (*Pinus nigra subsp. salzmannii*).

Boscos caducifolis.

També hi trobem representats els ecosistemes eurosiberians o medioeuropeus on hi prosperen els boscos caducifolis amb abundor de comunitats hidròfiles: Rouredes de roure martinenc amb falguera aquilina (*Pteridio-Quercetum pubescentis*), rouredes de fulla gran (*Teucrio-Quercetum petraeae*), fageda acidòfila (*Luzulo-Fagenion*) i algunes freixenedes. A la zona central del municipi de Sant Hilari, de manera aïllada, en mig d'alzinars o perxades es localitzen rouredes de roure sessiliflor (*Quercus petraea*), de vegades amb altres caducifolis (*Betula pendula*, ...)

Vegetació de ribera.

En destaca la verneda (*Lamio-alnetum*), que es troba a gairebé tots els cursos fluvials principals, encara que moltes vegades desestructurada com a conseqüència de la seva substitució per plantes introduïdes, essent freqüent que l'arbre característic d'aquesta comunitat, el vern (*Alnus glutinosa*), hagi desaparegut o aparegui en forma de peus aïllats, essent substituït per plàtans (*Platanus hybrida*), pollancre (*Populus x canadensis*) o robínies (*Robinia pseudoacacia*). En queden mostres representatives a la riera Major, a la riera d'Osor, riera de la Cau, el sot d'Aiguafreda, la riera de Querós i la riera de Santa Coloma.

En una proporció molt menor a la verneda, també s'hi presenta com a comunitat de ribera la freixeneda, amb poblaments de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), on també hi apareixen alguns peus d'om (*Ulmus minor*), de gatell (*Salix cinerea*), o fins i tot de roures (*Quercus spp.*). Es localitzen en el tram alt de la riera d'Osor. I a la zona del Ter, també hi podem trobar la salzeda de sagra (saponario-*Salicetm purpureae*).

Conreus.

L'activitat agrícola a muntanya mitja no ocupa una gran extensió, ni tampoc és molt diversa. Les fortes pendents i la manca de sòl suficient per al conreu i la dinàmica d'abandonament de l'activitat agrícola tradicional limiten pràcticament aquesta activitat al fons de la vall, essent però una clara excepció els cultius silvícoles.

Els boscos en règim d'explotació forestal per obtenir fusta són molt més significatius de tal manera que la major part dels conreus del municipi (excepte les petites zones d'horta limítrofs amb les àrees urbanes) es troben relacionats amb aquesta explotació forestal, aprofitant antics camps de conreu abandonats que avui dia són plantacions de coníferes, majoritàriament vinculades al conreu de l'abet de Nadal i a vivers de plantes llenyoses.

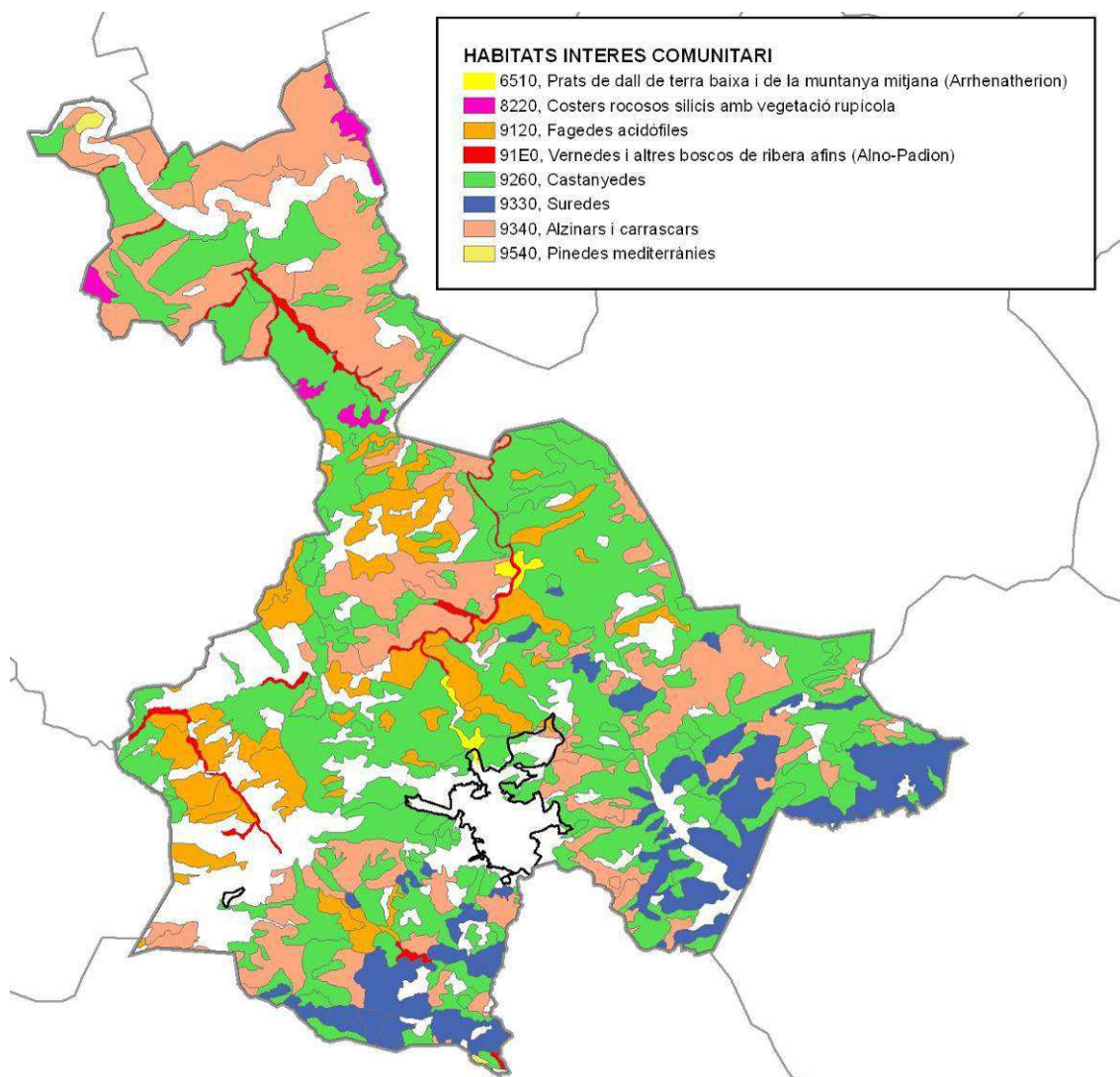
En un altre nivell, en el municipi s'hi troben dos arbres monumentals protegits segons la normativa vigent (*Decret 214/1987 de declaració d'arbres monumentals, Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès comarcal i local, i Ordre MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès comarcal i local*): l'arbre monumentals del Pi del Soler (*Pinus nigra*) i el Cirerer del Soler (*Prunus avium*).

Finalment, pel que fa a les espècies vegetals protegides més remarcables del terme municipal de Sant Hilari Sacalm, cal fer esment del grèvol (*Ilex aquifolium*) i el llorer-cirer (*Prunus lusitanica*), ambdós catalogats com a espècies vulnerables, el *Melampyrum nemorosum subsp. catalaunicum* i *Ophrys bertolonii subsp. Benacensis* com a espècies endèmiques vulnerables del nord est de la Península Ibèrica i l'herba de Sant Segimon (*Saxifraga vayredana*) i el pensament del Montseny (*Viola bubanii*) com a endemismes exclusius de Catalunya sota risc feble d'extinció.

Hàbitats d'interès comunitari (HIC)

En un altre nivell hi trobem els hàbitats d'interès comunitari (HIC) que són una selecció dels hàbitats naturals presents a la Unió Europea (UE) que cal preservar i garantir mitjançant la creació d'una xarxa d'espais protegits, la xarxa Natura 2000.

En aquest sentit, segons la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari de Catalunya, gairebé tot l'àmbit del terme municipal de Sant Hilari Sacalm està ocupat per HIC, tot i que només un d'ells ho fa en la categoria d'hàbitat d'interès prioritari (les vernedes i altres boscos de ribera afins – codi 91E0)



Distribució dels hàbitats d'interès comunitari en el TM de Sant Hilari Sacalm

Fauna.

El caràcter forestal de les Guilleries en general i el de Sant Hilari Sacalm en particular es determina per la presència de biòtops faunístics lligats als ecosistemes forestals característics de la muntanya mitjana catalana.

La fauna pròpia d'aquests ambients de la Catalunya humida hi és plenament representada, essent fàcilment apreciable una forta gradació entre els elements faunístics mediterranis i submediterranis i els

més purament medioeuropeus, els quals conviuen i coexisteixen en els diferents vessants de les Guilleries atesa la seva notable gradació en altura.

Així doncs, a les zones més forestals hom hi pot trobar senglars, guilles, conills, gats mesquers, teixons, esquiroles, ratolins de bosc, salamandres, sargantanes, serps,... Quant a l'avifauna, hi abunden espècies com el tudó, la merla, el gaig, la mallerenga, el pigot o pica-soques, el rupit o pit-roig, el pinsà, el pardal, l'oreneta, la miloca, l'esperver, la perdiu,... i de nocturnes com el rat penat, la xibeca o òliba, el mussol, el gamarús, etc. A rieres i torrents s'hi troben truites, barbs, bagres, granotes, serps d'aigua, salamandres i aus aquàtiques com la cueta, la merla d'aigua, el botiguer o blauet,... Destaca la presència del cranc de riu autòcton i de la llúdriga a la riera d'Osor (zona inclosa en les Àrees d'interès faunístic i florístic del municipi definides pel *Departament de Territori i Sostenibilitat*).

El PEIN de les Guilleries (mitjançant Decret 328/1992 pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural) protegeix a l'àmbit les següents espècies: *Molopidius spinicollis*, *Steropus ferreri*.

Altrament, el Xarxa Natura 2000 de les Guilleries (ES5120004) protegeix segons l'Annex 4. *Llista d'espècies de l'Annex II de la Directiva Hàbitats presents en els Llocs d'Importància Comunitària*, les següents espècies: la Graellsia (*Graellsia isabelae*), la llúdriga (*Lutra lutra*), el rat penat gran de ferradura (*Rhinolophus ferrum-equinum*) i el rat penat petit de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*). I segons l'Annex 5. *Llista d'espècies de l'Annex I de la Directiva d'Aus presents a les Zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA)*, protegeix: el blauet (*Alcedo atthis*), i el picot negre (*Dryocopus martius*).

Espais naturals protegits.

Al terme municipal de Sant Hilari Sacalm hi trobem els espais protegits de les Guilleries i del Collsacabra. La mateixa extensió geogràfica de cada espai protegit són catalogats al mateix temps com a espais PEIN, Decret 328/1992. i, de la Xarxa Natura 2000, com Lloc d'Importància Comunitària (LIC) d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, i Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) d'acord amb la Directiva 79/409/CEE.

Així mateix, els dos espais principals, Guilleries i Collsacabra, compten amb Pla especial de delimitació definitiva aprovat per Acord de Govern de 29/05/2000 (DOGC núm. 3191 de 26/07/2000).



Al fons el nucli urbà de Sant Hilari i més al fons encara la serralada Prelitoral

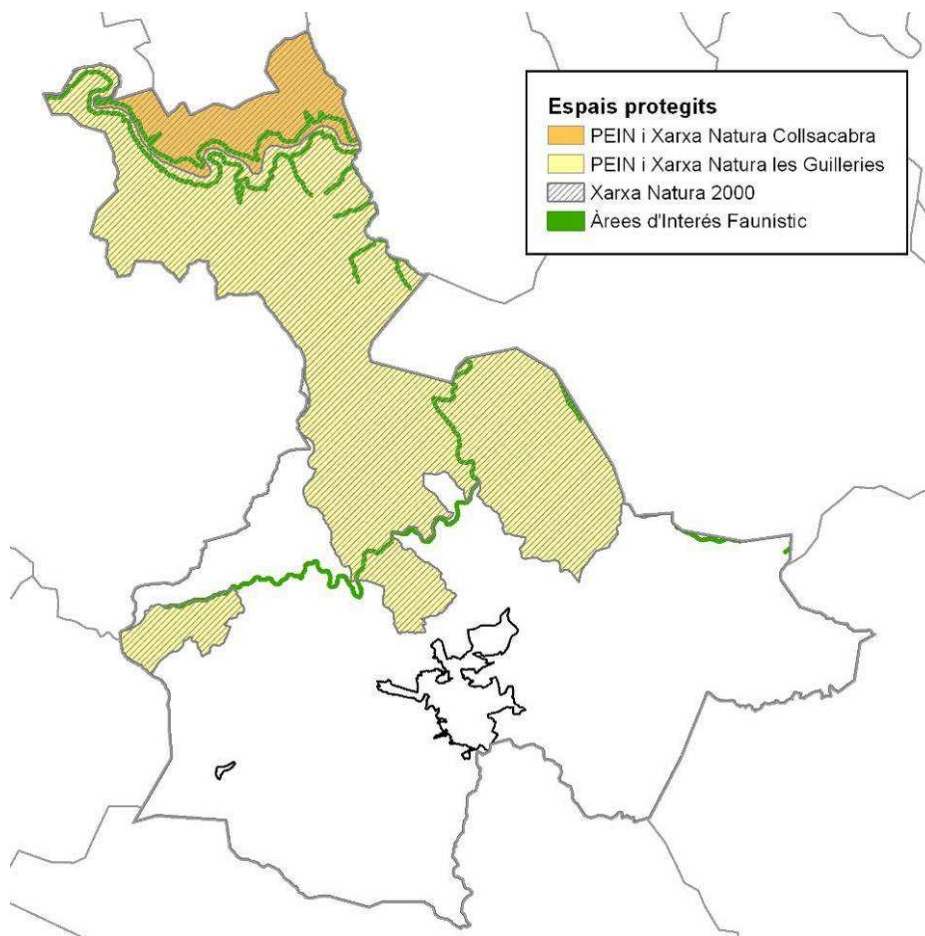
Xarxa Natura 2000 i PEIN del Collsacabra

L'espai PEIN Collsacabra és representatiu de la diversitat pròpia de la serralada Transversal, raó per la qual també està inclòs com a LIC i ZEPA del Sistema transversal Català de la Xarxa Natura 2000 (Codi: ES5110005), d'extensió territorial superior. Es troba a cavall de les comarques de la Garrotxa, Osona i la Selva, en aquest darrer cas als municipis de Susqueda i Sant Hilari Sacalm. Dins l'àmbit d'estudi del municipi aquesta zona protegida la trobem emplaçada a la part del terme municipal al nord del riu Ter

Forma una unitat morfològica ben definida per un conjunt acinglerat que culmina amb l'extens altiplà del Cabrerès, d'altituds mitjanes al voltant dels 900-1.000 m. A la comarca de la Selva, l'espai està caracteritzat pels forts pendents que el separen de les Guilleries, a la riba oposada del Ter, així com per la cinglera del Far.

Els principals condicionants del divers paisatge vegetal d'aquest territori són el substrat calcari i el clima plujós i fred, així com l'acció antròpica. Hi predominen, doncs, les formacions de tipus submediterrani i centreeuropeu, com les rouredes amb boix (*Buxo-Quercetum pubescentis*), les pastures mesòfiles (*Euphrasio-Plantaginetum mediae*) i les fagedes (*Buxo-Fagetum* i *Helleboro-Fagetum*). Cal destacar també l'interès dels seus cursos d'aigua, perquè presenten influències centreeuropees i perquè es troben sobre substrat calcari.

Les seves característiques climàtiques i orogràfiques li confereixen també un elevat interès faunístic. A les espècies pròpies d'ambients forestals poc freqüentats cal afegir les espècies rupícoles afavorides per l'abundància de cingleres. És per aquest motiu que és considerat Lloc d'Importància Comunitària i Zona d'Especial Protecció per a les Aus.



Identificació dels espais protegits en el TM de Sant Hilari Sacalm

Xarxa Natura 2000 i PEIN de les Guilleries.

Les Guilleries, està situat entre les comarques d'Osona i la Selva, i en formen part els municipis selvatans d'Osor, Sant Hilari Sacalm, Susqueda, la Cellera de Ter i Amer.

Les Guilleries estan situades a l'extrem més septentrional de les serres litorals catalanes, en contacte amb el Collsacabra, que forma part del sistema Transversal, i estan separades d'aquest per l'engorjament que crea el riu Ter entre ambdós relleus. És un massís d'edat paleozoica, de fet, és la continuació del massís paleozoic del Montseny, i està format principalment per materials granítics i esquistosos, però hi destaca la presència dels gneïssos de les Guilleries, l'únic lloc de la serralada Catalana on apareixen. Aquesta situació geogràfica crea una gran diversitat d'ambients, afavorida per un relleu complex amb un gradient altitudinal marcat i constants canvis d'orientacions, cosa que permet l'existència d'una elevada riquesa de flora i fauna.

Forma part de la xarxa Natura 2000 com a LIC i ZEPA (codi: ES5120012). Part del massís està inclòs dins de l'Espai Natural de les Guilleries – Savassona, gestionat per la Diputació de Barcelona i regulat pel Pla especial de protecció i millora de l'Espai Natural de les Guilleries – Savassona (aprovat el 26 de juny de 2003).

Connectivitat ecològica.

La connectivitat ecològica l'entendem com la dimensió dinàmica i funcional del medi natural, que permet la dispersió i el moviment dels organismes, el manteniment dels processos ecològics i el funcionament dels ecosistemes, a més de comportar molts altres avantatges de caire ambiental, econòmic i social, entre els quals hi ha els vinculats al lleure.

En el marc del planejament territorial, l'afavoriment de la connectivitat ecològica i paisatgística és una estratègia bàsica per millorar la conservació de la biodiversitat, especialment en territoris fragmentats. L'adaptació de les estratègies connectives al caràcter multifuncional del medi natural porta associada la necessitat de conservar o dissenyar elements connectius d'una gran varietat, els quals poden anar des dels corredors biològics, pensats per a determinades espècies, fins als itineraris de caire paisatgístic, relacionats amb el lleure i propis d'ambients urbans, passant pel manteniment de la continuïtat dels ecosistemes fluvials o els grans sistemes muntanyencs, o per la creació de passos per superar l'efecte barrera de determinades infraestructures o sistemes urbans.

Són diversos els estudis sobre la connectivitat ecològica realitzats que contemplen i analitzen el terme municipal de Sant Hilari Sacalm, havent de destacar aquells que, per escala de treball, són més pròxims al territori: l'Estudi de Connectivitat Social Paisatgística i Ecològica de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries (Geoserveis, 2008) i l'Anàlisi de la Connectivitat Ecològica a la Selva (Minuàrtia 2007).

De l'estudi i anàlisi d'ambdós estudis n'extraïem que els principals connectors terrestres identificats són els espais protegits el Collsacabra i les Guilleries conjuntament amb el sector del Coll de Revell i la Serra del Gall mentre que els principals connectors fluvials del terme són les ribes del Ter i les capçaleres de la riera d'Arbúcies i de la riera de Santa Coloma, havent de destacar el cas del Ter com a connector clarament supramunicipal atès que permet enllaçar els Pirineus amb la Serralada Prelitoral i Litoral.

Així mateix, els elements que més condicionen la connectivitat ecològica dins el terme són, per una part el mateix nucli de Sant Hilari Sacalm i per l'altre les infraestructures lineals existents.

Entre aquestes, les més fragmentadores són les carreteres i en menor mesura les línies elèctriques, havent de destacar com a més rellevant i amb una funció de barrera més accentuada la C.25, fins i tot desdoblada recentment, tot i que disposa de passos de fauna, túnels, viaductes i vallats perimetrals que en minimitzen l'impacte.

També hi trobem un seguit de carreteres de caire local menys transitades i al mateix temps menys permeables com la GI.550, GI.551, la GI.541, la GI.542 i la GIV.5411, destacant que en el mapa de

col·lisions amb ungulats de les carreteres de Catalunya redactat pel Departament de Territori i Sostenibilitat hi figura un punt conflictiu en el km 1 de la GI.542 i un altre en el km. 4,6 de la GI.541.

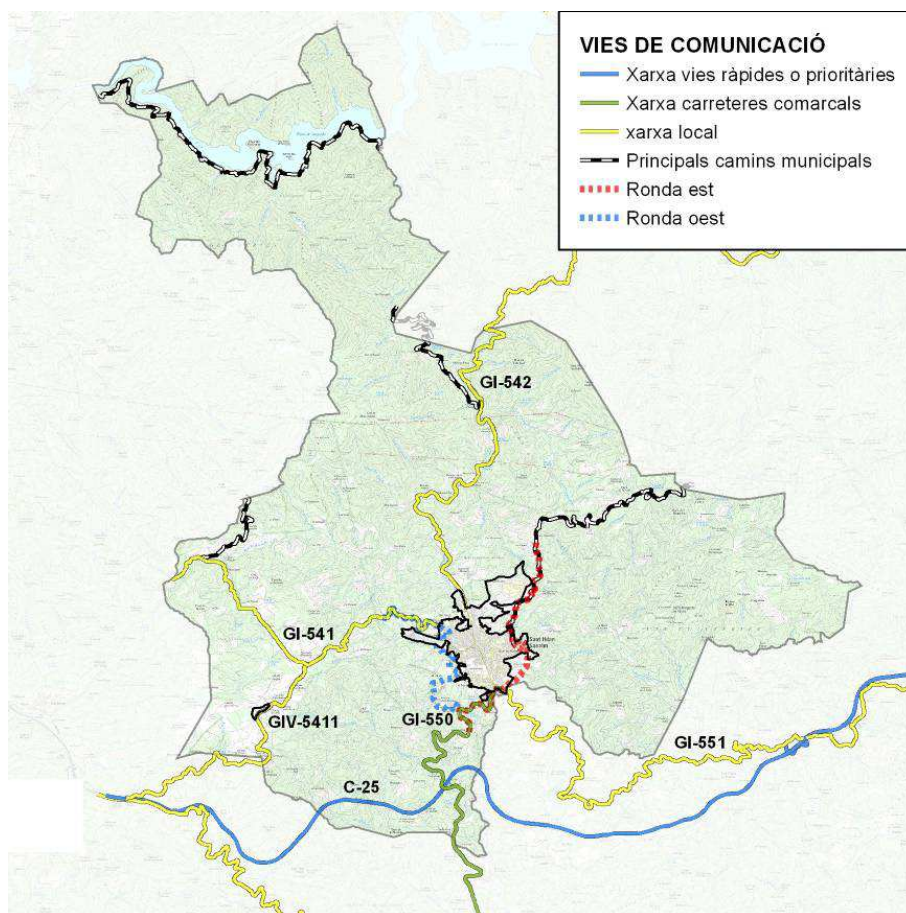
Finalment, respecte de les línies elèctriques, cal ressaltar la presència de varies línies d'alta i mitja tensió que creuen el terme pel centre, majoritàriament d'est a oest, entre les quals hi ha també la MAT de 400 kV.

Connectivitat social

Sant Hilari Sacalm, atesa la dimensió del seu terme municipal, disposa d'una extensa xarxa de camins rurals que, no obstant això, no apareixen inventariats en cap document públic i/o oficial. Aquest important nombre de camins també és fruit del caràcter forestal del municipi, en què l'explotació dels seus boscos requereix de vies de comunicació en moltes ocasions en terrenys abruptes i de pendents considerables.

En qualsevol cas, aquesta xarxa de camins, que s'afegeix a la xarxa viària local i supramunicipal del terme, és un element important no només per a la connectivitat social dels seus habitants sinó també per a part de les activitats econòmiques que caracteritzen el teixit industrial de Sant Hilari Sacalm.

En un altre nivell aquesta xarxa de camins, afegida a la xarxa de senders i rutes de BTT, és també un element molt important en el devenir turístic de la població afavorint l'accés al medi natural i, per tant, fent més accessible el patrimoni natural i paisatgístic que li atorga una part significativa del seu valor.



Xarxa viària local i supramunicipal del TM de Sant Hilari

Paisatge

El paisatge del municipi està clarament marcat per la seva localització al bell mig del Massís de les Guilleries amb la seva orografia i el seu caràcter eminentment forestal, que li donen una elevada riquesa i integritat natural.

De fet, dins els límits de Sant Hilari hi ha la presència del PEIN Guilleries i, més testimonialment, del PEIN Collsacabra, essent possible de distingir fàcilment el mosaic forestal i muntanyenc i, en l'altre extrem, un mosaic més humanitzat i urbà majoritàriament definit per el nucli de població de Sant Hilari, les masies i habitatges rurals en disseminat i els principals camins i vies de comunicació del terme.

Al sector forestal, les comunitats més representatives són les suredes, alzines, roures, castanyedes i fagedes, essent a les zones de muntanya de més difícil accés on hi trobem les comunitats millors conservades i a les zones d'accessibilitat més senzilla on hi ha estat més freqüent la transformació del bosc en plantacions forestals (de pins i castanyers) però també en plantacions de caducifolis com el plàtan i el pollancre en zones de cursos d'aigua i substituint la vegetació de ribera; en conjunt una barreja de vegetació perenne i caducifòlia genera bells canvis cromàtics al llarg de l'any.

En un altre nivell, les àrees d'agricultura i de conreus són petites i en general molt fragmentades degut bàsicament a l'orografia, disposant de les zones més contínues i compactes en les zones limítrofs amb el sòl urbà.

En qualsevol cas, és el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines, aprovat el 23 de novembre de 2010 per l'Observatori del Paisatge segons la Llei 8/2005, el document de caràcter tècnic que determina la tipologia dels paisatges de cada zona de la província, els seus valors i estat de conservació, els objectius de qualitat que han de complir i les propostes per a assolir-los, definint i dividint el territori gironí en unitats del paisatge segons les seves característiques.

Sant Hilari Sacalm està íntegrament inclosa dins la Unitat del Paisatge de les Guilleries (unitat núm. 13) juntament amb els municipis d'Amer, Anglès, Arbúcies, Brunyola, Fogars de la Selva, Hostalric, la Cellera de Ter, Massanes, Osor, Riudarenes, Sant Feliu de Buixalleu, Sant Julià del Llor i Bonmatí, Santa Coloma de Farners i Susqueda.

Del municipi de Sant Hilari Sacalm se'n destaca les característiques orogràfiques, forestals i faunístiques típiques de les Guilleries, els valors històrics dels jaciments de la Calma, del Pla de les Arenes i del Castell de Solterra, la presència de valors del paisatge com el PEIN Guilleries i el del Collsacabra i les vistes des del pic de Sant Miquel de Solterra. A més a més en destaca i protegeix les fileres d'arbres de les entrades sud i nord del nucli, valora les visuals de la carretera GI.551 i GI.542, remarca els valors socials lligats als boscos i a l'aigua (termalisme i les més de cent fonts a Sant Hilari), assenyalava valors estètics i identitaris lligats al bandoler Serrallonga o a la coneguda presència de bruixes al municipi i, finalment, en ressalta el conjunt de rutes locals i supramunicipals que et permeten descobrir el conjunt del terme.

Usos del sòl

A grans grups, la superfície més clarament dominant pel que fa a usos del sòl en el terme municipal de Sant Hilari Sacalm, és la forestal que ocupa més del 90% (plantacions incloses) del terme. A molta distància i amb percentatges semblants els usos improductius amb un 2.6%, les aigües continentals amb el 2.4% i en últim lloc amb només un 1.9% els conreus.

Entre el sòl considerat improductiu o d'ús clarament antròpic el més destacat és el sòl urbanitzat residencial amb més del 1.3 % de la superfície del terme. A aquesta dada li podem sumar el sòl considerat com a urbà industrial augmentant el sòl clarament urbanitzat fins al 1.7%. A la resta del terme municipal les masies, indústries aïllades i el sòl destinat a infraestructures suposen menys del 1% restant.

Pel que fa a la migrada representació del sòl agrícola, de menys del 2%, és la conseqüència directa de la difícil orografia del terme municipal la qual no facilita la presència de conreus més enllà de petits horts i plantacions menors dedicats a l'autoconsum.

2.1.5. Riscos ambientals i tecnològics.

En ciències ambientals es denomina *risc ambiental* a la possibilitat que es produeixi un dany o catàstrofe en el medi ambient a causa d'un fenomen natural (risc natural) o a una acció humana (risc antropogènic). S'utilitza el terme *interferència* per referir-se al solapament de les activitats i presència humana amb els fenòmens naturals. L'activitat econòmica i la residència de la població poden crear situacions de risc o sotmetre les poblacions a riscos d'origen natural, en augmentar la seva exposició. El risc depèn de dos factors: la *perillositat* i la *vulnerabilitat*, aquest darrer es refereix a la importància dels efectes esperats, que no depèn únicament del fenomen, sinó de les mesures de prevenció i protecció.

L'apartat de riscos ambientals té la particularitat de tenir en compte el risc que afecta un determinat vector o paràmetre ambiental i, alhora, la vulnerabilitat intrínseca del medi. Cal distingir entre riscos ambientals d'origen natural (risc d'inundació, sísmic, geològic,...) i riscos ambientals que tenen un focus o origen antròpic, tot i que sovint el seu efecte es troba íntimament lligat amb la vulnerabilitat del medi (contaminació de sòls, d'aigües, transports de mercaderies perilloses, incendis forestals,...). Cal tenir en compte que a nivell d'un territori determinat existeixen altres riscos que també estan relacionats amb la protecció civil, però que tenen una menor incidència ambiental (accidents de trànsit, col·lapses d'edificacions, aglomeracions,...).

En aquest sentit, és la Llei 4/1997 de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya, la que regula els instruments de planificació de la protecció civil amb la finalitat de cobrir les diverses situacions de risc que presenta la realitat i oferir un marc territorial i orgànic per afrontar-les establint la necessitat de redactar els plans de protecció civil corresponents, entesos com a eines de planificació que estableixen el funcionament i l'organització dels recursos humans i materials per millorar la resposta davant possibles emergències.

Per al municipi de Sant Hilari Sacalm, el Decret 155/2014 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals, estableix la necessitat de redactar el corresponent Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCI) inclosos els riscos per incendis forestals (INFOCAT), per risc sísmic (SISMICAT) i per a risc de nevades (NEUCAT).

Actualment el municipi no disposa de cap d'aquests documents degudament homologat si bé és cert que ja n'ha iniciat el procés de revisió.

Inundacions i avingudes

El Pla Inuncat (Pla Especial d'Emergències per inundacions de Catalunya) no identifica el risc d'inundacions dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm per cap de les tipologies que contempla (inundació per períodes retorn de 50, 100 i 500 anys, punts d'ejecció, zones potencialment inundables, punts conflictius,...)

El principal riu del terme municipal és el riu Ter que transcorre d'est a oest al nord del municipi. El riu a l'alçada de Sant Hilari Sacalm té les aigües regulades al trobar-se entre les preses i embassaments de Sau i Susqueda. És per aquest motiu que el perill d'avinguda al tram del riu dins el terme és molt baix o nul. A més cal esmentar que al sector per on flueix el riu hi ha poca presència antròpica i els possibles efectes també serien baixos.

El risc d'inundació dins els límits administratius de Sant Hilari Sacalm és poc probable i, en tal cas, vindrien donats per inundacions puntuals al conjunt de rieres i torrents que neixen o transcorren pel terme. En aquest sentit s'ha de posar especial atenció a les rieres que creuen o voregen el nucli urbà, com la riera de Font Coberta o la riera Font Vella. De fet, l'Ajuntament de Sant Hilari sol netejar les lleres de forma periòdica demanant subvencions a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) o depenen dels seus recursos econòmics disponibles.

Incendis forestals

Sant Hilari Sacalm és declarat municipi d'alt risc d'incendi forestal segons l'Annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals. El Pla INFOCAT, Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals de Catalunya cataloga el municipi amb un risc moderat i una vulnerabilitat molt alta, amb una superfície forestal de més del 90 % del terme. És per aquest motiu que el municipi està obligat a redactar el Pla Infocat per risc d'incendi forestal.

Així mateix, el municipi està afectat també per la Llei 5/2003, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures de prevenció d'incendis forestals en els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i instal·lacions situats en terrenys forestals o en el perímetre de 500 m que els envolta i que estableix que els ajuntaments han de realitzar un mapa on s'identifiquin els subjectes obligats a prendre mesures de prevenció, document que l'Ajuntament té redactat i en fase d'aprovació.

No obstant això, l'alta vulnerabilitat derivada d'aquesta gran presència de massa forestal es veu parcialment compensada per la poca combustibilitat dels seus boscos, més propis de zones parcialment humides i característiques de zones de mitja muntanya, essent la prova d'això que s'assenyala el fet de que entre els anys 1968 i el 2000 (38 anys) es van cremar tan sols un total de 103,15 ha arbrades en 11 incendis forestals.

Risc sísmic

Catalunya es troba emplaçada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques d'Europa i d'Àfrica, de manera que la convergència entre ambdues plaques origina nombrosos terratrèmols que, no obstant això, es produeixen amb poca freqüència i solen ser d'una intensitat moderada.

Sant Hilari Sacalm es situa a prop d'alguns dels epicentres que han generat terratrèmols de major rellevància a Catalunya els últims segles, estretament relacionats amb la falla d'Amer, d'uns 30 km a cavall de la Selva i de la Garrotxa. En aquest sentit, tot i que actualment fa anys que no es reproduïx cap sisme de rellevància és important ressaltar els terratrèmols del 1427 i 1428 que van causar danys materials molt importants i nombroses pèrdues humanes, amb intensitats que arribaren a ser de IX sobre X.

En qualsevol cas, el municipi presenta, segons el Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya (Sismicat), un perill de risc sísmic d'intensitat màxima de VII en l'escala MSK que es pot esperar per un període retorn de 500 anys. És per aquest motiu, i segons el mateix Pla, que el municipi es veu obligat a redactar el Pla per risc sísmic per superació del llindars d'intensitat i de danys.

Erosió i altres riscos geològics

La caracterització geològica, morfològica i climàtica del territori de Sant Hilari Sacalm no presenta de forma acusada el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos sistemàtics de risc geològic o d'erosió.

Tot i això, tal i com s'ha apuntat en apartats anteriors, bona part del terme municipal presenta una pendent superior al 20 % i, en nombrosos punts, fins i tot respon a percentatges superiors al 50 %, essent en aquests sectors muntanyencs de les Guilleries on en moments puntuals hi podrien ocórrer petites esllavissades o desprendiments de caire local.

Així doncs, podem afirmar que el risc queda majoritàriament relacionat amb accions antròpiques com infraestructures lineals, excavacions, desforestacions, incendis,... la qual es veurà més o menys accentuada depenent de la pendent del terreny en el punt on es produeixi.

No podem deixar de recordar tampoc en aquest punt que el municipi de Sant Hilari Sacalm és dels pocs municipis de la comarca de la Selva que té la consideració de municipi de muntanya.

Contaminació de sòls i aigües subterrànies

La possible contaminació del sòl i de les aigües subterrànies d'un emplaçament depèn de dos factors principals: de la vulnerabilitat del medi físic per sí mateix i del risc derivat de les activitats antròpiques que s'hi desenvolupen.

Pel que fa a la vulnerabilitat cal destacar la importància cabdal de l'aquífer del Monsteny, no només en relació a la seva utilitat com a recurs natural sinó també per la incidència econòmica que la indústria embotelladora d'aigua té en el devenir econòmic del municipi.

En l'altre extrem, pel que fa al risc derivat de les activitats antròpiques, aquestes es limiten als riscos derivats de fosses sèptiques, tancs de combustible soterrats o aeris, els abocaments incontrolats, les fuites accidentals, etc., si bé hem d'indicar que l'Agència de Residus de Catalunya no té constància de cap sòl contaminat ni contaminant, molt probablement perquè la pràctica totalitat de les empreses del municipi no responen a sectors d'activitat particularment contaminants.

Destacar també que, fruit de la poca concentració de sòls agrícoles, el terme municipal de Sant Hilari Sacalm no conté tampoc cap àmbit declarat zona vulnerable per a la contaminació de nitrats (Decret 283/1998).

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire del municipi de Sant Hilari Sacalm és bona i, atesa la Zona de Qualitat Atmosfèrica que li correspon (ZQA_8), no hi ha constància en l'àmbit del terme municipal de cap activitat industrial inclosa al Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA) ni al Registre d'Emissions i Transferència de Contaminants (PRTR-CAT) i ni tan sols la carretera C-25, la més transitada del terme amb un volum de trànsit moderat, no té una influència significativa sobre la qualitat de l'aire.

Pel que fa a l'establiment de nous focus contaminants, al terme municipal de Sant Hilari Sacalm es defineix com a apte per a nous focus emissors. De fet, els nivells mitjans d'emissions difuses provenen de les activitats domèstiques i del trànsit urbà. En el municipi de Sant Hilari Sacalm, més enllà de les emissions dels vehicles que circulen per la carretera C-25 (Eix Transversal), no s'identifiquen emissions significatives. Finalment, tampoc es detecten focus emissors d'olors que pugin afectar al municipi.

Risc químic i radiològic

El Pla d'emergència del sector químic de Catalunya (Plaseqcat) i el Pla especial d'emergències per a risc radiològic de Catalunya (Radcat) regulen la prevenció i la planificació d'accidents greus en instal·lacions amb substàncies perilloses, químiques o radiològiques, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar perilloses.

Dins el terme municipal de Sant Hilari Sacalm no trobem cap indústria de les dues tipologies ni el municipi es troba en zona d'afectació per la presència d'alguna indústria en algun municipi del seu entorn. Es per aquest motiu que el municipi no es veu obligat ni recomanat a redactar el Pla per a risc químic i radiològic.

Transport de mercaderies perilloses

En una línia similar i d'acord amb el Pla Transcat (Pla d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera o per ferrocarril de Catalunya) el municipi de Sant Hilari Sacalm té un risc baix de patir un accident d'aquesta tipologia.

La principal via de comunicació del terme municipal és la carretera C-25 i aquesta presenta un volum de trànsit de mercaderies perilloses per sota del flux important, 100-150 camions/dia estàndard i encara més lluny del flux molt important, > 150 camions/dia estàndard.

Per aquest motiu, i més enllà de que el risc en el transport és pot produir en moments puntuals en els accessos als polígons industrials o a benzineres durant en el moment de la càrrega i descàrrega d'aquests, el municipi no està obligat ni recomanat a la redacció del Pla d'aquest risc.

2.2. POBLACIÓ, SOCIETAT I ECONOMIA.

2.2.1. Demografia i població.

Aquest apartat pretén donar una perspectiva espacial i temporal de l'evolució de la població i explicar les dependències demogràfiques internes i externes que han determinat la configuració poblacional del municipi i l'establiment de les necessitats socials que se'n deriven, també en relació a la resta de la comarca i/o en el conjunt del territori català.

A l'any 2015 el municipi té una població de 5.608 habitants, el que suposa una densitat de població de 67,11 hab./km²., el que situa el municipi amb una densitat molt similar a la veïna Arbúcies però molt per sota d'altres poblacions de rang similar com podrien ser Anglès, Riells i Viabrea o Sils.

D'altra banda, en relació al seu creixement i evolució, Sant Hilari Sacalm és un dels pocs municipis de la Selva que respon a una trajectòria demogràfica ascendent i constant, sense grans trasbalsos ni a l'alça ni a la baixa, molt probablement fruit del seu grau d'industrialització i per la manca històrica de bones comunicacions, circumstància aquesta radicalment modificada amb la inauguració de l'Eix Transversal.

Així doncs, més enllà de la incertesa i manca de dades del món medieval, fou en el segle XVIII i més concretament entre els anys 1717 i 1787 quan Sant Hilari Sacalm va patir un fort creixement demogràfic tot duplicant el nombre d'habitants en un període de temps relativament curt (70 anys), creixement que, de manera una mica més pausada es va mantenir fins a la Guerra Civil. Després d'aquesta i d'un lògic període de regressió la població va tornar a créixer de manera molt considerable atesa l'atracció migratòria que va comportar l'expansió de la indústria embotelladora.

Taula 1. Evolució i % de creixement de la població a Sant Hilari Sacalm, la Selva i Catalunya. Anys des de 1497 al 1970. (Base de dades de IINE i del Centre d'Estudis Demogràfics)

| | Sant Hilari Sacalm | | Selva | | Catalunya | |
|------|--------------------|--------|----------|-------|-----------|-------|
| | Població | % | Població | % | Població | % |
| 1497 | 49 fogatges | | 1512 | | 52474 | |
| 1515 | 63 fogatges | | 1736 | | 53300 | |
| 1553 | 58 fogatges | | 2002 | | 59750 | |
| 1717 | 632 | | 11952 | | 402531 | |
| 1787 | 1.423 | 55,6% | 25054 | 52,3% | 829615 | 51,5% |
| 1857 | 2.391 | 40,5% | 49517 | 49,4% | 1652291 | 49,8% |
| 1860 | 2.445 | 2,2% | 50817 | 2,6% | 1673442 | 1,3% |
| 1877 | 2.212 | -10,5% | 47030 | -8,1% | 1752033 | 4,5% |
| 1887 | 2.461 | 10,1% | 47641 | 1,3% | 1843549 | 5,0% |
| 1900 | 2.510 | 2,0% | 45318 | -5,1% | 1966382 | 6,2% |
| 1910 | 2.549 | 1,5% | 47079 | 3,7% | 2084868 | 5,7% |
| 1920 | 2.725 | 6,5% | 48281 | 2,5% | 2344719 | 11,1% |
| 1930 | 2.713 | -0,4% | 48481 | 0,4% | 2791292 | 16,0% |
| 1940 | 2.600 | -4,3% | 48224 | -0,5% | 2890974 | 3,4% |
| 1950 | 2.770 | 6,1% | 50159 | 3,9% | 3240313 | 10,8% |
| 1960 | 2.720 | -1,8% | 54148 | 7,4% | 3925779 | 17,5% |
| 1970 | 3.900 | 30,3% | 70901 | 23,6% | 5122567 | 23,4% |

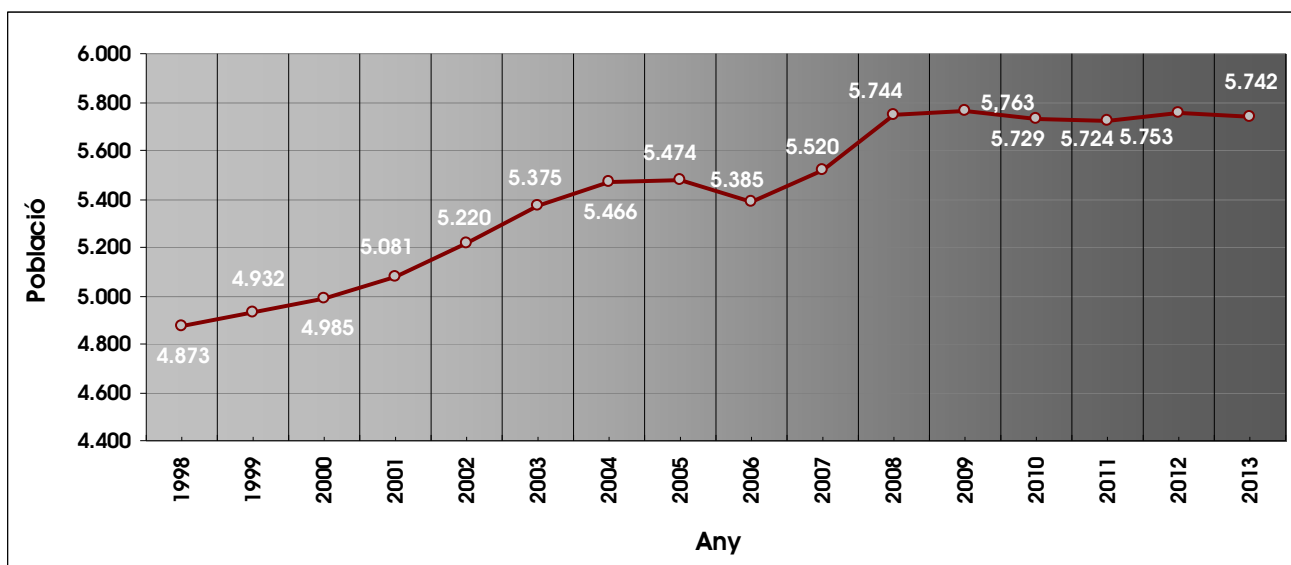
Després d'aquest revulsiu conjuntural, Sant Hilari Sacalm va assolir la categoria demogràfica d'una vila expansiva, industrialitzada i d'un lloc geogràficament ben comunicat, sobretot després del desdoblament de l'eix transversal.

Així doncs, durant els últims quinze anys, el moviment natural de la població (diferència entre naixements i defuncions) s'ha mantingut positiu o molt proper a 0, seguint la tendència de la resta de Catalunya.

Taula 2. Evolució demogràfica de la població. Comparativa amb altres municipis de la comarca, la Selva i Catalunya. (Elaboració pròpia a partir de dades Idescat)

| | Sant Hilari Sacalm | | Anglès | | Arbúcies | | Riells i Viabrea | | Sils | | Selva | | Catalunya | |
|------------------|--------------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------|-------|----------|-------|----------|------|-----------|------|
| | Població | % | Població | % | Població | % | Població | % | Població | % | Població | % | Població | % |
| 2013 | 5.742 | -0,2% | 5.662 | -1,0% | 6.527 | -3,2% | 3.954 | -0,7% | 5.685 | -0,3% | 173.128 | 0,2% | 7.553.650 | 0,2% |
| 2012 | 5.753 | 0,5% | 5.719 | 1,5% | 6.741 | 0,4% | 3.980 | -0,3% | 5.702 | 3,8% | 173.518 | 0,7% | 7.570.908 | 0,4% |
| 2011 | 5.724 | -0,1% | 5.637 | 1,4% | 6.713 | 1,0% | 3.993 | 3,2% | 5.492 | 2,5% | 172.280 | 0,7% | 7.539.618 | 0,4% |
| 2010 | 5.729 | -0,6% | 5.560 | -0,2% | 6.647 | 0,8% | 3.868 | 2,4% | 5.356 | 4,5% | 171.037 | 1,0% | 7.512.381 | 0,5% |
| 2009 | 5.763 | 0,3% | 5.569 | 2,3% | 6.595 | 1,1% | 3.779 | 3,3% | 5.127 | 5,7% | 169.389 | 2,9% | 7.475.420 | 1,5% |
| 2008 | 5.744 | 4,1% | 5.446 | 3,1% | 6.526 | 4,1% | 3.659 | 5,6% | 4.850 | 11,6% | 164.646 | 4,4% | 7.364.078 | 2,1% |
| 2007 | 5.520 | 2,5% | 5.281 | 1,3% | 6.271 | 0,6% | 3.465 | 7,0% | 4.347 | 5,4% | 157.674 | 4,1% | 7.210.508 | 1,1% |
| 2006 | 5.385 | -1,6% | 5.211 | 0,4% | 6.232 | 3,8% | 3.238 | 6,7% | 4.126 | 4,5% | 151.477 | 4,9% | 7.134.697 | 2,0% |
| 2005 | 5.474 | 0,1% | 5.191 | 1,9% | 6.002 | 3,9% | 3.035 | 7,7% | 3.947 | 6,9% | 144.420 | 5,6% | 6.995.206 | 2,7% |
| 2004 | 5.466 | 1,7% | 5.096 | 0,9% | 5.775 | 3,1% | 2.818 | 10,9% | 3.693 | 5,2% | 136.738 | 3,8% | 6.813.319 | 1,6% |
| 2003 | 5.375 | 3,0% | 5.049 | 0,6% | 5.599 | 3,4% | 2.541 | 9,0% | 3.512 | 4,4% | 131.730 | 5,0% | 6.704.146 | 3,0% |
| 2002 | 5.220 | 2,7% | 5.020 | 0,9% | 5.416 | 4,0% | 2.332 | 8,0% | 3.365 | 5,9% | 125.515 | 4,7% | 6.506.440 | 2,3% |
| 2001 | 5.081 | 1,9% | 4.973 | -0,7% | 5.208 | 3,6% | 2.160 | 5,7% | 3.178 | 3,2% | 119.906 | 3,7% | 6.361.365 | 1,6% |
| 2000 | 4.985 | 1,1% | 5.009 | 1,3% | 5.026 | 1,8% | 2.043 | 9,7% | 3.078 | 6,3% | 115.648 | 3,0% | 6.261.999 | 0,9% |
| 1999 | 4.932 | 1,2% | 4.943 | 4,0% | 4.939 | 2,6% | 1.862 | 10,4% | 2.896 | 1,7% | 112.274 | 3,2% | 6.208.817 | 1,0% |
| 1998 | 4.873 | | 4.752 | | 4.814 | | 1.686 | | 2.848 | | 108.816 | | 6.147.610 | |
| Evolució mitjana | | 1,1% | | 1,0% | | 2,0% | | 5,2% | | 3,8% | | 2,8% | | 1,2% |

Gràfic 1. Evolució demogràfica de la població a Sant Hilari Sacalm. Anys 1998-2013.



En les taules i gràfic anteriors podem observar que l'evolució demogràfica del municipi de Sant Hilari Sacalm sempre s'ha mogut en valors i percentatges inferiors tant a la mitjana de la Selva com a la mitjana de Catalunya.

Durant els últims 15 anys, la població ha anat creixent, només amb una petita disminució l'any 2006, i essent estable des del 2008. Així doncs, es pot dir que Sant Hilari Sacalm és una població que ha anat augmentant la seva població amb el pas dels anys fins a mantenir-se estable.

Pel que fa a l'estructura de la població, el seu anàlisi es realitza a través de diversos indicadors que es refereixen als següents termes:

- Índex d'infància.- Nombre d'infants de 0 a 14 anys cada 100 habitants
- Índex de joventut.- Nombre de joves de 15 a 29 anys per cada 100 habitants
- Índex de dependència.- Nombre de nens (0-14 anys) per cada 100 adults en edat de treballar (15- 64 anys)
- Índex de vellesa.- Nombre de majors (més de 65 anys) per cada 100 habitants
- Índex de sobreenvelliment.- Percentatge de població de més de 85 anys sobre la població de més de 65 anys
- Índex d'envelliment.- Percentatge de població de més de 65 anys sobre la població de 0 a 14 anys

Taula 3. Evolució dels indicadors de l'estructura demogràfica de la població. Comparativa amb municipis similars, la província de Girona i Catalunya. (Elaboració pròpia a partir de dades Idescat)

| | Índex d'Infància | | | Índex de Joventut | | | Índex de dependència infantil | | |
|---------------------------|------------------|-------|-------|-------------------|-------|-------|-------------------------------|-------|-------|
| | 2002 | 2008 | 2012 | 2002 | 2008 | 2012 | 2002 | 2008 | 2012 |
| Sant Hilari Sacalm | 13,5% | 13,2% | 14,6% | 22,9% | 20,6% | 16,9% | 30,0% | 27,5% | 29,5% |
| Anglès | 13,0% | 14,9% | 17,1% | 20,7% | 19,3% | 16,5% | 28,6% | 31,5% | 35,3% |
| Arbúcies | 15,2% | 16,1% | 17,1% | 19,4% | 18,9% | 16,3% | 32,6% | 32,7% | 33,9% |
| Riells i Viabrea | 17,8% | 19,5% | 19,2% | 19,6% | 16,9% | 14,3% | 34,3% | 35,7% | 34,6% |
| Sils | 16,3% | 17,8% | 17,9% | 21,0% | 18,3% | 15,3% | 35,1% | 34,7% | 34,5% |

| | | | | | | | | | |
|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Província Girona | 14,5% | 15,3% | 16,4% | 21,2% | 19,3% | 16,2% | 34,1% | 34,0% | 32,2% |
| Catalunya | 13,7% | 14,7% | 15,7% | 21,8% | 18,7% | 15,6% | 32,0% | 32,6% | 30,6% |

| | Índex de Vellesa | | | Índex de Sobreenvelliment | | | Índex d'Envelliment | | |
|---------------------------|------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|---------------------|--------|--------|
| | 2002 | 2008 | 2012 | 2002 | 2008 | 2012 | 2002 | 2008 | 2012 |
| Sant Hilari Sacalm | 16,6% | 15,8% | 15,8% | 11,5% | 13,7% | 18,9% | 122,9% | 119,3% | 108,2% |
| Anglès | 18,7% | 16,4% | 15,3% | 12,1% | 13,1% | 17,5% | 143,9% | 110,0% | 89,8% |
| Arbúcies | 16,2% | 13,8% | 13,8% | 15,4% | 13,1% | 17,6% | 106,3% | 85,8% | 80,4% |
| Riells i Viabrea | 10,3% | 8,3% | 10,0% | 5,0% | 9,9% | 10,4% | 58,2% | 42,4% | 52,2% |
| Sils | 14,4% | 11,1% | 12,7% | 12,2% | 14,1% | 16,8% | 88,3% | 62,5% | 70,6% |

| | | | | | | | | | |
|------------------|-------|-------|-------|------|-------|-------|--------|--------|-------|
| Província Girona | 19,9% | 18,3% | 13,8% | 9,7% | 11,2% | 18,1% | 137,4% | 119,6% | 84,0% |
| Catalunya | 20,0% | 19,3% | 14,7% | 9,4% | 10,8% | 17,6% | 146,5% | 131,3% | 93,8% |

Durant els últims vint anys, a Sant Hilari Sacalm ha augmentat l'índex d'infància i ha disminuït l'índex de vellesa, seguint la dinàmica de la província de Girona i del conjunt de Catalunya tot i que de manera més discreta.

De totes maneres, l'índex d'envelliment de la població de Sant Hilari Sacalm és molt més elevat que el de municipis similars de la comarca, així com del conjunt de la província de Girona i el del conjunt de Catalunya.

Taula 4. Evolució de la distribució de la població segons l'edat. Comparativa amb municipis similars, la província de Girona i Catalunya. (Idescat)

| | 2002 | | | 2008 | | | 2012 | | |
|---------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|
| | de 0-14 anys | de 15-64 anys | Més de 65 anys | de 0-14 anys | de 15-64 anys | Més de 65 anys | de 0-14 anys | de 15-64 anys | Més de 65 anys |
| Sant Hilari Sacalm | 13,5% | 67,9% | 18,5% | 13,2% | 68,8% | 17,9% | 14,6% | 66,5% | 18,8% |
| Anglès | 13,0% | 66,1% | 20,9% | 14,9% | 66,6% | 18,5% | 17,1% | 64,9% | 18,0% |
| Arbúcies | 15,2% | 66,1% | 18,7% | 16,1% | 68,2% | 15,6% | 17,1% | 66,7% | 16,2% |
| Riells i Viabrea | 17,8% | 71,4% | 10,8% | 19,5% | 71,4% | 9,1% | 19,2% | 69,8% | 11,1% |
| Sils | 16,3% | 67,5% | 16,2% | 17,8% | 69,5% | 12,7% | 17,9% | 67,3% | 14,8% |
| Província Girona | 14,5% | 63,7% | 21,8% | 15,3% | 64,3% | 20,4% | 16,4% | 67,3% | 16,3% |
| Catalunya | 13,7% | 64,4% | 21,9% | 14,7% | 63,9% | 21,4% | 15,7% | 67,0% | 17,3% |

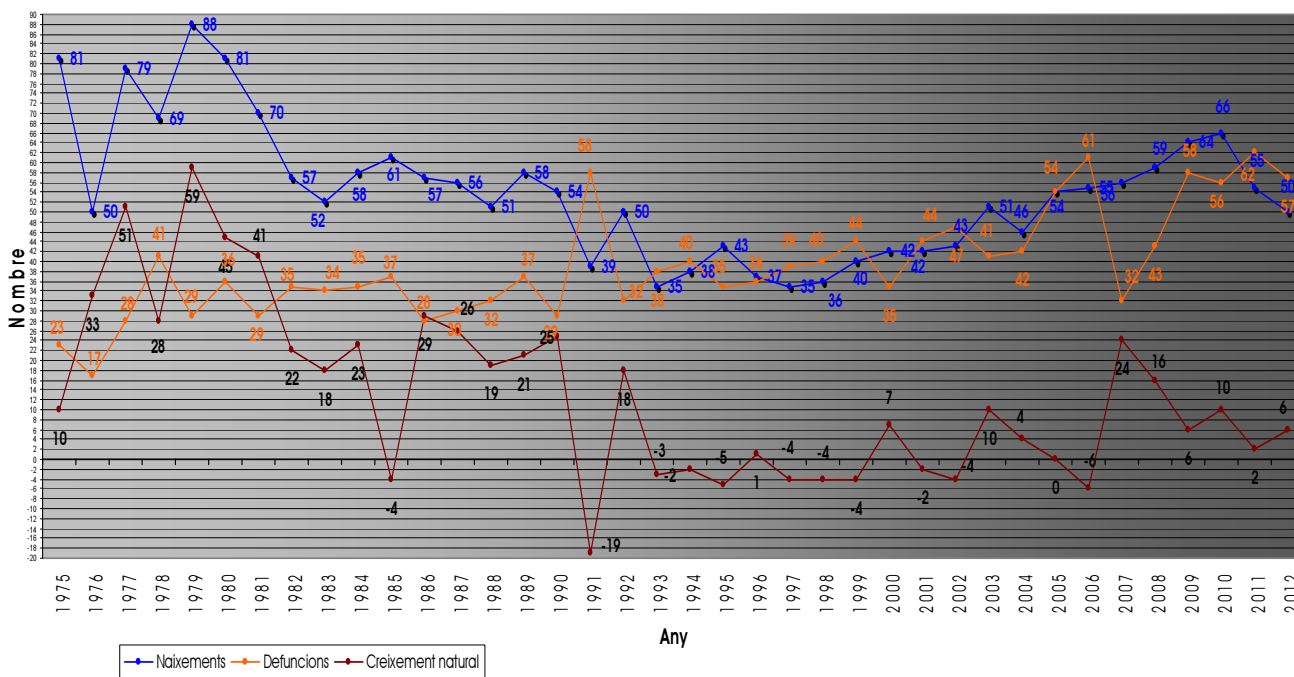
Taula 5. Evolució del creixement natural de la població. Comparativa amb municipis similars de la província de Girona, la Selva i Catalunya. (Idescat)

| | 1975 | | | 1985 | | | 1995 | | | 2000 | | | 2005 | | | 2008 | | | 2011 | | | 2012 | | |
|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------|--------------------|
| | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural | Naixements | Defuncions | Creixement natural |
| Sant Hilari Sacalm | 81 | 23 | 58 | 61 | 37 | 24 | 43 | 35 | 8 | 42 | 35 | 7 | 54 | 54 | 0 | 59 | 43 | 16 | 55 | 62 | -7 | 50 | 57 | -7 |
| Anglès | 80 | 45 | 35 | 34 | 43 | -9 | 39 | 43 | -4 | 39 | 62 | -23 | 63 | 37 | 26 | 72 | 58 | 14 | 71 | 40 | 31 | 55 | 56 | -1 |
| Arbúcies | 57 | 36 | 21 | 36 | 49 | -13 | 45 | 47 | -2 | 50 | 49 | 1 | 69 | 45 | 24 | 88 | 59 | 29 | 92 | 63 | 29 | 64 | 56 | 8 |
| Riells i Viabrea | 8 | 8 | 0 | 4 | 7 | -3 | 12 | 12 | 0 | 28 | 10 | 18 | 46 | 15 | 31 | 51 | 19 | 32 | 26 | 13 | 13 | 39 | 21 | 18 |
| Sils | 18 | 17 | 1 | 20 | 10 | 10 | 40 | 21 | 19 | 30 | 21 | 9 | 37 | 31 | 6 | 80 | 33 | 47 | 72 | 41 | 31 | 67 | 40 | 27 |
| | creixement natural | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Selva | 726 | | | 396 | | | 207 | | | 219 | | | 524 | | | 845 | | | 656 | | | 419 | | |
| Catalunya | 66.048 | | | 17.424 | | | 159 | | | 8.147 | | | 18.418 | | | 29.539 | | | 21.275 | | | 14.374 | | |

Com s'aprecia a les gràfiques anteriors, la majoria de la població de Sant Hilari està compresa entre les edats de 15 a 64 anys, igual que en la província de Girona i el conjunt de Catalunya; o sigui la majoria d'aquesta es troba en edat laboral activa.

No obstant això, cal indicar també que el % de població de més de 65 anys és actualment superior al % de població de menys de 15, per la qual cosa aquella dada actualment positiva té un horitzó clar en un futur no gaire llunyà.

Gràfic 2. Evolució del creixement natural de la població de Sant Hilari Sacalm.. Anys 1975-2012.



Així mateix, segons les dades de creixement de Sant Hilari Sacalm, si bé en els darrers 37 anys els naixements i les defuncions s'han anat compensant tal i com es mostra en el gràfic, el creixement natural final es manté igual que a l'any 1975, arribant a una punta màxima el 1979, i patint una gran davallada el 1991.

Taula 6. Saldo migratori. Comparativa amb municipis similars de comarca de la Selva. (Idescat)

| | 2004 | | | | 2008 | | | | 2012 | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|----------------------|----------------------|-------------|------------|
| | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo | Immigrants interiors | Immigrants exteriors | Emigracions | Saldo |
| Sant Hilari Sacalm | 59 | 99 | 160 | -2 | 133 | 133 | 202 | 64 | 109 | 35 | 136 | 8 |
| Anglès | 250 | 85 | 237 | 98 | 252 | 138 | 230 | 160 | 192 | 47 | 247 | -8 |
| Arbúcies | 228 | 249 | 255 | 222 | 182 | 169 | 240 | 111 | 152 | 43 | 272 | -77 |
| Riells i Viabrea | 337 | 16 | 181 | 172 | 299 | 33 | 227 | 105 | 246 | 12 | 276 | -18 |
| Sils | 371 | 33 | 151 | 253 | 406 | 70 | 245 | 231 | 363 | 34 | 381 | 16 |

D'acord amb la taula 6, podem concloure que el 2004 pràcticament es van igualar les emigracions amb les immigracions al municipi de Sant Hilari Sacalm, a diferència que a la resta de municipis similars de la comarca, si bé aquesta tendència es va invertir l'any 2008. Actualment, Sant Hilari es troba en la mateixa situació que fa 10 anys de manera que les emigracions gairebé igualen les immigracions

Cal indicar també, en relació a l'origen d'aquesta immigració, que fa 10 anys la immigració exterior era superior a la interior, però que actualment aquesta tendència s'està invertint.

2.2.2. Activitat econòmica.

Antecedents històrics i econòmics.

Els seus orígens es troben, com a qualsevol municipi d'interior, en el sector de l'agricultura i l'explotació dels recursos forestals, però amb la particularitat d'estar situat en un entorn paisatgísticament privilegiat que, amb el pas dels anys i l'evolució de la societat, n'han permès la seva reconversió com a lloc turístic i d'estiueig.

No obstant això i tal i com ja hem dit, un cop superada l'era medieval, el bosc continuava essent la principal font econòmica atès que ocupava a gran part de la població activa del municipi que n'aprofitava la llenya, el aglans, les castanyes, els bolets, la caça, essent també l'origen dels primers oficis que varen ocupar als hilariencs: carboner, roder, fraginer, etc.

L'explotació del bosc era una activitat dura, en molts casos limitada a èpoques concretes de l'any, i va durar fins que una part significativa dels productes que derivaven del castanyer, com els feixos de cèrcols per encercolar bótes, caixes d'arengades i altres utensilis que no podien dur ferro, varen començar a ser substituïts per productes més moderns i de creixent industrialització. Fou el primer canvi significatiu en l'activitat econòmica de moltes famílies: els roders, es van convertir en torners.

A finals del segle XIX apareix però una nova activitat que començarà a canviar la fesomia del poble i portarà noves possibilitats d'ocupació; primer és el termalisme descobert pel Dr. Gravalosa i immediatament després la indústria turística necessària per donar un bon servei a aquella burgesia catalana incipient. Fou en aquesta època en què es construïren els balnearis i també el primer dels hotels: l'hotel Martí.

Un temps després, amb la primera gran crisi econòmica mundial i seguidament amb la Guerra Civil, les coses tornen a canviar: el termalisme ha passat a millor vida (l'hotel Martí tanca l'any 1920 i el Balneari de la Font Picant ja no es tornarà a obrir com a tal després de la Guerra) i comença però una indústria incipient i que acabarà sent, encara avui dia, la més important del municipi: l'embotellament d'aigües minerals.

La posada en marxa d'aquesta indústria, el creixement del món de la torneria encaminat a tota mena d'objectes de fusta, afegida a la situació de postguerra de moltes zones rurals espanyoles, suposa el primer efecte crida modern: arriba un important contingent de mà d'obra immigrada, s'abandonen les masies i tothom desitja instal·lar-se al poble per poder treballar en aquesta indústria incipient.

Això, de retruc, comporta una necessitat de construir nous habitatges i noves naus industrials que genera també un important creixement de la indústria vinculada a la construcció.

Així doncs, si fins a la dècada dels anys seixanta, les activitats referides a l'explotació del bosc eren el sector que més feina donava (un 44'3% de la població activa es dedicava al sector primari, un 27'6% al secundari i un 28% al terciari), a partir dels anys 70, amb l'apogeu de les indústries vinculades a la fusta i la torneria i el creixement de les plantes embotelladores, la proporció canvia radicalment (u 8% de la població activa es manté en el sector primari, el sector secundari creix fins a un 65,4% i el terciari es manté en un percentatge similar del 26,25%).

Sant Hilari ha deixat de ser un poble agrari i forestal per ser un municipi industrialitzat, reconegut arreu per la seva manera de treballar la fusta cremada i per les característiques minero-medicinals de les seves aigües embotellades.

No obstant això, aquesta època d'esplendor també té el seu propi final especialment amb la gran davallada de la indústria tornera hilarienca dels anys 80 i 90 en què aquesta activitat industrial es va veure greument afectada per la crisi energètica, l'encariment de les matèries primeres, la manca de diversificació de productes, la competència dels mercats internacionals i la pròpia competència entre les mateixes empreses locals del sector.

Situació i evolució actuals.

Si bé actualment encara resten actives dues torneries i alguna altre empresa que treballa el món de la fusta, la principal activitat econòmica industrial del municipi és l'activitat embotelladora d'aigües aptes pel consum humà, una indústria que ha aguantat relativament bé la crisi econòmica d'aquest inici del segle XXI i que continua representant la base del teixit industrial del municipi.

Pel que fa a l'activitat agrària, una part de Sant Hilari ha tornat a les seves arrels tot potenciant la silvicultura, especialment aquella destinada a l'explotació de coníferes i avets, molts d'ells com a arbres de Nadal.

En aquests últims anys el sector dels serveis turístics ha tornat a arrencar de nou, especialment amb l'obertura del balneari i hotel de la Font Vella i un nombre considerable d'altres iniciatives de tipus turístic vinculades a l'explotació del paisatge i la riquesa natural de tot el terme i, per extensió, de totes les Guillerries i fins i tot del veí Parc del Montseny: Vilar rural, cabanes als arbres, etc.

Taula 7. Evolució de la població ocupada i aturada. Comparativa amb municipis similars de la comarca, la Selva i Catalunya. (Idescat)

| | 1991 | | | | | | 1996 | | | | | | 2001 | | | | | | 2008 | 2010 | 2013 |
|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------|---------|-----------------|-------------|-----------|-------------|---------|---------|-----------------|-------------|-----------|-------------|---------|---------|----------------|---------|---------|---------|
| | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Ocupats | Aturats | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Ocupats | Aturats | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Ocupats | Aturats | Aturats | Aturats | Aturats |
| St. Hilari Sacalm | 77 | 1075 | 130 | 458 | 1740 | 164 8,6% | 104 | 926 | 174 | 571 | 1775 | 22 1,2% | 185 | 1168 | 201 | 795 | 2349 | 19 0,8% | 112 | 351 | 380 |
| Anglès | 121 | 1087 | 206 | 675 | 2089 | 189 8,3% | 69 | 1009 | 139 | 698 | 1915 | 234 10,9% | 73 | 929 | 222 | 95 | 1319 | 87 6,2% | 170 | 425 | 450 |
| Arbúcies | 98 | 1039 | 146 | 595 | 1878 | 104 5,2% | 70 | 841 | 118 | 688 | 1717 | 128 6,9% | 69 | 1073 | 200 | 1007 | 2349 | 69 2,9% | 142 | 455 | 508 |
| Riells i Viabrea | 25 | 205 | 39 | 138 | 407 | 30 6,9% | 24 | 272 | 37 | 247 | 580 | 58 9,1% | 22 | 458 | 136 | 501 | 1117 | 38 3,3% | 162 | 316 | 464 |
| Sils | 73 | 456 | 97 | 339 | 965 | 68 6,6% | 47 | 467 | 92 | 439 | 1045 | 106 9,2% | 185 | 1168 | 201 | 795 | 2349 | 75 3,1% | 196 | 454 | 528 |
| Selva | 37.881 | | | | | 5075 11,8% | 42.386 | | | | | 5368 11,2% | 51.956 | | | | | 3419 6,2% | 7481 | 13083 | 14116 |
| Catalunya | 2.255.430 | | | | | 276147 10,9% | 2.204.652 | | | | | 297171 11,9% | 2.815.126 | | | | | 167776 5,6% | 333653 | 571160 | 664050 |

Taula 8. Evolució de les afiliacions al règim especial de treballadors autònoms (a 31 de desembre) per sectors d'activitat

| | 2008 | | | | | 2010 | | | | | 2013 | | | | |
|---------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------------|
| | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball | Agricultura | Indústria | Construcció | Serveis | Llocs de treball |
| Sant Hilari Sacalm | 42 8,6% | 75 15,3% | 90 18,3% | 284 57,8% | 491 | 36 8,1% | 73 16,4% | 73 16,4% | 262 59,0% | 444 | 48 10,8% | 61 13,7% | 66 14,8% | 270 60,7% | 445 |
| Anglès | 26 5,7% | 64 14,1% | 115 25,3% | 249 54,8% | 454 | 21 4,8% | 57 13,1% | 95 21,8% | 262 60,2% | 435 | 18 4,5% | 56 14,0% | 81 20,3% | 244 61,2% | 399 |
| Arbúcies | 50 9,1% | 102 18,5% | 101 18,4% | 297 54,0% | 550 | 34 6,9% | 89 18,1% | 74 15,0% | 296 60,0% | 493 | 43 9,1% | 86 18,1% | 55 11,6% | 291 61,3% | 475 |
| Riells i Viabrea | 9 2,9% | 31 9,9% | 106 34,0% | 166 53,2% | 312 | 11 4,0% | 26 9,4% | 71 25,5% | 170 61,2% | 278 | 11 4,0% | 26 9,4% | 54 19,5% | 186 67,1% | 277 |
| Sils | 25 5,6% | 54 12,0% | 110 24,5% | 260 57,9% | 449 | 23 5,3% | 56 12,9% | 81 18,6% | 275 63,2% | 435 | 19 4,6% | 69 16,5% | 62 14,9% | 267 64,0% | 417 |

Així doncs, a dia d'avui, Sant Hilari ha passat a ser un municipi on la majoria de les afiliacions al règim especial de treballadors autònoms es col·loca en el sector dels serveis, sobretot gràcies a l'existència d'aigües termals, del balneari, de les plantes embotelladores, etc., però també perquè es tracta d'un municipi l'economia del qual depèn cada cop més del turisme.

En aquest sentit, tal com s'aprecia a les taules anteriors, l'únic sector que ha disminuït en els últims 6 anys ha estat el de la construcció, igual que ha passat a d'altres municipis de la comarca i podríem dir fins i tot que en el global de tot Catalunya, mentre que es mantenen els sectors econòmics vinculats a la indústria i hi ha un creixement progressiu de l'activitat agrícola (encara que en % global continua essent el sector de menor representativitat).

Caldrà doncs, analitzades les dades i atesa la informació captada durant la participació ciutadana, de mantenir i potenciar aquesta tendència ascendent del sector serveis i, molt especialment, dels sector turístic, entre d'altres coses per tal de poder assolir una major diversificació del parc empresarial actual i una major sostenibilitat econòmica a mig i llarg termini.

Taula 9. Evolució dels indicadors de la situació del nivell econòmic familiar. Comparativa amb municipis similars de la comarca de la Selva. (Idescat)

| | Padró de població | | | Població ocupada | | | Base imp. IRPF x declarant | |
|--------------------------|-------------------|-------|-------|------------------|------|------|----------------------------|----------|
| | 1996 | 2001 | 2011 | 1991 | 1996 | 2001 | 2001 | 2011 |
| St. Hilari Sacalm | 5.064 | 5.036 | 5.718 | 164 | 22 | 19 | 8.660 € | 17.060 € |
| Anglès | 4.785 | 4.739 | 5.680 | 189 | 234 | 87 | 9.651 € | 17.273 € |
| Arbúcies | 4.317 | 5.126 | 6.645 | 104 | 128 | 69 | 10.229 € | 17.468 € |
| Riells i Viabrea | 1.429 | 2.264 | 3.969 | 30 | 58 | 38 | 10.938 € | 18.863 € |
| Sils | 2.724 | 3.248 | 5.678 | 68 | 106 | 75 | 8.577 € | 17.702 € |

Estadísticament, el nivell econòmic de les famílies de Sant Hilari Sacalm està per sota la mitja dels municipis amb què se'l compara, denotant que el marge de maniobra per als emprenedors és reduït, així com per a altres iniciatives que representin un creixement físic, econòmic i demogràfic de la població actual.

2.2.3. Habitatge.

L'evolució del nombre d'habitatges a Sant Hilari Sacalm ha estat positiva des del 1981 fins al 2011 havent augmentat, aproximadament, en un 95,60%, si bé cal indicar que ha estat un fenomen generalitzat en tot el parc construït català dins d'allò conegut com a "bombolla immobiliària". No obstant això, els percentatges són superiors a la mitjana de la província de Girona i del conjunt de Catalunya, de manera que podem arribar a afirmar que l'efecte "bombolla" ha estat superior que en d'altres municipis de característiques similars, però inferior per exemple al creixement de municipis com Riells i Viabrea o Sils.

Taula 10. Tipus i evolució del nombre d'habitatges. Comparativa amb municipis similars de la comarca,, la Selva i Catalunya. (Idescat. Cens)

| | 1981 | | | | 1991 | | | | 2001 | | | | 2011 | | | | % Augment 1981-2011 |
|---------------------------|------------|------------|---------|----------------|------------|------------|---------|----------------|------------|------------|---------|----------------|------------|------------|---------|----------------|---------------------|
| | Principals | Secundaris | Vacants | Total | Principals | Secundaris | Vacants | Total | Principals | Secundaris | Vacants | Total | Principals | Secundaris | Vacants | Total | |
| Sant Hilari Sacalm | 1.213 | 185 | 182 | 1.580 | 1.045 | 408 | 347 | 1.800 | 1.778 | 295 | 361 | 2.434 | 2.303 | 352 | 436 | 3.091 | 95,6% |
| Anglès | 1.437 | 1 | 303 | 1.741 | 1.650 | 38 | 242 | 1.930 | 1.684 | 53 | 362 | 2.099 | 2.152 | 59 | 313 | 2.524 | 45,0% |
| Arbúcies | 1.146 | 292 | 459 | 1.897 | 1.471 | 79 | 633 | 2.183 | 1.804 | 433 | 362 | 2.599 | 2.503 | 260 | 476 | 3.239 | 70,7% |
| Riells i Viabrea | 153 | 579 | 98 | 830 | 320 | 938 | 71 | 1.329 | 816 | 1.072 | 29 | 1.917 | 1.458 | 672 | 176 | 2.306 | 177,8% |
| Sils | 523 | 190 | 43 | 756 | 751 | 709 | 84 | 1.544 | 1.123 | 823 | 1 | 1.947 | 2.126 | 348 | 157 | 2.631 | 248,0% |
| Selva | 23.066 | 18.925 | 6.547 | 48.538 | 30.788 | 26.347 | 7.634 | 64.769 | 42.375 | 28.407 | 7.785 | 78.567 | 66.666 | 20.038 | 11.391 | 98.095 | 102,1% |
| Catalunya | 1756195 | 332.160 | 364.514 | 2452869 | 1931172 | 467.922 | 314.903 | 2713997 | 2315774 | 514.943 | 452.921 | 3283638 | 2944944 | 470.081 | 448.556 | 3863581 | 57,5% |

Segons la taula anterior, el parc d'habitatges de Sant Hilari Sacalm s'ha quasi duplicat en els darrers 33 anys, passant de 1.580 habitatges l'any 1981 a 3.091 habitatges l'any 2011, moment en què la davallada econòmica va comportar una aturada brusca del ritme de construcció de nous habitatges. Aquests habitatges es reparteixen entre primeres residències (2 de cada 3) segones residències i habitatges desocupats.

En aquest sentit, si bé durant la dècada del 1981 al 1991 hi va haver un augment d'habitatges de segona residència i una disminució dels habitatges de primera, aquesta tendència es va invertir en la següent dècada (1991-2001) de tal manera que a l'actualitat el nombre d'habitatges de primera residència és significativament més gran que el nombre d'habitatges estacionals.

Pel que fa a la tipologia del parc d'habitatges, en consonància amb les característiques i dimensions del municipi, podem dir que hi predominen els edificis unifamiliars respecte dels plurifamiliars tot i que en un marge prou petit com perquè el nombre final d'habitatges sigui superior en aquelles finques plurifamiliars respecte de les primeres.

En definitiva en el municipi hi són presents les diferents tipologies residencials viables: edificis plurifamiliars en el centre i puntualment en nous creixements, habitatges unifamiliars entre mitgeres tant en zones centrals com en nous creixements, i habitatges unifamiliars aïllats majoritàriament a l'extraradi i als sectors més tangencials al nucli.

Finalment, pel que fa a la oferta i la demanda, la disponibilitat d'habitatges buits a Sant Hilari Sacalm es correspon actualment amb una xifra a l'entorn del 10 a 14% del total, el que representa un marge suficient com per prioritzar aquelles actuacions que comportin un valor afegit per damunt d'aquelles que només tinguin per objecte posar més sòl i/o sostre residencial al mercat.

En tot cas, en la memòria social del document d'aprovació inicial del POUM es farà un estudi més acurat tant de la necessitat genèrica d'habitatges de nova creació a Sant Hilari Sacalm per als propers 20 – 25 anys com de la necessitat de disposar de sòl apte per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, més enllà de que aquesta és una reserva de sòl que estem obligats a complir d'acord amb el vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme i més enllà de que resulti una reserva qüestionable atès que en l'actualitat el preu de l'habitatge de renda lliure està al mateix nivell que l'habitatge de protecció oficial.

2.2.4. Infraestructures bàsiques de servei.

Xarxa de sanejament.

Si bé el col·lector principal de la xarxa de sanejament de Sant Hilari Sacalm és dels anys 80, cal indicar que ha estat objecte de millores i ampliacions posteriors, moltes d'elles ja relacionades amb la posada en funcionament de l'EDAR del municipi, la qual va entrar en funcionament l'any 1992.

Aquesta instal·lació, ubicada entre la recta de la Saleta del Mas i la Ctra. de Sant Hilari Sacalm, està gestionada encara a dia d'avui per l'Ajuntament de Sant Hilari més enllà de que el servei estigui concessionat a una empresa privada.

La major part del municipi no compta amb xarxa separativa d'aigües residuals, a excepció aproximadament d'una quarta part de la superfície del nucli coincident amb les àrees de nova urbanització així com a la Plaça de les Guilleries i la Plaça Grabulosa, on més recentment es van adequar nous embornals que recullen únicament les aigües pluvials i les aboquen directament a la riera de Sant Hilari Sacalm.

En qualsevol cas, les aigües residuals generades en el municipi es tracten a la depuradora de Sant Hilari Sacalm i posteriorment s'aboquen al torrent de Font Coberta.

D'altra banda, el Programa de Sanejament de les Aigües Residuals Urbanes (PSARU) de 2005, realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua contemplava també l'establiment de millores en el tractament de l'EDAR de St. Hilari tals com l'augment de la capacitat d'airejació i altres millores vàries, actuacions que resten posposades fins a disposar del corresponent finançament.

Xarxa d'aigua potable.

Actualment l'abastament d'aigua de Sant Hilari Sacalm prové de la captació municipal d'aigües subterrànies que es duu a terme mitjançant 7 pous de propietat municipal des d'on es bombeja l'aigua captada cap a 2 dipòsits de decantació de 60 m³ cadascun, amb la finalitat d'eliminar la terbolesa de l'aigua.

A partir d'aquí distingim 2 sistemes: una xarxa per a la zona alta del municipi en què la distribució en baixa es duu a terme simplement per gravetat des de dos dipòsits de regulació, l'un de 200 i l'altre de 500 m³ de capacitat, i una xarxa per a la zona baixa en què l'aigua és impulsada fins al dipòsit de capçalera de Vallicrosa, de 400 m³ de capacitat, des d'on es distribueix simplement per gravetat.

Tot i tractar-se d'un servei públic de titularitat municipal, la gestió directa del servei es troba adjudicada a l'empresa concessionària SOREA.

Pel que fa a les canonades, la previsió és que la meitat d'aquestes (50%) siguin de polietilè, el 40% de fibrociment i el 10% restant de PVC, essent l'empresa SOREA la responsable de la gestió i manteniment de tota la xarxa pública municipal en virtut de la concessió del servei de què disposa.

Xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió.

A Sant Hilari hom hi troba tres trams de línia d'alta tensió que travessen horitzontalment el terme municipal i una línia de mitja tensió (25Kv) que segueix direcció est – oest pels termes veïns de Viladrau, i Espinelves.

Pel terme municipal de Sant Hilari hi passa també un tram de 5,80 km de la línia de molt alta tensió (MAT) d'interconnexió elèctrica amb França, la qual va provocar la modificació de la línia de 110 Kv Vic – Girona. Corresponents al traçat d'aquesta línia, a Sant Hilari hi podem trobar instal·lades fins a 12 torres de molt alta tensió, majoritàriament detectades a la riera de la Gavarra, la riera d'Osor i la Creu de Llevanyes.

Xarxa d'enllumenat.

Gairebé es pot afirmar que la pràctica totalitat dels assentament urbans del municipi, disposen del corresponent enllumenat públic el qual és gestionat directament pel mateix Ajuntament.

Amb tot, el 90% de les làmpades són encara de vapor de mercuri a excepció de les làmpades de vapor de sodi del polígon industrial Mas Garriga i de la zona esportiva municipal, per la qual cosa serà necessari d'incidir en una política de substitució del vapor de mercuri per làmpades de tecnologies més eficients, preferentment per tecnologia LED.

Xarxa de telecomunicacions.

El municipi disposa de fins a 5 àrees programades d'instal·lacions de radiocomunicació (APIR) amb les quals és possible d'atorgar al conjunt del nucli un nivell de cobertura suficient. En aquest sentit cal destacar l'APIR situada en el turó del Pla del Vent, a tocar del sector industrial de Mas Garriga, en tant que és la instal·lació més propera al nucli.

Xarxa de gas.

Sant Hilari Sacalm disposa de xarxa de canalització de subministrament domiciliari de GLP proporcionat per l'empresa REPSOL GAS i que cobreix una part important del poble. La distribució es fa a partir d'un dipòsit situat al Carrer Castanyers (proper a la zona esportiva), des d'on s'ha anat estenent la xarxa de distribució de gas als habitatges del nucli urbà que així ho han sol·licitat.

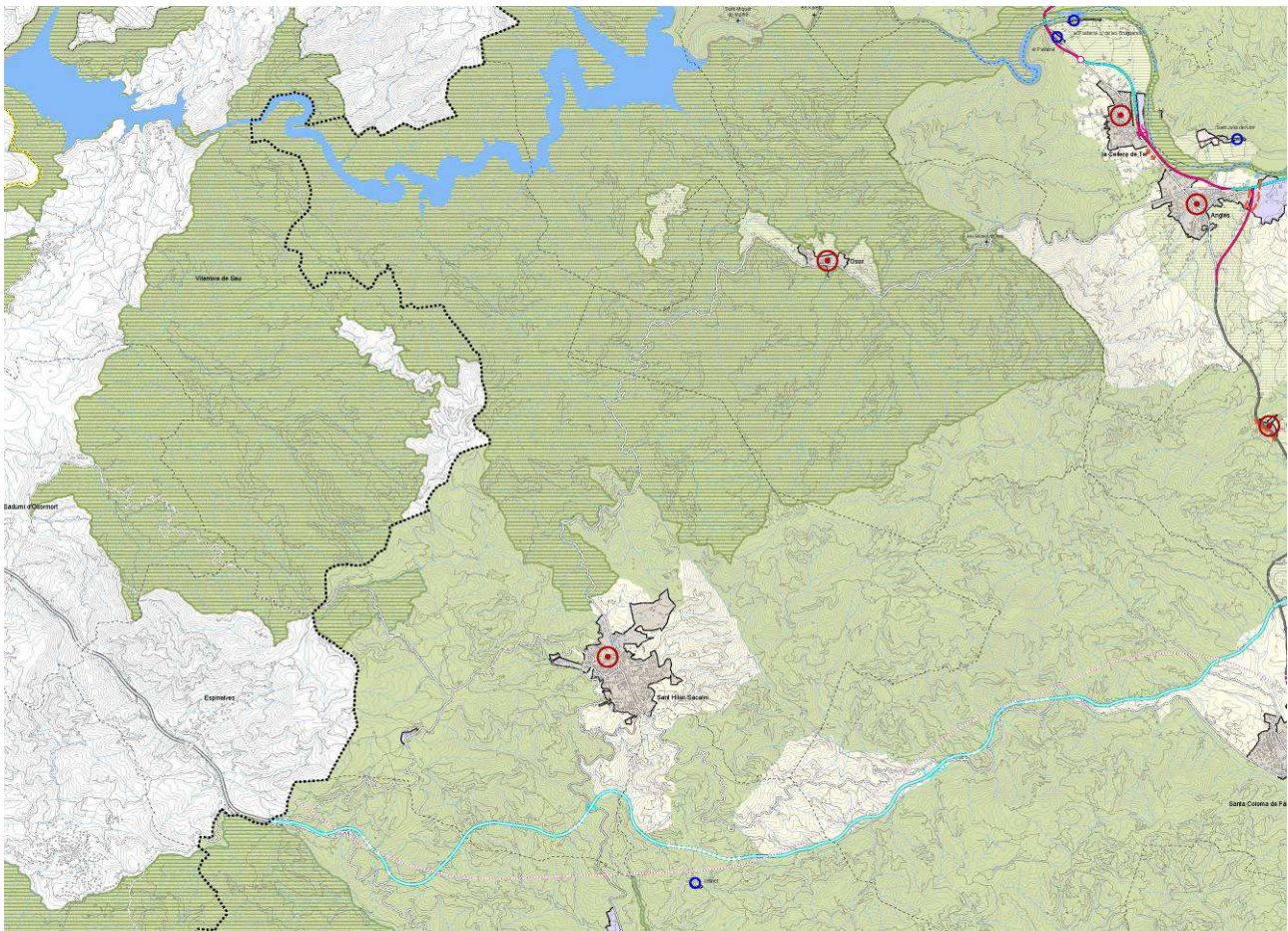
2.3. ANÀLISI URBANÍSTIC.

2.3.1. Planejament territorial i sectorial.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat per acord del Govern de la Generalitat núm. 157/2010 de data 14 de setembre i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735 de data 15 d'octubre de 2010, és el planejament de rang immediatament superior que, com a tal, ens resulta d'obligat compliment.

Es tracta d'un Pla que, entre d'altres, defineix un seguit d'àmbits amb interessos estratègics comuns situant el municipi de St. Hilari amb un únic àmbit propi, amb una superfície total de 83 km², i coordinat a través de la Mancomunitat de les Guilleries amb Viladrau i Espinelves –municipis d'Osona– i amb Osor, municipi que per raons de funcionalitat territorial es manté integrat al sistema d'Amer/Anglès.



Imatge parcial del Pla Territorial (PTPCG) en l'àmbit del municipi de Sant Hilari Sacalm

Un cop determinat l'àmbit del Sistema Urbà de Sant Hilari, el propi PTPCG estableix una sèrie d'objectius amb què garantir i orientar adequadament els processos de transformació territorial que li corresponen, objectius que s'assenyalen seguidament:

1. Reforçament de la vertebració urbana del territori. Aquest objectiu s'estableix amb les següents finalitats:
 - Evitar que el creixement desproporcionat d'alguns assentaments provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social.
 - Impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadequadament baixes o de models de ciutat difusa.
 - Racionalitzar la implantació de noves àrees residencials potencialment destinades a habitatge secundari.
 - Regular les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris o nuclis antics amb perill de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també certes urbanitzacions, concebudes inicialment per a segona residència i que estan immerses en procés de canvi cap a la residència principal.
 - Promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.
 - Facilitar criteris d'estructuració territorial que han d'orientar les polítiques sectorials dels diferents Departaments de la Generalitat en la programació de les seves inversions.
 - Potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans.
2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.
3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.
4. Protegir el paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic.
5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.
6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.
9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.
10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
12. Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

Més enllà d'això, el PTPCG defineix l'àmbit territorial de Sant Hilari com a un sector que es caracteritza per una orografia força accidentada on el 66% del sòl té un pendent superior al 30%, el 16% té un pendent entre el 20 i el 30%, un 11% té un pendent entre el 10 i el 20% i només el 6% restant és sòl planer, per sota del 10% de pendent.

En relació a la seva població i el seu creixement demogràfic el PTPCG assenyala com el creixement de població fou del 17% entre els anys 1991 i 2007 si bé ha estat un creixement inferior al conjunt de la comarca atès que la població de Sant Hilari ha passat de ser el 4,8% de la Selva a representar-ne poc més del 3,5%.

Finalment, pel que fa als usos del sòl i el teixit econòmic, el PTPCG assenyala com l'agricultura encara continua ocupant al 3,2% de la població (per damunt del 2% comarcal i força per damunt del 1,4% del global català), com la indústria dona feina a un 36% de la població (amb un pes força superior al 17,9% de mitjana comarcal i al 17,7% de la mitja catalana) i com el sector serveis agrupa al 48,5% dels treballadors (en aquest cas per sota del 66,8% de la comarca i el 70,7% del total de Catalunya).

Establertes, definides i recollides aquestes consideracions de base, el Pla Territorial ofereix un marc de coherències per fer sostenible la transformació territorial mitjançant diversos processos i actuacions que dirigiran i condicionaran aquestes transformacions. En aquest sentit intervé en 3 grans aspectes que per al present anàlisi en són d'especial atenció:

1.- Sobre el sistema d'assentaments

Es consideren assentaments els àmbits classificats, indistintament amb el règim jurídic de sòl urbà o urbanitzable pels planejaments urbanístics municipals vigents. Atenent la seva morfologia es distingeixen dos tipus bàsics: els nuclis històrics i les seves extensions i les àrees especialitzades (residencials, industrials, terciàries o d'equipaments). A més també es consideren altres implantacions d'habitatges situades en sòl no urbanitzable.

En qualsevol cas el sistema d'assentaments és una categoria bàsica del planejament territorial sobre la qual el Pla hi aplica les *estratègies de creixement, desenvolupament qualitatiu, millora i compleció i manteniment del caràcter rural* que millor s'ajusten a la consecució dels objectius prèviament fixats que són, resumidament, els següents:

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

En l'àmbit que ens ocupa, el terme municipal de Sant Hilari Sacalm, el PTPCG i reconeix un únic sistema d'assentament bàsic, el nucli urbà, i una única àrea especialitzada industrial que es correspon amb el sector de Cortals del Mig, allunyat del nucli urbà poc més de 5 kms.

A partir d'aquest reconeixement el Pla estableix les pautes per una evolució urbanística que respongui adequadament als criteris del Programa de Planejament Territorial abans exposats, havent determinat una estratègia de creixement moderat per a l'assentament bàsic de Sant Hilari i una estratègia de simple reconeixement de l'àrea especialitzada de Cortals sense establir-hi ni la possibilitat d'ampliar-la ni l'obligació de reduir-la.

Així doncs, d'acord amb el PTPCG vigent, el nucli urbà de Sant Hilari Sacalm està subjecte a una estratègia de creixement moderat que, d'acord amb la pròpia definició del Pla, es correspon amb el creixement admissible en *aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes*.

2.- Sobre el sistema d'infraestructures de mobilitat

En el marc del Pla territorial, els aspectes relacionats amb la mobilitat s'analitzen amb l'objectiu d'induir a racionalitzar la demanda de mobilitat i a oferir criteris per al desenvolupament d'un model més sostenible que potencii una relació més equilibrada entre les diverses modalitats de desplaçament, o sigui al respecte dels diferents sistemes de transport.

En l'àmbit del terme municipal de Sant Hilari no hi ha cap gran infraestructura de mobilitat supraterritorial que calgui contemplar especialment atès que les dues grans traces que poden ser enteses com a tals, la traça viària de l'Eix transversal (C.25) i la traça ferroviària de l'Eix ferroviari transversal, es troben molt properes al terme però sense envair-lo en cap moment.

No hi ha, per tant, cap sistema d'infraestructures de mobilitat que estant contemplat i/o regulat en el PTPCG calgui tenir en compte en el futur planejament urbanístic municipal de Sant Hilari Sacalm.

3.- Sobre el sistema d'espais oberts

Comprèn aquest sistema tot el sòl classificat com a no urbanitzable d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent en el moment de redacció del PTPCG.

A partir d'aquí, els espais oberts constitueixen un sistema on s'hi desenvolupen i hi conviuen funcions i activitats diverses, de vegades contradictòries entre si, que cal contemplar amb una òptica integradora. Són el resultat de l'evolució de la matriu biofísica del territori per l'acció continuada de l'activitat humana, pel que s'hi expressa la diversitat paisatgística del país.

A tals efectes, el Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga enfront a les transformacions a què es podria veure sotmès: *el sòl de protecció especial, el sòl de protecció territorial i el sòl de protecció preventiva*.

En aquest sentit i en relació al terme municipal de Sant Hilari Sacalm, la part principal del seu sòl no urbanitzable, coincidint amb la important massa boscosa que ocupa la part més significativa del terme, rep la classificació de *Sistema d'espais oberts de protecció especial*, inclosos els espais prèviament definits com a zona PEIN i/o Xarxa Natura 2.000.

La resta del sòl no urbanitzable, majoritàriament ubicat a llevant i migjorn del nucli urbà actual, respon a la classificació de *Sistema d'espais oberts de protecció preventiva* en tant que no hi ha ni una sola hectàrea del terme que resti classificada sota un règim de protecció territorial.

Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Catàleg del paisatge, previst a la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge, és el document i/o instrument de caràcter tècnic que determina la tipologia dels paisatges de cada zona, els seus valors i estat de conservació, els objectius de qualitat que han de complir i les propostes per a assolir-los.

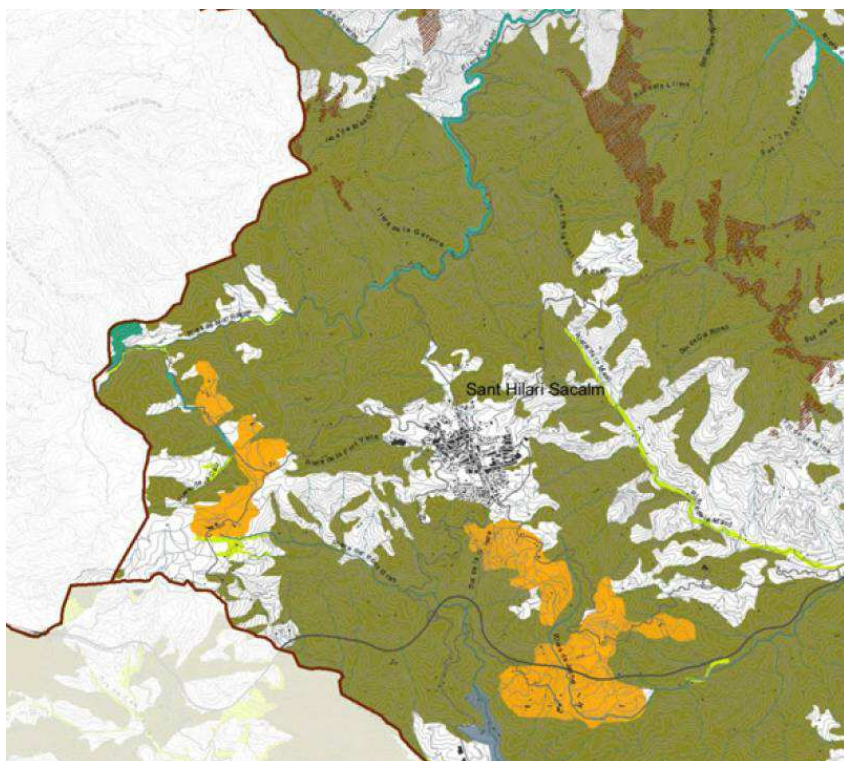
Per a l'àmbit de Sant Hilari Sacalm, aquest document es correspon amb el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines, el qual fou aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 (publicat en el DOGC 5776, del 16 de desembre de 2010). En un nivell general, els objectius principals que persegueix aquest document són:

- Inventariar els valors paisatgístics presents a la seva àrea d'aplicació, amb la finalitat d'enumerar les activitats i els processos que hi incideixen de manera més notòria, delimitar les unitats de paisatge i definir els objectius de qualitat paisatgística per a cadascuna d'aquestes unitats.
- Servir de suport per a la planificació territorial i garantir la incorporació d'objectius paisatgístics als plans territorials parcials, o, en el seu cas, als plans directores territorials.
- Actuar de documents base per a campanyes de sensibilització ciutadana i d'educació escolar sobre els valors del paisatge.
- Ser útils en la definició d'estratègies sectorials, com ara polítiques agràries, de promoció turística associada al paisatge o de desenvolupament rural.
- Definir uns objectius de qualitat que serveixin de base per a l'elaboració de les directrius de paisatge en el planejament territorial.

El Catàleg de Paisatge de les comarques gironines estableix, a semblança del PTPCG, uns àmbits concrets que defineix com a unitat de paisatge. Això li permet establir de manera individualitzada els objectius de qualitat paisatgística que cal assolir, identificar cartogràficament els elements més rellevants de cada zona i les estratègies preferents per a la protecció, gestió i planificació d'aquest paisatge.

En el cas del municipi de Sant Hilari Sacalm, la totalitat del terme s'inclou en la unitat paisatgística de les Guilleries, la qual es caracteritza pels elements distintius assenyalats a continuació:

- Un relleu de muntanya baixa i mitjana modelat bàsicament de materials granítics.
- El predomini gairebé absolut de les cobertes forestals, amb boscos d'alzines i suros al sector meridional, i alzinars, rouredes i altres boscos caducifolis al septentrional.
- La presència de plantacions d'espècies forestals amb aprofitaments industrials (pollancre, plàtans, pi de Monterrei, etc.) molt aparents en el paisatge.
- Els grans embassaments de Sau, Susqueda i el Pasteral, que caracteritzen el paisatge del sector limítrof entre les Guilleries i el Collsacabra.
- L'Eix Transversal que creua les Guilleries pel bell mig per mitjà de tot un conjunt de viaductes i túnels.
- El paisatge del sector més septentrional, entre Sant Hilari Sacalm i Osor, sotmès a una baixa pressió humana.



Imatge parcial del full del Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines i, més concretament, de la Unitat Paisatgística de les Guilleries.

En consonància amb aquests elements distintius, els principals valors a preservar i/o promoure en el paisatge de les Guilleries són:

- Els espais naturals, sobretot de la coberta forestal extensa i en bon estat de conservació que abasta la majoria de superfície de les Guilleries.
- Els valors productius de les plantacions forestals.
- Els valors estètics del paisatge sobretot pel que fa al contrast estacional de formes, textures i colors, principalment dels boscos caducifolis.

- Els valors històrics dels paisatges de les suredes i de les àrees de concentració de castells i forteses.
- El valor simbòlic i identitari dels paisatges de les Guilleries relacionats amb les activitats dels bandolers dels segles XVI i XVII i de les llegendes sobre bruixes.

Per a la consecució d'aquests objectius en l'àmbit de les Guilleries i, més concretament, en allò que fa referència al terme municipal de Sant Hilari, el Catàleg del Paisatge determina un seguit d'estratègies principals que caldrà traslladar directa o indirectament en el nou planejament urbanístic. En estem referint a les accions següents:

- Definir i conservar un paisatge de boscos i explotacions forestals ben preservades tant pel seu valor productiu, com per les seves característiques ecològiques inherents.
- Protegir la xarxa existent de rius, rieres, fonts i aigües termals salvaguardant-los com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta.
- Establir un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos del paisatge de les Guilleries.

A partir d'aquí el propi Catàleg determina una sèrie de criteris que caldrà tenir molt en compte alhora de redactar el nou planejament, essent per tant un objectiu afegit del mateix la voluntat d'incloure el sentit principal dels criteris i pautes d'acció assenyalades a continuació:

1.- Dirigits prioritàriament a la protecció d'elements i valors d'interès ...

- La predominança dels boscos i la diversitat d'hàbitats és un dels principals valors d'aquest paisatge on hi predominen les suredes i, a mesura que guanyem alçada, les rouredes, vernedes i castanyedes. Caldrà per tant, que els futurs planejaments urbanístics, incloguin mesures de protecció d'aquesta massa forestal i, principalment, d'aquelles que formin part d'espais d'interès natural i/o d'espais connectors.
- Aplicar mesures de protecció del sòl a les zones limítrofs al contigu urbà per garantir l'amortiment i la preservació de les dinàmiques naturals enfront de la pressió urbanística que pugui patir l'espai natural de les Guilleries.
- Determinar pautes de protecció dels fons escènics visibles des de llargues distàncies, havent de destacar en tot cas que per al nucli de Sant Hilari aquests fons escènics es corresponen majoritàriament amb les vistes al Montseny i les Agudes.

2.- Dirigits prioritàriament a la gestió del medi natural ...

- Cal promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal, ja sigui impulsant programes de gestió forestal amb herbívors que facilitin la gestió del sotabosc o bé fomentant i promocionant les activitats productives associades a les explotacions forestals (destacant per al terme de Sant Hilari les explotacions de vivers d'arbres de Nadal).
- L'aigua a la unitat de Guilleries té una marcada rellevància atea la presència de surgències, fonts i aigües termals que fomenten l'aparició d'una vegetació específica i associada amb aquests cursos hídrics. Caldrà, per tant, preservar i establir criteris de gestió de les diferents fonts i surgències existents amb la finalitat de mantenir-les com un valor del paisatge i incorporar-les com a actius turístics rellevants.
- A les Guilleries l'aigua no només representa un valor estètic sinó també productiu derivat de l'embotellament d'aigua mineral, de l'ús turístic associat al termalisme i de la possible utilització dels embassaments existents per a usos lúdics. Caldrà dissenyar i promoure estratègies racionals d'explotació de tot aquest patrimoni hídric garantint en tot moment un correcte aprofitament del recurs.

- Tots els projectes d'edificacions, construccions o instal·lacions aïllades a Guilleries hauran d'aplicar mesures i estratègies correctores de l'impacte paisatgístic essent convenient de sotmetre a un estudi d'impacte i integració paisatgística aquelles que es puguin ubicar en zones d'especial sensibilitat.
- Cal impulsar també l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística per a totes les propostes de noves infraestructures viàries les quals hauran d'incloure les mesures d'integració paisatgística que es determinin.
- Regular i promoure la restauració de masies i vilars com a mecanisme d'atracció turística i també com a finançament complementari de les activitats agro-ramaderes de la regió.

3.- Dirigits prioritàriament a la ordenació del territori ...

- Caldrà evitar models i tipologies edificatòries que interfereixin en la visió o alterin les construccions tradicionals existents, promovent l'adequació paisatgística de les instal·lacions associades a les explotacions agràries (granges, coberts per a la maquinària, sitges, etc.) i impeding la localització de noves construccions en zones d'alt impacte visual a fi de conservar els elements característics del patrimoni paisatgístic prèviament determinats.
- Les actuacions en camins i miradors en els espais oberts han d'evitar la seva artificialització innecessària, evitant també la presència d'elements situats a primera línia que irrompin negativament en el camp visual d'aquests miradors i/o itineraris paisatgístics.
- Promoure l'edició de guies oficials d'interpretació del paisatge, tot divulgant la xarxa de camins i assenyalant fites i espais d'interès.

2.3.2. Planejament vigent.

Breu descripció del Pla general actual.

El planejament urbanístic vigent al municipi de Sant Hilari Sacalm es correspon amb el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) que fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 26 d'octubre de 1994 (acord publicat en el DOGC de data 16 de desembre del mateix any).

Posteriorment s'han dut a terme diferents modificacions puntuals d'aquest document essent destacable l'aprovació d'un Text refós de la normativa del Pla per acord de la CTUG de data 24 de maig de 2005 (publicat en el DOGC de data 3 d'octubre), document que consistia tan sols en la unificació en un sol text de tota la normativa urbanística referida al planejament general del municipi i vigent en aquell moment.

Aquest planejament urbanístic vigent classifica el territori del terme municipal de Sant Hilari en tres classes de sòl:

- El sòl urbà, en què s'hi distingeixen els tipus següents:
 - sòl urbà no inclòs en unitats d'actuació
 - sòl urbà inclòs en unitats d'actuació
- El sòl urbanitzable, on s'hi defineixen els tipus següents:
 - sòl urbanitzable programat
 - sòl urbanitzable no programat
- El sòl no urbanitzable, on s'estableixen els tipus següents:
 - sòl amb protecció específica
 - sòl sense protecció específica

Actualment, i tenint en compte el desenvolupament del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable que s'ha dut a terme fins a dia d'avui, les superfícies de cadascun dels tipus de sòl vigents a l'actualitat es resumeixen en el quadre següent:

| | |
|---|------------------------------------|
| Sòl urbà consolidat (SUC) | 1.902.691,12 m² |
| Sòl urbà no consolidat (SUNC) | 56.548,56 m² |
| UA1 | 19.408,50 m ² |
| UA2 | 5.274,08 m ² |
| UA15 | 4.071,44 m ² |
| UA16 | 3.272,67 m ² |
| UA18 | 3.038,51 m ² |
| UA21 | 1.699,28 m ² |
| PA23 | 16.310,52 m ² |
| PA24 | 3.473,56 m ² |
| Sòl urbanitzable delimitat (SUD) | 72.049,93 m² |
| SUP-5 | 72.049,93 m ² |
| SUC+SUNC+SUD: | 2.031.289,61 m² |
| Sòl no urbanitzable (SNU) (inclòs SUNP-1) | 81.226.829,82 m² |
| Terme municipal: | 83.258.119,43 m² |

Notes.

(1).

La relació i descripció de les diferents modificacions introduïdes en el Pla General de Sant Hilari Sacalm des de la seva primera aprovació fins a l'actualitat es troba inclosa en l'apartat següent de la memòria (apt. 2.3.3)

(2).

Cal fer una menció especial en relació al sector de sòl urbanitzable SUP.5 en tant que és un sector que disposa de Pla Parcial aprovat definitivament tot i que no és executiu en estar pendent de la redacció i verificació d'un Text refós que inclogui els requeriments formulats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el seu acord d'aprovació. Amb tot, en tant que no és un sector que puguem considerar urbanísticament desenvolupat, cal mantenir-lo com a sòl pendent de consolidar.

Recull de les ordenances reguladores incloses en el Pla vigent.

En consonància amb aquesta classificació el Pla vigent defineix un seguit de qualificacions aplicables a sectors específics prèviament determinats, incloent a continuació la transcripció resumida dels articles principals que regulen cadascuna d'aquestes zones.

Qualificacions establertes per al Sòl Urbà ...

El Pla General vigent estableix per al sòl urbà quatre tipologies principals d'ordenació a les quals cal afegir-hi un cinquè tipus que es correspon amb els Sistemes públics (parcs urbans i equipaments).

En aquest sentit el Pla diferencia entre l'Ordenació tancada (claus 1a, 1ax, 1b i 1e), l'Ordenació oberta (claus 2a, 2b i 2c), l'Ordenació d'indústria (claus 3a i 3b) i l'Ordenació d'altres zones (claus PE, LI i R).

ZONIFICACIONS EN SÒL URBÀ:**1. ORDENACIÓ EN ILLES TANCADES.****Zona 1a: Antiga i tradicional**

Article 36. USOS:

a) Ús predominant: vivenda

b) Altres usos admesos:

Hoteler. Excepte sales de festes, casinos, discoteques, pubs, bars musicals i similars.

Comercial. Amb un màxim de 250 m².

Industrial compatible amb vivenda. Només aquells que no precisin el tràmit d'activitats classificades, excepte forns de pa, pastisseries o similars, destinats a venda al detall.

Sanitari.

Religiós.

Cultural.

Docent.

c) Usos incompatibles: tots els altres

Article 37. TIPUS D'ORDENACIÓ:

illa tancada i edificació contigua, tipus casc antic.

Article 38. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

a) Altura reguladora i fondària edificable: la definida en els plànols. Ultra el nombre de plantes assenyalat, s'admeten golfes habitables d'acord amb l'article 15.3.

Les altures corresponents al nombre de plantes són:

PB+3: 12,50 m

PB+2: 9,60 m

PB+1: 6,70 m

b) Xamfrans: totes les noves construccions, i les que es modifiquin, situades en cantonades, hauran de deixar un xamfrà de 2,50 x 2,50 m.

c) Separacions: L'edifici seguirà l'alineació de vial. S'admet el "retranqueig", sempre mitjançant falses façanes, arcs o similars, es mantingui la línia de façana, i que les parets mitgeres dels veïns que resultin aparents es tractin com a façanes.

S'ocuparà obligatòriament tota l'amplada del solar.

d) Voladissos: De les línies de façanes, només podran sobresortir balcons fins a un 10% de l'amplada del carrer, amb un màxim d'1 m.

L'altura mínima lliure des de la rasant del carrer serà de 3 m.

Es permetran tribunes amb un màxim de 1/3 de la longitud de la façana.

Veure limitacions de l'article 84.

e) Aparcaments: Tots els edificis de nova planta o els existents que es reformin o canviïn d'ús, hauran de preveure:

- un lloc d'aparcament per a cada habitatge inferior a 130 m² de superfície útil.

- dos llocs per cada habitatge superior a 130 m²

- un lloc per cada 100 m² de superfície destinada a despatxos o similars.

- En usos comercials i hotelers, si la superfície útil excedeix de 100 m², un lloc cada 50 m² de superfície útil o fracció.

Els aparcaments seran com a mínim de 2,25 x 4,50 m

f) Edificis fora d'ordenació: allò previst en l'article 22

g) Edificis en filera: els edificis en filera existents o que s'executin de nou, no podran ésser modificats en el seu aspecte exterior sense un estudi de conjunt, acceptat per unanimitat dels propietaris, i que mereixi el vist-i-plau de l'Ajuntament.

Article 39. CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES: les assenyalades en l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: les assenyalades en l'article 84.

Zona 1ax: Antiga xalets

Article 40. TIPUS D'ORDENACIÓ:

OBERTA amb obligació de conservació en ordenació tancada, en els casos següents:

- si els edificis veïns estan edificats a la mitgera.
- si només hi ha un veí amb edifici a mitgera: obligació de conversió per aquell costat, separant-se de l'altre límit un mínim de 2 m.
- en aquests casos, l'ocupació serà com a màxim d'un 60% i l'altura, la màxima de l'edifici veí més baix.

Article 41. EN ALTRES CASOS, ordenació OBERTA amb les característiques següents:

1. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

a. USOS:

1. Ús predominant: vivenda

2. Altres usos admesos:

Hoteler. Excepte sales de festes, casinos, discoteques, pubs, bars musicals i similars.

Comercial. Amb un màxim de 250 m².

Industrial compatible amb vivenda. Només aquells que no precisin el tràmit d'activitats classificades, excepte forns de pa, pastisseries o similars, destinats a venda al detall.

Sanitari.

Religiós.

Cultural.

Docent.

3. Usos incompatibles: tots els altres

b. ALTURA REGULADORA: La màxima de l'edifici veí més baix.

c. OCUPACIÓ: 60% en PB i pisos.

d. SEPARACIONS: 2 m a totes les particions.

e. EDIFICIS FORA D'ORDENACIÓ: el que es preveu en l'article 22. Com a excepció, no tenen aquesta consideració els edificis construïts d'acord amb allò previst per a la zona 1a, sempre que no existeixi plet contingut i denunciat.

Article 43. CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES: les assenyalades a l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: les assenyalades a l'article 84.

Zona 1b: eixample intensitat alta

Article 44. TIPUS D'ORDENACIÓ:

illa tancada i edificació entre mitgeres i a alineació a vial.

Article 45. USOS:

a) Ús predominant: vivenda

b) Altres usos admesos:

Hoteler. Excepte sales de festes, casinos, discoteques, pubs, bars musicals i similars.

Comercial. Amb un màxim de 250 m².

Industrial compatible amb vivenda. Només aquells que no precisin el tràmit d'activitats classificades, excepte forns de pa, pastisseries o similars, destinats a venda al detall.

Sanitari.

Religiós.

Cultural.

Docent.

- c) Usos incompatibles: tots els altres

Article 46. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

- a) Altura reguladora i fondària edificable: la definida en els plànols. Ultra el nombre de plantes assenyalat, s'admeten golfes habitables d'acord amb l'article 15.3.

Les altures corresponents al nombre de plantes són:

PB+3: 12,50 m

PB+2: 9,60 m

PB+1: 6,70 m

- b) Xamfrans: totes les noves construccions, i les que es modifiquin, situades en cantonades, hauran de deixar un xamfrà de 2,50 x 2,50 m.

- c) Separacions: L'edifici seguirà l'alineació de vial. S'admet el "retranqueig", sempre mitjançant falses façanes, arcs o similars, es mantingui la línia de façana, i que les parets mitgeres dels veïns que resultin aparents es tractin com a façanes.

S'ocuparà obligatòriament tota l'amplada del solar.

- d) Voladissos: De les línies de façanes, només podran sobresortir balcons fins a un 10% de l'amplada del carrer, amb un màxim d'1 m.

L'altura mínima lliure des de la rasant del carrer serà de 3 m.

Es permetran tribunes amb un màxim de 1/3 de la longitud de la façana.

Veure limitacions de l'article 84.

- e) Aparcaments: Tots els edificis de nova planta o els existents que es reformin o canviïn d'ús, hauran de preveure:

- un lloc d'aparcament per a cada habitatge inferior a 130 m² de superfície útil.
- dos llocs per cada habitatge superior a 130 m²
- un lloc per cada 100 m² de superfície destinada a despatxos o similars.
- En usos comercials i hotelers, si la superfície útil excedeix de 300 m², un lloc cada 50 m² de superfície útil o fracció.

Els aparcaments seran com a mínim de 2,25 x 4,50 m

- f) Edificis fora d'ordenació: allò previst en l'article 22

- g) Edificis en filera: els edificis en filera existents o que s'executin de nou, no podran ésser modificats en el seu aspecte exterior sense un estudi de conjunt, acceptat per unanimitat dels propietaris, i que mereixi el vist-i-plau de l'Ajuntament.

Article 47. CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES: les assenyalades en l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: les assenyalades en l'article 84.

Zona 1e: eixample amb tolerància industrial intensitat alta

Article 48. TIPUS D'ORDENACIÓ:

illa tancada i edificació entre mitgeres i a alineació a vial.

Article 49. USOS:

- a) Ús predominant: vivenda

- b) Altres usos admesos:

Hoteler i comercial sense limitacions.

Industrial compatible amb vivenda.

Sanitari.

Religiós.

Cultural.

Docent.

- c) Usos incompatibles: tots els altres

Article 50. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

- a) Altura reguladora i fondària edificable: la definida en els plànols. Ultra el nombre de plantes assenyalat, s'admeten golfes habitables d'acord amb l'article 15.3.
Les altures corresponents al nombre de plantes són:
PB+2: 9,60 m
PB+1: 6,70 m
- b) Xamfrans: totes les noves construccions, i les que es modifiquin, situades en cantonades, hauran de deixar un xamfrà de 2,50 x 2,50 m.
- c) Separacions: L'edifici seguirà l'alineació de vial. S'admet el "retranqueig", sempre mitjançant falses façanes, arcs o similars, es mantingui la línia de façana, i que les parets mitgeres dels veïns que resultin aparents es tractin com a façanes.
S'ocuparà obligatòriament tota l'amplada del solar.
- d) Voladissos: De les línies de façanes, només podran sobresortir balcons fins a un 10% de l'amplada del carrer, amb un màxim d'1 m.
L'altura mínima lliure des de la rasant del carrer serà de 3 m.
Es permetran tribunes amb un màxim de 1/3 de la longitud de la façana.
Veure limitacions de l'article 84.
- e) Aparcaments: Tots els edificis de nova planta o els existents que es reformin o canviïn d'ús, hauran de preveure:
- un lloc d'aparcament per a cada habitatge inferior a 130 m² de superfície útil.
- dos llocs per cada habitatge superior a 130 m²
- un lloc per cada 100 m² de superfície destinada a despatxos o similars.
- en usos comercials i hotelers, si la superfície útil excedeix de 300 m², un lloc cada 50 m² de superfície útil o fracció.
- sales de festes i demés, 1 lloc cada 10 persones d'aforament.
- indústries: 1 lloc cada 100 m² de superfície útil.
Els aparcaments seran com a mínim de 2,25 x 4,50 m
- f) Edificis fora d'ordenació: allò previst en l'article 22
- g) Edificis en filera: els edificis en filera existents o que s'executin de nou, no podran ésser modificats en el seu aspecte exterior sense un estudi de conjunt, acceptat per unanimitat dels propietaris, i que mereixi el vist-i-plau de l'Ajuntament.

2. ORDENACIÓ OBERTA

Zona 2a i 2a.I: oberta intensitat alta (intensitat I i II)

Article 51. USOS:

- a) Ús predominant: vivenda plurifamiliar, hoteler, comercial, sanitari i esportiu.

Article 52. EDIFICABILITAT:

- a) 2a. Intensitat I: 1,50 m² sostre / m² sòl.
b) 2a.I. Intensitat II: 0,70 m² sostre / m² sòl

Article 53. TIPUS D'ORDENACIÓ:

edificació separada de partions, en forma de bloc aïllat.

Article 54. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

- A) INTENSITAT I:
a) parcel·la mínima: 600 m²
b) altura reguladora: 12 m (PB+2)

c) Ocupació: 50%

d) Separacions: 3 m a alineació de vial i 3 m a mitgeres, separació entre blocs de 1/2 altura.

e) aparcaments: tots els edificis de nova planta o els existents que es reformin o canviïn d'ús, hauran de preveure:

- 1 lloc d'aparcament per a cada habitatge inferior a 130 m² de superfície útil.
- 2 llocs per cada habitatge superior a 130 m²
- 1 lloc per cada 100 m² de superfície destinada a despatxos o similars.
- en usos comercials i hotelers, si la superfície útil excedeix de 300 m², un lloc cada 50 m² de superfície útil o fracció.

Els aparcaments seran com a mínim de 2,25 x 4,50 m

f) edificis fora d'ordenació: allò previst en l'article 22.

B) INTENSITAT II:

Es regularà mitjançant estudi de detall de volums amb paràmetres màxims de la intensitat I, excepte en allò referent a l'edificabilitat que serà de 0,70 m²/m².

Article 55. CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES: les assenyalades en l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: les assenyalades en l'article 84.

Zona 2b: oberta intensitat mitjana

Article 56. USOS:

- a) Ús únic: vivenda unifamiliar
- b) Altres usos admesos: en parcel·les de 600 m² de superfície mínima vinculats a l'ús principal:
 - Hoteler: excepte sales de festes, casinos, discoteques, pubs, bars musicals i similars.
 - Comercial: amb un màxim de 250 m².

Article 57. EDIFICABILITAT:

1,50 m² sostre / m² sòl.

Article 58. TIPUS D'ORDENACIÓ:

Edificació separada de partions, en forma de xalet. S'admet l'edificació enganxada a mitgera, amb permís del veí i compromís per part d'edificar de la mateixa forma, del que en resulti dues cases bessones com a màxim.

S'admet l'agrupació de parcel·les quan la superfície total resultant sigui igual o superior a 5.000 m², per formar un conjunt d'edificació.

Article 59. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

- a) parcel·la mínima: 200 m², façana mínima 10 m
- b) altura reguladora: 6,20 m (PB+1)
- c) Ocupació: 40% + 5% construcció auxiliar
- d) Separacions: 3 m a alineació de vial i 2 m a mitgeres, en sòl urbà existent. En les noves actuacions, les separacions seran de 3 m com a mínim a totes les partions.
S'entén per nova actuació tot tipus de divisions i parcel·lacions de finques i solars existents posteriors al 3 de febrer de 1993.
- e) edificis fora d'ordenació: allò previst en l'article 22.

Article 60. CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES: les assenyalades en l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: les assenyalades en l'article 84.

Article 61. DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA:

En cas de finques registrals existents amb anterioritat a 31 de juliol de 1993, s'admet edificar-hi cases bessones sempre que la finca tingui un mínim de 14 m de façana i es respectin la resta de paràmetres excepte la superfície mínima.

Zona 2c – 2c1: oberta intensitat baixa**Article 62. TIPUS D'ORDENACIÓ:**

Edificació separada de partions, en forma de xalet. S'admet l'edificació enganxada a mitgera, amb permís del veí i compromís per part d'edificar de la mateixa forma, del que en resulti dues cases bessones com a màxim.

S'admet l'agrupació de parcel·les quan la superfície total resultant sigui igual o superior a 5.000 m², per formar un conjunt d'edificació.

Article 63. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

a) usos: ús únic vivenda unifamiliar

b) edificabilitat: 2c : 0,70 m²/m² / 2c1: 0,50 m²/m²

c) parcel·la mínima: 2c : 400m² / 2c1: 600m²

d) façana mínima: 15 m

e) Ocupació: 30% + 5% construcció auxiliar.

f) Separacions: 3 m a alineació de vial i 2 m a mitgeres, en sòl urbà existent. En les noves actuacions, les separacions seran de 3 m com a mínim a totes les partions.

S'entén per nova actuació tot tipus de divisions i parcel·lacions de finques i solars existents posteriors al 3 de febrer de 1993.

g) Disposició transitòria: els usos que no siguin de vivenda ja existents a la data d'aprovació del pla podran mantenir-se o modificar-se, només en els locals adscrits i sense possibilitat d'ampliació, únicament quan o bé ja siguin en aquella data o bé esdevinguin amb la modificació que es pretengui ús comercial, ús industrial compatible amb vivenda, o ús hotelier només de restaurant.

3. ORDENACIÓ D'INDÚSTRIA**Zona 3a: indústria intensitat alta****Article 64. USOS:**

a) Ús predominant: industrial

b) Usos incompatibles: tots els que no siguin industrials; excepte hotelers al servei de les indústries, comercials, vivendes per als vigilants.

Article 65. EDIFICABILITAT:

2,25 m²/m².

Article 66. TIPUS D'ORDENACIÓ:

Tancada amb alineació a vial. La façana ha d'ocupar la totalitat de l'amplada del solar.

Article 67. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

a) altura reguladora: 12 m, corresponent a 3 plantes. Per sobre d'aquesta alçada només s'admetran elements tècnics de les instal·lacions.

L'alçada màxima de 12 m només es permetrà en una franja de 15 m paral·lela al carrer, l'alçada màxima de la resta serà de 9,60 m

b) ocupació: 75%

c) separacions: 5 m a vial en noves actuacions

d) aparcaments:

- indústries: 1 lloc cada 100 m² de superfície útil.

- comercial i hotelier vinculats: 1 lloc cada 100 m² de superfície útil.

- sales de festes i demés, 1 lloc cada 10 persones d'aforament

e) edificis fora d'ordenació: allò previst a l'article 22

Article 68. CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES: les assenyalades en l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: les assenyalades en l'article 84.

Zona 3b: indústria intensitat baixa**Article 69. TIPUS D'ORDENACIÓ:**

la mateixa que en la zona 3a, excepte en el següent:

- 1) Edificabilitat: 1,80 m²/m² aplicat a la superfície edificable
- 2) Separacions: 5 m a totes les partions

Article 70. MODIFICACIÓ DE CONDICIONS D'EDIFICABILITAT:

a) Les condicions dels article 64 i 69 podran ésser modificades, mitjançant un estudi de detall, atenent:

a1) A circumstàncies de l'ús i procés tecnològic industrial.

a2) En cas d'ampliació d'indústria o nova ubicació en zona molt consolidada atenent a les característiques de l'edificació existent. Sempre que es mantinguin:

- el volum màxim.
- Els usos.

4. ALTRES ZONES**Zona P.E.: protecció especial****Article 71. USOS:**

Conservació de l'edificació existent.

En cas d'enderrocament, s'haurà d'ajustar al següent:

Article 72. USOS:

Ús únic vivenda unifamiliar o plurifamiliar, hoteler i sanitari.

Article 73. EDIFICABILITAT:

0,50 m² sostre / m² sòl.

Article 74. TIPUS D'ORDENACIÓ:

Oberta tipus xalet o bloc aïllat.

Article 75. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

- a) Altura reguladora: 6,80 m (PB + 1)
- b) Ocupació: 30% + 5% construcció auxiliar.
- c) Separacions: 5 m a totes les partions.
- d) Aparcament: en cas d'edifici de diverses vivendes, un lloc d'aparcament per vivenda.
- e) Edificis fora d'ordenació: allò previst en l'article 22.

Article 76. CONDICIONS HIGIÈNICO – SANITÀRIES: allò assenyalat en l'article 23.

CONDICIONS ESTÈTIQUES: allò assenyalat a l'article 84.

Zona P.E.1.: protecció especial**Article 77. USOS:**

- a) Ús predominant: vivenda.
- b) Altres usos admesos:
 - Hotel·ler, excepte sales de festes, casinos, discoteques, pubs, bars musicals i similars.
 - Comercial, amb un màxim de 250 m².
 - Sanitari, religiós i cultural i docent.
- c) Usos incompatibles: tots els altres.

Article 78.

No s'admeten altres obres que les de rehabilitació i restauració.

Zona LL: lliure privat

Article 79. TIPUS D'ORDENACIÓ:

No edificable. Únicament per a zona verda, aparcaments o vials privats interiors.

Zona R: remodelació

Article 80. TIPUS D'ORDENACIÓ:

Subjecte al planejament posterior. Segons l'article 4.1.

5. SISTEMES**P: parc urbà**

Article 81. TIPUS D'ORDENACIÓ:

No edificable. Es permet la utilització per a instal·lacions esportives que no suposin volum edificable.

A part, també es permet les edificacions necessàries per a la seva utilització com a espai públic fins 0,001 m² sostre / m² sòl.

E: equipament públic

Article 82. TIPUS D'ORDENACIÓ:

La mateixa de la resta de l'illa on s'ubica, excepte en el cas E.1), que es regirà per les ordenances següents:

- a) Tipus d'edificació: aïllada.
- b) Altura reguladora: 12 m sobre cota natural del terreny, s'admeten cossos singulars fins els 20 m d'alçada.
- c) Intensitat d'edificació: 0,75 m² sostre / m² sòl.
- d) Ocupació màxima: 75%.
- e) Separacions: 1/3 de l'altura. Mínim 3 m.

Article 82bis. USOS ADMESOS:

Els assignats en els plànols d'ordenació del sòl urbà.

En els que no tenen cap ús assignat, es consideren admesos els següents: hotelier, comercial, d'oficines, sanitari, religiós, cultural i docent, esportiu i serveis tècnics.

De tota manera, poden ésser modificats mitjançant un pla especial que també podrà reformar les característiques del tipus d'ordenació definides a l'article 82.

E.P.: equipament privat

Article 83. TIPUS D'ORDENACIÓ:

La mateixa que la resta de l'illa on s'ubica, excepte el cas E.1p), que es regirà per les ordenances següents:

- a) Tipus d'edificació: s'admet tant l'edificació aïllada com entre mitgeres i a alineació a carrer.
- b) Altura reguladora: 9,60 m, corresponent a PB+2
- c) Intensitat d'edificació: 1 m² sostre / m² sòl.
- d) Ocupació màxima: 60%.

L'àmbit qualificat de E.1p) haurà d'ordenar-se mitjançant estudi de detall previ.

Article 83bis. CONDICIONS ESTÈTIQUES:

- 1) Interessa conservar les característiques generals de la població, per la qual cosa, les noves construccions s'ajustaran en allò que sigui possible a les tradicionals del barri en què estiguin inscrites. En qualsevol cas, es prohibeixen, en tot el sòl urbà, les construccions que pels seus materials o morfologia siguin manifestament impròpies de la regió o trenquin manifestament amb la tipologia predominant en el barri en què s'inscriuen.
- 2) Es diferencien les següents àrees d'aplicació de normativa estètica:

- a) la zona compresa dins el perímetre dels carrers Hospital, Lleida, Passeig de la Font del Cirerer, Passeig Font Vella, carrer Costa, carrer Verge dels Dolors i carrer Torres i Bages, així com ambdues bandes del carrer Hospital, i que es grafia en els plànols.
- Els edificis seran de pedra natural vista, o com a mínim arrebossats i pintats; incloses les parets mitgeres. Els colors seran de la gamma de terrossos clars, d'acord amb la carta de colors aprovada per l'ajuntament, i s'hauran de grafiar en els plànols de façanes.
- La coberta serà almenys en un 70% inclinada i acabada amb teula àrab de color vermell.
- En la composició de la façana dominarà el ple sobre el buit.
- Els balcons no podran sobrepassar una llargada màxima de 1,50 m.
- No s'admeten els voladissos trencats o tribunes.
- b) resta del sòl urbà:
- Igual que l'anterior en quan a materials i colors, amb les següents addicions:
- s'admet a més a més, els paraments exteriors d'obra vista.
 - En la coberta, s'admet l'acabat amb altres materials excepte fibrociment ondulat o similars.
- 3) En qualsevol cas, queden totalment prohibits el sòl urbà, els coberts, barraques i similars que desdiguin de la zona, i molt especialment les parets de totxana vista i les cobertes de fibrociment ondulat.
- 4) Zona d'influència de les àrees PE1:
- Les edificacions contigües al llindar Est de la Zona PE1 de la Plaça J. Verdaguer s'hauran de subjectar, en tota la façana a la Plaça i fins un mínim de 20 m de la façana al carrer Hort Nou, a la mateixa línia estètica i morfològica que l'edificació inclosa en la referida zona PE1 a l'altre costat de l'edifici singular anomenat " de l'aigua", de forma que aquest edifici singular quedi emmarcat entre aquelles i aquestes amb una estètica homogènia.
- En cap cas s'admetran morfologia diferent a l'existent ni cap altre material constructiu exterior que no sigui noble.

Qualificacions establertes per al Sòl Urbanitzable ...

El Pla General de Sant Hilari estableix per al sòl urbanitzable fins a 7 sectors, 6 d'ells com a sòls urbanitzables programats i únicament 1 com a sòl no programat. Dels primers, 3 estaven previstos per a usos industrials i 3 per a usos residencials, havent d'indicar que a dia d'avui únicament queda pendent de consolidar el sector residencial SUP.5 i el sector de sòl urbanitzable no programat SUNP.1

ZONIFICACIONS EN SÒL URBANITZABLE:

1. SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.

SUP. 1 Cal Sastre. Sector aprovat per la CTUG en data 4 de novembre de 2003, actualment desenvolupat.

Article 85. SECTOR CAL SASTRE (SUP.1) (acord comissió d'urbanisme Girona 4 novembre 2003)

El sector s'haurà de desenvolupar mitjançant la redacció d'un nou Pla Parcial.

Àmbit: el que figura grafiat en el Pla General. 36'00 Ha.

Paràmetres urbanístics:

| | |
|---|---|
| Coeficient d'edificabilitat bruta: | 0,11 m ² sostre / m ² sòl |
| Sostre màxim edificable privat: | 37.500 m ² sostre |
| Sostre màxim edificable sistemes: | 8.000 m ² sostre |
| Densitat habitatges: | 5,10 habitatges / Ha |
| Superfície màxima solars edificables (exclosa zona d'equipaments privats, Masia Cal Sastre) | 106.500 m ² |

Altres determinacions:

Caldrà respectar al màxim la vialitat i els solars segregats i adquirits per tercers abans de l'1 de gener del 2000.

El tipus d'edificació serà el d'habitatges unifamiliars aïllats o adossats en filera, amb zones de parcel·les mínimes de 1000, 800 i 500 m².

SUP. 2 Font d'Or. Sector aprovat per la CTUG en data 21 d'abril de 1999, actualment desenvolupat.

Article 86. SECTOR FONT D'OR (SUP 2)

- 1) Es tracta d'un sector discontinu (superfície total 3,79 Ha), l'àmbit del qual comprèn les finques grafiades en els plànols, situades a la carretera GE-V- 5411 i zona pròxima a la GE-542, als efectes de la major rendabilització de les cessions de terrenys afectes a zones verdes i equipaments, les quals es localitzaran en aquesta última, més propera al casc urbà.
El sector està integrat per un únic polígon d'execució d'àmbit també discontinu coincident amb el sector.
- 2) USOS: industrial i industrial d'explotació.
- 3) CESSIONS GRATUÏTES: les que el Pla Parcial, formulat d'acord amb la vigent legislació, determini. En tot cas, es localitzaran en els terrenys propers a la carretera GE-542, excepte la cessió de l'aprofitament mig quina ubicació es determinarà en el Pla Parcial.
- 4) EDIFICABILITAT: 0,30 m²/m².
- 5) TIPUS D'ORDENACIÓ: a regular pel pla parcial.
- 6) CONDICIONS D'EDIFICACIÓ: a regular pel pla parcial.
- 7) REPERCUSIÓ MEDIAMBIENTAL: serà d'aplicació l'article 92.

SUP. 3 La Bòbila. Sector aprovat per la CTUG en data 8 de març de 1995, actualment desenvolupat.

Article 87. SECTOR LA BÒBILA (SUP 3)

- 1) Sector situat al límit Est del casc urbà i que es comunica amb el sistema general viari, carretera GE-551, mitjançant una via directa de circumval·lació, evitant el trànsit pesat pel centre del casc urbà.
El sector està integrat per un únic polígon d'execució d'àmbit coincident amb el del sector.
- 2) USOS: industrial.
- 3) CESSIONS GRATUÏTES: les que el pla parcial, formulat d'acord amb la legislació vigent, determini.
- 4) CARACTERÍSTIQUES DEL VIAL DE CIRCUMVAL·LACIÓ: aniran a càrrec del sector de costos d'urbanització del vial de circumval·lació que l'uneix amb el carrer Nen Jesús de Praga. No així la càrrega de la cessió dels terrenys del referit vial, la qual cosa correspon a una unitat d'execució del planejament diferent: la Unitat d'Actuació num. 20.
El nivell d'urbanització del carrer és d'obertura, afermat provisionalment i plantació d'arbres a la vora NORD.
- 5) EDIFICABILITAT BRUTA: 0,40 m²/m².
- 6) TIPUS D'ORDENACIÓ: Es subjectarà a l'ordenació en el Pla General, amb caràcter indicatiu.
- 7) CONDICIONS D'EDIFICACIÓ: a regular pel Pla Parcial.
- 8) REPERCUSSIÓ MEDIAMBIENTAL: serà d'aplicació l'article 92.

SUP. 4 Sant Jordi. Sector aprovat per la CTUG en data 28 de maig de 2002, actualment desenvolupat.

Article 88. SECTOR SANT JORDI (SUP 4)

- 1) El sector està integrat per un únic polígon d'execució d'àmbit coincident amb el del sector.
- 2) USOS: prioritari vivendes. Compatible o alternatiu amb industrial compatible amb vivenda; admet altres usos com a complementaris al principal.
USOS INCOMPATIBLES: cementiri, agrícola i ramader, industrial, industrial d'explotació i escombraries.
- 3) CESSIONS GRATUÏTES: les que el pla parcial formulat d'acord amb la vigent legislació, determini.
- 4) EDIFICABILITAT: 0,40 m² sostre / m² sòl.
- 5) DENSITAT MÀXIMA: 20 vivendes / Ha.

SUP. 5 Entrada sud. Sector que disposa de Pla Parcial aprovat però de publicació i executivitat suspeses fins a la redacció i validació del corresponent Text refós. Sector no desenvolupat.

Article 89. SECTOR ENTRADA SUD (SUP 5)

- 1) El sector està integrat per un únic polígon d'execució d'àmbit coincident amb el del sector.
- 2) USOS: prioritari vivendes. Admet únicament com a compatibles els complementaris de l'ús principal.
USOS INCOMPATIBLES: cementiri, agrícola i ramader, industrial, industrial d'explotació i escombraries.
- 3) CESSIONS GRATUÏTES: les que el pla parcial formulat d'acord amb la vigent legislació, determini.
- 4) EDIFICABILITAT: 0,25 m² sostre / m² sòl.
- 5) DENSITAT MÀXIMA: 15 vivendes / Ha.
- 6) DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:
 - a) el pla parcial fixarà com a úniques zones admissibles les residencials obertes.
 - b) La separació de les edificacions a la carretera GE-550 serà com a mínim de 5 m.
 - c) El desplegament del sector haurà d'estudiar la integració del vial que es creua per tal de comptabilitzar la seva presència amb l'ordenació del sector. El vial indicat no es presentarà com a un vial de característiques urbanes malgrat el seu disseny específic.

SUP. 6 Industrial Nord-est. Sector aprovat per la CTUG en data 4 d'abril de 2001, actualment desenvolupat.

Article ???. SECTOR INDUSTRIAL NORD-EST SUD (SUP 6)

| | |
|------------------------------|---|
| Vocació: | indústria de petita i mitjana categoria |
| Desenvolupament: | Pla parcial |
| Sistema d'actuació: | Cooperació |
| Índex d'edificabilitat brut: | 0,40 m ² sostre / m ² sòl |
| Cessions obligatòries: | com a mínim les fixades per la llei, i en concret les senyalades de forma orientativa en el plànol 0.2. |
| Altres prescripcions: | canalització de la torrentera |
| Documents a tramitar: | Pla parcial, projecte d'urbanització, projecte de reparcel·lació. |

- 7) USOS: prioritari vivendes. Admet únicament com a compatibles els complementaris de l'ús principal.
USOS INCOMPATIBLES: cementiri, agrícola i ramader, industrial, industrial d'explotació i

2. SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT.

SUNP. 1 Font Picant. Sector no desenvolupat.

Article 90. SECTOR INDUSTRIAL FONT PICANT (SUNP 1)

- 1) USOS: prioritari industrial. S'admeten altres usos com a compatibles amb caràcter de complementaris.
USOS INCOMPATIBLES: cementiri, vivendes i escombraries.
- 2) EDIFICABILITAT: 0,40 m² sostre / m² sòl.

SUNP. 2. Sector anul·lat en origen per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 5 d'agost de 1996 (Recurs ordinari – exp. núm. 95/170).

Article 91. sense contingut

Qualificacions establertes per al Sòl No Urbanitzable ...

El Pla General de Sant Hilari no estableix zonificacions específiques ni diferenciades per al sòl no urbanitzable del terme municipal, destacant únicament 3 zones especials de protecció: la zona de protecció del pantà de Susqueda, la zona de protecció del bosc de la Font Vella i la zona de protecció dels entorns de les masies.

Més enllà d'això, durant els anys de vigència del PGOU de Sant Hilari, s'han redactat, tramitat i aprovat 2 plans especials en sòl no urbanitzable, ambdós vinculats a usos turístics.

ZONIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE:**REGULACIÓ DEL SNU.**

Article 96. ZONES AMB PROHIBICIÓ ABSOLUTA DE CONSTRUIR:

- protecció del pantà de Susqueda
- protecció del bosc sobre la Font Vella
- protecció dels entorns de les masies.

Article 97. USOS:

- 1) Admesos:
 - de vivenda: únicament unifamiliar
 - hoteler: paradors i hotels
 - industrial d'explotació: d'aigua i forestal
 - sanitari
 - religiós
 - esportiu
 - agrícola i ramader
 - cultural docent
 - serveis tècnics
 - escombraries
- 2) Incompatibles:
 - comercial
 - d'oficines
 - industrial compatible amb vivenda
 - industrial

Article 98. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'EDIFICACIÓ EN ÀREES A PROTEGIR:

- 1) pantà de Susqueda: únicament es podran edificar instal·lacions a realitzar per l'Administració amb fins o per motius ecològics.
- 2) Bosc sobre la Font Vella: prohibició total de construir
- 3) Entorns de les masies: es regularan mitjançant el pla especial de protecció, i el corresponent catàleg.
- 4) Castell de Montsolís: en la finca Saleta del Mas no s'admeten altres actuacions que les de rehabilitació i restauració.

Article 99. NUCLI DE POBLACIÓ:

Tindrà la consideració de nucli de població, l'agrupació de més de dis vivendes que es pugui inscriure en un poligonal d'angles còncaus de superfície inferior a 3 Ha.

Article 100. PARÀMETRES EDIFICATORIS PER A CADA ÚS:

- 1) No es poden realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, forestals, ramaderes, cinegètiques, industrial d'explotació i, en general, vinculades a la utilització racional dels recursos naturals; així com les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, entreteniment i servei de les obres públiques.

Atès l'anterior, en els supòsits previstos que es puguin autoritzar, l'edificació haurà d'ajustar-se als paràmetres següents:

| <u>Paràmetres</u> | <u>Agrícola i ramader</u> | <u>Ind. Explotació</u> |
|----------------------------|---------------------------|------------------------|
| Superfície mínima forestal | 25,00 | 2,00 |
| Superfície mínima secà | 4,50 | 2,00 |
| Superfície mínima regadiu | 1,25 | 2,00 |
| Altura màxima (m) | 6,50 | 9,00 |
| Ocupació (%) | 10,00 | 2,50 |

| | | |
|---------------------------|-------|--------|
| Separació camins (m) | 10,00 | 10,00 |
| Separació partions (m) | 25,00 | 25,00 |
| Separació altres edificis | -- | 100,00 |

- 2) Podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social per a usos hotelers, sanitari, religiós, cultural, esportiu i de serveis tècnics que hagin d'emplaçar-se en el medi rural, com també edificis aïllats destinats a vivenda familiar on no existeixi la possibilitat de formació d'un nucli de població; mitjançant el procediment previst en l'article 16 de la Llei del Sòl.

En el cas de vivenda regiran els següents paràmetres màxims:

ALTURA: PB + 1 + golfa sota coberta

Tot el volum edificatori, inclòs el carener de la coberta, haurà de quedar comprès dins l'espai delimitat pel terreny natural i un pla paral·lel al terreny situat a 9 m d'altura respecte aquest.

DISTÀNCIES: a camins i partions 10 m i a altres vivendes 50 m.

- 3) Així mateix s'autoritza l'ús hoteler en masies i edificacions ja existents d'acord amb la legislació en matèria de turisme rural.
- 4) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no programat, regiran totes les presumpcions sobre parcel·lacions il·legals, limitacions i mesures de protecció de la legalitat urbanística previstos en la legislació sobre unitats mínimes de conreu, llei forestal i unitat mínima forestal i disposicions de desenvolupament.

Així mateix, en els terrenys del terme municipal inclosos dins l'àmbit dels Plans d'Espai d'Interès Natural de les Guilleries i Collsacabra regiran les disposicions reguladores del règim urbanístic d'aquests Plans, aprovats pel Decret 328/1992, de 14 de desembre i Plans Especials que el desenvolupin, i la delimitació de llurs àmbits serà la que aquesta legislació determini. En conseqüència, a tots els referits efectes, les disposicions reguladores dels Plans d'Espais d'Interès Natural que afectin a territori d'aquest terme municipal i que estiguin en vigor en cada moment s'entendran incorporades per referència a aquest Pla General pel que fa a les noves determinacions en matèria urbanística.

Article 101. CONDICIONS D'INTEGRACIÓ AL PAISATGE:

- 1) Façanes: de pedra natural o, com a mínim, arrebossades i pintades. Els colors hauran de ser de la gamma del terrosos clars i caldrà grafiar-los en els plànols de façana.
- 2) Coberta: únicament s'admeten cobertes a dues aigües, inclinada en el seu 100%, amb un màxim de 30° i acabada amb teula àrab.
- 3) Volum: si no és estrictament necessari per a l'ús de la construcció, es donarà prioritat a diversos cossos d'edifici separats sobre un sòl que tingui un volum excessiu. Excepte casos justificats, no s'acceptaran edificis de volum superior a 2.000 m³.
- 4) Situació: la situació dintre de la finca haurà d'ésser el més adaptada al terreny possible i el menys contrastada al paisatge. Excepte casos justificats, no s'acceptaran edificis que provoquin un moviment de terres superior a 1/4 part del seu volum.
Tampoc no ho seran els situats a les carenes ni a les vessants massa visibles.
- 5) Es prohibeix, en tot cas, les construccions que pels seus materials o morfologia siguin, manifestament impròpies de la regió o trenquin manifestament amb la tipologia edificatòria en terrenys de naturalesa rústega, de la zona.

Article 102. DESPOBLAMENT FORESTAL:

Estarà subjecte a llicència municipal i autorització del Departament d'Agricultura i en serà imprescindible llur obtenció prèvia, per la tala d'arbres o qualsevol actuació de despoblament forestal.

PLANS ESPECIALS EN SÒL NO URBANITZABLE.

Pla especial de l'Àrea d'Ordenació Especial del Camp de Tir.

PEU aprovat per la CTUG en data 6 de novembre de 2002, està vinculat a l'activitat turística del Vilar Rural.

Pla especial de càmping al Mas la Vileta.

PEU aprovat per la CTUG en data 9 d'octubre de 2013, està vinculat a l'activitat turística de Selvaventura SL i es correspon amb l'activitat d'allotjament de persones en cabanes penjades dels arbres.

2.3.3. Anàlisi del planejament urbanístic vigent i del seu desenvolupament.

Modificacions introduïdes durant la vigència del Pla.

Com en tota figura de planejament urbanístic general, el pas del temps i la pròpia evolució de la societat, comporten la necessitat d'introduir ajustos i/o modificacions en el document originalment aprovat. EL Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Hilari Sacalm no ha estat menys en aquest sentit i, durant la seva vigència, fins a dia d'avui, ha suportat fins a 10 modificacions.

Aquestes modificacions, que tenien com a finalitat principal la correcció o modificació d'aspectes del planejament original que no s'ajustaven suficientment a la realitat física del lloc o que simplement no donaven un compliment adequat de les voluntats municipals, vénen assenyalades i breument descrites en el llistat següent:

- Modificació del Pla General relativa als usos esportius en la zona de sòl no urbanitzable els Cortals, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 20 de juliol del 2000.
- Modificació del Pla General per la creació d'un nou sector urbanitzable industrial nord-est (SUP-6) aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 4 d'abril del 2001.
- Modificació del Pla General per delimitar dins el sòl no urbanitzable, l'àrea d'ordenació especial número 1 "Camp de Tir", aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 11 de juliol del 2001.
- Modificació del Pla General en l'àmbit del sector del sòl urbanitzable núm. 1 Font del Sastre, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 4 de novembre del 2003.
- Modificació del Pla General referent al barri de l'Hospital per la creació d'un nou polígon d'actuació urbanística PA-25, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 9 de març del 2005.
- Modificació del Pla General referent a la formació del polígon d'actuació urbanística núm. PA-24 "Camí de Reixach", aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 27 de juliol del 2005.
- Modificació del Pla General referent a l'alçada màxima dels edificis, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 3 de novembre del 2005.
- Modificació del Pla General referent al nou sistema general d'equipaments d'ús esportiu i a la finca d'equipament hotelier privat Solterra, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 2 octubre 2006 i 30 maig 2007.
- Modificació del Pla General referent a la qualificació d'equipaments destinats a residència d'avis, amb la creació d'un polígon d'actuació urbanística PA-27, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 24 de juliol del 2007.
- Modificació del Pla General referent al Carrer del Serrat per la creació d'un nou polígon d'actuació urbanística PA-23, aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de 23 de juliol del 2008.

Nivell de desenvolupament dels sectors previstos inicialment.

Més enllà de les modificacions llistades, resulta imprescindible de fer una anàlisi sobre el grau de desenvolupament del Pla General vigent especialment a partir del nivell d'execució dels diferents sectors i polígons d'actuació previstos en origen per a poder predeterminar si són susceptibles de ser entesos com

a una base sòlida sobre la qual preveure els nous sectors de planejament o, en el seu defecte, han de ser l'exemple d'allò que el nou planejament haurà de procurar evitar o, si més no, corregir.

Així doncs, als efectes indicats, el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Hilari Sacalm aprovat l'any 1994 preveia els sectors següents:

- 15 unitats d'actuació (UA) en sòl urbà no consolidat (no s'han comptabilitzat de la UA-5 a la UA-10 ja que no apareixen identificades en el plànol d'ordenació definitiu del PGOU aprovat per la CTU). D'aquestes, 9 es preveuen d'ús residencial, 5 d'ús industrial i 1 d'ús equipaments.
- 6 sectors de sòl urbanitzable programat (SUP), 3 d'ús residencial i 3 d'ús industrial.
- 1 sector de sòl urbanitzable no programat d'ús industrial (SUNP 1)
- A més a més, durant la vigència del PGOU, s'han tramitat diverses modificacions puntuals del Pla General que han suposat la delimitació de 4 nous polígons d'actuació urbanística (PA), 4 dels quals són exclusivament d'ús residencial i 1 és destinat per a sistemes d'equipaments privats (hotel i residència d'avis).
- Així mateix, en una línia similar, durant la vigència del Pla s'han tramitat i aprovat 2 plans especials en sòl no urbanitzable, ambdós vinculats a usos turístics.

En qualsevol cas, el nivell de desenvolupament de cadascun d'aquests àmbits i sectors, a dia d'avui, és el següent:

| SECTOR | ÚS | NIVELL DE DESENVOLUPAMENT |
|---|--------------|---------------------------------------|
| UA-1 Cal Pere | residencial | No desenvolupat. Cessions efectuades |
| UA-2 Xalet Ctra. de Vic | residencial | No desenvolupat |
| UA-3 Front Benzinera | espai públic | Desenvolupat |
| UA-4 Can Rovira | residencial | Desenvolupat |
| UA-5 | | |
| UA-6 | | |
| UA-7 | | |
| UA-8 | | |
| UA-9 | | |
| UA-10 | | |
| UA-11 Ntra. Sra. De Vallclara - Guillerries | residencial | Desenvolupat |
| UA-12 Ctra. Vic - Guillerries | residencial | Desenvolupat |
| UA-14 C/ Dr. Marañon i C/ Antoni Tapies | residencial | Desenvolupat |
| UA-15 C/ Dr. Marañon i C/ Antoni Tapies | residencial | No desenvolupat. Cessions efectuades. |
| UA-16 Repetidor | industrial | No desenvolupat |
| UA-17 Can Pericó | industrial | Desenvolupat |
| UA-18 Can Pericó Est | industrial | No desenvolupat |
| UA-19 Residencial zona Bòbila | industrial | Desenvolupat |
| UA-20 Villaret | residencial | Desenvolupat |
| UA-21 Ctra. de Vic- Riera | residencial | No desenvolupat |
| UA-22 Font Vella | industrial | Desenvolupat |

| | | |
|----------------------------------|-------------|--|
| PA-23 El Serrat | residencial | No desenvolupat |
| PA-24 Camí de Reixach | residencial | No desenvolupat |
| PA-25 Barri de l'Hospital | residencial | Desenvolupat |
| PA-26 Solterra | equipaments | Desenvolupat |
| PA-27 Residència d'avis | residencial | Desenvolupat |
| SUP-1 Font del Sastre | residencial | Desenvolupat |
| SUP-2 | industrial | Desenvolupat |
| SUP-3 La Bòbila | industrial | Desenvolupat |
| SUP-4 Sector Sant Jordi | residencial | Desenvolupat |
| SUP-5 Sector entrada sud | residencial | Desenvolupament iniciat però no finalitzat |
| SUP-6 Sector industrial nord-est | industrial | Desenvolupat |
| SUNP-1 Industrial Font Picant | industrial | No desenvolupat |
| PEU 1 Camp de tir | | Pla Especial aprovat per la CTUG 6/11/2002 |
| PEU 2 Càmping al mas La Vileta | | Pla Especial aprovat per la CTUG 9/10/2013 |

Per tant, a mena de resum, queden per desenvolupar a dia d'avui els sectors i/o unitats d'actuació següents:

- 6 unitats d'actuació:
 - UA-1 Cal Pere
 - UA-2 Xalet Ctra. de Vic
 - UA-15 C/ Dr. Marañon i C/ Antoni Tapies
 - UA-16 Repetidor
 - UA-18 Can Pericó Est
 - UA-21 Ctra. de Vic- Riera
- 2 polígons d'actuació urbanística:
 - PA-23 El Serrat
 - PA-24 Camí de Reixach
- 1 sector de sòl urbanitzable programat: SUP-5 Sector entrada sud
- 1 sector de sòl urbanitzable no programat: SUNP-1 Industrial Font Picant

Podem concloure per tant, a la vista d'aquesta informació, que el Pla general de l'any 1994 es troba desenvolupat en un percentatge molt significatiu: en un 60% de les unitats d'actuació (UA), en un 60% dels polígons d'actuació de nova creació (PA) i en un 84% dels sectors de sòl urbanitzable programat (SUP), si bé cal fer esment en aquest punt que fins i tot l'únic SUP no desenvolupat ja disposa en l'actualitat d'un Pla Parcial aprovat tot i que pendent de la redacció i validació d'un Text refós.

Si procedim a analitzar individualment cadascun dels sectors que resten per desenvolupar, en resulten, al nostre entendre, les consideracions següents:

UA-1 Cal Pere

Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat eminentment cèntrica atès que es troba situada a l'oest del nucli històric de Sant Hilari Sacalm, abraçat per la carretera de Vic. Disposa d'una superfície de l'ordre de 1,94 Ha.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquesta unitat d'actuació preveu una variant per evitar que la carretera de Vic passi per l'interior del nucli, traslladant així gran part del trànsit d'aquesta carretera al límit del sòl urbà.

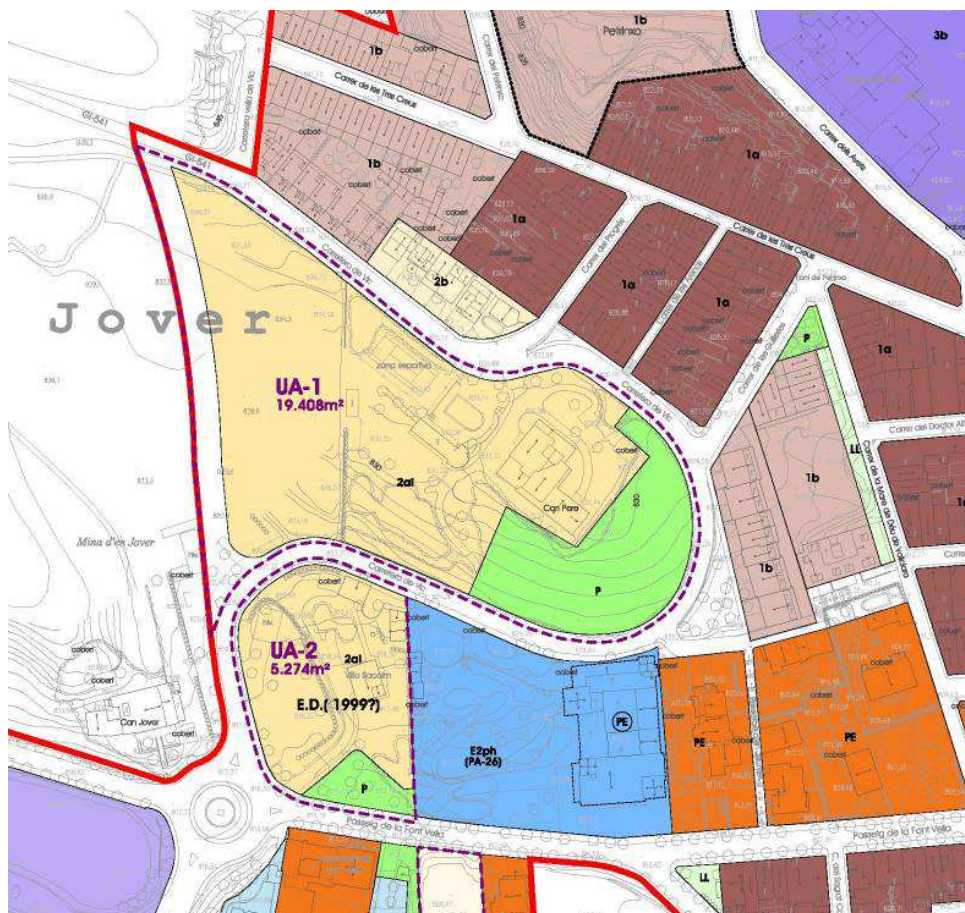
A més a més, es preveu una cessió d'espais lliures al límit est de la unitat d'actuació d'uns 3.425 m²., cessió ja realitzada anticipadament a dia d'avui.

La part d'aquesta unitat d'actuació destinada a aprofitament privat es qualifica com a zona d'ordenació oberta d'intensitat alta (clau 2a).

D'acord amb el PGOU (1994), el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

Aquesta unitat d'actuació no està afectada per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós.

En tot cas, si bé es continua visualitzant com a un sector de considerable importància, no disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats (ni tan sols redactats).



Al nostre entendre una de les causes principals del no desenvolupament d'aquest sector ha estat la vialitat plantejada, irrealitzable tècnicament atès el gran desnivell existent.

UA-2 Xalet Ctra. de Vic

Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat eminentment cèntrica atès que es troba situada a l'oest del nucli històric de Sant Hilari Sacalm, abraçat per la carretera de Vic i el Passeig de la Font Vella. Disposa d'una superfície de l'ordre de 0,52 Ha.

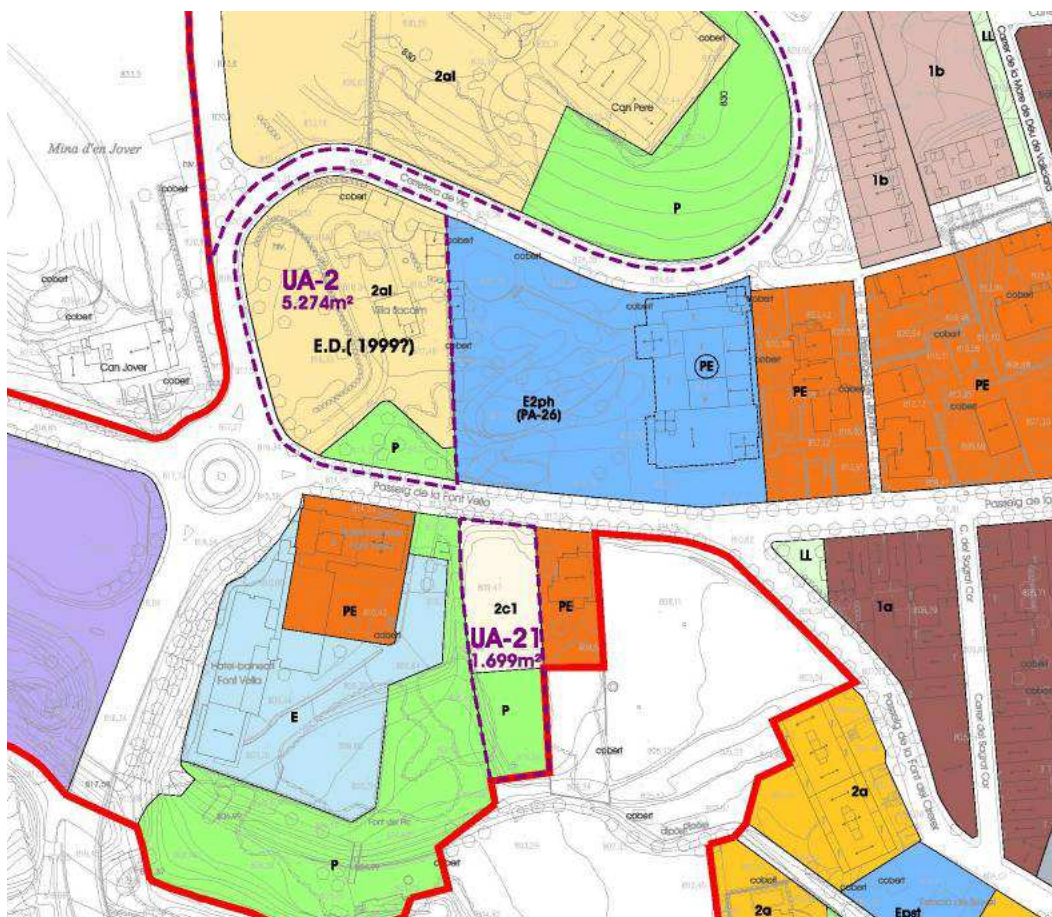
D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquesta unitat preveu una cessió d'espais lliures al límit sud de la unitat d'actuació, a tocar del Passeig de la Font Vella, d'uns 525 m².

La part d'aquesta unitat d'actuació destinada a aprofitament privat es qualifica com a zona d'ordenació oberta d'intensitat alta (clau 2a.l).

D'acord amb el PGOU (1994), el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

Aquesta unitat d'actuació no està afectada per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós.

En tot cas, si bé es continua visualitzant com a un sector de relativa importància, no disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats (ni tan sols redactats).



No s'entreveu un motiu clar que justifiqui el no desenvolupament d'aquesta unitat més enllà de qüestions estrictament vinculades a la propietat dels terrenys que en configuren l'àmbit.

UA-15 C/ Dr. Marañón i C/ Antoni Tapies

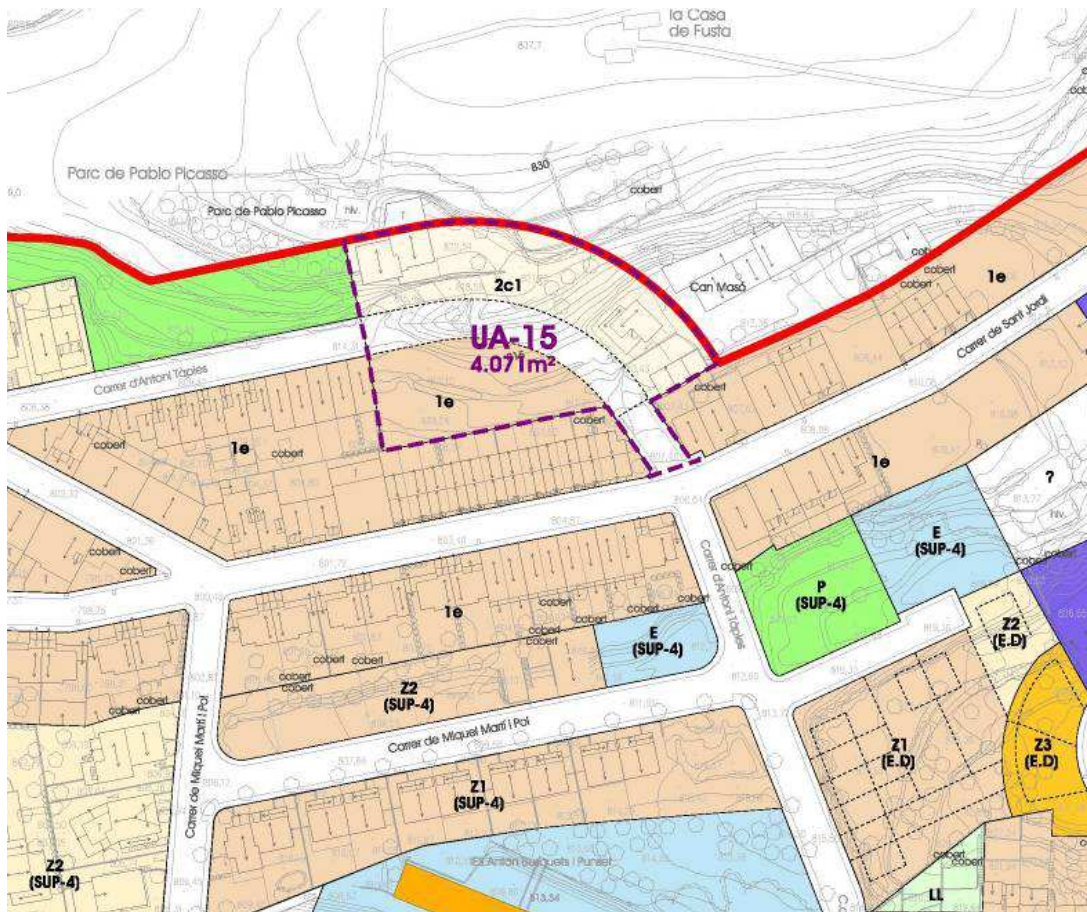
Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat situada al final del C/ Antoni Tàpies amb una superfície de l'ordre de 0,40 Ha.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquesta unitat preveu una prolongació del C/ Antoni Tàpies fins al C/ de Sant Jordi.

La part d'aquesta unitat d'actuació destinada a aprofitament privat es qualifica en part com a zona d'ordenació en illes tancades, eixample amb tolerància industrial d'intensitat alta (clau 1e), i en part com a oberta d'intensitat baixa (clau 2c1).

D'acord amb el PGOU (1994), el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

Aquesta unitat d'actuació no està afectada per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós, ni tampoc disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats.



Amb quasi tota probabilitat el no desenvolupament d'aquest sector també rau en la gran dificultat d'executar la vialitat prevista atès el gran diferencial de cota existent, sense oblidar que part del terreny qualificat com a clau 2c1 ja es troba ocupat per edificacions en bon estat de conservació i manteniment.

UA-16 Repetidor

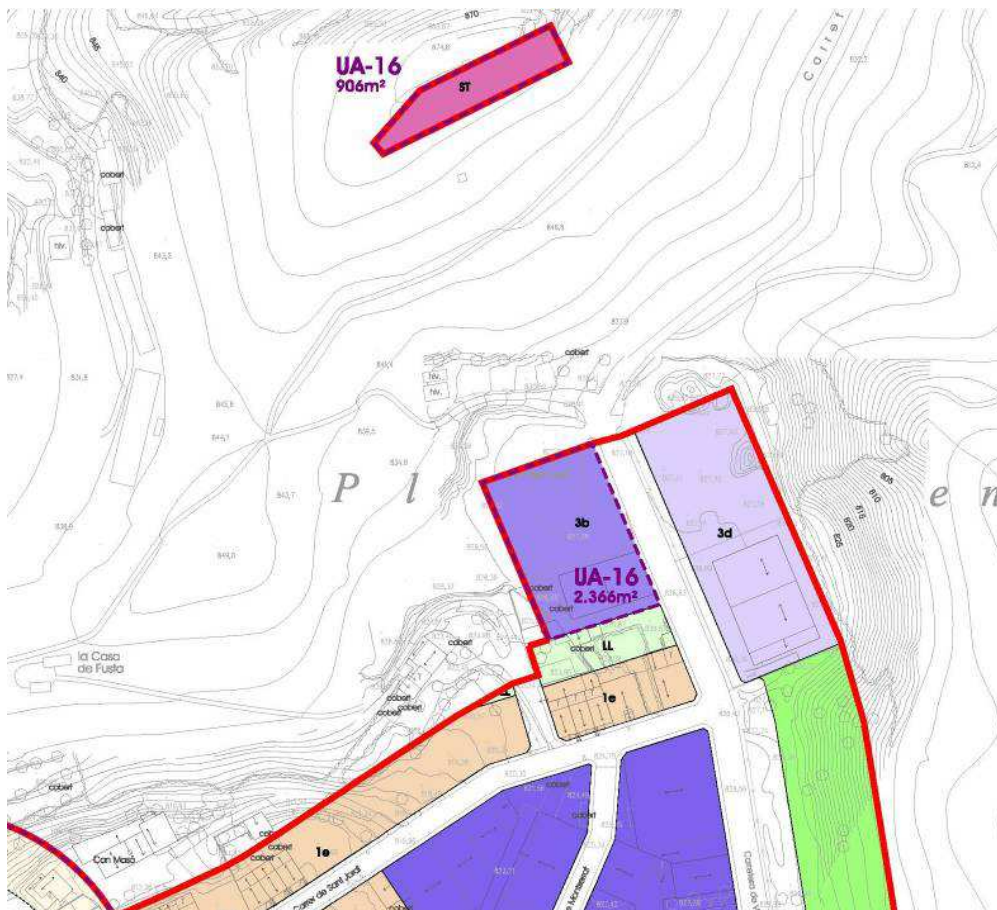
Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat dividida en dos àmbits discontinus, un dels quals s'ubica a un extrem del C/ de Vilavecchia amb una superfície de 0,23 Ha, i l'altre es situa aïllat entre el polígon industrial La Bòbila i el polígon industrial Mas Garriga de 0,90 Ha de superfície.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquesta unitat preveu la cessió de la totalitat de la peça de 0,90 Ha que es destina a sistema tècnic.

La part d'aquesta unitat d'actuació destinada a aprofitament privat es qualifica com a zona industrial intensitat baixa (clau 3b).

D'acord amb el PGOU (1994), el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.

Aquesta unitat d'actuació no està afectada per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós, ni tampoc disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats.



El fet d'haver instal·lat un APIR en la zona qualificada com a ST i l'existència d'una nau amb activitat en part de la zona qualificada amb la clau 3b han minimitzat l'interès de desenvolupar aquesta unitat atès que part dels objectius ja s'han assolit per altres vies.

UA-18 Can Pericó Est

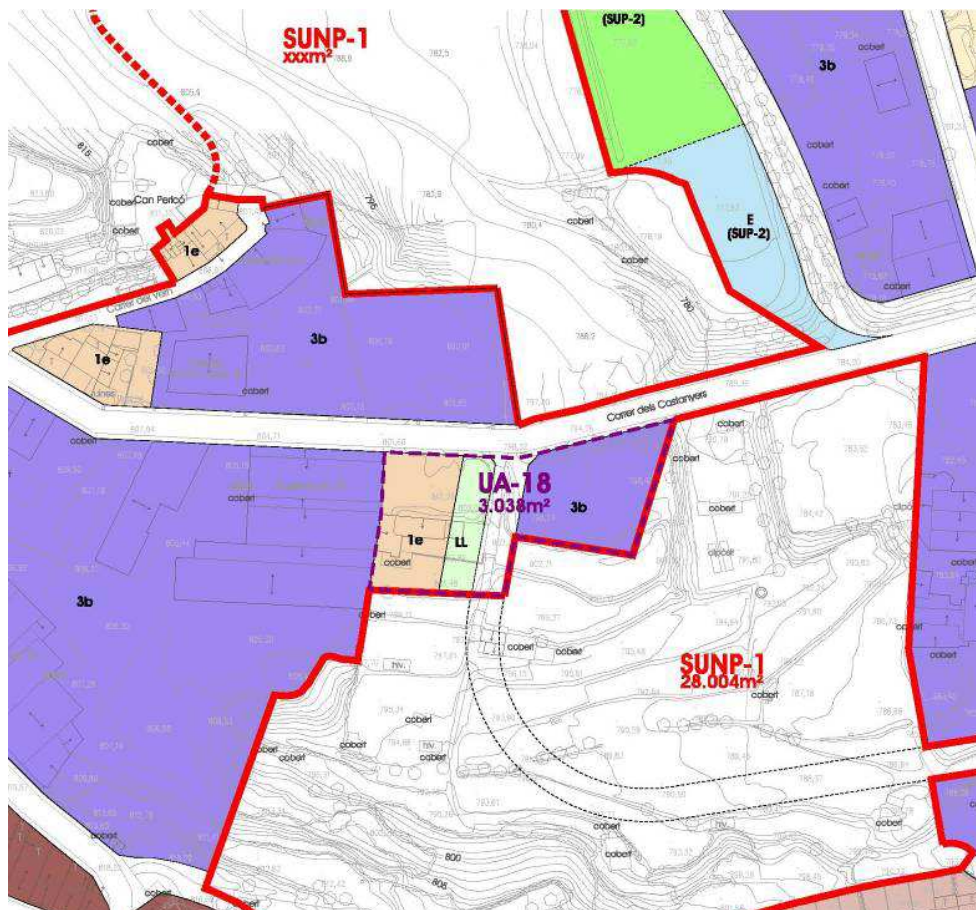
Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat situada a la banda sud del C/ dels Castanyers amb una superfície de 0,30 Ha.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquesta unitat preveu la cessió i urbanització d'un vial que connecta el SUNP-1 amb el C/ dels Castanyers, així com una franja d'espai lliure d'uns 420 m² paral·lela a aquest nou vial.

Aquesta unitat d'actuació combina l'ús residencial amb l'ús industrial, qualificant una part de la zona d'aprofitament com a zona d'ordenació en illes tancades, eixample amb tolerància industrial d'intensitat alta (clau 1e), i l'altra part com a zona industrial d'intensitat baixa (clau 3b).

D'acord amb el PGOU (1994), el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

Aquesta unitat d'actuació no està afectada per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós, ni tampoc disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats.



El no desenvolupament del SUNP.1 li resta molt d'interès i, per tant, viabilitat tècnica i econòmica, al desenvolupament d'aquest sector.

UA-21 Ctra. de Vic- Riera

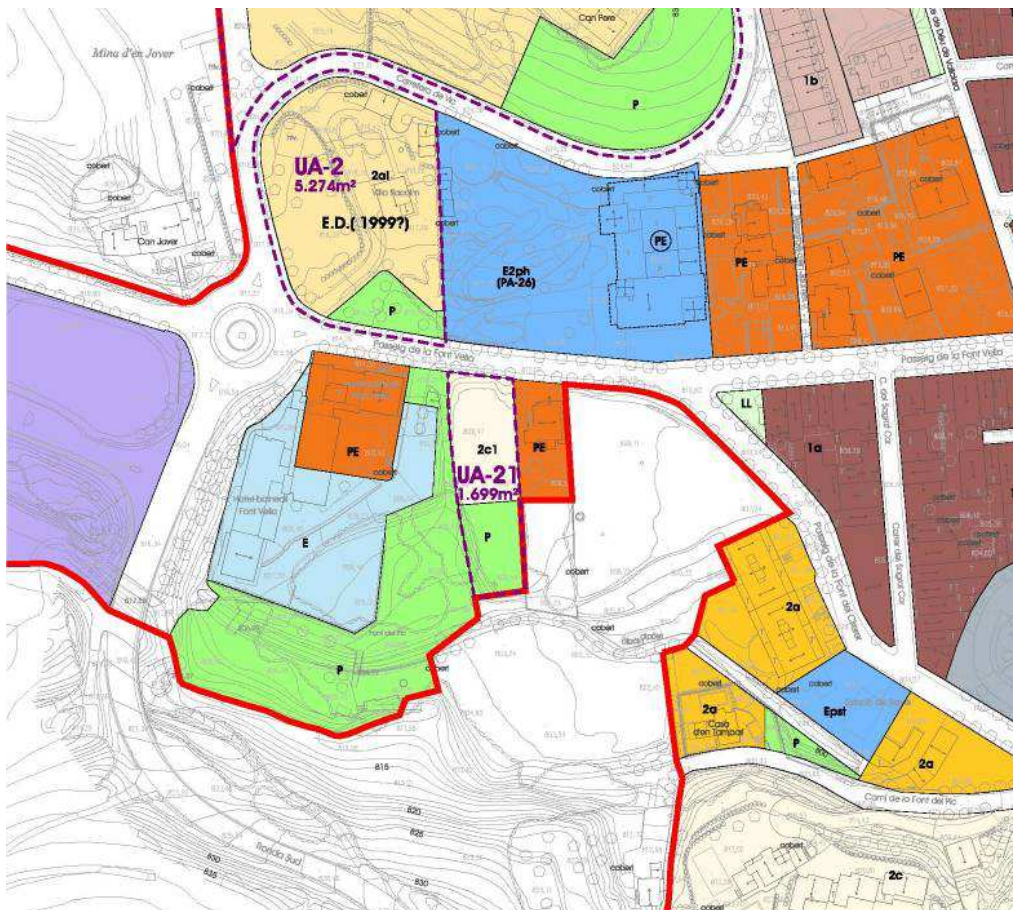
Unitat d'actuació de sòl urbà no consolidat situada a la banda sud del Passeig de la Font Vella amb una superfície de 0,17 Ha.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquesta unitat preveu la cessió d'una franja d'espai lliure d'uns 657 m² contigu a l'espai lliure que envolta en balneari Font Vella.

Aquesta unitat d'actuació és únicament d'ús residencial, i qualifica la zona d'aprofitament com a zona d'ordenació oberta d'intensitat baixa (clau 2c1).

D'acord amb el PGOU (1994), el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

Aquesta unitat d'actuació no està afectada per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós, ni tampoc disposa de projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats.



La seva molt reduïda dimensió en dificulta la viabilitat i en redueix l'interès públic en el seu desenvolupament.

PA-23 El Serrat

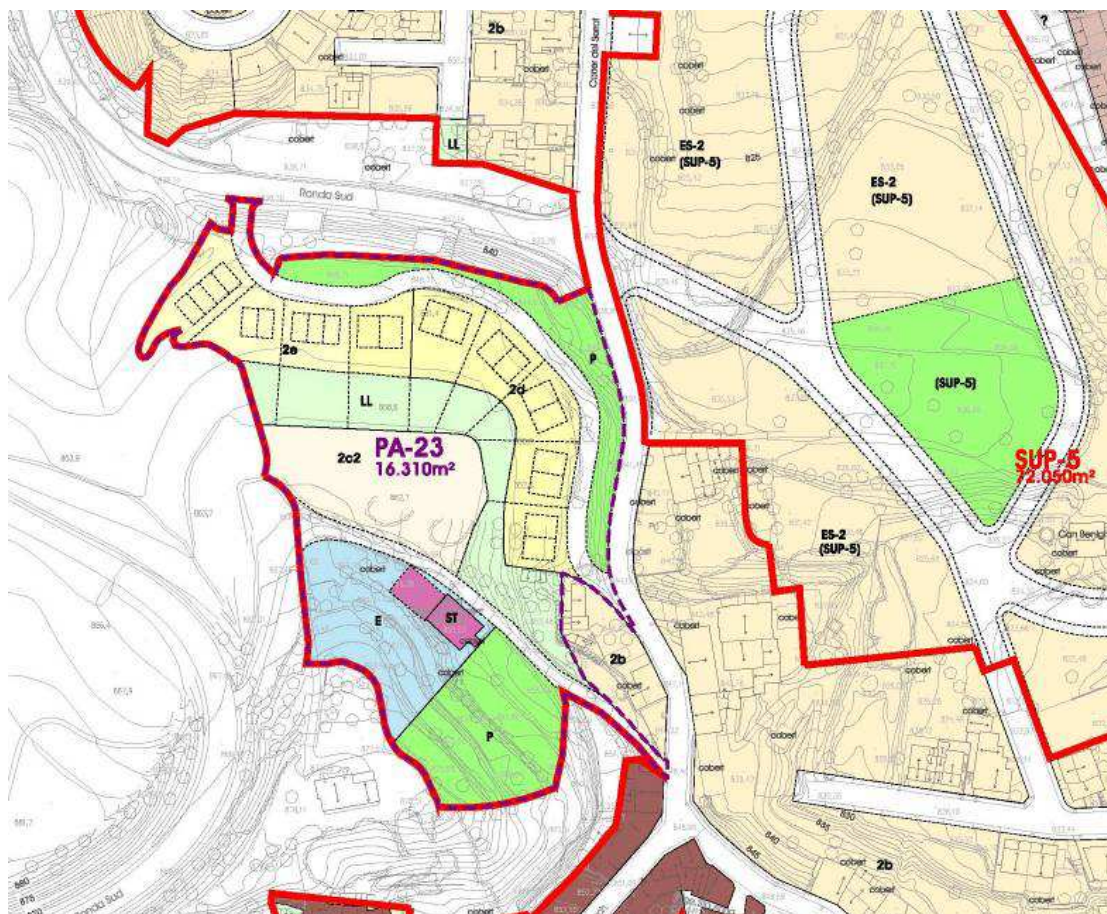
Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat situat a la banda oest del C/ Serrat amb una superfície de 1,63 Ha.

Aquest polígon és fruit de la tramitació d'una modificació puntual aprovada definitivament per la CTU el 23 de juliol de 2008, publicada al DOGC 5245 del 28 d'octubre del 2008.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquest polígon d'actuació urbanística preveu cessions per sistemes de vialitat, espais lliures i equipaments. A més a més, en aquest polígon es preveu un 20% d'habitatge de protecció oficial i un 10% d'habitatge assequible, quedant el 70% restant per a habitatge privat lliure. D'aquest 70% d'habitatge lliure, els promotors n'hauran de cedir obligatòriament un 10% a favor de l'ajuntament.

La part d'aquest PA destinada a aprofitament privat rep diferents qualificacions en funció de la seva ubicació: unifamiliar aïllada (clau 2c2), i unifamiliar aparellada (clau 2d), unifamiliar agrupada (clau 2e).

D'acord amb la modificació puntual que delimita aquest polígon, el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquesta UA és el de reparcel·lació amb la modalitat de cooperació.



Les dificultats en el desenvolupament d'aquest sector no han estat en la manca d'interès dels propietaris sinó en les dificultats sorgides en la seva tramitació, especialment en aspectes que tenen a veure amb el seu impacte paisatgístic.

PA-24 Camí de Reixach

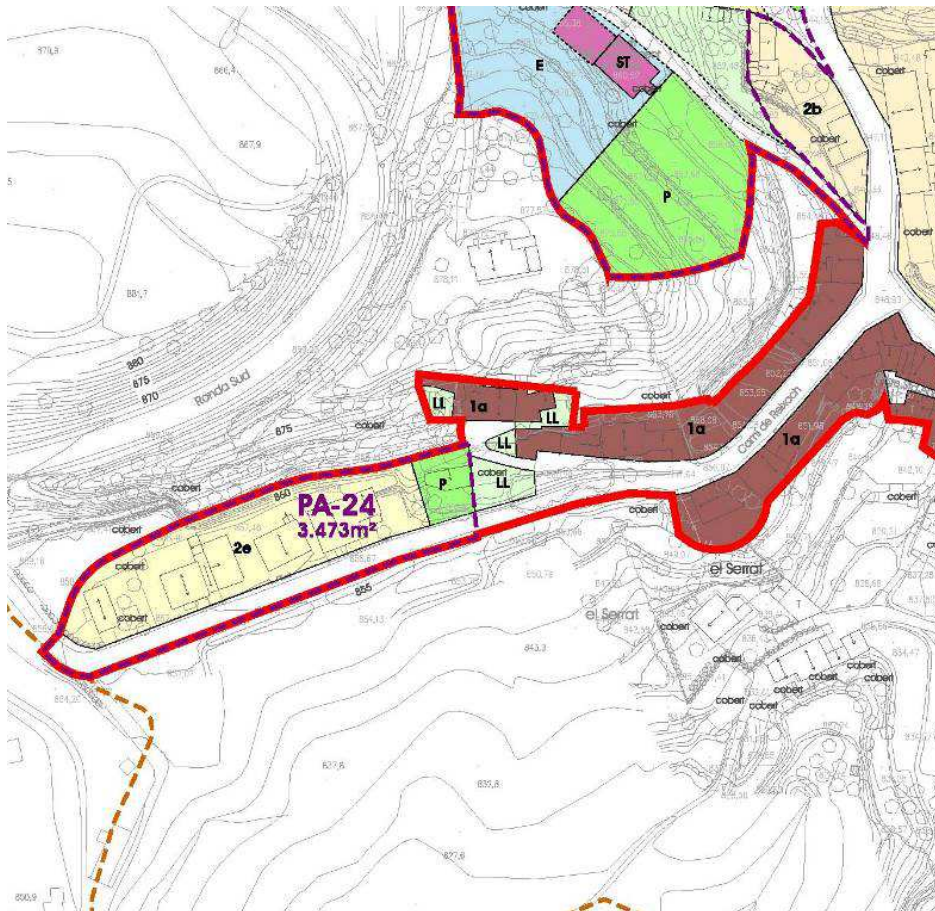
Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat situat a la banda nord del Camí de Reixach amb una superfície de 0,34 Ha.

Aquest polígon és fruit de la tramitació d'una modificació puntual aprovada definitivament per la CTU el 27 de juliol de 2005.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquest polígon d'actuació urbanística concentra les zones amb aprofitament i les cessions d'espais lliures a la banda nord del camí de Reixach. No es preveu habitatge protegit, però sí la cessió obligatòria d'un 10% de l'aprofitament a favor de l'ajuntament.

La modificació puntual que delimita aquest polígon no defineix el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquest sector.

La part d'aquest polígon destinada a aprofitament privat té la qualificació d'habitatge unifamiliar agrupat (clau 2e).



El grau de consolidació prèvia d'aquest sector comporta que els beneficis de l'operació siguin inferiors a les despeses que comporta, circumstància que el fa clarament inviable.

SUP-5 Sector entrada sud

Sector en sòl urbanitzable delimitat situat entre el C/ Serrat i la carretera d'Arbúcies amb una superfície de 7,20 Ha.

D'acord amb l'ordenació proposada per el PGOU, aquest sector preveu concentrar la zona d'usos terciaris i sistema d'equipaments en una franja paral·lela a la carretera d'Arbúcies, deixant la resta per a les zones amb aprofitament privat i espais lliures. Les zones amb aprofitament privat hauran de ser totes zones residencials obertes (clau 2).

D'acord amb el PGOU, el desplegament d'aquest sector haurà d'estudiar la integració del vial que el creua per tal de compatibilitzar la seva presència amb l'ordenació del sector.

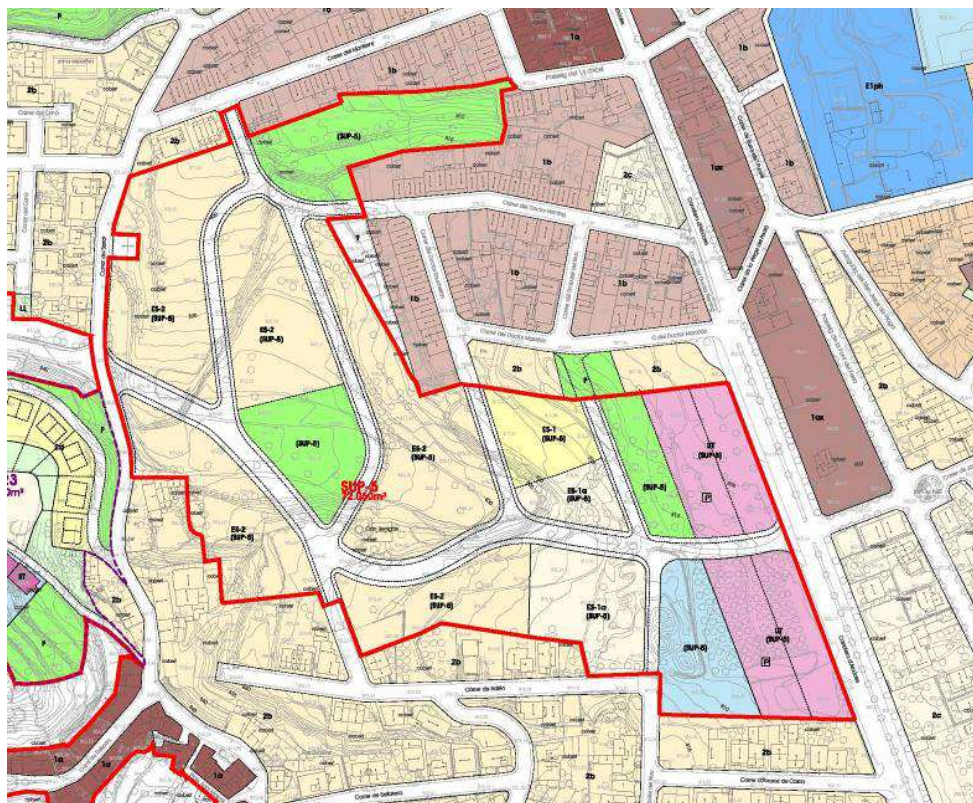
Les cessions mínimes obligatòries d'aquest sector seran les que el Pla Parcial determini, d'acord amb la legislació vigent.

El PGOU (1994), no defineix el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquest sector.

Aquest sector no està afectat per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós.

En tot cas, es un sector fàcilment visualitzable com a prioritari atès que és el principal buit existent a l'interior de l'àmbit delimitat com a sòl urbà, essent un sector de sòl urbanitzable envoltat de teixit urbà ja consolidat.

Aquesta consideració es reflecteix també en què el sector ja disposa de Pla Parcial aprovat definitivament per la CTUG de 20 d'abril de 2006 si bé se'n supeditava la seva publicació i executivitat a la redacció i validació d'un Text refós, document que resta pendent amb motiu dels informes desfavorables emesos des de l'ACA a finals de l'any 2006.



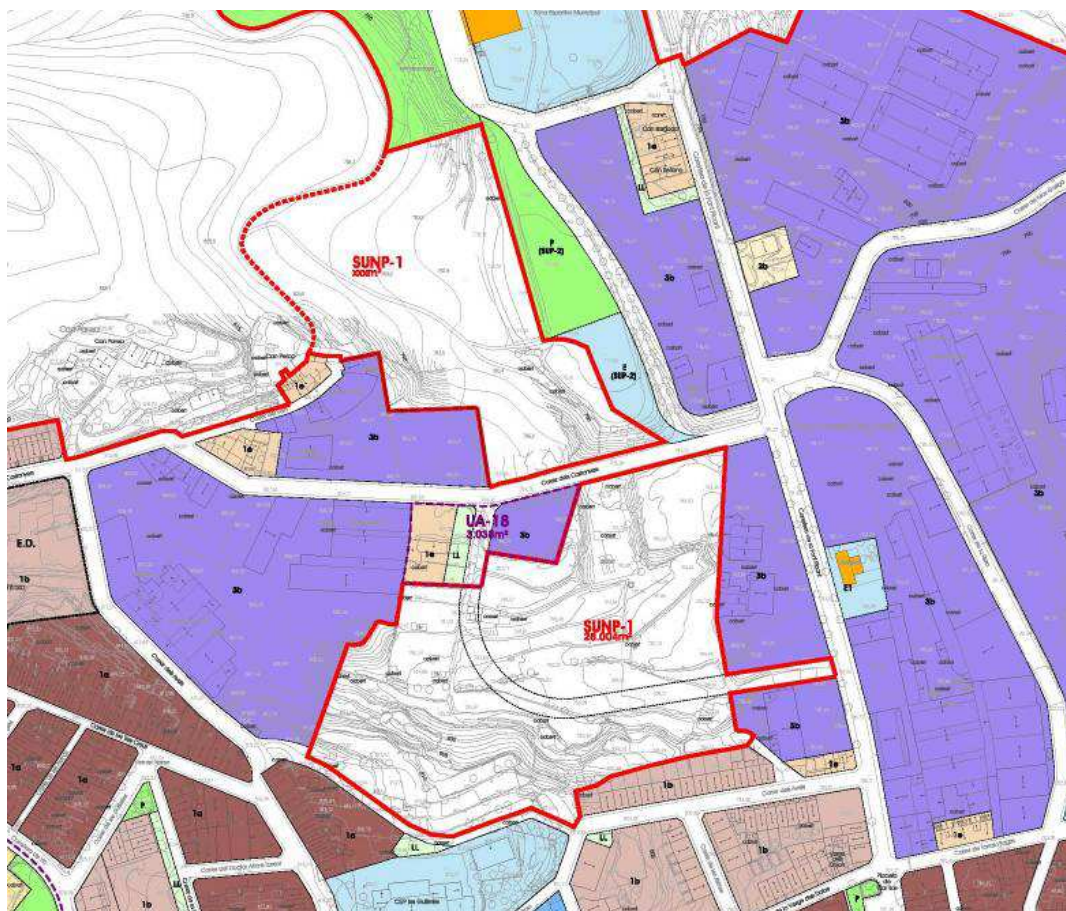
Cal veure'l com a un sector estratègic que s'ha vist afectat per la crisi immobiliària, al nostre entendre la raó principal del seu no desenvolupament.

SUNP-1 Industrial Font Picant

Sector en sòl urbanitzable no delimitat situat a banda i banda del C/ dels Castanyers, a la zona industrial de la Font Picant, amb una superfície de 4,65 Ha, dividida en dos sectors discontinus de 2,80 Ha i 1,85 Ha respectivament.

El PGOU (1994), no defineix el sistema d'actuació previst per al desenvolupament d'aquest sector.

Aquest sector no està afectat per cap modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana municipal (1994) ni per el seu text refós, ni tampoc disposa de pla parcial urbanístic de delimitació, projecte de reparcel·lació ni tampoc de projecte d'urbanització aprovats.



Sense cap mena de dubte la problemàtica per al no desenvolupament d'aquest sector rau en la incompatibilitat dels usos escollits, industrials, amb la realitat física i topogràfica del sector, inviable per a l'obtenció de parcel·les grans i planeres tal i com requereix un sector industrial.

2.3.4. Altres.

Més enllà dels documents exposats, en aquests últims anys, l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm ha encarregat i/o ha participat en una sèrie d'estudis sectorials sobre les problemàtiques específiques del municipi, treballs pensats principalment com a elements complementaris per a la diagnosi i posterior revisió del planejament i dels quals en destaquem l'Agenda 21 Local de les Guilleries redactada de manera conjunta amb la resta de municipis integrants de la Mancomunitat de les Guilleries.

Agenda Local 21 de les Guilleries

L'Agenda 21 de Sant Hilari Sacalm, elaborada durant el 2008 per l'empresa Geoservei, va ser redactada conjuntament amb els altres tres municipis que formen la Mancomunitat de les Guilleries: Viladrau, Espinelves i Osor.

Les Agendes 21 tenen el seu origen l'any 1992 amb la "Cimera de la Terra" (Conferència de les Nacions Unides per al Medi Ambient i el Desenvolupament) celebrada a Rio de Janeiro (Brasil) i tenen com a objectiu principal l'establiment dels principis i accions necessàries per a un desenvolupament social, econòmic, territorial i ambiental sostenible, fonamentat en la participació activa de tots els agents i ciutadans del municipi amb la finalitat d'afavorir-ne la seva qualitat de vida.

L'Agenda 21 de Sant Hilari Sacalm s'estructura en 3 documents els quals són independents però complementaris entre sí: Diagnosi i Pla d'acció Local per a la Sostenibilitat (PALS), Estudi de la connectivitat ecològica, social i paisatgística (ECESP) i el Document d'Usos i Regulació del sòl no urbanitzable (DURSNU).

A. Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat.

El Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat (PALS) del municipi de Sant Hilari està constituït per un total de 6 línies estratègiques, que es desenvolupen en 17 programes d'actuació que es concreten en un major nombre d'accions.

1. Desenvolupament de mecanismes de gestió coordinada i de participació

Potenciar la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries per tal d'impulsar d'actuacions d'interès compartit entre els municipis d'Espinelves, Osor, Sant Hilari Sacalm i Viladrau. Altrament, assegurar canals d'informació i fomentar la participació ciutadana per a un exercici de la gestió municipal més involucrat, transparent i accessible.

- 1.1. Impuls dels òrgans i projectes de gestió coordinada
- 1.2. Potenciació dels canals de comunicació i de participació

2. Ordenació eficient i vertebrada del territori

Assegurar un planejament urbanístic de qualificació del sòl equilibrada i integrada, de cohesió territorial, d'accessibilitat a l'habitatge, millora de l'entorn urbà i optimització del consum del sòl. Garantir, així mateix, la capacitat de desplaçament com a dret bàsic per a la població.

- 2.1. Desenvolupament del model territorial i optimització dels usos del sòl
- 2.2. Millora de la mobilitat i de l'accessibilitat

3. Manteniment del paisatge i minimització de riscos

Dotar als espais oberts – espais naturals, agroforestals i no urbanitzables en general – així com al paisatge del territori, de figures o instruments de preservació, connectivitat i millora dels seus valors naturals però també socials i econòmics. En riscos ambientals, gestionar bé per minimitzar i prevenir abans que corregir.

- 3.1. Gestió dels espais oberts d'interès natural
- 3.2. Preservació del paisatge i de la connectivitat ecològica
- 3.3. Prevenció de riscos ambientals

4. Optimització dels recursos naturals i minimització d'impactes

Aconseguir reduir la pressió i vulnerabilitat dels recursos hídrics del territori, millorar la gestió dels residus per disminuir, reciclar i valoritzar la seva producció, obtenir un consum més eficient de l'energia en el sector públic i privat, i regular les emissions atmosfèriques i acústiques susceptibles d'impacte.

- 4.1. Millora de l'abastament i del sanejament de l'aigua

- 4.2. Gestió i minimització dels residus
- 4.3. Subministrament i estalvi d'aigua
- 4.4. Control d'emissions atmosfèriques i acústiques

5. Foment de les oportunitats laborals i del teixit econòmic

Unir esforços per potenciar el teixit productiu de l'àmbit d'estudi sota criteris de diversitat, innovació, qualitat i sostenibilitat ambiental. Possibilitar viure i treballar en el municipi/regió, cercar vies de reactivació del sector agrari i forestal, i propiciar noves iniciatives empresarials de gran capacitat d'expansió (teletreball, turisme actiu i cultural).

- 5.1. Suport a les iniciatives empresarials i a les activitats emergents
- 5.2. Modernització i adaptació de l'activitat agrària i forestal

6. Millora de la qualitat de vida i promoció de la cohesió social i del moviment sociocultural

Vetllar pel ple desenvolupament de les persones –sense discriminació social, econòmica o territorial– assegurant una educació formal i no reglada de qualitat, l'accés a l'habitatge digne i a un preu just, la constant millora en la dotació sanitària, la universalització dels serveis assistencials i l'estimulació de la població envers la cultura en sentit ampli.

- 6.1. Proximitat de l'escola i formació ambiental
- 6.2. Mecanismes per a l'accés a l'habitatge
- 6.3. Garanties i adequació de les prestacions sanitàries i d'assistència social
- 6.4. Dinamització de les activitats socioculturals i del moviment associatiu

B. Estudi de la connectivitat ecològica, social i paisatgística del municipi

Aquest document fa un anàlisi respecte l'estat de la connectivitat ecològica, social i paisatgística de tot el terme municipal i de la Mancomunitat i n'estableix una sèrie de zones d'interès estratègic per a la connectivitat ecològica terrestre i fluvial i un seguit de fluxos connectors de fauna, ja siguin de caire local o regional.

També proposa un pla d'actuació per a l'impuls de la connectivitat territorial definint un conjunt d'accions específiques destinades a garantir, a llarg termini, que es mantinguin els fluxos biològics a través dels grans connectors, prevenint l'aparició de noves barreres i aplicant mesures de desfragmentació en els connectors que actualment es troben interceptats (punts crítics). En aquest sentit són objectius específics del pla d'actuació:

- Garantir la conservació dels EIEC entre els espais PEIN i altres espais naturals protegits o d'interès.
- Promoure la millora de la funcionalitat dels connectors fluvials i un pla de desfragmentació de les barreres que els afecten per tal de preservar o recuperar la connectivitat fluvial com un element bàsic en la connectivitat del conjunt de la matriu territorial.
- Plantejar accions destinades a reduir l'efecte barrera de les infraestructures existents o previstes i considerar, en totes les actuacions i transformacions del territori a escala local, la conservació de la connectivitat per afavorir el manteniment de fluxos biològics i socials en el conjunt de la matriu territorial.
- Efectuar propostes que s'emmarquin en una actuació en el conjunt del territori, en les zones identificades com a sectors d'alt interès per la connectivitat funcional, i que sovint es poden afrontar des d'actuacions d'àmbit local, ja sigui municipal o supramunicipal.

C. Document d'Usos i Regulació del Sòl No Urbanitzable

Aquest document és probablement el que té una relació més directa amb el nou planejament urbanístic atès que conté les bases d'una proposta normativa per a la planificació urbanística del sòl no

urbanitzable de sant Hilari (i també del conjunt de la Mancomunitat) amb la finalitat de ser incorporades en el planejament general vigent.

En virtut d'això es proposen unes normes d'ordenació per regular els usos en el sòl rústic dels municipis, atenent l'àmbit territorial d'aquests, la tipologia d'activitats, les formes d'ocupació, les condicions d'implantació, els requeriments de les edificacions, els procediments d'aprovació de les actuacions, etc., amb l'objectiu de desenvolupar un planejament que cerqui la sostenibilitat ambiental, la cohesió social i la vertebració del territori.

Els principals objectius que estableix aquest document i dels quals se'n deriva la proposta normativa són:

- Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Mantenir la vocació tradicional forestal, silvícola i/o agrícola dels municipis a partir de conservar la capacitat productiva i econòmica, i protegir i impulsar els espais forestals i agraris.
- Diversificar l'economia local creant més activitat a partir de l'explotació sostenible del patrimoni cultural, natural i paisatgístic existent.
- Conservar els hàbitats i els sistemes naturals pel manteniment de la biodiversitat.
- Conservar i potenciar els espais d'interès per a l'estratègia de la Connectivitat Ecològica.
- Preservar la integritat i la identitat del paisatge forestal i rural.
- Millora de la qualitat ambiental del medi.
- Compatibilitzar l'ordenació amb la protecció del cicle natural de l'aigua, tant pel que fa als cursos fluvials, com les capçaleres de conca.
- Aprofitar racionalment els valors, recursos i preexistències de l'espai natural, forestal i rural.
- Potenciar la connectivitat social i la mobilitat sostenible.
- Afavorir la permeabilitat del territori.

És, doncs, a partir d'aquests objectius que s'estableix una proposta de normativa que regula els usos, les activitats, les construccions i les condicions de protecció mediambiental en el sòl no urbanitzable del terme municipal, així com la regulació dels elements bàsics del territori.

3.

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

3.1. ANTECEDENTS.

D'acord amb la legislació sectorial d'aplicació, tot procés de planejament i gestió urbanística ha de garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme sobre publicitat i participació de la ciutadania, accions que s'emmarquen en un document autònom que definim com a Programa de Participació Ciutadana.

El fonament legal que empara aquest document el trobem a l'article 8 de TRLU ja esmentat i així mateix en l'article 59.3.a) del TRLU, en què s'estableix que el Programa de Participació Ciutadana forma part de la memòria descriptiva i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris que s'escaiguin. D'altra banda, l'article 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme anterior (RLU), és qui en detalla el contingut i els tràmits d'aprovació (per part del Ple de la Corporació) i de publicació (mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província).

En compliment d'aquests requeriments l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm va aprovar el "Programa de Participació Ciutadana per a l'elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" mitjançant acord del Plenari de data 6 de juny de 2013, acord que fou publicat en el BOP núm. 117 de 18 de juny de 2013.

El document aprovat i posteriorment emprat per a garantir la informació, aportació d'idees, debat argumentat i, en definitiva, la participació ciutadana oportuna per a la redacció del nou planejament urbanístics municipal, es transcriu a continuació.

3.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA (aprovat pel Ple en sessió de 25/03/13).

3.2.1. Introducció.

El municipi de Sant Hilari Sacalm ja ha viscut la redacció de l'Agenda 21 per bé que emmarcada en la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries, ens supramunicipal format pels ajuntaments d'Espinelves, Osor, Sant Hilari Sacalm i Viladrau, procediment que també va implicar el corresponent procés de participació ciutadana.

La voluntat és en tot moment aprofitar les anàlisis i comissions de seguiment realitzades en aquell moment tant pel que fa als resultats, a les metodologies emprades, al nombre i perfil dels participants com a la seva satisfacció, de tal manera que no es repeteixin accions que puguin cansar a la ciutadania, tot aprofitant informació generada i sobretot, optimitzant recursos materials i personals.

D'aquesta manera s'entén que, en tant que proposta, aquest document està obert a incorporar canvis que tinguin com a objectiu recollir amb major exactitud les necessitats reflexives de la població de Sant Hilari Sacalm en matèria urbanística i, que s'ajustin a l'interès del Ple de l'Ajuntament per conèixer i compartir els arguments de la població en qüestions concretes.

3.2.2. Marc legal.

El Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) de Sant Hilari Sacalm es redactarà de conformitat amb la legalitat urbanística vigent constituïda, entre d'altres pel Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, mentre aquest Reglament no s'adapti al nou Text refós, en tot allò que no s'oposi i no contradigui l'esmentat Text Refós.

D'acord amb el que estableix l'article 8 del TRLU, el programa de participació ciutadana ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en el procés de redacció del POUM de Sant Hilari Sacalm. L'apartat 5 d'aquest mateix article estableix que *"s'han de regular per reglament les formes de consulta i divulgació dels projectes urbanístics, els mitjans d'accés dels ciutadans als dits projectes i als documents corresponents i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament"*.

L'article 59.3 del TRLUC estableix que la documentació del POUM integrarà el programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació.

D'altra banda, el Títol Segon del RLU desplega les determinacions relatives als drets d'informació i participació ciutadana en l'activitat urbanística. Estableix les fases que pot abastar el programa de participació ciutadana, des de la fase prèvia fins la fase posterior al període d'informació pública, per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs. I la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

Finalment, l'article 105 del RLU estableix que l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del POUM, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del Pla.

3.2.3. Objectius.

El programa de participació ciutadana conté les mesures i les actuacions previstes per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en el procés de redacció del POUM de Sant Hilari Sacalm.

L'objectiu principal del *Programa de participació ciutadana per a la revisió del planejament de Sant Hilari Sacalm* és crear els espais adients per a què la ciutadania del municipi pugui participar en la nova redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm (POUM).

Aquests espais han de garantir moments d'informació, d'aportació d'opinions o idees, i de debat argumentat. El procés participatiu també ha d'incloure mecanismes per avaluar i retornar la informació generada i processada en el projecte final.

3.2.4. Actuacions.

Les activitats que ens han de permetre materialitzar els objectius són diverses i es duran a terme en diferents fases. La varietat d'accions programades pretenen donar resposta a la complexitat del tema a tractar.

3.2.4.1. Informació Ciutadana

L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm, com a ens promotor d'aquest procés de revisió del planejament, ha de facilitar i garantir l'accés als ciutadans a tota la informació generada en el transcurs d'aquest procés. Els elements que es disposaran per a facilitar dita informació seran els següents:

- Creació d'una marca que identifiqui les actuacions de comunicació i de participació del POUM.
- Elaboració i publicació de material informatiu que expliqui de forma genèrica el procés de revisió i redacció del POUM i el planejament vigent utilitzant per a la seva difusió tots els mitjans de què disposa el municipi (web, revista municipal, fulls informatius, etc.)
- Creació d'un espai propi dins la pàgina web de l'Ajuntament i d'una bústia específica de correu electrònic per tal d'informar, recollir opinions i presentar els resultats del procés.

- Facilitar als ciutadans tant la consulta de documentació com la presentació de suggeriments i propostes destinant-hi un espai físic concret que anomenarem Punt d'Informació del POUM (PIP).

3.2.4.2. Constitució del grup motor.

La gran implicació que aquest procés ha de tenir en el futur desenvolupament del municipi fa aconsellable la creació d'un grup motor que s'ha d'erigir com a primer impulsor de propostes i primer filtre d'anàlisi i discussió.

Es planteja com a un grup reduït per facilitar l'agilitat de les seves decisions. Així mateix es proposa que estigui format per un grupuscle polític (l'alcalde i el regidor d'urbanisme), un grupuscle tècnic (tècnics municipals de dos àmbits diferents), els membres més destacats de l'equip redactor i, a ser possible, la persona que l'Ajuntament designi com a gestor i responsable del PIP.

L'objectiu d'aquest grup és doncs treballar el procés participatiu amb el recolzament i la voluntat de l'equip polític municipal i de l'equip redactor per tal d'implicar-hi la ciutadania, és a dir: dissenyar i desenvolupar l'estratègia metodològica específica del procés participatiu per a la revisió del POUM de Sant Hilari Sacalm. Les seves funcions són:

- Disseny metodològic.
- Seguiment i programació quotidiana.
- Anàlisi dels materials.
- Dinamització i difusió.

3.2.4.3. Creació del Consell Assessor Urbanístic Municipal (CAUM)

El CAUM és un òrgan de caràcter consultiu dels treballs, activitats i iniciatives englobats en el procés de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb l'objectiu de facilitar i garantir la participació ciutadana.

Es planteja com a un grup d'unes 15 a 20 persones, que acull a actors institucionals (representants polítics, tècnics, entitats, etc) i també ciutadania no organitzada però estretament vinculada al territori.

Es proposa la següent configuració:

- La presidència
- La vicepresidència
- La secretaria
- La regidoria de participació ciutadana
- 1 representant de cada grup polític amb presència a l'Ajuntament
- Els membres de l'equip redactor
- Els tècnics municipals
- Un mínim de 3 representants d'entitats municipals significatives
- Un mínim de 3 membres destacats de la ciutadania

L'objectiu principal d'aquest consell assessor és el d'establir-se com a un espai per a la informació específica, debat i seguiment de propostes al llarg del programa de participació i la revisió del POUM de Sant Hilari Sacalm. Les seves funcions són:

- Realitzar el seguiment, supervisió i reorientació del procés i plantejar i debatre els punts de vista dels representants institucionals i associatius entorn dels objectius, l'estratègia seguida i dels resultats que es van obtenint.

- Espai per informar sobre el procés. S'ha de tenir en compte les seves aportacions i punts de vista, tot i que és una comissió únicament de caire consultiu. Poden decidir sobre propostes de format però no de contingut.
- Formalment una comissió de seguiment té tres tempos:
 - El moment en què es planteja el que es vol a fer.
 - El moment de la comunicació dels resultats.
 - Un moment previ a l'entrega – redacció de l'informe final.

La formalització i ratificació del Consell Assessor Urbanístic Municipal, d'acord amb allò que assenyala la legislació vigent al respecte, es recolza en un conjunt de normes annexes al final d'aquest programa, que en regulen el funcionament.

3.2.4.4. Creació del Punt d'Informació del POUM

L'objectiu és crear un espai on la ciutadania de Sant Hilari Sacalm pugui adreçar-se per conèixer el procés i resoldre dubtes sobre el mateix.

Així doncs, el personal destinat a aquest espai haurà de conèixer el procés i podrà donar resposta als dubtes que pugui tenir la ciutadania (bé sigui directament o indirectament adreçant-los a l' interlocutor més adient).

La formalització visual d'aquest espai es recolzarà en l'exposició del material vinculat al procés de revisió de planejament en curs, convertint-se així en una font més d'informació.

La creació del PIP duu implícita també la creació d'una adreça electrònica específica, el que ha de facilitar l'aportació de suggeriments i propostes, fins i tot des de l'anonimat.

3.2.4.5. Fases de desenvolupament del Programa

En desplegament de l'esquema que la legislació urbanística vigent estableix de manera orientativa, s'estableixen tres fases principals que tenen les mateixes finalitats que les anunciades per la Llei:

- Fase prèvia al període d'informació pública. Accions d'informació i comunicació, establiment de canals de participació i recollida i anàlisi de les aportacions.
- Fase central 1 en relació a l'Avanç de Pla. Des de l'aprovació de l'Avanç, fins a la finalització del període d'informació pública definint mecanismes per garantir la informació i facilitar la presentació de suggeriments.
- Fase central 2 en relació al Pla d'Ordenació Urbanística. Des de l'aprovació inicial del POUM fins a la finalització del període d'informació pública definint mecanismes per a garantir la informació i facilitar la presentació d'al·legacions.
- Fase posterior al període d'informació pública. Des de l'acabament del període d'informació pública de l'aprovació inicial, fins a la publicació i vigència del Pla d'Ordenació Urbanística que resulti aprovat definitivament.

En compliment de lo disposat per la legislació urbanística, a continuació es presenta l'esquema global de les fases del procés de participació ciutadana.

| Fase Prèvia | Fase central 1. Avanç del Pla | Fase central 2. Aprovació inicial POUM | Fase posterior. Aprovació provisional i definitiva |
|---------------------------|--|---|--|
| Introducció en el procés. | Exposició de l'Avanç del Pla | Al·legacions | Informació sobre l'estat de tramitació del planejament i continguts. |

| Campanya d'informació i presentació pública | Tallers de participació ciutadana | Presentació pública de l'informe d'avaluació d'al·legacions | Memòria de participació ciutadana |
|--|--|---|-----------------------------------|
| Informació debat i reflexió del model de poble per l'elaboració de l'Avanç | Recollida i anàlisis dels suggeriments | | |
| Disseny i inici dels tallers de participació | | | |

L'ajuntament de Sant Hilari Sacalm, amb la voluntat de tenir en compte les opinions, suggeriments i propostes de la ciutadania des de l'inici de la redacció del POUM, proposa un programa de participació ciutadana que tingui en compte les aportacions ciutadanes en fase d'inici dels treballs, en fase d'Avanç del Pla i en fase d'aprovació inicial i provisional del POUM.

Els treballs plantejats en el procés de participació ciutadana són els següents:

Fase prèvia

0.1 Sessió Informativa a la Ciutadania / Introducció al procés

Es fixa l'inici del procés participatiu i la interacció amb la ciutadania en la celebració d'una primera sessió informativa. L'objectiu d'aquesta primera sessió informativa ciutadana és doble: d'una banda, explicar de manera planera tot el que fa referència a la revisió d'un POUM i, de l'altra, comunicar el procés de participació ciutadana (activitats i calendari).

Així doncs aquesta primera sessió, en tant que reunió purament introductiva, haurà de respondre, entre d'altres, a les següents qüestions:

- Què és un POUM?
- Què defineix un POUM?
- Què és allò que no pot abordar?
- De quines fases es compon la tramitació d'un POUM?
- De quin informació a consulta disposa la ciutadania?
- Quins són els documents d'un POUM?
- Quin és el calendari i programa de participació ciutadana previst?

0.2 Informació, debat i reflexió entorn al model de poble per a l'elaboració de l'Avanç de Pla.

Per aquesta fase el treball es centrarà sobretot en l'organització de tallers de participació. Aquests tallers tindran l'objectiu de copsar l'opinió del conjunt de la ciutadania sobre les principals aspectes del municipi, també per sondejar possibles solucions urbanístiques a les demandes.

Disseny dels tallers participatius

S'ha previst la realització d'un total de 3 tallers participatius, oberts a tota la ciutadania però amb temàtiques acotades. L'objecte d'aquests tallers és facilitar una participació oberta i plural i promoure la participació de la ciutadania no associada. En els tallers s'impulsarà el debat i la reflexió per tal de que tots els ciutadans puguin posar de manifest els seus suggeriments i les seves propostes. S'han previst 3 tallers amb les temàtiques següents:

- 1er Taller: Alternatives i estratègies de desenvolupament i model de ciutat.
Aquest primer taller ha de facilitar el debat per esbrinar quines han de ser les directrius generals del POUM. Això significa crear un espai de debat en el que la ciutadania assistent pugui reflexionar sobre què i com ha de ser el municipi en termes de creixement global.

- 2on Taller: Mobilitat i Infraestructures.
Aquest taller hauria d'incidir a nivell genèric en l'afectació d'infraestructures foranes en el municipi i de manera més concreta, la mobilitat per vies urbanes i punts conflictius de la xarxa actual.
- 3er Taller: Alternatives i estratègies en matèria d'habitatge, equipaments i espais lliures.
Aquest últim taller disposa d'un format més específic doncs també ha de fer llum sobre les necessitats i possibilitats de localitzar nous equipaments i serveis al terme municipal i de concretar elements clau del planejament urbanístic de Sant Hilari Sacalm.

Fase central 1. Avanç del Pla

Aquesta fase s'iniciarà quan es compti amb el document aprovat de l'Avanç i servirà per donar a conèixer entre la ciutadania la proposta d'avanç del Pla i recollir les propostes i suggeriments que sorgeixin.

1.1. Exposició gràfica i documental de l'Avanç de Planejament

Disseny de l'exposició de l'avanç de planejament del POUM de Sant Hilari Sacalm. L'objectiu és transmetre de la manera més visual i planera possible el document d'avanç del POUM incidint així directament en una major interacció de la ciutadania i, per tant, en un millor procés participatiu.

Si es considera convenient per part del CAUM, es convocaran i es realitzaran talles de participació per l'anàlisi i debat de l'Avanç de Pla. De la mateixa manera està previst que aquesta exposició serveixi com a suport i/o recolzament per als tallers participatius els quals disposaran d'aquesta manera, d'una informació susceptible de ser analitzada i debatuda.

1.2 Recollida i anàlisi dels suggeriments

Un cop exposat l'avanç del POUM i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, s'obrirà un procés de recollida de suggeriments, perquè els ciutadans facin arribar a l'ajuntament les consideracions i propostes que considerin oportuns, durant el període d'informació pública de l'Avanç. Un cop recollits, es realitzarà un anàlisi d'aquests suggeriments.

Fase central 2. Aprovació inicial del POUM

A partir de l'aprovació inicial s'obre el preceptiu període d'informació pública, en el qual la ciutadania podrà presentar al·legacions durant el termini establert per la llei.

2.1 Al·legacions

Durant aquesta fase es recolliran totes les al·legacions i es traslladaran a l'equip redactor perquè redacti l'informe preceptiu i elabori, si escau, el nou document que s'hi ajusti. L'objectiu és recollir, tramitar i donar resposta a les al·legacions formals al nou planejament.

2.2 Presentació pública de l'informe d'avaluació de les al·legacions

Es presentarà públicament l'informe d'avaluació de les al·legacions presentades al POUM. L'informe a les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

L'objectiu és informar a la ciutadania de les al·legacions presentades, de la resolució que l'equip redactor i l'ajuntament els han donat així com el document final que es presentarà al Ple per a la seva aprovació provisional.

Fase posterior. Aprovació provisional i definitiva

3.1 Informació sobre l'estat de tramitació del planejament i continguts.

Un cop s'hagi realitzat l'aprovació provisional del planejament general es continuarà amb la tasca de comunicació i informació a la ciutadania sobre l'estat de tramitació del planejament i sobre els seus continguts.

3.2 Memòria de participació ciutadana

La finalització d'aquest procés participatiu requereix d'una última sessió, oberta a tothom, per agrair la participació, exposar les aportacions realitzades en els tallers participatius i explicar de manera breu i planera quins resultats són susceptibles de ser incorporats en el document final.

3.2.5. Seguiment i avaluació.

El seguiment del procés participatiu per a la revisió del POUM del municipi de Sant Hilari Sacalm es realitzarà al llarg de les diferents sessions participatives recollint l'opinió i la valoració dels participants al final de cada taller.

Des de l'ajuntament de Sant Hilari Sacalm es disposarà un horari d'atenció específic per al procés participatiu i per a la informació general sobre el POUM on també es podrà avaluar el procés recollint els dubtes i demandes dels ciutadans que s'hi dirigeixin.

L'encertada ubicació, dinamització i vida útil del PIP (punt d'informació del POUM) seran també elements claus per a una millor participació i per a un més fàcil seguiment dels resultats per part de la ciutadania.

3.2.6. Cronograma.

Les activitats que ens han de permetre materialitzar els objectius són diverses i es duran a terme en diferents fases. La varietat d'accions programades pretenen donar resposta a la complexitat del tema a tractar.

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| 1 | Aprovació Avanç de Pla | Gener de 2014 |
| 2 | Aprovació inicial del POUM | Setembre 2014 |
| | Presentació pública d'al·legacions | Setembre de 2014 a desembre 2014 |
| | Període d'informació pública | |
| | Fase de presentació d'al·legacions | |
| | Resolució d'al·legacions | |
| | Presentació pública de l'informe d'avaluació d'al·legacions | |
| 3 | Aprovació provisional del POUM | Juny – desembre 2015 |
| 4 | Aprovació definitiva del POUM | Gener 2016 |

Cal assenyalar que és un calendari susceptible de ser modificat i/o adaptat a les conveniències majoritàries, sempre a la recerca d'una major participació ciutadana.

3.3. PARTICIPACIÓ CIUTADANA EN LA FASE PRÈVIA.

3.3.1. Sessió informativa a la ciutadania.

**Com vols que sigui
el teu poble?**



Vine a informar-te sobre com pots dir la teua en el disseny de
l'ordenació urbanística de Sant Hilari Sacalm.

Dimecres 31 de juliol a les 20:30h
a la Sala Noble de la Cooperativa

1era sessió informativa a la ciutadania

L'objectiu és explicar-te què és el Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal (POUM) i com podeu participar
en la seva redacció.
Esperem la teua assistència.

*POUM: El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és l'eina
que serveix per ordenar i establir els diferents usos del sòl
en un municipi.

Ajuntament de Sant Hilari Sacalm

El dimecres dia 31 de juliol de 2013 es va dur a terme la primera sessió informativa a la ciutadania, acció amb la qual es donava el tret de sortida al procés participatiu.

En aquesta primera sessió es va realitzar una simple explicació sobre el procés de redacció d'un nou planejament urbanístic, enfocant la presentació, de manera prioritària, en els aspectes següents:

- Explicar de manera planera tot el que fa referència a la revisió del POUM de St. Hilari.
- Explicar en què consisteix la participació ciutadana vinculada a aquest procés.

3.3.2. Tallers de participació ciutadana.

Amb posterioritat a aquella primera reunió es va procedir a la preparació i posterior desenvolupament dels tallers participatius, els quals es van realitzar entre el 8 de maig i el 3 de juny, en diferents dies de la setmana per tal de, poder arribar al màxim de persones, a l'espai Aqua.

A continuació s'adjunta un resum de l'apartat de conclusions de cadascun dels tallers. En el punt 5è. de la present memòria (5. Annexes) s'adjunten els informes complets de cadascun dels tres tallers realitzats durant el procés de participació ciutadana de Sant Hilari Sacalm, amb descripció de la temàtica, la documentació emprada, els debats organitzats, les dades d'afluència, estadístiques, etc.

1r. Taller. Alternatives i estratègies de desenvolupament i model de ciutat .

Objectius del taller.

L'objectiu específic d'aquest primer taller, realitzat el 8 de maig, va ser facilitar el debat per tal d'esbrinar quines havien de ser les directrius generals del nou planejament tot reflexionant sobre què i com hauria de ser el municipi de Sant Hilari Sacalm en termes de creixement global, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 3 eixos de discussió:

- El present i el futur del municipi de Sant Hilari Sacalm. Com som i com volem ser?
- La protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic a preservar.
- Actuacions principals: àmbits de creixement i ordenació en relació als sectors industrial i residencial.

Conclusió final.

La majoria dels participants del taller destaquen l'atractiu turístic del municipi, la seva riquesa forestal i natural i la tendència actual a convertir-se en un poble dormitori. Des del punt de vista urbanístic, es ressalta el desordre actual i una economia basada en la indústria i el cultiu de plantes (vivers).

Es perfila un futur que potenciï el patrimoni cultural del municipi incrementant la competitivitat del sector turístic amb un model ambientalment sostenible, i que afavoreixi les activitats econòmiques sense perdre de vista el món rural i la pagesia.

D'altra banda, el POUM hauria de prioritzar els creixements urbanístics de compleció de la trama urbana davant dels nous creixements, i endreçar urbanísticament el municipi.

Es destaquen les fonts, les ermites, les masies, els senders i els altres elements inventariats per la Generalitat com a elements de valor natural i paisatgístic a preservar. La ciutadania creu que s'ha de regular un aprofitament racional i sostenible sense limitacions estrictes, creant rutes atractives i cuidades per ser visitades i fer-ne difusió. També es parla de promoure el manteniment i conservació dels masos ja que formen part del patrimoni cultural català.

Com a actuacions a tenir en compte durant la redacció del POUM es destaquen:

- la transformació dels sectors industrials de l'entrada del poble i de l'entorn del tanatori en sectors residencials,
- completar els espais buits que queden el sòl urbà (SUP-5, el Serrat, els terrenys del costat de la UA-21, i la zona de Villaret),
- rehabilitar el casc antic a l'entorn de can Brugada,
- ampliar el sòl industrial del Mas Garriga i la Bòbila.
- i protegir els terrenys del darrera de la zona esportiva, els entorns de la urbanització de Cal Sastre, el bosc de la Font Vella, l'entorn de la Miranda i la masia de Villaret.

2n. Taller. Mobilitat i infraestructures urbanes.

Objectius del taller.

L'objectiu específic d'aquest segon taller, realitzat el 21 de maig, va ser facilitar el debat sobre l'afectació de les infraestructures territorials i locals, ja fos a nivell de mobilitat viària urbana com a nivell de punts conflictius de dins i fora del nucli, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 2 eixos de discussió:

- Infraestructures de caire supramunicipal, xarxa local de camins, senders i rutes BTT.
- Mobilitat urbana.

Conclusió final.

Sant Hilari Sacalm és un municipi que disposa d'espais naturals amb gran riquesa natural i paisatgística, amb una xarxa de camins locals que consideren suficient però que caldria promocionar i en alguns casos senyalar i condicionar com senders o rutes BTT. Aquesta xarxa de camins, potenciarà el turisme del municipi, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, ja que moltes d'aquestes rutes surten del nucli de Sant Hilari Sacalm.

Referent a la mobilitat, el POUM haurà de donar resposta a la problemàtica en els carrers estrets que admeten aparcament a les dues bandes, els carrers estrets amb doble sentit de circulació, i a la manca de zones destinades a aparcament municipal que ajudin a millorar la mobilitat interna del nucli urbà.

D'altra banda, no consideren necessari crear més carrers d'accés restringit, però el que sí que convindria és adaptar els carrers existents de manera que aquests admetin recorreguts accessibles per a persones amb mobilitat reduïda i cotxets de nadons.

Per últim, altres punts negres de la mobilitat de Sant Hilari que preocupen a la ciutadania són cruïlles conflictives i l'accessibilitat dels vehicles d'extinció d'incendis i ambulàncies a qualsevol punt del nucli urbà.

3r. Taller. Alternatives i estratègies en matèria d'habitatge, equipaments i espais lliures.

Objectius del taller.

L'objectiu específic d'aquest tercer i últim taller, realitzat el dia 3 de juny, va ser facilitar el debat per tal de concretar un seguit de necessitats i valors a protegir, eminentment en sòls urbans, per la qual cosa es va planificar el taller a partir de 2 eixos de discussió:

- Necessitats i tipologies d'habitatge.
- Equipaments públics i espais lliures.

Conclusió final.

El debat respecte les necessitats i tipologies d'habitatges es centra bàsicament en dos sectors industrials que es considera necessari transformar a residencials: el sector de la Pedra Llarga (a l'entrada del municipi) i el sector del costat del tanatori.

Pel que fa els equipaments i pensant en el seu futur, de manera generalitzada els hilariencs veuen com a necessitat principal la creació d'equipaments de caire social, destinats principalment a la tercera edat, així com el trasllat de l'actual CAP. I l'altra necessitat principal, més immediata, és la creació d'espais destinats a aparcament a les zones centríques o de pública concurrència.

En consonància amb el caràcter actiu i associatiu amb què es defineixen, altres necessitats que tenen, fan referència bàsicament a equipaments lúdics i culturals de caràcter obert.

No es té tanta la necessitat de crear zones verdes exceptuant la de crear camins i passejos amples per a vianants i bicicletes per tenir una bona comunicació entre els espais públics, equipaments i zones verdes.

3.3.3. Sessió de retorn a la ciutadania.

Un cop formalitzada l'aprovació de l'Avanç de Planejament i just a l'inici del període d'informació pública està prevista la organització d'una sessió de retorn a la ciutadania la qual serà coincident amb la sessió explicativa de l'Avanç, entenent que aquesta és la forma més gràfica i planera de visualitzar com i de quina manera els resultats de la participació ciutadana s'han traslladat a l'Avanç de Planejament.

En aquest sentí també es farà incís en la metodologia per a la presentació de suggeriments a l'Avanç de Pla essent aquesta una altra manera de rebre propostes i opinions de la ciutadania hagi participat o no en la fase prèvia de la participació ciutadana reglada.

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ

4. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA. ORDENACIÓ.

4.1. OBJECTIUS I CRITERIS PER AL NOU PLANEJAMENT.

4.1.1. Antecedents.

Tal i com es determina en el marc legal d'aplicació, un dels elements que ha de formar part intrínseca de l'Avanç de Planejament és la determinació dels objectius i criteris, generals i particulars, als quals el nou planejament haurà de donar resposta i trobar solució durant el seu procés de redacció, tramitació, gestió i desenvolupament per tal d'assolir-los fermament.

La totalitat d'aquests criteris i objectius s'han obtingut com a resultat de tot el treball d'anàlisi i diagnòsi prèvies, no només de la situació urbanística vigent sinó també de multitud de factors socials, culturals, econòmics i mediambientals que tenen una repercussió directa sobre el desenvolupament d'un municipi i sobre el devanir de la seva població.

Són també, no gens menys, fruit del treball conjunt realitzat amb la ciutadania activa del municipi al voltant del Programa de participació ciutadana i, molt especialment, en el marc dels tallers participatius organitzats que han permès d'assolir un seguit de conclusions posteriorment convertides en accions més o menys específiques que el nou planejament haurà d'assumir i assolir com a part d'aquests criteris i objectius prèviament determinats.

En tot cas, per a una major comprensió, es diferencien en apartats correlatius els objectius i criteris d'àmbit general, els quals són majoritàriament el resultat del compliment del nou marc legal i jurídic d'aplicació, dels objectius i criteris d'àmbit particular els quals, fruit d'una reflexió més acurada, ja es presenten com a exclusius i específics de l'àmbit de planificació estudiat: el municipi de Sant Hilari Sacalm.

4.1.2. Objectius i criteris generals.

Així doncs, atès el que s'ha exposat, el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm que resulti de l'evolució del present Avanç de Planejament, haurà de donar compliment als següents **objectius i criteris d'àmbit general**:

- 1) La redacció del nou planejament urbanístic general del municipi de Sant Hilari Sacalm, dins del seu àmbit territorial, mitjançant un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que estableixi amb detall i precisió el futur desenvolupament urbanístic del municipi.
- 2) L'adaptació d'aquest nou planejament a la nova legislació urbanística derivada del vigent Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, parcialment modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.
- 3) L'adaptació d'aquest nou planejament a les directrius generals i supramunicipals que es deriven de l'aprovació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
- 4) L'adaptació necessària per a fer front a les previsions proposades pel planejament urbanístic del municipi sobre una cartografia digital degudament referenciada sobre un sistema geodèsic de referència ETRS89, a l'escala més adequada en cada cas i d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- 5) La previsió de les reserves d'espai necessàries per adequar les previsions reals de creixement a les circumstàncies del municipi en el nucli urbà, prenent com a punt de partida la realitat actual.
- 6) La revisió dels límits del sòl urbà i dels creixement urbanístics residencials previstos pel planejament actualment vigent al municipi ajustant aquests últims a una dimensió que els faci fàcilment executables.

- 7) El tractament del sòl no urbanitzable que asseguri l'equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola, les de valor forestal i les de protecció de caràcter hidrològic, sempre d'acord amb les condicions del territori i els seus espais amb valor natural i paisatgístic.
- 8) La protecció de la xarxa de comunicacions, ja siguin vies interurbanes o camins rurals, de la xarxa de recs, de les fonts, de les rieres i d'altres elements estructurals del territori.
- 9) La determinació d'unes normes urbanístiques i unes ordenances ajustades a la realitat del municipi que facilitin la seva aplicació tot incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises per a cada règim del sòl, de manera que s'adaptin als objectius de cadascun d'ells.
- 10) La determinació dins les normes urbanístiques d'un estàndard de superfície mínima per als habitatges de nova creació.
- 11) La incorporació d'unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions dins dels nuclis existents i que recullin la normativa de protecció dels sistemes urbanístics previstos (carreteres, camins, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.)
- 12) La previsió d'una gestió urbanística del sòl urbanitzable per sectors, avaluant la seva viabilitat econòmica i la seva facilitat de gestió.
- 13) La concreció del nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu el planejament vigent per tal de qualificar cada àrea de manera coherent en el POUM.
- 14) La incorporació dels paràmetres necessaris per garantir una correcta protecció i preservació del patrimoni arqueològic, natural i patrimonial.
- 15) La protecció i promoció d'una urbanització i una arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis com als espais lliures, tan públics com privats, en totes les classificacions de sòl.
- 16) La regulació adient de les activitats econòmiques i d'altres usos garantint la seva compatibilitat i integració amb la resta d'usos de l'entorn, en totes les classificacions de sòl.
- 17) La reserva dels terrenys necessaris i suficients per a sistemes urbanístics, ja siguin espais lliures públics, equipaments comunitaris i/o sistemes de comunicacions al servei del municipi, utilitzant per aquestes funcions les porcions de sòl més adients.
- 18) La promoció d'una mobilitat sostenible que permeti d'establir estratègies i propostes d'actuació que ofereixin una xarxa viària d'accés i distribució als diferents veïnats adequada a la realitat actual i a les noves propostes de creixement, localitzant convenientment la previsió d'aparcaments dissuasius.
- 19) El foment d'itineraris d'interès paisatgístic dins del terme municipal, tant per vianants com per bicicletes.
- 20) La millora dels serveis vinculats a la promoció del municipi i dels seus valors d'interès, entenent el turisme sostenible com una font de riquesa i desenvolupament econòmic, social i cultural que no es pot menystenir.

4.1.3. Objectius i criteris particulars.

En una línia similar, el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm que resulti de l'evolució del present Avanç de Planejament, es proposa d'adoptar els següents **objectius i criteris d'àmbit particular** com a mètodes preferents i adaptats a les particularitats del municipi:

- a) Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a incloure en el nou planejament ha de respectar l'estructura i proporció del nucli urbà de Sant Hilari Sacalm i preveure'n un creixement molt moderat tot tenint en compte les diferents tipologies d'edificació, presents i futures, però

sense obviar l'existència d'un parc edificat i disseminat de construccions tradicionals i lligades als usos agropecuaris i la preservació dels valors naturals i mediambientals de l'entorn.

En qualsevol cas, el nou planejament municipal haurà d'emprar com a principi general de l'actuació urbanística el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible d'acord amb la definició que se'n fa a l'article 3r. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- b) Pel que fa al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el POUM recollirà els criteris establerts per aquell alhora de projectar els futurs creixements de població, en base a una estratègia de creixement "moderat", a priori una estratègia més que suficient ateses les necessitats del municipi.

També serà el punt de partida per a la zonificació dels sòls classificats com a no urbanitzables atès que caldrà respectar les categories de sòl que el PTPCG estableix per al sistema d'espai oberts (sòls de protecció especial, sòls de protecció territorial i sòls de protecció preventiva).

- c) El nou POUM haurà de concretar i definir sobre una nova cartografia digital i a una escala raonable (preferentment a 1/1000 pel que fa als sòls urbans i a 1/5000 per als sòls no urbanitzables) les diferents zonificacions establertes en cada tipus de sòl així com les alineacions i les rasants de la vialitat en els àmbits de sòl urbà.

Aquesta qualificació del sòl en diferents zonificacions es farà en funció del teixit preexistent, dels seus valors històrics, les seves tipologies d'edificació, les compatibilitats d'usos i les necessitats funcionals derivades d'aquests usos, etc., tot respectant la codificació i glossari de termes establerta des del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal d'homogeneïtzar els diferents planejaments municipals i així poder-los traslladar en un sol mapa sintètic que aglutini els planejaments de tot el país (Mapa Urbanístic de Catalunya – MUC).

La utilització d'una codificació estàndard també es farà extensiva a la descripció dels sistemes urbanístics, dels sòls no urbanitzables i dels sòls aptes per urbanitzar.

- d) El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm haurà de determinar, a partir del planejament vigent i la legislació sectorial aplicable, quins terrenys gaudeixen de la categoria de sòl urbà, establint per a cada zona la codificació que millor s'hi ajusti: nucli antic (R1) per a les zones més antigues de la població, urbà tradicional (R2) per als sectors que fan d'enllaç entre el nucli històric i els primers eixamples moderns, ordenació tancada (R3) per a la pràctica totalitat dels creixements moderns (segona meitat del segle XX) en base a tipologies alineades a vial, ordenació oberta (R4) per a noves tipologies basades en volumetries específiques, i cases agrupades (R5) i cases aïllades (R6) per als sectors dominats per les edificacions unifamiliars amb jardí, ja sigui a partir d'esquemes d'habitatges en filera, aparellats o aïllats.

Un cop establerta aquesta primera assignació el nou POUM haurà d'establir també quins d'aquests sòls es poden entendre com a sòls urbans consolidats en tant que terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'urbanisme, tot diferenciant-los de la resta que, per exclusió, tindran la consideració de sòl urbà no consolidat.

Aquests segons es podran incloure en polígons d'actuació per tal de facilitar-ne la seva gestió urbanística amb vistes a completar-ne l'estructura i la urbanització necessàries.

Així mateix, en sòl urbà, consolidat o no, el POUM podrà establir sectors d'actuació preferent, fins i tot en àmbits discontinus, amb l'objectiu de poder esponjar aquells entorns més densos i desordenats del centre urbà o simplement facilitar la consecució de petites operacions urbanístiques, gairebé de cirurgia, que no són viables si no es produeix una gestió derivada i conjunta de cadascun dels àmbits d'actuació establerts (obertura i/o connexió de vials, cessió d'espais per aparcaments, etc.).

En aquesta línia, en destacarà la recerca de sòls centrals aptes per a millorar la dotació de places d'aparcament, essent aquest un problema recurrent del centre urbà de Sant Hilari Sacalm que en penalitza el desenvolupament econòmic, comercial, social i cultural.

- e) El potencial de creixement que ens ofereixen els sòls urbans consolidats de Sant Hilari no és gens despreciable, per la qual cosa cal preveure un creixement moderat i raonable del municipi a partir de la delimitació i posterior desenvolupament de polígons d'actuació urbanística i sectors de planejament i gestió, ja sigui en sòls urbans no consolidats o bé en sòls urbanitzables, sense obviar quines són les necessitats reals i atenent en tot moment a la relació directa i les noves sinèrgies que es puguin produir entre el teixit urbà existent i les noves àrees de creixement proposades.

Sempre que resulti possible aquestes necessitats es cobriran en base a la compleció o reconversió de sòls existents obsolets o desendregats, limitant les noves ocupacions de sòl a aquelles que resultin imprescindibles.

En aquest sentit, a la recerca d'una diagnosi clara i concisa respecte d'aquestes necessitats i també dels impactes mediambientals que es puguin generar, caldrà que s'estudiïn diferents alternatives de creixement justificant el perquè de l'opció escollida.

- f) Pel que fa als creixements residencials i, per tant, directament vinculats a la població, el nou planejament prioritzarà aquells sectors ja previstos pel Pla vigent, pendents de desenvolupament i que es troben completament envoltats per sòls urbans ja consolidats (actuals UA-1, UA-2, UA-15, UA-16, UA-18, UA-21, PA-23, PA-24, PA-28, SUP-5, i SUNP-1), havent de redefinir, si s'escau, els paràmetres urbanístics aplicables (edificabilitat, tipologia d'edificació, densitat, etc.) així com el volum i posició de les cessions urbanístiques que els corresponguin a la recerca d'una millor consecució dels objectius prefixats per a cada sector. En resulta un cas especial a tenir en compte l'actual SUP-5 en tant que sector amb Pla Parcial i Projecte d'Urbanització aprovats definitivament però pendents de publicació a l'espera d'un text refós de tal manera que la seva situació actual és més propera a la d'un sòl urbà no consolidat que no pas a la d'un simple sòl urbanitzable.

En relació a la resta de sectors, majoritàriament en sòls urbanitzables, caldrà donar prioritat a aquells que no només actuïn com a bosses de creixement sinó que comportin també la solució a problemes de mobilitat o de manca de sistemes, amb especial atenció a aquells que ajudin a completar i consolidar els dos vials de circumval·lació que ressegueixen el nucli urbà per la banda d'orient (ronda est) i de ponent (ronda oest).

En cadascun d'aquests àmbits es concretaran els seus paràmetres urbanístics d'aplicació, es definiran les necessitats del sector pel que fa a cessions d'espais lliures i sòls d'equipaments i s'establiran les condicions prèvies necessàries perquè el planejament derivat posterior garanteixi una correcta implantació i ordenació dels nous assentaments sense perdre de vista la qualitat arquitectònica de les noves edificacions.

- g) Pel que fa als creixements vinculats al teixit econòmic i industrial no es creu necessària la creació de cap nou sector però sí la previsió d'ampliació, continguda, del dos polígons industrials existents (La Bòbila i el Mas Garriga) per tal d'afavorir el progressiu trasllat de les petites indústries i tallers que encara queden emplaçades en sòls menys adients i donar resposta a les noves demandes que es puguin produir amb vistes a l'horitzó fixat pel POUM, essent conscients en tot moment de la dificultat d'ampliar el sòl industrial en un municipi d'orografia més aviat complicada.
- h) El nou planejament també avaluarà la necessitat de determinar la delimitació de sectors en què hi sigui convenient la transformació, total o parcial, d'activitats industrials obsoletes en nous sectors de creixement residencial o per a nous usos i serveis, destacant en aquest sentit la necessària transformació del sector de la Pedra Llarga, a l'entrada del municipi, i la zona industrial situada a l'entorn del tanatori, ambdues zones limítrofes amb teixits residencials consolidats i que molt difícilment seran recuperables, de nou, per a usos industrials.
- i) El POUM de Sant Hilari Sacalm també haurà de determinar els terminis de desenvolupament previstos per a cadascun dels sòls de nova implantació, els quals es preveuran i prioritzaran en funció del grau d'interès col·lectiu que representi cadascun dels sectors en funció d'aquelles qüestions d'interès general que ajudi a solucionar.

- j) Indicar també que, preferentment en sòl urbà però també en la resta del municipi, el nou planejament haurà de determinar, en un Catàleg de Béns a Protegir, tots aquells elements històrics, arquitectònics i paisatgístics que disposin d'un interès real i suficient que en justifiqui la seva conservació, ja sigui total del bé o parcial de l'element concret.

En aquesta línia caldrà establir drets i deures per a cadascun d'ells, entenent que en molts casos la preservació vinculada només a la simple conservació del bé no serà suficient per a una veritable protecció.

Ateses les singularitats del terme municipal de Sant Hilari caldrà adoptar una especial atenció a la catalogació i preservació del nombrós patrimoni en fonts del municipi, no en va és conegut com "la vila de les cent fonts".

- k) Pel que fa al sòl no urbanitzable el nou planejament urbanístic basarà la seva proposta en una planificació acurada del sòl rústic amb la voluntat de mantenir-ne les condicions naturals i el seu caràcter rural intrínsec, de garantir una utilització racional del territori i d'apostar per un desenvolupament urbanístic sostenible que no vagi en detriment de la qualitat de vida dels habitants del municipi.

En aquest tipus de sòl per principi, s'hi considera incompatible qualsevol tipus de procés d'urbanització de caràcter urbà o que comporti el desenvolupament de nous usos contradictoris amb l'aprofitament natural, raonable i sostenible del territori.

És per això, doncs, que el nou planejament establirà una zonificació dels sòls prèviament classificats com a no urbanitzables, atenent a les seves necessitats de protecció (zona PEIN, Xarxa Natura 2000, etc.) i partint de la realitat existent que els defineix sense obviar, però, les determinacions al respecte aprovades dins del Pla Territorial (PTPCG). Es preveu al respecte d'estudiar, a priori, les zonificacions següents:

- Sòls no urbanitzables d'especial protecció.
Assimilables a una part dels Sòls de protecció específica determinats pel PTPCG, concretament aquells considerats com a zona PEIN o directament vinculats a zones de Xarxa Natura 2000 o protecció de cursos fluvials. En principi es podrien dividir en dos subsectors:
 - Zona forestal d'especial protecció. Aquelles zones, majoritàriament boscoses, catalogades com a zona PEIN o Xarxa Natura 2000 i que, com a tals, cal protegir específicament.
 - Zona de protecció de rius i rieres. Aquelles zones majoritàriament caracteritzades per vegetació de ribera que actuen com a filtre protector de la riquesa natural dels cursos fluvials (llera del riu Ter, llera de la Riera d'Osor, etc.) i suposen un element imprescindible per a garantir la connectivitat i biodiversitat del medi.
- Sòls no urbanitzables d'especial interès.
Assimilables als Sòls de protecció específica no inclosos en zona PEIN o Xarxa Natura 2000 i als Sòls de protecció territorial determinats pel PTPCG, si bé els segons es corresponen a una zonificació inexistente al terme municipal de Sant Hilari d'acord amb el PTPCG vigent. En principi es podrien dividir en dos subsectors:
 - Zona forestal d'especial interès. Aquelles zones boscoses que el PTPCG determina com a sòls de protecció específica i que, pel seu valor intrínsec, cal preservar, promoure i potenciar tot i no estar inclosos en zones de protecció de rang superior.
 - Zona agrícola d'especial interès. No és a priori una zonificació que puguem localitzar en el terme de Sant Hilari si bé serà el treball més acurat del POUM qui ho determinarà fefaentment.
- Sòls no urbanitzables de règim general.
Assimilables als Sòls de protecció preventiva determinats pel PTPCG. En principi es podrien dividir en dos subsectors:

- Zona forestal de transformació. Aquelles zones ara boscoses fruit de l'abandó d'antics cultius, que no tenen cap valor específic i que poden resultar aptes per a la seva transformació (o recuperació) en terrenys agrícoles.
- Zona agrícola. Aquelles zones més properes als teixits urbans, que es caracteritzen pel seu ús agrícola (molts d'elles com a horta familiar) i que, en un moment donat, poden esdevenir aptes pel creixement urbanístic atès que tampoc presenten valors específics a protegir.

En qualsevol cas, atès l'interès mediambiental d'aquest tipus de sòls, caldrà que la seva zonificació, definició i posterior regulació incorpori també les conclusions resultants del Document Inicial Estratègic (DIE) i del tràmit d'avaluació ambiental que es realitzi.

- l) No obstant això, també s'ha predeterminat que per a una bona preservació del sòl no urbanitzable és indispensable de permetre i fins i tot promoure aquells usos i activitats que tinguin la seva raó de ser en l'aprofitament sostenible del medi rural, ja sigui a partir d'activitats agrícoles, ramaderes no intensives i, especialment, aquells usos vinculats a un turisme ecològic i de proximitat (rutes BTT, senderisme, turisme rural, escoles de natura, etc.) entenent i acceptant que el patrimoni natural i paisatgístic és el principal valor de què es pot valdre el municipi per mantenir i incrementar el seu potencial turístic de caire rural, forestal i familiar.

Un paper important en tota aquesta qüestió hi té el Catàleg de Masies i Cases Rurals en el qual el nou planejament hi inclourà totes les edificacions amb usos residencials (vigents o possibles) així com aquelles altres en desús que, per qüestions paisatgístiques, pugui resultar convenient de recuperar precisament per a usos col·lectius del sector terciari.

En una línia similar serà el POUM qui haurà d'incorporar i ajustar si s'escau, fora d'aquestes masies i cases rurals, les diferents activitats autoritzades i autoritzables en sòl no urbanitzable, sempre respectant la legislació urbanística vigent.

- m) Així mateix, el nou POUM de Sant Hilari Sacalm també haurà de definir, delimitar i regular tot allò que fa referència als diferents sistemes urbanístics que determina la legislació actual, més encara aquells que, atesa la seva extensió i importància, afecten a tot tipus de sòls (urbans, urbanitzables i no urbanitzables).

En la mateixa línia també caldria destriar entre aquells sistemes d'àmbit estrictament local d'aquells que tenen continuïtat en el territori i, per tant, són part de sistemes d'àmbit supramunicipal en ocasions ja regulats, total o parcialment, des de Plans directors sectorials.

Ateses les característiques del municipi aquests sistemes urbanístics afectaran, bàsicament, els sectors i/o àmbits següents:

- Sistema viari.

Entenent com a tal tot el sòl necessari per a assegurar un nivell adequat de mobilitat terrestre com són les carreteres, els camins, els carrers i els aparcaments públics vinculats a la xarxa viària. Distingirem per tant, a grans trets, entre:

- Xarxa bàsica. Entesa com tota aquella que permet la comunicació per carretera entre el nucli de Sant Hilari Sacalm amb la resta del territori. Són, per tant, vies interurbanes que depenen d'administracions de rang superior (Diputació, Generalitat i/o Estat espanyol).
- Xarxa local. Tota la trama local apte per a la circulació que resulta d'interès per a la vertebració del municipi i les comunicacions dins del terme municipal. Distingirem, a priori, entre la xarxa local primària, la xarxa local secundària i la xarxa local urbana (carrers en sòl urbà i zones d'aparcament públic).
- Xarxa de camins. Entesa com una xarxa de vials no pavimentats, majoritàriament ubicats en sòl no urbanitzable i que tant poden respondre a un règim de titularitat pública com a un règim de titularitat privada. En un principi els classificarem en xarxa de camins d'ús habitual, xarxa de camins d'ús ocasional i senders.

A partir d'aquesta categorització de les vies el planejament n'establirà unes franges de protecció i unes franges de policia regulant el què, el com i el quan de les accions que s'hi puguin admetre.

Així mateix, pel que fa a la xarxa viària urbana el POUM també haurà d'estudiar com es facilita la mobilitat interna del nucli de Sant Hilari la qual ara mateix es concentra en gran mesura al voltant de l'eix central que configuren la Ctra. d'Arbúcies, el C/. del Dr. Morales i la Carretera de la Font Picant, essent molt important també la consolidació de les dues vies de circumval·lació existents, la ronda oest, més exterior al nucli i més ben configurada, i la ronda est, més urbana i pendent de definir en algun tram.

El nou planejament, així mateix, establirà també de quina manera es poden aconseguir nous espais per aparcament públic entesa aquesta com a una de les problemàtiques principals de tot el centre urbà.

- Sistema hidrogràfic.

El terme municipal de Sant Hilari no disposa de cap curs fluvial significatiu que creui el nucli, essent únicament destacable la presència del riu Ter ja en l'extrem més meridional del Terme, amb quasi gens de relació amb el nucli. No obstant això sí que hi trobem un nombre significatiu de rieres i torrents que són origen de nombrosos fonts.

En qualsevol cas el nou planejament haurà de definir un sistema hidrogràfic complet que compregui els espais lliures que conformen les làmines i cursos naturals de l'aigua entesos com a rius, rieres i torrents, així com les franges de protecció especial que s'hi puguin determinar al seu entorn.

En aquest àmbit serà important també que el planejament estudiï de quina manera es duu a terme la necessària protecció de les fonts així com la regulació dels diferents manantials que configuren un dels principals sectors econòmics de la població.

- Sistema d'espais lliures (zones verdes).

Tot i que en els tallers de participació ciutadana es va concloure que Sant Hilari, al estar envoltat de natura i espai lliure no tenia la necessitat d'un gran nombre de noves zones verdes sinó més aviat d'una millora de les existents, el POUM haurà d'analitzar els espais lliures actuals per tal d'ordenar-los convenientment i, si és necessari, proposar-ne de nova creació per tal de complir amb el rati mínim que estableix l'article 58.1.f del Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Sistema d'equipaments.

Entesos com a aquells sòls en què ja hi trobem equipaments diversos degudament edificats així com aquells que es pugin preveure per emplaçar-hi futurs centres i equipaments públics de característiques diverses amb què donar resposta a necessitats docents, culturals, esportives, socials, etc.

En concret, pel que fa al sistema d'equipaments i especialment pel que fa a la dotació de nous equipaments, el nou planejament haurà de prioritzar els següents objectius preferencials:

- Cercar el millor emplaçament per a un equipament social i assistencial, del tipus residència geriàtrica, centre de dia o similar, essent opcions plantejades per a tal finalitat el magatzem de Can Carbonell, el Passeig de la Font del Ciraré, o el camp del Campaner, sota la residència geriàtrica actual i en part dels terrenys de l'Hotel Solterra.
- Cercar el millor emplaçament per a un futur trasllat del Centre d'Atenció Primària (CAP) atesa la conflictiva ubicació actual.
- Plantejar quines poden ser les millors fórmules per a l'ampliació de l'actual zona esportiva, preferentment incorporant-hi els camps agrícoles adjacents.
- Avaluar quines han de ser les millors estratègies aplicables als dos àmbits d'equipaments privats que el Pla vigent contempla al sector de Cal Sastre i a la

zona de Villaret, especialment en aquesta segona en tant que es troba situada adjacent al camp de futbol i enmig d'una zona urbana completament consolidada.

En qualsevol cas el POUM també haurà de determinar quina és la millor fórmula per a l'obtenció de nous sistemes, preferentment i sempre que sigui possible com a cessions urbanístiques dins de sectors i/o polígons d'actuació prèviament determinats.

- Sistema de serveis tècnics i ambientals.

Comprèn els equipaments destinats a serveis tècnics i ambientals, així com les reserves sense ús assignat per a serveis tècnics de nova creació. Això inclou des dels espais necessaris per al tractament i subministrament d'aigua potable, als espais destinats a la generació i/o transformació d'energia, a les instal·lacions per al sanejament i depuració de les aigües residuals, als centres i instal·lacions destinades a la telecomunicació, als sòls ocupats per infraestructures de reg, etc.

En qualsevol cas el nou planejament haurà de preveure tant les reserves per a nous serveis tècnics i ambientals com les afectacions de les infraestructures existents, tot regulant, si s'escau, el seu grau de protecció o la seva compatibilitat amb la resta d'usos de l'entorn.

- Sistema d'habitatge dotacional públic.

En aplicació de l'article 57.3.b del la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de Text refós de la Llei d'urbanisme, el nou planejament de Sant Hilari Sacalm està subjecte a la obligatorietat de garantir reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial en el desenvolupament dels sòls urbans no consolidats i dels sòls urbanitzables previstos.

No obstant això també s'estableix la possibilitat d'ubicar part d'aquest sostre en sòls classificats d'equipaments, adoptant en aquest cas la seva definició com a sistema d'habitatge dotacional públic.

El POUM haurà d'avaluar quina és la quantitat d'habitatge de protecció oficial necessari i determinarà si cal preveure'n una part com a habitatge dotacional públic.

4.1.4. Objectius i criteris ambientals i/o de sostenibilitat.

El nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm també haurà d'incorporar com a objectius i criteris propis del planejament el conjunt **d'objectius i criteris ambientals i/o de sostenibilitat** que resultin del procés d'avaluació ambiental al qual, en virtut de la legislació sectorial aplicable, s'ha de sotmetre obligatòriament.

El conjunt d'aquests objectius i criteris de caràcter ambiental estaran definits, successivament, primer en el Document Inicial Estratègic (DIE), després en l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i, finalment, en la Declaració Ambiental Estratègica (DAE).

En aquesta primera fase d'Avanç del Pla aquesta informació es troba continguda, íntegrament, en el Document Inicial Estratègic que s'acompanya com a annex a aquesta memòria.

4.2. DESCRIPCIÓ I ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES.

Les alternatives que es descriuen i analitzen a continuació deriven de l'anàlisi i diagnosi prèvies realitzats així com de les conclusions extretes del procés de participació ciutadana descrit en apartats anteriors de la present memòria essent, per tant, el reflex de les diferents opcions considerades per l'equip redactor com a vies per a l'assoliment dels objectius principals proposats.

En tant que alternatives prèvies d'un avanç de planejament, aquestes no inclouen una ordenació detallada i específica de cada sector sinó que parteixen de la simple classificació del sòl del terme municipal de Sant Hilari Sacalm en sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable, sòl urbà no consolidat i sòl urbà consolidat, essent l'alternativa "0" aquella que resulta de la transcripció literal del planejament urbanístic vigent a dia d'avui.

Cal assenyalar també, en relació a les alternatives preestablertes, que les característiques del municipi ja són, en sí mateixes, una limitació important de les alternatives proposables havent evitat la definició d'opcions que resultarien físicament inviables o econòmicament insostenibles.

En aquest sentit cal partir de la consideració que el terme municipal de Sant Hilari Sacalm és majoritàriament muntanyós, amb perfils que superen habitualment el 20% de pendent (és un dels 5 municipis de la comarca de la Selva que, juntament amb Osor, Susqueda, la Cellera de Ter i Tossa de Mar, té la consideració de municipi en zona de muntanya d'acord amb la Llei 2/1983, d'alta muntanya), per la qual cosa l'alternativa per a la classificació de nous sòls urbanitzables resta limitada a l'entorn immediat del nucli urbà.

Si a aquesta delimitació orogràfica hi afegim la delimitació física que suposa el traçat de les dues rondes de circumval·lació (est i oest), ens trobem que les alternatives de creixement s'han d'ubicar, més enllà de les accions de compleció dels teixits urbans existents, en espais intersticials entre zones ja urbanitzades i el traçat d'ambdues rondes.

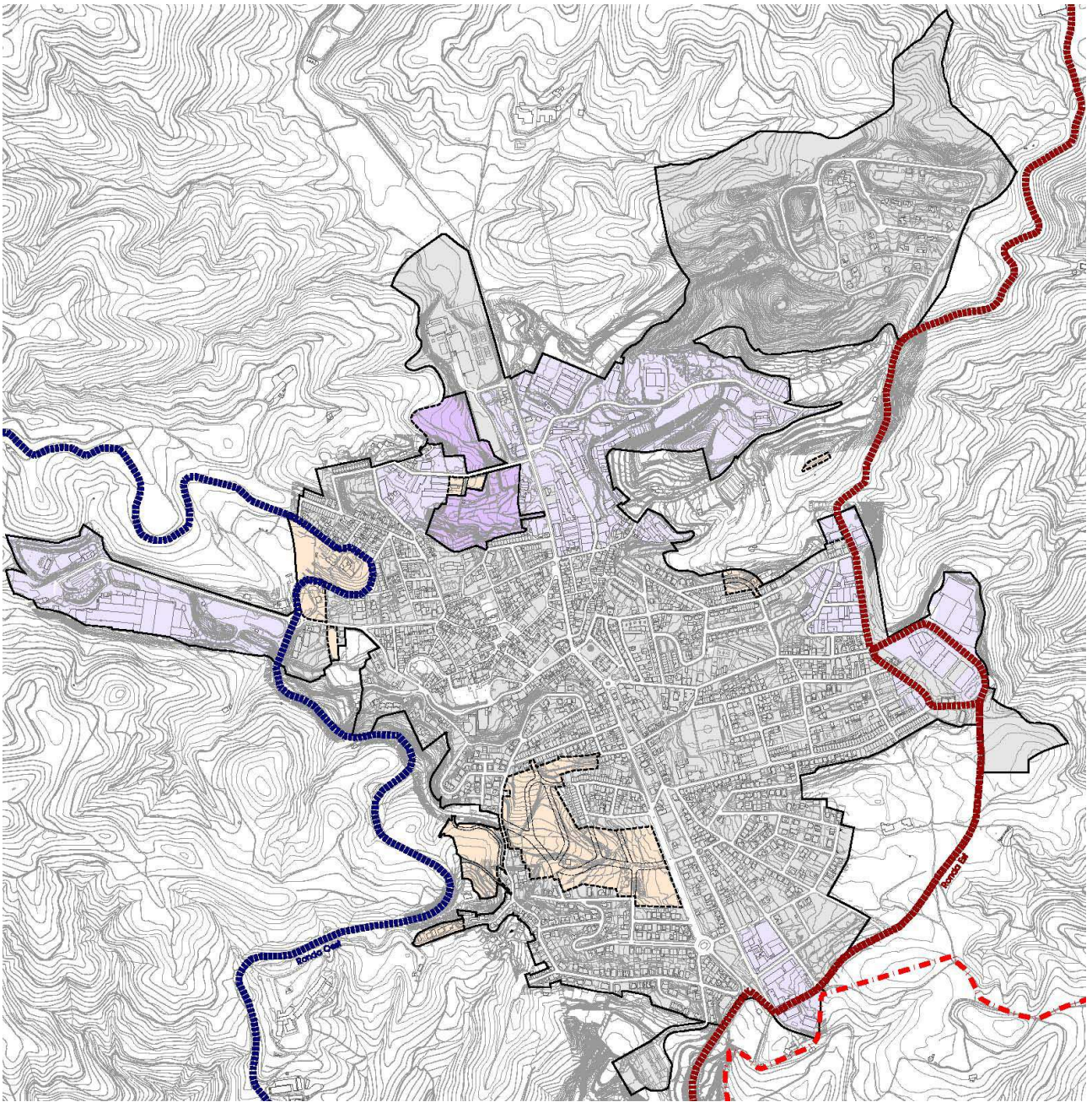
En qualsevol cas, totes i cadascuna de les tres alternatives considerades es troben suficientment descrites en la present memòria i convenientment reflectides en la documentació gràfica que acompanya aquest Avanç de Planejament.

ALTERNATIVA A0. CONSERVACIÓ DE L'ORDENACIÓ ACTUAL.

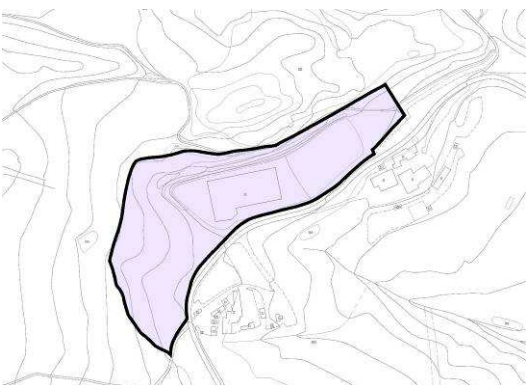
Descripció.

La primera de les alternatives, encara que definida com a alternativa "A0", parteix del manteniment de les condicions de creixement fixades pel Pla General d'Ordenació Urbana Municipal aprovat l'any 1994 i el text refós de les normes urbanístiques del PGOU aprovades el 2005, tot tenint en compte, això sí, els sectors que se n'hagin pogut desenvolupar durant aquests 22 anys de vigència.

En aquest sentit, tal i com ja s'ha explicat anteriorment, el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Hilari de l'any 1994 amb les diverses modificacions puntuals tramitades, preveïen fins a 5 Polígons d'Actuació Urbanística (4 destinats a ús residencial i 1 a sistema d'equipaments privats), 15 unitats d'actuació (9 d'ús residencial, 5 d'ús industrial i 1 d'ús equipaments), 6 sectors de sòl urbanitzable programat (3 d'ús residencial i 3 d'ús industrial), 1 sector de sòl urbanitzable no programat d'ús industrial (SUNP1) i un àmbit en sòl no urbanitzable regit pel corresponent Pla especial (PEU Camp de Tir).



A0. Nucli urbà.



A0. Cortals del Mig

En color gris els usos residencials i en color lila suau els usos Industrials (tots en sòl urbà consolidat)

Amb color crema els creixements d'ús residencial, i en lila fosc els creixements d'ús industrial (tots previstos en les NNSS).

Així doncs, atès el grau de desenvolupament dels sectors inicialment previstos pel planejament urbanístic de Sant Hilari, l'alternativa "A0" comportaria la previsió dels següents sectors de creixement:

- 2 POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: PAU-23 i PAU-24.
Ambdós àmbits situats a l'extrem sud-oest del nucli urbà, es corresponen amb polígons d'actuació que sumen un total de 1,97 ha. (1,63 + 0,34) d'ús residencial de baixa densitat (habitatges unifamiliars aïllats, aparellats i en filera). Cap dels dos polígons disposen de projecte de reparcel·lació ni d'urbanització.
- 6 UNITATS D'ACTUACIÓ: UA-1, UA-2, UA-15, UA-16, UA-18 i UA-21.
Aquestes unitats d'actuació es situen totes a la meitat nord del nucli urbà de Sant Hilari, i entre totes sumen un total de 4,46 Ha. Pel que fa als usos permesos, la UA16 es destina a usos industrials, la UA18 admet usos mixtes i la resta es destinen exclusivament a l'ús residencial, ja sigui d'alta o baixa densitat. Cap d'aquestes unitats d'actuació disposa de projecte de reparcel·lació ni d'urbanització.
- 1 POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (antic SUP5).
Es correspon amb un sector de sòl de 7,20 ha. situat entre el C/. del Serrat i la Ctra. d'Arbúcies, envoltat de teixit urbà ja consolidat, pensat per a usos residencials i terciaris i que en el Pla vigent figurava com a Sector de Sòl Urbanitzable Programat núm. 5. No obstant aquesta classificació com a sòl urbanitzable, cal indicar que en data 20 d'abril de 2006 la CTU de Girona va aprovar-ne el corresponent Pla Parcial tot i que supeditant la seva publicació i executivitat a la presentació d'un pla parcial urbanístic. Si bé això no s'ha fet efectiu i, per tant no és un document aprovat definitivament, sí que resulta possible d'aprofitar-ne la ordenació establerta i entendre el sector com a un sòl urbà no consolidat pendent de reparcel·lar i urbanitzar adequadament. És a més a més un sector d'importància estratègica atès que ve a representar l'últim buit intern del teixit urbà actual.
- 1 SECTOR DE SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT: SUNP-1
Sector de sòl urbanitzable no delimitat situat al nord del nucli urbà, a banda i banda del C/ dels Castanyers. Es tracta d'un sector de 4,65 Ha de superfície, compost per dos sectors discontinus de 2,80 Ha i 1,85 Ha respectivament, que el Pla vigent preveia destinar a l'ús industrial. Caldrà en tot cas d'avaluar la seva delimitació dins del POUM per no mantenir-lo com a un sector no delimitat (no programat segons la terminologia antiga).

Anàlisi i valoració.

Nucli de Sant Hilari

Aquesta alternativa passa per mantenir els sectors previstos en el Pla vigent i no desenvolupats a dia d'avui de manera que s'hi reconeix un potencial de sòls urbans no consolidats de 12,86 ha. (tots per a ús residencial) i de sòls urbanitzables de 4,65 ha. (tots per a ús industrial) sobre un total de sòl urbà consolidat de 187,40 ha.

És una alternativa excessivament conservadora que no aconsegueix dotar el nou planejament d'eines suficients per a resoldre les diferents problemàtiques detectades ni tampoc per assolir els diversos objectius fixats directament en aquest document o bé indirectament com a conseqüència del procés de participació ciutadana prèviament realitzat.

Nucli dels Cortals del Mig

L'alternativa "0" no proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, de manera que no s'hi planteja cap nou sector de creixement i se'n manté la trama urbana industrial existent.

Justificació de la conformitat de l'alternativa "A0" amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla Territorial parcial de les comarques Gironines és el planejament de rang superior que fixa els límits de creixement previstos per al municipi tot fixant els límits del sòl urbà, l'àmbit de les àrees especialitzades residencials i industrials i una previsió màxima de creixement per a cadascun dels nuclis urbans existents, havent d'avaluar per a cadascuna de les alternatives estudiades el seu grau de subjecció a les directrius d'aquest planejament territorial.

Per al municipi de Sant Hilari Sacalm el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) hi té previst un creixement moderat, de tal manera que l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

On: E: superfície de l'extensió urbana admissible (m²)
 A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (m²)
 F: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Obtenció del valor A.

Si tenim en compte que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (A) s'ha de determinar a partir de la comptabilització de tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del PTPCG corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, inclosa la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, la superfície de l'àrea urbana existent (A) per al terme municipal de Sant Hilari Sacalm equival a 1.748.882,11 m², (174,88 Ha), àmbit que inclou també aquelles zones industrials consolidades que es poden considerar contigües amb la trama urbana principal d'acord amb l'apartat 3 de l'article 3.7 del PTPCG (totes les zones industrials consolidades a excepció dels Cortals del Mig i la zona de la Font Vella).

En el següent quadre es justifica resumidament el valor adoptat com a Àrea urbana existent (A):

| | |
|--|-----------------------------------|
| Sol urbà consolidat | 1.874.314,39 m ² |
| Sòls industrials consolidats a descomptar: | |
| Cortals del Mig | - 32.047,14 m ² |
| Font Vella | - 93.385,14 m ² |
| A = | 1.748.882,11 m² |

Obtenció del valor A.

En els casos en què A ≥ 51 Ha, el factor de correcció aplicable "f" equival a 1. Atès que per a Sant Hilari aquest valor és de 174,88 Ha (>51), en resulta un coeficient **f = 1**

Obtenció del valor E màxim.

Aplicant a la fórmula indicada en el PTPCG per a les estratègies de creixement moderat, en resulta per a Sant Hilari Sacalm el següent valor màxim:

$$E = 30 \cdot 1.748.882,11 \text{ m}^2 \cdot 1 / 100 \qquad \qquad \qquad \mathbf{E = 524.664,63 \text{ m}^2}$$

Obtenció del valor E corresponent a l'alternativa "A0".

Aquesta alternativa proposa diversos àmbits de creixement ja inclosos en el vigent PGOU de Sant Hilari, alguns en qualitat de sòl urbà consolidat, d'altres en condició de sòl urbanitzable i d'altres en condició de sòl urbanitzable no delimitat.

El sumatori de les superfícies de cadascun d'aquests sectors a computar com a nous creixement és el resultat dels valors assenyalats en els quadres següents:

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (ús residencial)

| | |
|-----------|-----------|
| UA1 | 19.408,50 |
| UA2 | 5.274,08 |
| UA15 | 4.071,44 |
| UA16 | 3.272,67 |
| UA18 | 3.038,51 |
| UA21 | 1.699,28 |
| PA23 | 16.310,52 |
| PA24 | 3.473,56 |
| (*) SUP 5 | 72.049,93 |

| | |
|------------|-------------------|
| B = | 128.598,49 |
|------------|-------------------|

SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT (ús industrial)

| | |
|--------|-----------|
| SUNP 1 | 18.513,04 |
| | 28.004,10 |

| | |
|------------|------------------|
| C = | 46.517,14 |
|------------|------------------|

() Si bé el SUP 5 figura com a sòl urbanitzable programat en el planejament vigent, es computa com a sòl urbà no consolidat perquè ja disposa de pla parcial urbanístic i projecte d'urbanització degudament aprovats.*

Així doncs, per donar compliment al que disposa l'article 3.7 del PTPCG, s'hauria de complir que el sumatori de B + C sigui inferior al valor de E (B+C < E) ...

| | | |
|-------------------|-------------|-------------------|
| B+C | | E |
| 175.115,63 | < | 524.664,63 |

Per tant, podem concloure que en allò que fa referència exclusiva al compliment de les directrius del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines el creixement previst en l'alternativa "A0" compleix amb escreix amb l'àrea d'extensió màxima admissible establerta en l'art. 3.7 de la normativa del PTPCG.

Conclusió final.

No obstant això, encara que la xifra de creixement prevista sigui inferior al màxim permès en el PTPCG i encara que l'afectació ambiental sigui mínima, cal assenyalar que l'adopció de l'alternativa "A0" com a trasllat mimètic del planejament vigent NO resol cap de les problemàtiques detectades ni garanteix donar cobertura a les necessitats actuals del municipi.

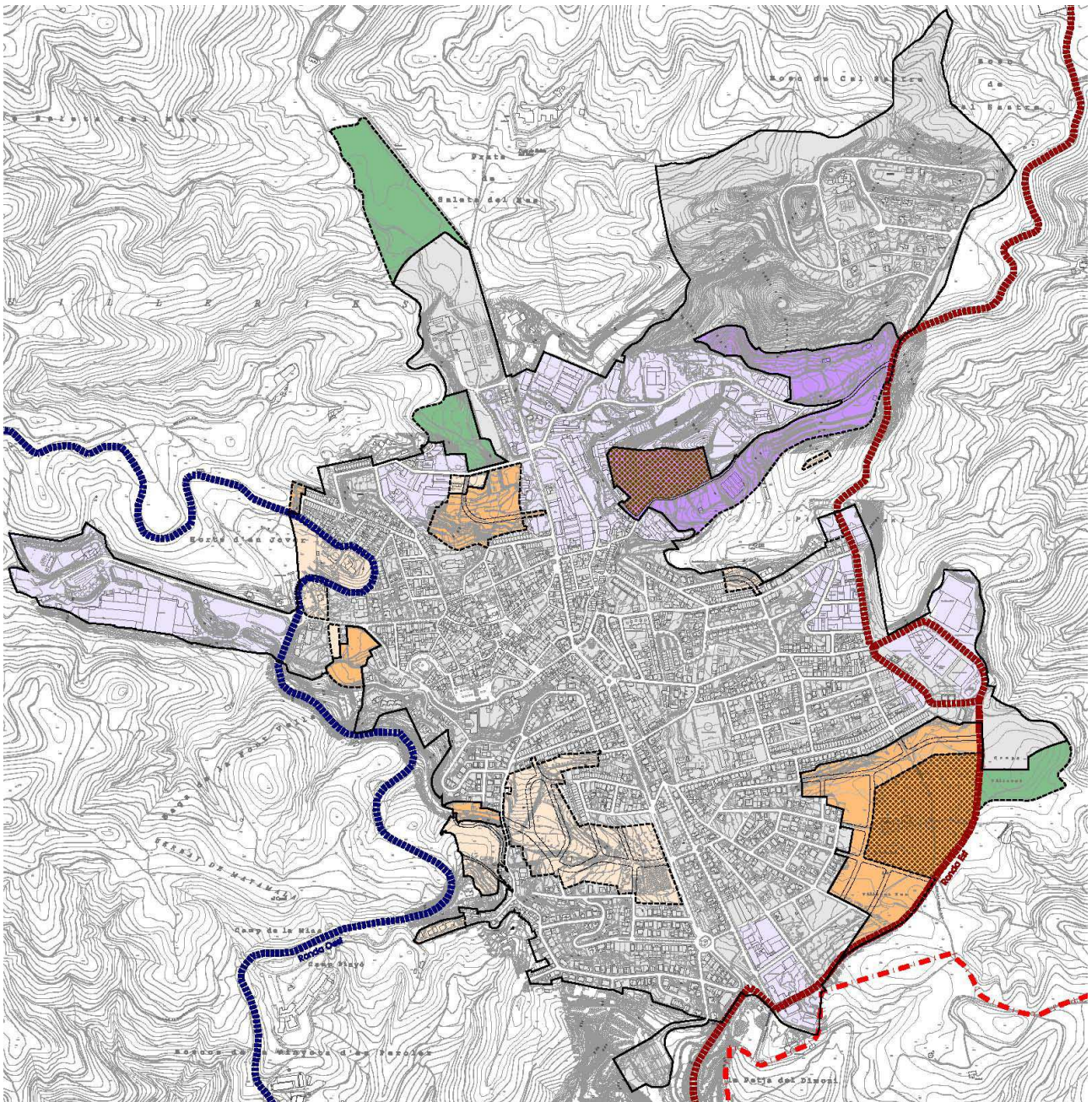
És, per tant, una alternativa que cal descartar.

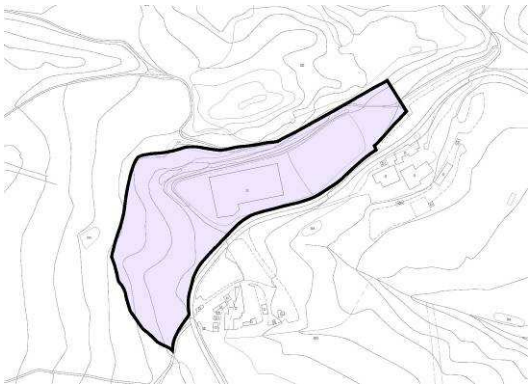
ALTERNATIVA A1. CREIXEMENT CONTINGUT PEL SECTOR DE LLEVANT (Ronda est).

Descripció.

Aquesta alternativa manté els creixements previstos en l'alternativa "A0", o sigui aquells sectors previstos en el Pla vigent pendents de desenvolupar, i proposa com nous creixements certes continuïtats de la trama urbana existent per la banda de llevant, majoritàriament entre el nucli vigent i la traça de la ronda est.

A1. Nucli urbà.





A1. Cortals del Mig

En color gris els usos residencials i en color lila suau els usos Industrials (tots en sòl urbà consolidat)
Amb color crema els creixements d'ús residencial previstos en les NNSS).
En color taronja els sectors residencials de nova creació i en color lila fosc els sectors Industrials de nova creació.
En color verd, espais lliures de nova creació, i amb puntejat marró zones de protecció paisatgística.

Anàlisi i valoració.

Nucli de Sant Hilari

Els creixements que proposa aquesta alternativa i que s'afegeixen a aquells contemplats en l'alternativa "A0", per al nucli de Sant Hilari Sacalm, són els següents:

- reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial del Mas Garriga, omplint les zones intersticials del seu entorn més immediat tot mantenint la banda nord del camí del Fondo com a zona d'especial protecció paisatgística ateses les visuals que se n'obtenen des del propi nucli urbà.
- reserves per al creixement de sòl residencial a l'entorn de Villaret tot donant continuïtat a la xarxa viària existent però mantenint la zona més propera al mas com a una zona d'especial protecció paisatgística i, per tant, mantenint-lo al marge de qualsevol acció urbanitzadora, actuació en aquest àmbit que hauria de col·laborar també en la consolidació de la ronda est com a una segona via de circumval·lació per la banda de llevant.
- creació i desenvolupament de 3 sectors de sòl residencial en zones intersticials no urbanitzades: al Passeig de la Font del Cirerer, al carrer del Serrat i al carrer de les Tres Creus.
- revisió, delimitació i possible reducció de l'antic SUNP_1 tot destinant-lo a usos residencials més aptes per la ubicació en què es troba el sector, molt proper al centre urbà.
- noves reserves per a sistemes d'espais lliures i equipaments als camps de Villaret, a l'entorn de la zona esportiva i a la zona del Calvari.

Els nous creixements proposats i de major dimensió s'ubiquen preferentment a la zona de llevant de municipi en tant que resulta el sector on encara hi són presents algunes zones de pendents mínims i en què la continuïtat de la xarxa viària resulta més factible, essent en algun punt la simple prolongació de vials ja existents.

Aquesta circumstància en facilita la seva futura execució i en minimitza els impactes ambientals i paisatgístics, especialment si s'adopten les mesures de protecció adequades al voltant del mas de Villaret i de les feixes existents al costat del camí del Fondo.

En qualsevol cas aquesta alternativa passa per preveure el mateix potencial de 12,86 ha. de sòls urbans no consolidats i de 4,65 ha. de sòls urbanitzables ja previstos en l'alternativa "A0" als quals s'hi afegeix un potencial de nova creació de 31,4 ha. (20,5 per a usos residencials i mixtes i 10,9 per a usos industrials); o sigui un potencial total i final per a sectors de nou creixement de l'ordre de 49ha.

Nucli dels Cortals del Mig

L'alternativa "1" tampoc proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, de manera que no s'hi planteja cap nou creixement i se'n manté la trama urbana industrial existent.

Justificació de la conformitat de l'alternativa "A1" amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla Territorial parcial de les comarques Gironines és el planejament de rang superior que fixa els límits de creixement previstos per al municipi tot fixant els límits del sòl urbà, l'àmbit de les àrees especialitzades residencials i industrials i una previsió màxima de creixement per a cadascun dels nuclis urbans existents, havent d'avaluar per a cadascuna de les alternatives estudiades el seu grau de subjecció a les directrius d'aquest planejament territorial.

Per al municipi de Sant Hilari Sacalm el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) hi té previst un creixement moderat, de tal manera que l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

On: E: superfície de l'extensió urbana admissible (m²)
 A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (m²)
 F: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Obtenció del valor A.

Si tenim en compte que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (A) s'ha de determinar a partir de la comptabilització de tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del PTPCG corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, inclosa la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, la superfície de l'àrea urbana existent (A) per al terme municipal de Sant Hilari Sacalm equival a 1.748.882,11 m², (174,88 Ha), àmbit que inclou també aquelles zones industrials consolidades que es poden considerar contigües amb la trama urbana principal d'acord amb l'apartat 3 de l'article 3.7 del PTPCG (totes les zones industrials consolidades a excepció dels Cortals del Mig i la zona de la Font Vella).

En el següent quadre es justifica resumidament el valor adoptat com a Àrea urbana existent (A):

| | |
|--|-----------------------------------|
| Sol urbà consolidat | 1.874.314,39 m ² |
| Sòls industrials consolidats a descomptar: | |
| Cortals del Mig | - 32.047,14 m ² |
| Font Vella | - 93.385,14 m ² |
| A = | 1.748.882,11 m² |

Obtenció del valor A.

En els casos en què A ≥ 51 Ha, el factor de correcció aplicable "f" equival a 1. Atès que per a Sant Hilari aquest valor és de 174,88 Ha (>51), en resulta un coeficient **f = 1**

Obtenció del valor E màxim.

Aplicant a la fórmula indicada en el PTPCG per a les estratègies de creixement moderat, en resulta per a Sant Hilari Sacalm el següent valor màxim:

$$E = 30 \cdot 1.748.882,11 \text{ m}^2 \cdot 1 / 100$$

$$E = 524.664,63 \text{ m}^2$$

Obtenció del valor E corresponent a l'alternativa "A1".

Aquesta alternativa proposa diversos àmbits de creixement ja inclosos en el vigent PGOU de Sant Hilari als quals cal afegir-hi un seguit de sectors de creixement de nova previsió.

El sumatori de les superfícies de cadascun d'aquests sectors a computar com a nous creixement és el resultat dels valors assenyalats en els quadres següents:

| SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT | |
|--|-------------------|
| <i>Sectors ja previstos pel Pla vigent</i> | |
| UA1 | 19.408,50 |
| UA2 | 5.274,08 |
| UA15 | 4.071,44 |
| UA16 | 3.272,67 |
| UA18 | 3.038,51 |
| UA21 | 1.699,28 |
| PA23 | 16.310,52 |
| PA24 | 3.473,56 |
| (*) SUP 5 | 72.049,93 |
| B = | 128.598,49 |

| SÒL URBANITZABLE | |
|--|------------------|
| <i>Sectors ja previstos pel Pla vigent</i> | |
| SUNP 1 | 18.513,04 |
| | 28.004,10 |
| C = | 46.517,14 |

() Si bé el SUP 5 figura com a sòl urbanitzable programat en el planejament vigent, es computa com a sòl urbà no consolidat perquè ja disposa de pla parcial urbanístic i projecte d'urbanització degudament aprovats.*

| SECTORS DE NOVA CREACIÓ | |
|---------------------------------------|-------------------|
| àmbits d'ús residencial | 9.729,80 |
| | 1.808,31 |
| | 4.505,80 |
| | 70.161,82 |
| protecció paisatgística | 56.798,41 |
| noves dotacions de sistemes | 44.561,56 |
| | 17.711,04 |
| industrial | 109.556,19 |
| <i>(inclosos àmbits de protecció)</i> | |
| D = | 314.832,93 |

Així doncs, per donar compliment al que disposa l'article 3.7 del PTPCG, s'hauria de complir que el sumatori de B + C + D sigui inferior al valor de E (B+C+D < E) ...

| | |
|-------------------|-------------------|
| B+C+D | E |
| 489.948,56 | 524.664,63 |

Per tant, podem concloure que en allò que fa referència exclusiva al compliment de les directrius del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines el creixement previst en l'alternativa "A1" compleix suficientment amb l'àrea d'extensió màxima admissible establerta en l'art. 3.7 de la normativa del PTPCG.

Conclusió final.

Atesa la justificació i valoració anterior cal acceptar que l'alternativa "A1" dona compliment al PTPCG i proporciona eines suficients com per a garantir la consecució dels objectius preestablerts en base als criteris definits a l'origen.

També a nivell de mobilitat resulta convenient de valorar-la positivament atès que l'accés als nous sectors és possible des de la ronda est de manera que no es comprometria en excés la capacitat de la xarxa interna de carrers.

A més a més cal tenir en compte que l'anàlisi previ de l'impacte ambiental d'aquesta alternativa descrit en el Document Inicial Estratègic (DIE) estableix nivells d'impacte acceptables, en tot cas menors als contemplats en l'alternativa "A2" en què es prioritzen terrenys amb major pendent i en àmbit de més sensibilitat paisatgística.

És, per tant, una alternativa que cal valorar positivament i entendre, a priori, com a la millor de les alternatives proposades.

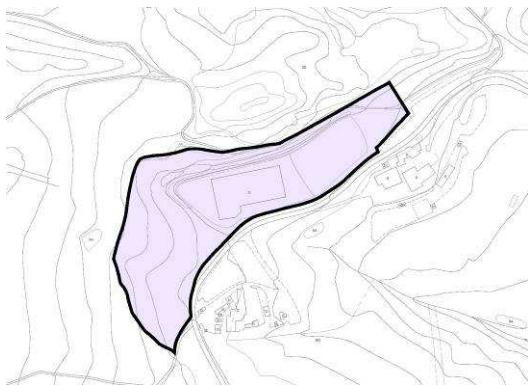
ALTERNATIVA A2. CREIXEMENT CONTINGUT PEL SECTOR DE PONENT (Ronda oest).

Descripció.

Aquesta alternativa també manté els creixements previstos en l'alternativa "A0", o sigui aquells sectors previstos en el Pla vigent pendents de desenvolupar, però a diferència de l'alternativa anterior "A1", disposa els nous creixements tot prioritant l'extensió del nucli cap a la banda de ponent, aprofitant majoritàriament una sèrie de buits no edificats que resten compresos entre el límit occidental del sòl urbà i la traça de la ronda oest.

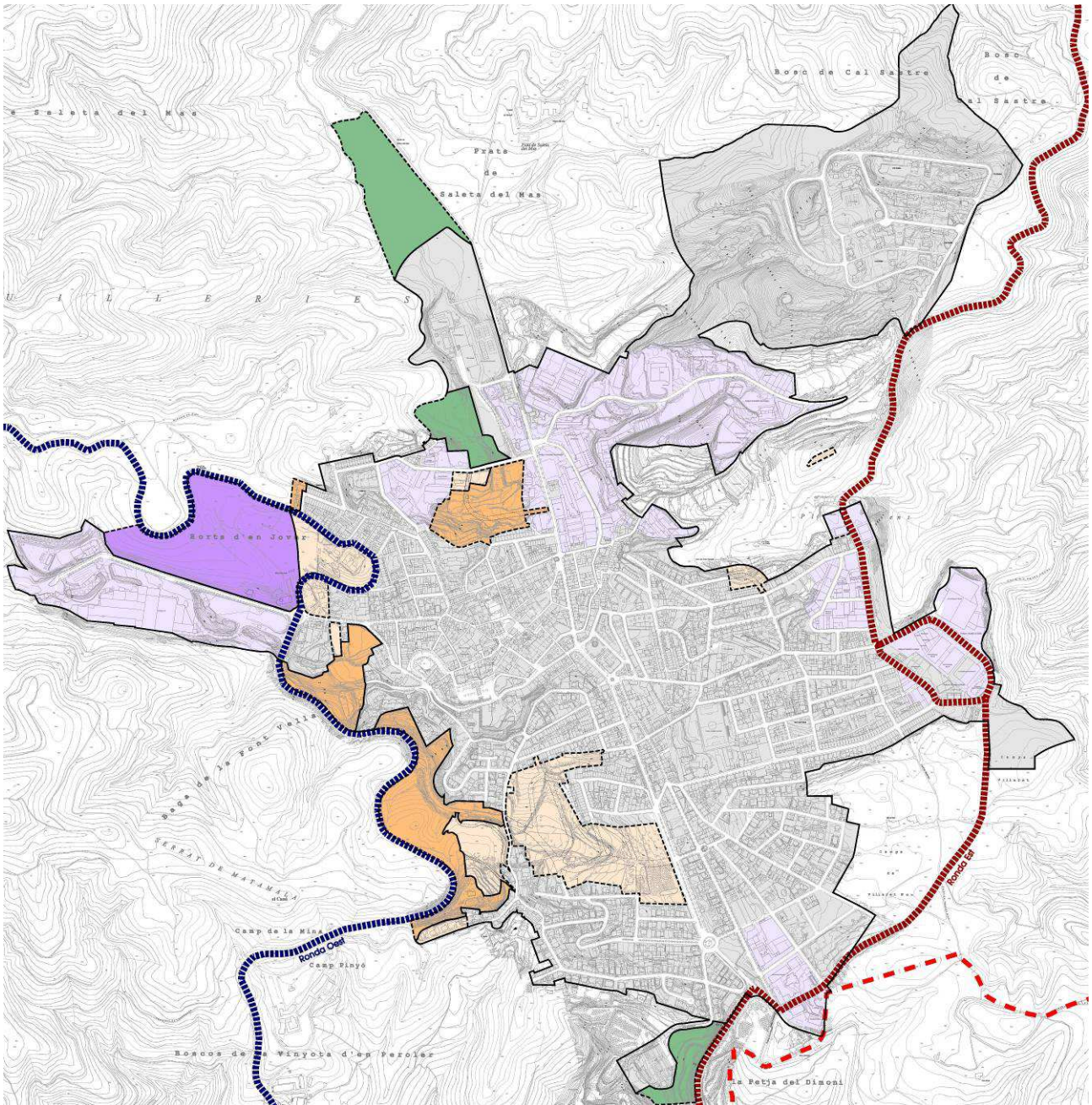
La única excepció a aquesta voluntat de no creuar la ronda la trobem just al final d'aquesta, quan enllaça amb la carretera dels Cortals on hi trobem un petit creixement residencial i una nova previsió de creixement industrial en contacte amb el sector de la Font Vella.

Es manté també la voluntat de fer noves dotacions de sistemes d'espais públics a la zona esportiva municipal, al turó del Calvari i entre el cementiri municipal i la carretera d'accés al nucli, en l'extrem més meridional del mateix.



A2. Cortals del Mig

*En color gris els usos residencials i en color lila suau els usos Industrials (tots en sòl urbà consolidat)
Amb color crema els creixements d'ús residencial previstos en les NNSS).
En color taronja els sectors residencials de nova creació i en color lila fosc els sectors Industrials. de nova creació.
En color verd, espais lliures de nova creació.*



A2. Nucli de Sant Hilari

Anàlisi i valoració.

Nucli de Sant Hilari

Els creixements que proposa aquesta alternativa i que s'afegeixen a aquells contemplats en l'alternativa "A0", per al nucli de Sant Hilari Sacalm, són els següents:

- reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial de la Font Vella, omplint l'àrea compresa entre el vial d'accés a la Font Vella i la Carretera dels Cortals.
- reserves per al creixement de sòl residencial en la franja intersticial existent entre el límit occidental del nucli urbà i la traça de la ronda oest, en alguns casos completant el teixit urbà existent més proper.

- revisió, delimitació i possible reducció de l'antic SUNP_1 tot destinant-lo a usos residencials més aptes per la ubicació en què es troba el sector, molt proper al centre urbà.
- noves reserves per a sistemes d'espais lliures i equipaments al costat del cementiri municipal, a l'entorn de la zona esportiva i a la zona del Calvari.

Els nous creixements proposats s'ubiquen preferentment a la zona de ponent de municipi en tant que sector on encara hi són presents alguns buits considerables entre el límit del nucli urbà i la traça de la ronda oest, si bé són zones de pendents molt més acusats que els contemplats en l'alternativa "A1" al voltant de Villaret.

Aquesta circumstància pot suposar certes complexitats afegides en el seu desenvolupament i urbanització tot i que hauria de ser factible gestionar-los com a la prolongació de teixits urbans existents.

Això també pot repercutir en un major impacte ambiental que caldria afegir al major impacte paisatgístic en tant que aquests creixements s'ubicarien al davant de les visuals sobre el Montseny de què disposa actualment una part considerable del nucli urbà.

En qualsevol cas aquesta alternativa passa per preveure el mateix potencial de 12,86 ha. de sòls urbans no consolidats i de 4,65 ha. de sòls urbanitzables ja previstos en l'alternativa "A0" als quals s'hi afegeix un potencial de nova creació de 21,10 ha. (13,5 per a usos residencials i mixtes i 7,6 per a usos industrials); o sigui un potencial total i final per a sectors de nou creixement de l'ordre de 38,6ha.

Nucli dels Cortals del Mig

L'alternativa "2" tampoc proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, de manera que no s'hi planteja cap nou creixement i se'n manté la trama urbana industrial existent.

Justificació de la conformitat de l'alternativa "A2" amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla Territorial parcial de les comarques Gironines és el planejament de rang superior que fixa els límits de creixement previstos per al municipi tot fixant els límits del sòl urbà, l'àmbit de les àrees especialitzades residencials i industrials i una previsió màxima de creixement per a cadascun dels nuclis urbans existents, havent d'avaluar per a cadascuna de les alternatives estudiades el seu grau de subjecció a les directrius d'aquest planejament territorial.

Per al municipi de Sant Hilari Sacalm el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) hi té previst un creixement moderat, de tal manera que l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

On: E: superfície de l'extensió urbana admissible (m²)
 A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (m²)
 F: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Obtenció del valor A.

Si tenim en compte que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (A) s'ha de determinar a partir de la comptabilització de tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del PTPCG corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, inclosa la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, la superfície de l'àrea urbana existent (A) per al terme municipal de Sant Hilari Sacalm equival a 1.748.882,11 m², (174,88 Ha), àmbit que inclou també aquelles zones industrials consolidades que es poden considerar contigües amb la trama urbana principal d'acord amb l'apartat 3 de l'article 3.7 del PTPCG (totes les zones industrials consolidades a excepció dels Cortals del Mig i la zona de la Font Vella).

En el següent quadre es justifica resumidament el valor adoptat com a Àrea urbana existent (A):

| | |
|---|-----------------------------|
| Sol urbà consolidat | 1.874.314,39 m ² |
| Sòls industrials consolidats a descomptar: | |
| Cortals del Mig | - 32.047,14 m ² |
| Font Vella | - 93.385,14 m ² |
| <p style="text-align: right;">A = 1.748.882,11 m²</p> | |

Obtenció del valor A.

En els casos en què $A \geq 51$ Ha, el factor de correcció aplicable "f" equival a 1. Atès que per a Sant Hilari aquest valor és de 174,88 Ha (>51), en resulta un coeficient **f = 1**

Obtenció del valor E màxim.

Aplicant a la fórmula indicada en el PTPCG per a les estratègies de creixement moderat, en resulta per a Sant Hilari Sacalm el següent valor màxim:

$$E = 30 * 1.748.882,11 \text{ m}^2 * 1 / 100 \qquad \qquad \qquad \mathbf{E = 524.664,63 \text{ m}^2}$$

Obtenció del valor E corresponent a l'alternativa "A2".

Aquesta alternativa proposa diversos àmbits de creixement ja inclosos en el vigent PGOU de Sant Hilari als quals cal afegir-hi un seguit de sectors de creixement de nova previsió.

El sumatori de les superfícies de cadascun d'aquests sectors a computar com a nous creixement és el resultat dels valors assenyalats en els quadres següents:

| | |
|---|-----------|
| SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT | |
| <i>Sectors ja previstos pel Pla vigent</i> | |
| | |
| UA1 | 19.408,50 |
| UA2 | 5.274,08 |
| UA15 | 4.071,44 |
| UA16 | 3.272,67 |
| UA18 | 3.038,51 |
| UA21 | 1.699,28 |
| PA23 | 16.310,52 |
| PA24 | 3.473,56 |
| (*) SUP 5 | 72.049,93 |
| <p style="text-align: right;">B = 128.598,49</p> | |

| | |
|--|-----------|
| SÒL URBANITZABLE | |
| <i>Sectors ja previstos pel Pla vigent</i> | |
| | |
| SUNP 1 | 18.513,04 |
| | 28.004,10 |
| <p style="text-align: right;">C = 46.517,14</p> | |

(*) Si bé el SUP 5 figura com a sòl urbanitzable programat en el planejament vigent, es computa com a sòl urbà no consolidat perquè ja disposa de pla parcial urbanístic i projecte d'urbanització degudament aprovats.

| SECTORS DE NOVA CREACIÓ | |
|-----------------------------|-----------|
| àmbits d'ús residencial | 22.582,34 |
| | 1.808,31 |
| | 51.584,79 |
| noves dotacions de sistemes | 44.561,56 |
| | 14.780,84 |
| industrial | 75.692,22 |

| | |
|------------|-------------------|
| D = | 211.010,06 |
|------------|-------------------|

Així doncs, per donar compliment al que disposa l'article 3.7 del PTPCG, s'hauria de complir que el sumatori de B + C + D sigui inferior al valor de E ($B+C+D < E$) ...

| | |
|-------------------|-------------------|
| B+C+D | E |
| 371.344,85 | 524.664,63 |

<

Per tant, podem concloure que en allò que fa referència exclusiva al compliment de les directrius del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines el creixement previst en l'alternativa "A2" compleix suficientment amb l'àrea d'extensió màxima admissible establerta en l'art. 3.7 de la normativa del PTPCG.

Conclusió final.

Atesa la justificació i valoració anterior cal acceptar que l'alternativa "A2" també dona compliment al PTPCG i proporciona eines suficients com per a garantir la consecució dels objectius preestablerts en base als criteris definits a l'origen.

No obstant això cal valorar que proposa la classificació de sòls de major pendent que en l'alternativa "A1" en què a priori la mobilitat ha de resultar més compromesa i que, pels mateixos motius, l'anàlisi previ de l'impacte ambiental d'aquesta alternativa descrit en el Document Inicial Estratègic (DIE) estableix nivells d'impacte moderats i/o severos, especialment a nivell paisatgístic, en tot cas majors als contemplats en l'alternativa "A1" en què es prioritzen terrenys de menor pendent i més fàcilment accessibles.

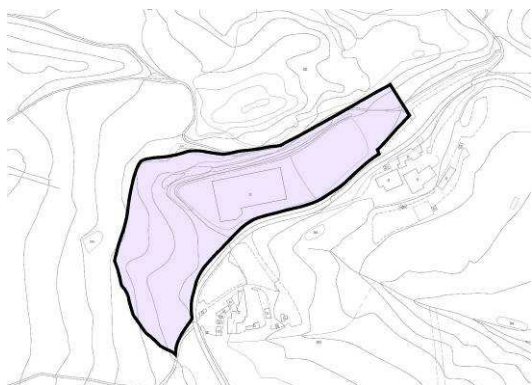
Quelcom de similar succeeix pel que fa a l'àmbit predefinit per a usos industrials; generaria desmunts de terres significatius i part dels accessos s'haurien de situar en la carretera dels Cortals fent imprescindible que els vehicles pesats creuessin el tram urbà de la mateixa (entre el Psg. de la Font Vella i la Ctra. Vella de Vic).

És, per tant, una alternativa que no es pot valorar positivament i que cal entendre, a priori, com a una de les alternatives a descartar.

ALTERNATIVA A3. CREIXEMENT DE MÀXIMS (sectors de llevant i de ponent).

Descripció.

Aquesta alternativa s'ha proposat com a la unió en una de sola de les diferents alternatives proposades anteriorment, de manera que contempla els creixements previstos en l'alternativa "A0" en tant que sectors previstos en el Pla vigent pendents de desenvolupar, els creixements previstos per l'alternativa "A1" en què es prioritzen els sectors de llevant i els creixements previstos per l'alternativa "A2" en què es prioritzen els sectors de ponent.



A3. Cortals del Mig

En color gris els usos residencials i en color lila suau els usos Industrials (tots en sòl urbà consolidat)

Amb color crema els creixements d'ús residencial previstos en les NNSS).

En color taronja els sectors residencials de nova creació i en color lila fosc els sectors Industrials, de nova creació.

En color verd, espais lliures de nova creació, i amb puntejat marró zones de protecció paisatgística.

Anàlisi i valoració.

Nucli de Sant Hilari

Els creixements que proposa aquesta alternativa i que representen la suma dels contemplats en l'alternativa "A0", en l'alternativa "A1" i en l'alternativa "A2" per al nucli de Sant Hilari Sacalm, són els següents:

- sectors de creixement majoritàriament residencial ja previstos en el Pla vigent però pendents de desenvolupar.
- reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial del Mas Garriga, omplint les zones intersticials del seu entorn més immediat tot mantenint la banda nord del camí del Fondo com a zona d'especial protecció paisatgística ateses les visuals que se n'obtenen des del propi nucli urbà.
- reserva de sòl per a l'ampliació de l'àrea industrial de la Font Vella, omplint l'àrea compresa entre el vial d'accés a la Font Vella i la Carretera dels Cortals.
- reserves per al creixement de sòl residencial a l'entorn de Villaret, també al sector de llevant de la ronda est, tot donant continuïtat a la xarxa viària existent però mantenint la zona més propera al mas com a una zona d'especial protecció paisatgística i, per tant, mantenint-lo al marge de qualsevol acció urbanitzadora.
- reserves per al creixement de sòl residencial en la franja intersticial existent entre el límit occidental del nucli urbà i la traça de la ronda oest, en alguns casos completant el teixit urbà existent més proper.
- creació i desenvolupament de petits sectors de sòl residencial en zones intersticials no urbanitzades: al Passeig de la Font del Cirerer, al carrer del Serrat i al carrer de les Tres Creus.
- revisió, delimitació i possible reducció de l'antic SUNP_1 tot destinant-lo a usos residencials més aptes per la ubicació en què es troba el sector, molt proper al centre urbà.
- noves reserves per a sistemes d'espais lliures i equipaments als camps de Villaret, a l'entorn de la zona esportiva, a la zona del Calvari i al costat del cementiri municipal.

Els nous creixements proposats s'ubiquen tan a la banda de ponent com a la banda de llevant, preferentment amb la voluntat d'omplir buits intersticials entre el límit del sòl urbà i la traça de les dues rondes (est i oest), a excepció del nou creixement residencial proposat al sector de llevant de la ronda est.

És en qualsevol cas una proposta de màxims que ens ofereix el màxim nombre d'eines però que també ens comporta els majors impactes ambiental i paisatgístics.

En qualsevol cas aquesta alternativa passa per preveure el mateix potencial de 12,86 ha. de sòls urbans no consolidats i de 4,65 ha. de sòls urbanitzables ja previstos en l'alternativa "A0" als quals s'hi afegeix un potencial de nova creació de 53,36 ha. (35,10 per a usos residencials i mixtes i 18,50 per a usos industrials); o sigui un potencial total i final per a sectors de nou creixement de l'ordre de 71 ha.

Nucli dels Cortals del Mig

L'alternativa "3", tot i ser una alternativa de màxims, tampoc proposa cap nova estratègia per l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals, de manera que no s'hi planteja cap nou creixement i se'n manté la trama urbana industrial existent.

Justificació de la conformitat de l'alternativa "A3" amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla Territorial parcial de les comarques Gironines és el planejament de rang superior que fixa els límits de creixement previstos per al municipi tot fixant els límits del sòl urbà, l'àmbit de les àrees especialitzades residencials i industrials i una previsió màxima de creixement per a cadascun dels nuclis urbans existents, havent d'avaluar per a cadascuna de les alternatives estudiades el seu grau de subjecció a les directrius d'aquest planejament territorial.

Per al municipi de Sant Hilari Sacalm el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) hi té previst un creixement moderat, de tal manera que l'extensió urbana màxima que el POUM pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de la següent expressió alfanumèrica:

$$E = 30 \cdot A \cdot f / 100$$

On: E: superfície de l'extensió urbana admissible (m²)
 A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (m²)
 F: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

Obtenció del valor A.

Si tenim en compte que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent (A) s'ha de determinar a partir de la comptabilització de tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del PTPCG corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, inclosa la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, la superfície de l'àrea urbana existent (A) per al terme municipal de Sant Hilari Sacalm equival a 1.748.882,11 m², (174,88 Ha), àmbit que inclou també aquelles zones industrials consolidades que es poden considerar contigües amb la trama urbana principal d'acord amb l'apartat 3 de l'article 3.7 del PTPCG (totes les zones industrials consolidades a excepció dels Cortals del Mig i la zona de la Font Vella).

En el següent quadre es justifica resumidament el valor adoptat com a Àrea urbana existent (A):

| | |
|--|-----------------------------------|
| Sol urbà consolidat | 1.874.314,39 m ² |
| Sòls industrials consolidats a descomptar: | |
| Cortals del Mig | - 32.047,14 m ² |
| Font Vella | - 93.385,14 m ² |
| A = | 1.748.882,11 m² |

Obtenció del valor A.

En els casos en què A ≥ 51 Ha, el factor de correcció aplicable "f" equival a 1. Atès que per a Sant Hilari aquest valor és de 174,88 Ha (>51), en resulta un coeficient **f = 1**

Obtenció del valor E màxim.

Aplicant a la fórmula indicada en el PTPCG per a les estratègies de creixement moderat, en resulta per a Sant Hilari Sacalm el següent valor màxim:

$$E = 30 \cdot 1.748.882,11 \text{ m}^2 \cdot 1 / 100 \qquad \qquad \qquad E = \mathbf{524.664,63 \text{ m}^2}$$

Obtenció del valor E corresponent a l'alternativa "A3".

Aquesta alternativa proposa diversos àmbits de creixement ja inclosos en el vigent PGOU de Sant Hilari als quals cal afegir-hi un seguit de sectors de creixement de nova previsió.

El sumatori de les superfícies de cadascun d'aquests sectors a computar com a nous creixement és el resultat dels valors assenyalats en els quadres següents:

| SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT | |
|--|-------------------|
| <i>Sectors ja previstos pel Pla vigent</i> | |
| UA1 | 19.408,50 |
| UA2 | 5.274,08 |
| UA15 | 4.071,44 |
| UA16 | 3.272,67 |
| UA18 | 3.038,51 |
| UA21 | 1.699,28 |
| PA23 | 16.310,52 |
| PA24 | 3.473,56 |
| (*) SUP 5 | 72.049,93 |
| B = | 128.598,49 |

| SÒL URBANITZABLE | |
|--|------------------|
| <i>Sectors ja previstos pel Pla vigent</i> | |
| SUNP 1 | 18.513,04 |
| | 28.004,10 |
| C = | 46.517,14 |

() Si bé el SUP 5 figura com a sòl urbanitzable programat en el planejament vigent, es computa com a sòl urbà no consolidat perquè ja disposa de pla parcial urbanístic i projecte d'urbanització degudament aprovats.*

| SECTORS DE NOVA CREACIÓ | |
|---------------------------------------|-------------------|
| àmbits d'ús residencial | 70.161,82 |
| | 71.106,18 |
| | 22.582,34 |
| | 1.808,31 |
| | 51.584,79 |
| protecció paisatgística | 56.798,41 |
| noves dotacions de sistemes | 17.711,04 |
| | 14.780,84 |
| | 44.561,56 |
| industrial | 75.692,22 |
| <i>(Inclusos àmbits de protecció)</i> | 109.556,19 |
| D = | 536.343,70 |

Així doncs, per donar compliment al que disposa l'article 3.7 del PTPCG, s'hauria de complir que el sumatori de B + C + D sigui inferior al valor de E ($B+C+D < E$) ...

| | | |
|-------------------|-------------|-------------------|
| B+C+D | | E |
| 711.459,33 | > | 524.664,63 |

Per tant, podem concloure que en allò que fa referència exclusiva al compliment de les directrius del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que el creixement previst en l'alternativa "A3" NO compleix amb l'àrea d'extensió màxima admissible establerta en l'art. 3.7 de la normativa del PTPCG.

Conclusió final.

Atesa la justificació i valoració anterior cal acceptar que l'alternativa "A3" no dona compliment al PTPCG i, per tant, no pot ser avaluada com a una alternativa apte per al nou POUM.

Més enllà d'això també hi cal indicar que suposaria un potencial de creixement excessiu, amb impactes ambiental i paisatgístics severs i moderables, sempre superiors als de la resta d'alternatives proposades.

És, per tant, una alternativa que NO es pot valorar positivament i que cal entendre com a una de les alternatives a descartar.

4.3. NOU MODEL D'ORDENACIÓ PROPOSAT.

4.3.1. Breu descripció del model d'ordenació.

Atès el contingut dels apartats anteriors i atesa l'alternativa escollida, l'alternativa "A1", podem determinar que el nou model d'ordenació que caldrà desenvolupar en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm garanteix la preservació de més del 97% del terme municipal com a sòl no urbanitzable assolint una superfície màxima de sòl urbà i/o urbanitzable de 236,5ha. en relació al total de 8.356ha que integren el terme municipal.

Així mateix aquest model d'ordenació contempla el manteniment estricte de l'àrea especialitzada d'ús industrial dels Cortals del Mig per la qual cosa la practica totalitat del sòl urbà i/o urbanitzable s'acaba ubicant a l'entorn del nucli urbà de Sant Hilari, majoritàriament en l'espai comprès entre els dos vials de circumval·lació, la ronda de llevant o ronda est i la ronda de ponent o ronda oest.

NUCLI DE SANT HILARI

Els sòls urbans i urbanitzables del municipi resten concentrats en el nucli de Sant Hilari, l'únic àmbit que reuneix les característiques per ser considerat com a tal i en què, per tant, s'hi disposaran tots els sistemes d'equipaments i espai lliures del municipi necessaris per a satisfer les necessitats de la població de Sant Hilari, entenent com a tal la població actual i la nova població que la memòria social del POUM determini com a horitzó raonable durant el termini de vida útil preestablert pel al nou POUM.

En aquest sentit, atenent-nos al que s'ha exposat fins ara i als resultats del procés participatiu endegat prèviament, cal assenyalar que és també en aquest nucli de Sant Hilari on es donen la pràctica totalitat d'objectius a satisfer pel nou POUM.

De la mateixa manera i atenent-nos en aquest cas a l'alternativa escollida, el nou planejament té com a finalitat la consecució dels objectius fixats havent d'adoptar les següents estratègies com a eines principals per a garantir-ne l'èxit:

- **Delimitació de petits polígons d'actuació en sòl urbà consolidat.**

Tota diagnosi i/o procés participatiu comporta la detecció de problemàtiques diverses que afecten a teixit urbà consolidat i que només són possibles de resoldre mitjançant la delimitació de petits polígons d'actuació que permetin majors aprofitaments com a compensació de noves càrregues urbanístiques prèviament definides com a prioritàries.

Són el que habitualment definim com a operacions de cirurgia urbanística en les quals la seva posterior gestió és una eina clau per a aconseguir un correcte desenvolupament de l'àmbit i una adequada consecució dels objectius abans fixats; en ocasions l'obtenció de noves dotacions de sòls per a sistemes en àmbits centrals o envoltats de teixit urbà ja consolidat.

També podem englobar dins d'aquesta estratègia aquells sectors de sòl urbà, consolidat o no, que cal delimitar i qualificar com a actuacions de transformació, ja sigui per tal d'afavorir un canvi en els usos admesos o per tal de promoure la instal·lació de noves activitats de temàtica similar tot creant petits "clústers" de tecnologia o activitats empresarials d'un mateix sector¹.

- **Reconeixement, manteniment i, si s'escau, modificació de sectors ja previstos en el Pla vigent però pendents de desenvolupar.**

La no execució de certs àmbits de sòl urbà no consolidat i/o de sòl no urbanitzable acostumen a suposar l'incompliment de certs objectius fixats en el Pla urbanístic anterior. Quan aquests objectius continuen sent vigents cal reconèixer i mantenir aquells polígons analitzant en tot cas els motius del seu no desenvolupament, introduint les modificacions que s'entenguin necessàries per a garantir, ara sí, el seu desenvolupament en temps i forma².

També en serà la modificació total o parcial l'estratègia més adequada quan sigui necessària una revisió i/o actualització dels objectius que s'hi van fixar atès el temps transcorregut des de la seva formulació original.

▪ **Creació de nous sectors de creixement, ja siguin per a usos residencials, industrials o mixtes.**

La detecció de noves problemàtiques que cal resoldre i la necessitat de dotar al municipi de les reserves de sòl necessàries per donar cabuda al creixement poblacional previst o bé per a garantir el manteniment del teixit industrial de la població requereixen la previsió de nous sectors de sòl residencial i/o de sòl industrial.

Atesa l'alternativa escollida aquests nous sectors de creixement s'hauran d'emplaçar preferentment en el sector de llevant de l'actual nucli urbà, en els espais buits existents entre el teixit urbà ja consolidat i la traça de la ronda est, un vial de circumval·lació que les estratègies del POUM han de permetre de consolidar encara que sigui amb una aparença més urbana que la ronda oest, la qual s'assembla més a una via semiràpida pensada preferentment pel trànsit pesat.

Destaquen en aquest sentit 2 grans i noves bosses de sòl apte per urbanitzar: un ampli sector de camps i hortes existents al voltant de mas de Villaret que admeten la prolongació de part del teixit residencial existent (adoptant però estratègies de conservació i preservació al voltant del mas) i una segona bossa de sòl apte per a usos industrials pensada com a reserva futura per a l'ampliació del teixit industrial del Mas Garriga (adoptant en aquest cas estratègies de conservació i preservació de les visuals des del nucli urbà especialment a la vessant nord del Camí del Fondo i a la zona del turó de les antenes).

La creació d'aquests nous sectors i la compleció d'aquells àmbits ja previstos en el Pla vigent han de ser suficients per donar una resposta satisfactòria a les necessitats de sòl residencial i de sòl industrial que es puguin requerir en un futur a curt i mitjà termini per al terme municipal de Sant Hilari Sacalm (25 anys).

▪ **Dotació de noves reserves de sòl per a sistemes públics d'equipaments i/o espais lliures.**

L'última de les estratègies bàsiques a adoptar pel nou planejament ha de ser la dotació de noves reserves de sòl per a sistemes públics d'equipaments i espais lliures en funció dels objectius prèviament definits i analitzant i assumint per a cada cas quina és la millor estratègia d'adquisició possible: com a cessió urbanística, per expropiació, per acord de cessió, etc.

[1]

Ens estem referint bàsicament a les actuacions de transformació que ja figuren com a objectius preferents de l'Avanç de Pla i que s'haurien d'ubicar al voltant del carrer de Cervantes, a l'entrada del poble, i/o al voltant de l'actual tanatori, a la sortida del poble.

[2]

Per exemple l'antic SUNP_1, sector no delimitat d'ús industrial en el PGOU vigent que es preveu de redefinir tan pel que fa a usos com pel que fa a límits i entorn afectat.

En qualsevol cas aquest Avanç de Pla i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en què derivi no preveuen un model d'ordenació rupturista amb el teixit urbà existent sinó un model gairebé de transició que, de manera respectuosa amb les preexistències, permeti l'evolució lògica del municipi cap a un urbanisme més ordenat, més sostenible i capaç de donar resposta a les necessitats de la població de Sant Hilari Sacalm durant els propers 25 anys.

NUCLI DELS CORTALS DEL MIG

El nucli de Cortals del Mig és actualment una petita àrea especialitzada d'ús industrial (vinculada a una planta embotelladora) que es preveu de conservar íntegrament en el futur POUM més enllà de que, en la línia d'estratègies anteriors, sigui necessari de dur-hi a terme ajustos puntuals, mai amb l'objectiu d'ampliar-ne l'àmbit.

SÒL NO URBANITZABLE

Més enllà del que s'ha assenyalat cal tenir en compte també que el planejament urbanístic d'un municipi no s'acaba en la delimitació del seu sòl urbà sinó que també ha d'incloure les estratègies més òptimes i adequades per al conjunt del sòl no urbanitzable del terme que, en el cas de Sant Hilari Sacalm, representa més del 97% de la seva superfície (més de 8.100 ha.).

A més a més, la tipologia del municipi, eminentment forestal, ha de comportar un grau de preservació notable més enllà fins i tot de que assenyalat al respecte el PTPCG en què s'identifiquen importants bosses de sòls no urbanitzables de caràcter preventiu especialment en la zona més propera al nucli per la banda de llevant i de migjorn.

Sí que es mantindrà estrictament el grau de protecció màxima de què gaudeix l'extrem nord del terme municipal, banyat per les aigües del riu Ter i inclòs en la zona EIN de la Guilleries.

No obstant això, caldrà un esforç per regular els usos i possibilitats d'aquest sòl no urbanitzable especialment en tot allò que fa referència al gaudiment del medi natural atès que aquesta fou també una de les indicacions principals i recurrents del procés participatiu entenent la via del turisme sostenible basat en el medi natural com a un dels sectors estratègics a potenciar en el devenir del municipi, circumstància que ja queda parcialment acreditada en tant que els dos plans especials en sòl no urbanitzable tramitats durant la vigència del Pla es corresponen, ambdós, amb iniciatives de caire turístic (complex dels Vilars Rurals i càmping al Mas la Vileta).

4.3.2. Justificació de la nova ordenació en relació al planejament territorial vigent.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) aprovat per acord del Govern de la Generalitat núm. 157/2010 de data 14 de setembre i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735 de data 15 d'octubre de 2010, és el planejament de rang superior que fixa els àmbits considerats com a sòl urbà, les àrees especialitzades residencials i/o industrials, una previsió de creixement per als nuclis urbans reconeguts així com la delimitació dels sòls no urbanitzables, ja siguin protegits o susceptibles de ser emprats per a les ampliacions de sòl admeses.

En aquest sentit i pel que fa al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm (POUM) el Pla Territorial estableix una primera classificació dels sòls no urbanitzables (sistema d'espais oberts segons la nomenclatura del PTPCG) alhora que fixa quins són els límits de creixement previstos, paràmetres ambdós que el nou POUM haurà de complir i que el present Avanç ha de justificar.

SISTEMA D'ESPais OBERTS.

Tal i com ja hem mencionat el PTPCG classifica els sòls no urbanitzables del terme municipal de Sant Hilari com a sòls de protecció preventiva (en tot l'arc que limita amb el nucli urbà per la banda de llevant i migjorn) i com a sòls de protecció especial tota la resta (o sigui més del 80% del terme), havent d'assenyalar en aquest últim cas que gairebé la meitat superior del terme gaudeix a més a més d'un grau de protecció especial en tant que forma part del la zona EIN de les Guilleries i el Collsacabra.

En qualsevol cas la proposta a formular en el proper POUM respectarà escrupolosament aquesta assignació prèvia formulada en el PTPCG evitant tota contradicció que no estigui en la línia d'atorgar un grau de protecció superior al previst en el planejament territorial d'acord amb el que s'assenyala a l'article 2.3.4 del PTPCG.

Destacar finalment que l'alternativa escollida per a la previsió de nous creixements prioritza l'establiment de nous sectors a la zona de llevant, íntegrament en sòls que el PTPCG classifica actualment com a sòls de protecció preventiva els quals, segons la pròpia definició i regulació que se'n fa en els articles 2.10 i 2.11 del PTPCG resulten aptes perquè el nou planejament els classifiqui com a sòls urbanitzables.

SISTEMA D'ASSENTAMENTS I ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT.

En allò que fa referència al terme municipal de Sant Hilari Sacalm el PTPCG defineix el nucli com a únic assentament urbà i hi estableix una estratègia de creixement moderat, el que suposa admetre un creixement màxim de l'extensió del sòl urbà de 52,4ha. com a resultat de l'aplicació de la fórmula definida en l'article 3.7 de la normativa del Pla ($E = 30 \cdot A \cdot f / 100$).

Tal i com ja s'ha justificat oportuna i suficientment en l'apartat de descripció, anàlisi i valoració de cadascuna de les alternatives proposades, l'alternativa escollida, l'alternativa "A1", dona correcte compliment a dita fórmula en tant que preveu un creixement màxim de 37,15 ha., sensiblement inferior a l'extensió màxima admesa de 52,4ha.

SISTEMA D'ASSENTAMENTS. ÀREES ESPECIALITZADES.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines únicament reconeix una àrea especialitzada dins del terme municipal de Sant Hilari Sacalm. Es tracta de l'àrea industrial de Cortals del Mig, una petita àrea d'activitat econòmica per a la qual el propi PTPCG no hi defineix cap tipus d'estratègia entenent per tant que en resulta possible el seu manteniment en les condicions actuals.

En aquest sentit la proposta continguda en l'alternativa escollida ("A1") ja hi contempla únicament una estratègia de manteniment dels aprofitaments actuals sense descartar-ne una revisió parcial que hi permeti una millor ordenació i en comporti un menor impacte.

4.3.3. Patrimoni històric i arquitectònic

El nou model d'ordenació urbanística previst per a Sant Hilari Sacalm passa també per una major i millor protecció del patrimoni cultural immoble del municipi, per la qual cosa el nou POUM incorporarà també el corresponent Catàleg de Béns a Protegir on es recolliran aquells elements, edificacions, o conjunts d'interès que calgui protegir i preservar.

A partir de la recopilació de l'inventari del patrimoni cultural immoble del municipi de Sant Hilari Sacalm, fet pel Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, en el present Avanç s'identifiquen una sèrie d'elements arquitectònics singulars, així com zones d'expectativa arqueològica que es consideri important de reflectir perquè hauran de ser objecte d'un estudi més acurat que determini què cal protegir, com s'ha de conservar i quines actuacions s'hi podran realitzar, sempre i en tot moment a efectes d'informació tant per a l'Administració com per als possibles propietaris afectats.

Es detallen a continuació els béns immobles i les zones amb expectativa arqueològica incloses a l'*Inventari del Patrimoni Cultural Immoble de Sant Hilari Sacalm*, llistat que servirà de base per a la posterior elaboració del corresponent Catàleg de Béns a Protegir, document que formarà part del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm.

Patrimoni Arquitectònic.

| Codi | Nom | Tipus |
|-------|-----------------------------|---|
| 1662 | Castell de Solterra | edificació – defensiva – castell |
| 1663 | Casal-castell de la Rovira | edificació – masia – casa forta |
| 1664 | Castell de la Saleta de mas | edificació – masia |
| 12200 | Villavecchia | edificació – habitatge – casa senyorial |

| | | |
|-------|--|---|
| 23851 | Santuari de la Mare de Déu del Padró | edificació – culte – ermita |
| 23853 | Font del Pic | edificació – font |
| 23854 | La Cau | edificació – masia |
| 23861 | La Vileta | edificació – masia – casa de colònies |
| 23862 | Casa Nova del Molí | edificació – industrial – molí |
| 23863 | Casota d'en Comes | edificació – masia |
| 23864 | Els Clopés | edificació – masia |
| 23868 | Font del Ferro | edificació – font |
| 23869 | El Soler de Mansolí | edificació – masia |
| 23872 | Camplà | edificació – masia |
| 23873 | Villa Josefina | edificació – culte – convent |
| 23874 | Mas Serrallonga (enderrocat) | edificació – masia |
| 23875 | Santa Maria de Mansolí | edificació – culte – parròquia |
| 23876 | Font del Serrat | edificació - font |
| 23877 | Can Gambada (enderrocat) | edificació - masia |
| 23879 | Casa Nova d'en Suy | edificació - masia |
| 23880 | Mas les Serres | edificació - masia |
| 23881 | Campdelarit | edificació - masia |
| 23882 | Can Rovira | edificació – equipament cultural i turístic |
| 23883 | Santa Margarida de Vallors | edificació – culte – parròquia |
| 23884 | Cal Sastre | edificació - masia |
| 23885 | Pou de Glaç de Saleta | edificació – pre-industrial – pou de gel |
| 23886 | La Talleda | edificació - masia |
| 23888 | Casa de la Vila | edificació – hospital – Ajuntament |
| 23889 | Les Clotes | edificació - masia – turisme rural |
| 23891 | Mas Quintà (enderrocat) | edificació - masia |
| 23892 | CEIP Guilleries | edificació – ensenyament - escola |
| 23893 | Mas Carbó | edificació - masia |
| 23894 | Pavellons de l'ajuntament de Barcelona - Els Campaments (enderrocat) | edificació – lleure |
| 23896 | Església Parroquial sant Hilari | edificació – culte – parròquia |
| 23898 | Balneari de la font Picant i pou de glaç | edificació – lleure – balneari |
| 23899 | Convent de les germanes Carmelites | edificació – culte – convent |
| 31188 | Ca l'Uix | edificació – lleure – turisme rural |
| 31238 | La Corbella Vella | edificació – masia |
| 34046 | Mas Collell | edificació – comercial - hostel |
| 34047 | Antiga caserna | edificació – lleure – casal |
| 34048 | Casa del carrer Montsolís | edificació - habitatge |
| 34049 | Ca la Mercè Fàbrega | edificació - habitatge |
| 34050 | Ca n'illa de Dalt | edificació – lleure – esplai |
| 34051 | Façana casa carrer Montsolís, 12 | edificació - façana |
| 34052 | Casa carrer Rectoria, 13 | edificació - habitatge |
| 34053 | Molí d'en Boscà | edificació – industrial - molí - habitatge |
| 34055 | Dues cases plaça Dr. Grivolosa 8-10 | edificació - habitatge |
| 34056 | Monument al General Josep Moragues | Edificació – espais de comunicació - plaça |
| 34057 | Cal Veterinari | edificació – habitatge plurifamiliar |
| 34058 | Cooperativa obrera | edificació – industrial - museu |
| 34059 | Casa carrer Balmes, 10 | edificació – habitatge plurifamiliar |
| 34060 | Can Serres | edificació – habitatge plurifamiliar |
| 34062 | Bloc de pisos carrer Montsolís, 1 | edificació – habitatge plurifamiliar |
| 34063 | Can Miret | edificació - habitatge |
| 34064 | Casa carrer sant Benet, 79 | edificació - habitatge |

| | | |
|-------|--|--|
| 34066 | Los Cedros | edificació - habitatge |
| 34067 | Casa carretera Arbúcies, 52 | edificació - habitatge |
| 34068 | Can Borràs | edificació – habitatge plurifamiliar |
| 34069 | Casa Benestar | edificació - habitatge |
| 34070 | Hostal Fugaroles | edificació – lleure – hostal |
| 34071 | Casa òptica Estrada | edificació - habitatge |
| 34072 | Rectoria | edificació – culte – habitatge - rectoria |
| 34073 | Habitatge de la Plaça Dr. Gravalosa | edificació - habitatge |
| 34074 | Els Cortals | edificació – comercial - restaurant |
| 34075 | Can Manel mort (enderrocat) | edificació - habitatge |
| 34076 | Can Tintorer | edificació - habitatge |
| 34077 | Taberna de l'aigua | edificació - habitatge |
| 34078 | Cases aparellades del carrer Busquets i Punset | edificació - habitatge |
| 34079 | Habitatge del carrer Rectoria, 7 | edificació - habitatge |
| 34080 | Habitatge de la carretera d'Osor | edificació - habitatge |
| 34081 | Habitatge de la carretera d'Arbúcies, 40 | edificació - habitatge |
| 34082 | Habitatge del carrer Vic, 2- carrer Valls | edificació – habitatge – comercial - botiga |
| 34083 | Casino Tívoli | edificació – habitatge – comercial - botiga |
| 34084 | La Fàbrega | edificació – masia |
| 34085 | Habitatge del Passeig de la Font Vella, 2 | edificació - habitatge |
| 34086 | Ca l'Animé | edificació – habitatge plurifamiliar |
| 34087 | Habitatge del Passeig de la Font Vella, 23 | edificació - habitatge |
| 34088 | Habitatge del carrer Vic, 17 | edificació – habitatge – comercial - botiga |
| 34089 | Habitatge del carrer Valls | edificació - habitatge |
| 34090 | Habitatge carretera Font Picant, s/n | edificació - habitatge |
| 34091 | Habitatge del carrer JC Serrallonga | edificació - habitatge |
| 34092 | Fàbrica Joaquim Ripoll | edificació - industrial |
| 34093 | Imatge de sant Miquel Arcàngel | element arquitectònic |
| 34094 | Mare de Déu dels Dolors | edificació – culte – capella |
| 34095 | La Casota de Matamala | edificació - masia |
| 34096 | El Muntalt | edificació - masia |
| 34097 | Villaret nou | edificació - masia |
| 34098 | Joanhuix | edificació - masia |
| 34099 | Villaret vell | edificació - masia |
| 34100 | Casa Passeig de la Font Vella, 37 | edificació - habitatge |
| 34101 | Molí Roquer | edificació – industrial - molí |
| 34102 | Sant Martí de Querós | edificació – culte – parròquia |
| 34103 | Les Auledes | edificació - masia |
| 34104 | Matamala | edificació - masia |
| 34105 | La Sala de Vallicrosa | edificació – habitatge – casa fortificada |
| 34106 | Can Juvé | edificació - masia |
| 34107 | Moragues | edificació - masia |
| 34108 | Pont de Querós | edificació – espais de comunicació - pont |
| 34109 | La Comtessa | edificació – masia – lleure – casa de colònies |
| 36994 | Pont del Molí de Saleta | edificació – espais de comunicació - pont |
| 37543 | Font Picant | edificació - font |

Patrimoni Arqueològic.

| Codi | Nom | Altres Noms | Tipus de registre |
|-------|--|-----------------------|----------------------|
| 2168 | Nen en Jesús de Praga | Roca d'en Pla | Jaciment arqueològic |
| 2244 | Pedra llarga, la | | Jaciment arqueològic |
| 13713 | Castell de mas Carbó | La Rovira | Jaciment arqueològic |
| 13714 | La pedra foradada | Cova d'en Serrallonga | Jaciment arqueològic |
| 13715 | Sant Martí de Querós | | Jaciment arqueològic |
| 14400 | Eix transversal, C-25 (PK 186+800-225+200) Calldetenes-Sta. Coloma d Farners | | Prefitxa |
| 18391 | Línia 400 KV Sentmenat-Vic-Bescanó | | Prefitxa |

4.3.4. Masies i cases rurals.

En una línia similar el nou model d'ordenació urbanística previst per a Sant Hilari Sacalm passa també per reconèixer en un catàleg les diferents edificacions amb ús residencial presents en sòl no urbanitzable, amb especial atenció a tots aquelles que siguin susceptibles de ser considerades masies o cases rurals i que, per tant, resulti convenient de mantenir com a preservació d'un patrimoni natural, social, històric i arquitectònic.

Així mateix, serà també un document important a l'hora d'establir, sempre dins dels marges del vigent TRLUC, quines possibilitats de reforma, ampliació i/o canvi d'ús s'atorga a aquestes edificacions enteses també com a un actiu molt important per a la potenciació del caràcter turístic del municipi basat en polítiques de sostenibilitat i promoció del medi natural.

Es detalla a continuació el llistat de masies i cases rurals que servirà de base per a la posterior elaboració del corresponent Catàleg de Masies i Cases Rurals, document que formarà part del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm.

Relació de masies i cases rurals.

S'adjunta a continuació un primer llistat indicatiu de les 168 masies de les quals es té coneixement, sense que això signifiqui que durant el procés de redacció del document del catàleg aquest nombre no es pugui veure modificat en funció de les edificacions i ruïnes que veritablement s'entengui que n'han de formar part.

| | | |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| BALDRÀ | CORTALS D'EN SERRA | LA VILETA |
| BALNEARI DE LA FONT PICANT | COSTA DE BAIX | LA VINYOTA |
| CA LA CAROLA | COSTA DE DALT | LA VINYOTA NOVA |
| CA LA FAIA | EL BUSQUETS | L'ABADIA |
| CA L'ESCLOPER | EL BUSQUETS D'AMUNT | LES AULEDES |
| CA N'HIVERN | EL BUSQUETS D'AVALL | LES CLOTES |
| CA N'IGLÉSIES | EL CASAL | LES COMAS |
| CA N'ILLA | EL CLOS | LES CORBES |
| CA N'UIX | EL COMINAL | LES FEIXIQUES |
| CAL BERRETER | EL CORRAL | LES ILLES D'AVALL |
| CAL REI | EL CROUS | LES SERRES |
| CAL ROIG | EL MOLÍ | LESILLES D'AMUNT |
| CAMPDELARIT | EL MOLÍ DE L'OBAC | L'HOSTAL |
| CAMPLÀ | EL PARRAL DE N'UIX | L'OBAC |
| CAN CALABRÉS | EL POLIC | MARE DE DÉU DEL PEDRÓ |
| CAN CANUDES | EL REIXAC | MAS CARBÓ |
| CAN CARBASSA | EL SOLÀ | MAS CLAVER |
| CAN CIGALA | EL SOLER | MAS COLLELL |

| | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| CAN CIGALA | EL VERNET | MAS GARRIGA 2 |
| CAN FORMIGA | EL MONTALT | MAS GARRIGA1 |
| CAN GAMBADA | ELS CLOPERS | MAS QUINTÀ |
| CAN GOITA | ELS CORBELLERS | MAS ROUREDA |
| CAN GRAS | ELS EROLS | MAS VIDAL |
| CAN GRATUSSA | ELS GRACS | MASCUIDADO |
| CAN JAUME PAU | ELS SALIBERCS | MASOVERIA DE LA SALETA |
| CAN JOANDÓ | ELS VINYETS DE BAIX | MASOVERIA DE VILLARET |
| CAN JOANIC | ELS VINYETS DE DALT | MATAMALA |
| CAN JOVER | EL VILAR RURAL | MATAMALELLA |
| CAN LLEBRIC | FÀBREGUES | MOLÍ DE QUERÓS |
| CAN MAGÍ | FICANYS | MOLÍ DE RIUECÒS |
| CAN MANEL MORT | GAMBAU | MOLÍ DE SALETA |
| CAN MIQUELÓ | GRANJA DE LES AULEDES | MOLÍ DEL BOSCÀ |
| CAN MITGER | JOANUIX | MOLÍ ROQUER |
| CAN PANXA 1 | JOVER NOU | MONSOLÍ VELL |
| CAN PANXA 2 | LA CASILLA | MONSOLÍS NOU |
| CAN PISTOLA | LA BARRACA | MORAGUES |
| CAN PO | LA BARRACA | PLANSALOU |
| CAN POLIC | LA BARRACA DEL PEDRÓ | PUIGSEC |
| CAN POLL | LA BARRACA D'EN TORRE | RIUECÒS |
| CAN TERRADELLAS | LA BELLUGA | RIFÀ |
| CAN TINTORER | LA CASA NOVA DE FÀBREGUES | RIUECÒS |
| CAN TUIXENT | LA CASA NOVA D'EN ROVIRA | SALETA DEL MAS |
| CAN VALENTÍ DE LA FONT | LA CASA VELLA | SÀNGLES |
| CAN XOTIS | LA CASICA | SERRA D'EURES |
| CASA D'EN TAMBORÍ | LA CASICA | SERRRALLONGA |
| CASA MASÓ | LA CAU | STA MARGARITA DE VALLORS |
| CASETA DE QUERÓS | LA COMTESSA | TERME NEGRE |
| CASOTA DE MATAMALA | LA CORBERA NOVA | TORRE DE LA MIRANDA |
| CASOTA D'EN COMES | LA CORBERA VELLA | TORRE DEL FRANCÉS |
| CASTELL DE CABRERA | LA FÀBREGA | ULLASTRE |
| CASTELL DE LA ROVIRA | LA FÀBREGA XICA | VALLICROSA DE LA SALA |
| CASTELL DE MONSOLÍS | LA GAVARRA | VILAVELLA |
| CASTELL DE VILLAVECHIA | LA MANSÓ DE LA SALA | VILLARET NOU |
| COLLSERRADOR | LA PEDROSA | VILLARET VELL |
| CORTALS DE TARRÉS | LA QUEROSA | VINYOTA D'EN PEROLER |
| CORTALS DEL MIG | LA TELLADA | VIVERS TORTADÈS |

Sant Hilari Sacalm, febrer del 2016.

5.

ANNEX

5. ANNEX

5.1. INFORMES D'AVALUACIÓ DELS TALLERS PARTICIPATIUS.

1

Informe de resultats del 1er taller participatiu Alternatives i estratègies de desenvolupament i model de ciutat

Sant Hilari Sacalm, 8 de maig de 2014





Informe de resultats del 1er taller participatiu **Alternatives i estratègies de desenvolupament i model de ciutat**

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Anna Sánchez i Soler
Arquitecta de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Maig de 2014

Índex

| | |
|--|-----------|
| INTRODUCCIÓ | 2 |
| DESENVOLUPAMENT I RECULL DE DADES | 3 |
| 1a Part | 4 |
| 2a Part | 5 |
| 3a Part | 6 |
| CONCLUSIONS | 8 |
| RECULL D'IMATGES | 10 |
| ANNEXES | 11 |

Introducció

El dijous 8 de maig de 2014 a l'edifici Aqua de Sant Hilari Sacalm es va celebrar el primer taller participatiu previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de Sant Hilari Sacalm*. El Programa tenia l'objectiu de crear els espais adients perquè la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm.

L'objectiu específic del 1er taller va ser facilitar el debat per grups per esbrinar quines havien de ser les directrius generals del POUM. Per tant, es va crear un espai de debat en el que la ciutadania assistent, unes 20 persones, va poder reflexionar sobre què i com hauria de ser el municipi de Sant Hilari Sacalm en termes de creixement global.

En concret es va reflexionar sobre diverses qüestions diferenciades en tres parts:

1a. Part. El present i el futur, en termes generals, del municipi.

2a. Part. Protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic.

3a. Part. Actuacions principals en àmbits de creixement i ordenació en relació als sectors industrial i residencial.

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Membres de l'equip redactor del POUM de Sant Hilari Sacalm, van fer una breu explicació de com funcionarien els tres tallers programats per a la Participació Ciutadana. Tot seguit, es va exposar la temàtica i el desenvolupament del 1er taller.

Organització de grups.

La participació al taller va ser de 20 persones (9 dones i 11 homes) repartides en 3 grups. Es va intentar que els grups fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar a tots els grups uns plànols informatius i unes fitxes amb una sèrie de preguntes separades en tres parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. El present i el futur amb termes generals.

A partir de dues preguntes formulades, el grup reflexiona i defineix en adjectius i/o expressions sobre el present del municipi de Sant Hilari Sacalm i de com voldrien que fos el seu futur, a partir d'aquelles idees o imatges que tenen sobre el model de municipi que voldrien, els valors que es voldrien mantenir i els que es voldrien canviar o incorporar.

2a. Part. Protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic.

En aquest exercici es donen unes dades generals del municipi relacionades amb la superfície del terme i els percentatges de les diferents classes i tipus de sòl per tal que es facin una idea del que representa l'entorn natural i paisatgístic de Sant Hilari Sacalm. A partir d'aquestes dades se'l fa reflexionar de quins són els elements de l'entorn de Sant Hilari que haurien de ser susceptibles de protecció i de quina manera s'hauria de regular el seu ús i aprofitament.

3a. Part. Actuacions principals en àmbits de creixement i ordenació en relació als sectors industrial i residencial.

En aquesta part, més dinàmica i més gràfica, es demanava al grup que reflexionés i marqués en un plànol tres actuacions que el POUM hauria d'incidir en escenaris futurs de creixement, industrial i residencial, en relació a la ordenació de sectors mal aprofitats, canvis d'usos, etc.

Exposició del exercicis per grups.

En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar davant la resta de participants les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis i si els hi havia costat o no posar-se d'acord. Mentrestant, membres de l'equip anotaven les respostes en un gran paper penjat a la paret per, posteriorment, poder establir conclusions més globals del treball dels tres grups.

1a Part. PRESENT I FUTUR DE SANT HILARI SACALM

A. Quins adjectius i/o expressions creieu que defineixen el St. Hilari del present?

| | |
|--|--|
| GRUP A | Forestal Descuidat Mal comunicat Calmat i tranquil (exceptuant el MotoCross) Dispers |
| GRUP B | Forestal Caòtic Poble gran (ja no és un petit poble de muntanya) Avorrit Comença a ser un poble dormitori |
| GRUP C | Forestal Comunicat però aïllat Turístic Tranquil Industrial Agrícola Associativament actiu |
| <p>Conclusions. <i>És un municipi forestal, tranquil, turístic, desendregat i ben comunicat però continuant essent un poble aïllat que no ve de pas. L'economia es basada principalment en la indústria i amb l'agricultura relacionada amb els vivers de plantes. És un poble de muntanya gran, amb un població associativament activa malgrat que s'estigui tendint a ser un poble dormitori.</i></p> | |

B. Quins adjectius i/o expressions us agradaria que definissin el St. Hilari del futur?

| | |
|--|--|
| GRUP A | Forestal Energèticament autosuficient Turístic – ecològic i esportiu Compleció de l'espai urbà Aigua de qualitat |
| GRUP B | Forestal Turístic (relacionat amb al muntanya) Endreçat urbanísticament Agrícola (potenciar altres cultiu i la ramaderia). Sostenible, de "Km 0" |
| GRUP C | Potenciar el sector industrial Turístic Agrícola – Forestal Conservar i donar un nou us al patrimoni històric Unificació de les tipologies en l'edificació |
| <p>Conclusions. <i>Hauria de ser un municipi turístic, forestal i sostenible potenciant dels valors naturals i patrimonials per tal d'atraure el turisme. Els nous creixements urbanístics de caire residència hauria d'encaminar-se cap a la compleció del nucli urbà, unificant les tipologies edificatòries. S'hauria d'ordenar i endreçar la trama urbana i potenciar la indústria i l'agricultura.</i></p> | |

2a Part. PROTECCIÓ DEL MEDI

A. Quins elements d'aquest entorn natural i paisatgístic creieu que són irrenunciables i, per tant, susceptibles de ser protegits?

| | |
|---|---|
| GRUP A | Fonts Ermites Accessos / Camins Masos (Serrallonga) |
| GRUP B | Limitar les urbanitzacions Recuperació de masos |
| GRUP C | Els que ja estan marcats en el plànol que els hi hem facilitat. |
| Conclusions. Fonts, ermites, alguns masos significatius, el camins i els elements patrimonials inventariats per la Generalitat. | |

B. Quina creieu que és la millor manera de preservar un espai natural?

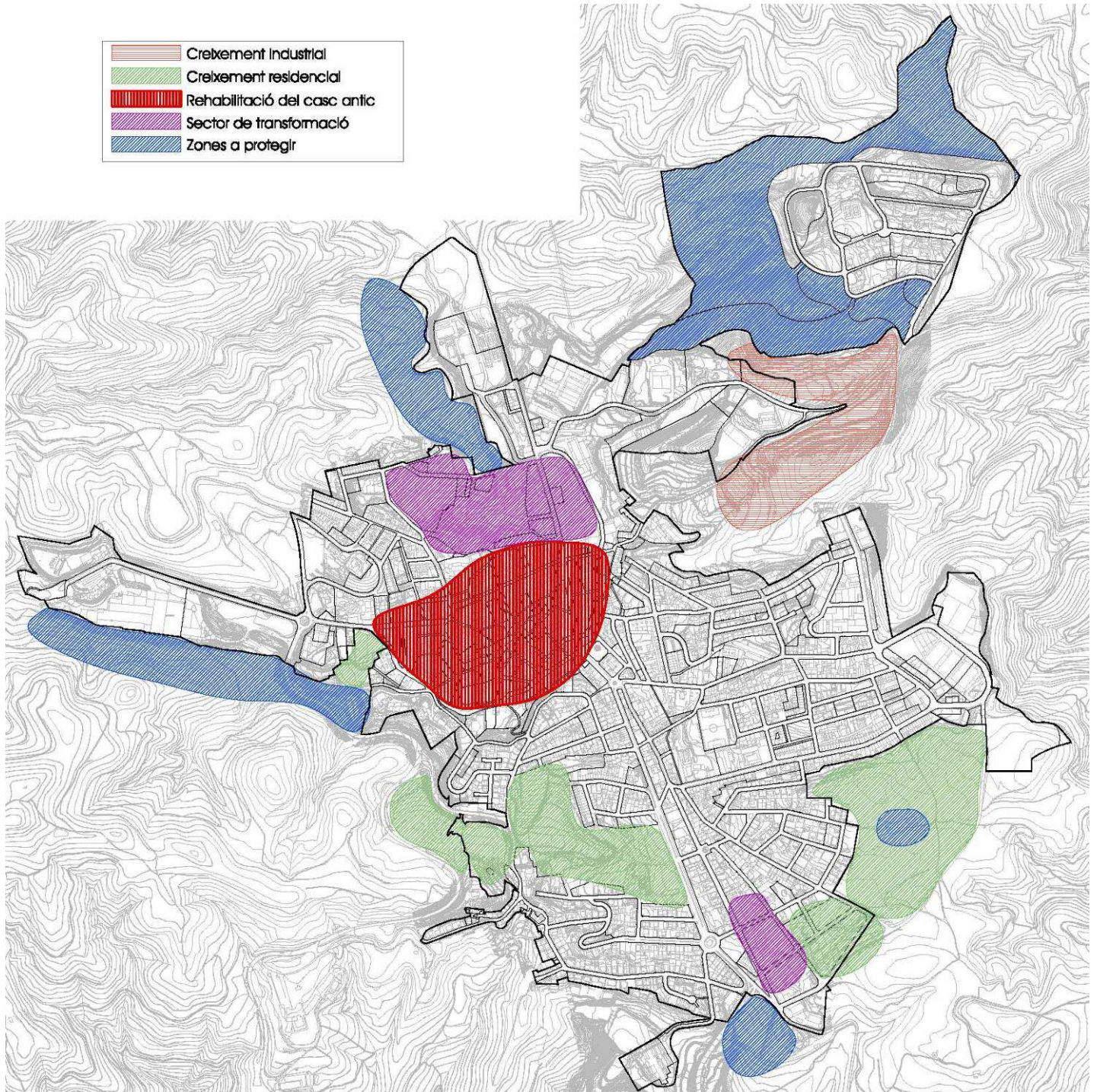
| | |
|--|---|
| GRUP A | Aprofitament racional Rutes – ús lúdic Conservació i manteniment dels masos |
| GRUP B | Crear rutes que permetin un ús lúdic Potenciar-ne l'accés i facilitar-lo. Afavorir l'aprofitament racional i sostenible |
| GRUP C | Accessos Estratègies diferents segons el tipus d'espai a preservar |
| Conclusions. <i>1er Possibilitar l'aprofitament racional i sostenible del sòl / 2on Manteniment dels camins i creació de rutes que permetin un ús lúdic de l'entorn / 3er Promoure el manteniment i preservació dels masos / 4art Crear diverses estratègies per gestionar els espais a preservar.</i> | |

3a Part. ACTUACIONS PRINCIPALS

- A. Quins creieu que han de ser els tres àmbits d'actuació principals en els quals hauria d'incidir aquest POUM? Assenyaleu quin hauria de ser l'objectiu principal de l'actuació en cadascun d'ells.

| | |
|--|--|
| GRUP A | <p>Carretera de la Font Picant - sector de transformació a residencial</p> <p>Can Brugada - rehabilitar el nucli històric</p> <p>Camps de Villaret - zona residencial. Conservant l'entorn i la masia</p> |
| GRUP B | <p>Centre el poble. Casc antic - rehabilitar el nucli històric</p> <p>Zona carretera d'Arbúcies / carretera Font Picant - zona residencial. Espais per poder construir futurs habitatges. Deixant espais suficients de zona verda i els carrers amb amplades suficients.</p> <p>Darrera el poliesportiu / voltants de cal Sastre / zona de la Miranda - protegir algunes zones i prohibir-ne l'edificació <i>(*) Sobre plànol marquen altres àmbits d'actuació per a creixements residencials com són l'actual SUP-5, el sector del Serrat i els terrenys del costat del Balneari i la UA-21.</i></p> |
| GRUP C | <p>Camps de Villaret fins a la variant - zona residencial conservant la masia de Villaret.</p> <p>Recta de la Pedra Llarga fins a la variant - zona residencial</p> <p>Sector industrial Mas Garriga i la Bòbila - ampliació de la zona industrial</p> |
| <p>Conclusions.</p> <p><u>RESIDENCIAL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sectors de transformació de zones industrials a residencials: naus de la carretera de la Font Picant i les de la recta de la Pedra Llarga - Ampliar el sòl residencial amb els camp de Villaret i el SUP-5, el sector del Serrat i els terrenys del costat del Balneari i la UA-21. - Rehabilitar el casc antic – can Brugada <p><u>INDUSTRIAL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ampliació de la zona industrial de Mas Garriga i de la Bòbila <p><u>ZONES A PROTEGIR:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Darrera del Poliesportiu - Voltants de cal Sastre - Zona de la Miranda - Entorn immediat de la masia de Villaret - Bosc de sobre la Font Vella | |

Plànol . Localització dels àmbits principals a actuar en el nucli de St. Hilari Sacalm.



Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest primer taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. El present i el futur amb termes generals del municipi de St. Hilari Sacalm.

La majoria de grups coincideixen en la percepció que tenen del present de Sant Hilari Sacalm. El veuen com un municipi d'una important riquesa forestal i natural, un poble de muntanya però gran. Atractiu pel turisme i alhora tranquil, amb una població activa associativament parlant. Alguns apunten que la tendència del municipi va encaminada a tenir un model de poble dormitori.

Urbanísticament es veu desordenat i que l'economia de St. Hilari es basa en la indústria i en el cultiu de plantes (vivers).

Del Sant Hilari del futur en destaquen la importància de potenciar el patrimoni cultural i incrementar la competitivitat del sector turístic amb un model que sigui ambientalment sostenible. Que es protegeixi i millori l'entorn, gestionant tots els recursos i satisfan les necessitats econòmiques, socials i ètiques. Afavorir les principals activitats econòmiques per augmentar la competitivitat del sector industrial i agrari de cultiu de vivers, sense perdre de vista el món rural i l'agricultura de pagesia.

De cara al futur, es vol que el nucli de St. Hilari estigui més endreçat, que urbanísticament s'ordenin els sectors més caòtics i amb tipologies d'edificis discordants. I que, es prioritzin els creixements urbanístics de compleció de la trama urbana davant dels nous creixements.

2a. Part. Protecció del medi: elements de valor natural i paisatgístic.

Tots els grups coincideixen en que l'entorn natural que envolta Sant Hilari és important i que cal posar en valor per tant de ser preservat. Destaquen com a valors ambientals les fonts, com a patrimoni arquitectònic i cultural les ermites i els masos més significatius, i tots els elements arquitectònics i arqueològics inventariats per la Generalitat. També es posa de manifest que s'han de regular alguns camins particulars d'ús públic per evitar que es prohibeixi l'accés.

Pel que fa a l'interès de preservar i mantenir aquests espais naturals, la ciutadania creu que s'ha de regular un aprofitament racional i sostenible sense limitacions estrictes, creant rutes atractives i cuidades per ser visitades i fer-ne difusió. També es parla de promoure el manteniment i conservació dels masos ja que formen part del patrimoni cultural català.

3a. Part. Actuacions principals en àmbits de creixement i ordenació en relació als sectors industrial i residencial.

En relació als usos residencials es plantegen diverses actuacions a tenir en compte en el POUM. La primera fa referència a dos sectors que cal sotmetre a un procés de transformació principalment passant els usos industrials a usos residencials i són, el sector industrial de l'entrada del poble, a la Pedra Llarga, i el sector de l'entorn del tanatori, amb indústries obsoletes.

Referent als possibles creixements de sòl residencial, majoritàriament s'apunta a completar els espais buits que queden dins el sòl urbà, com són l'actual SUP-5, el Serrat i els terrenys del costa de la UA-21 prop del balneari, i ampliar en sectors planers direcció als camps de Villaret.

També es menciona promoure la rehabilitació del casc antic en els entorns de can Brugada.

En relació als usos industrials es considera que cal ampliar el sòl els actuals polígons del Mas Garriga i el de la Bòbila. Malgrat tot, el polígon de la Bòbila no té massa marge d'ampliació degut a la topografia que l'envolta, amb fortes pendents.

Com a actuacions de preservació i protecció del medi immediat al sòl urbà s'anomenen els terrenys de darrera de la zona esportiva, els entorns de la urbanització de cal Sastre, el bosc de sobre la Font Vella, l'entorn de la Torre de la Miranda i de la masia de Villaret.

Valoració final de l'equip redactor

Sembla clar que s'aposta en general per un planejament de creixement moderat, que faciliti de posar en valor els actius existents sense que això derivi en grans creixements.

El debat respecte actuacions de creixement residencial és bastant clar. S'aposta clarament, en primer lloc, per omplir els buits ja existents del mig de la trama urbana. En segon lloc, i també com a eina per afrontar altres problemàtiques, es planteja la rehabilitació del casc antic.

Pel que fa a creixements industrials el debat és unànime en no crear un nou sector, optant per ampliar els polígons existents.


Respecte al desenvolupament del taller, hi ha hagut una bona comunicació entre els participants de cada grup i han estat molt actius durant tot el transcurs del taller.

Recull d'imatges




Annex.

Documentació escrita facilitada: fitxes de treball



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



1a. part – exercici 01.

Quins adjectius i/o expressions creieu que defineixen el St. Hilari Sacalm del **present**? És un municipi industrial? Turístic? Eminentment forestal? Endreçat? Caòtic? ...
Cal que us poseu d'acord els membres del grup per escollir un màxim de 5 ítems que creieu són els que millor la defineixen.

Quins adjectius i/o expressions us agradaria que definissin el St. Hilari Sacalm del **futur**? Serà un municipi industrial? Turístic? Agrícola? Avorrit? Cultural? ...
Cal que us poseu d'acord els membres del grup per escollir un màxim de 5 ítems que creieu són els que millor la definiran.

Us ha costat molt arribar a una entesa? Sí No

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 01.
ALTERNATIVES I ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT I MODEL DE CIUTAT – 8 de maig de 2014



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



2a. part – exercici 02.

El municipi de St. Hilari Sacalm té una superfície de més de 8.350 hectàrees (83,5 km²), de les quals únicament al voltant de 204 Ha tenen la consideració de sòl urbà o urbanitzable. De la resta, la pràctica totalitat es correspon a sòls forestals (una gran part inclosa en el PEIN les Guilleries i el del Collsacabra).

Quins elements d'aquest entorn natural i paisatgístic creieu que són irrenunciables i, per tant, susceptibles de ser protegits?

Quina creieu que és la millor manera de preservar un espai natural? Limitar-ne l'accés? Afavorir-ne un aprofitament racional? Permetre-hi noves construccions? Crear rutes que en permetin un ús lúdic? ...

Us ha costat molt arribar a una entesa? Sí No

Observacions



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



3a. part – exercici 03.

A partir de les consideracions que s'han fet en el primer exercici, quins creieu que han de ser els tres àmbits d'actuació principals en els quals hauria d'incidir aquest POUM? Indiqueu cadascun d'aquests àmbits de manera aproximada en el plànol núm. 04 i assenyalau quin hauria de ser l'objectiu principal de l'actuació en cadascun d'ells.

Àmbit núm. 1

Situació :

Objectius:

Qüestions a tenir en compte:

Àmbit núm. 2

Situació :

Objectius:

Qüestions a tenir en compte:



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



Àmbit núm. 3

Situació :

Objectius:

Qüestions a tenir en compte:

Us ha costat molt arribar a una entesa?

Sí

No

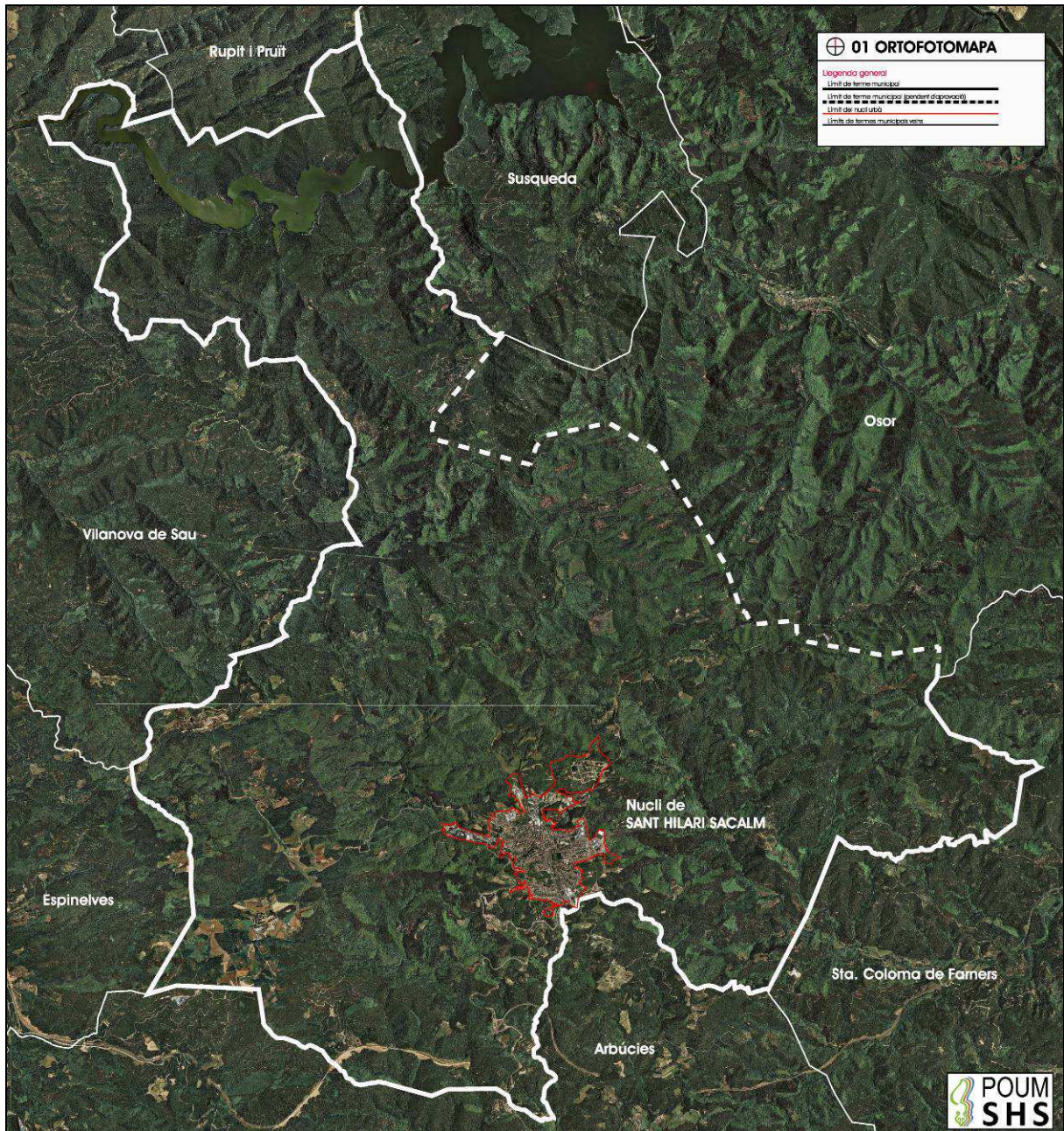
Observacions

TALLER PARTICIPATIU 01.

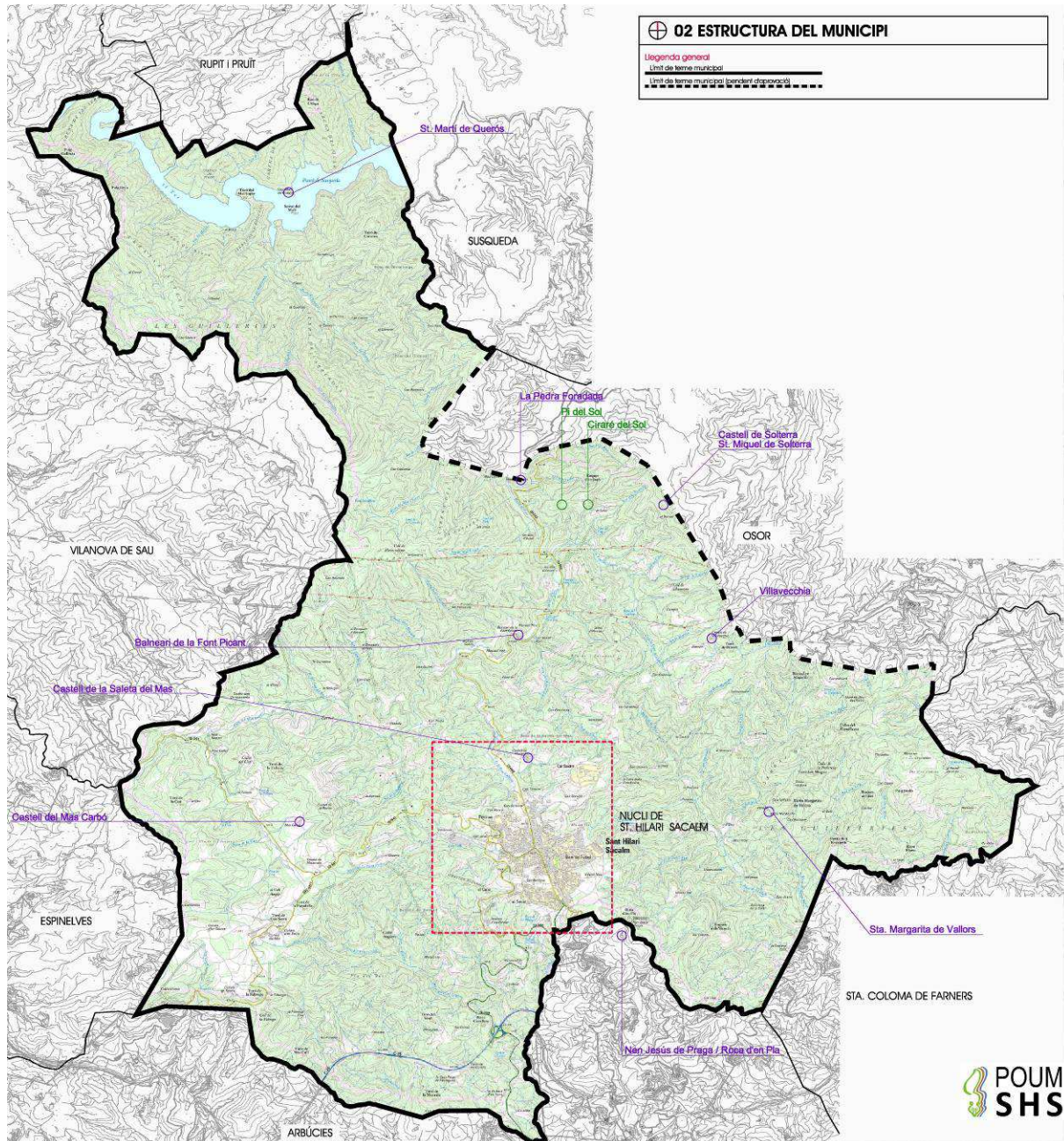
ALTERNATIVES I ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT I MODEL DE CIUTAT – 8 de maig de 2014

Documentació gràfica facilitada: plànols

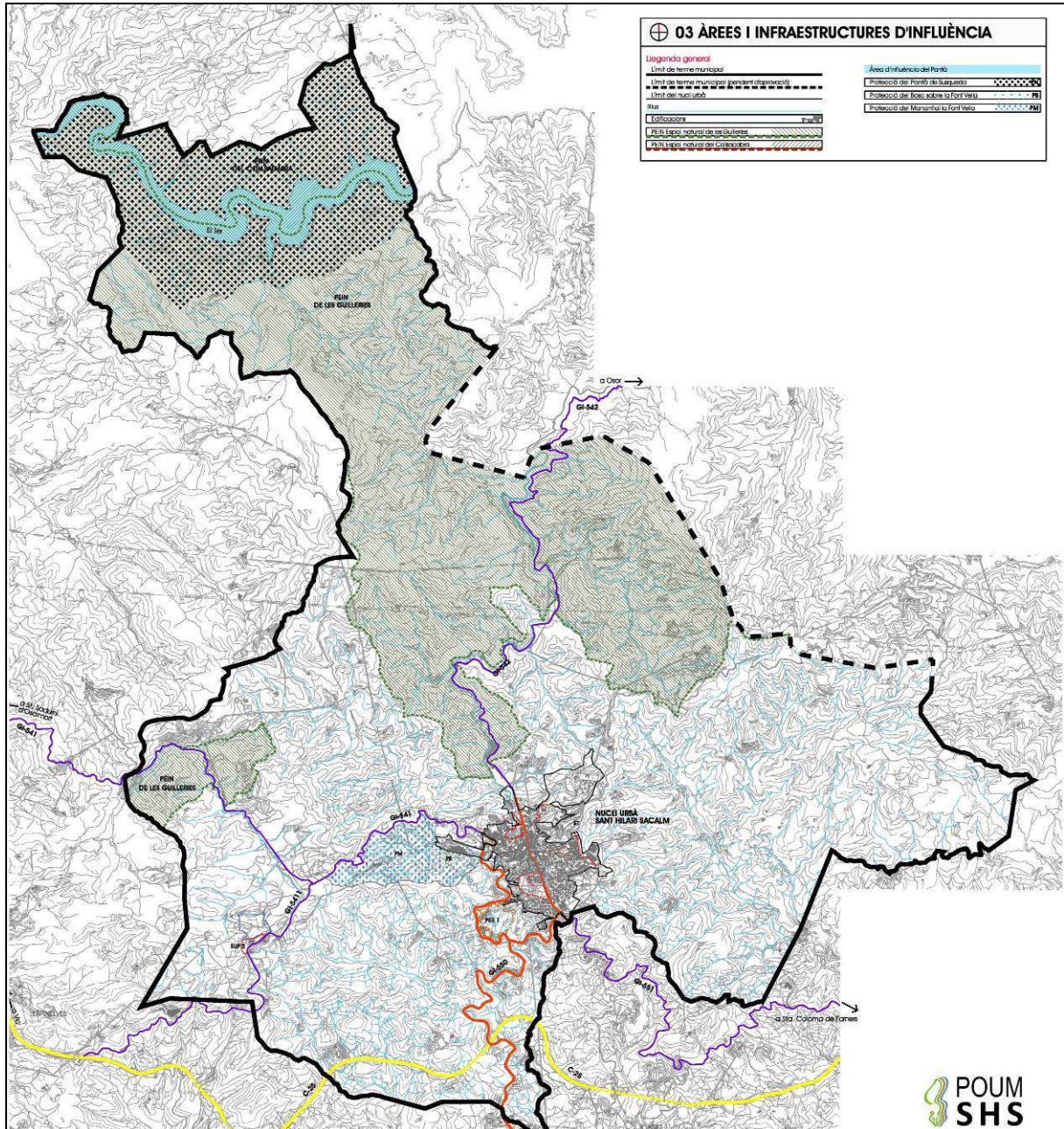
Plànol 01: Ortofotomapa



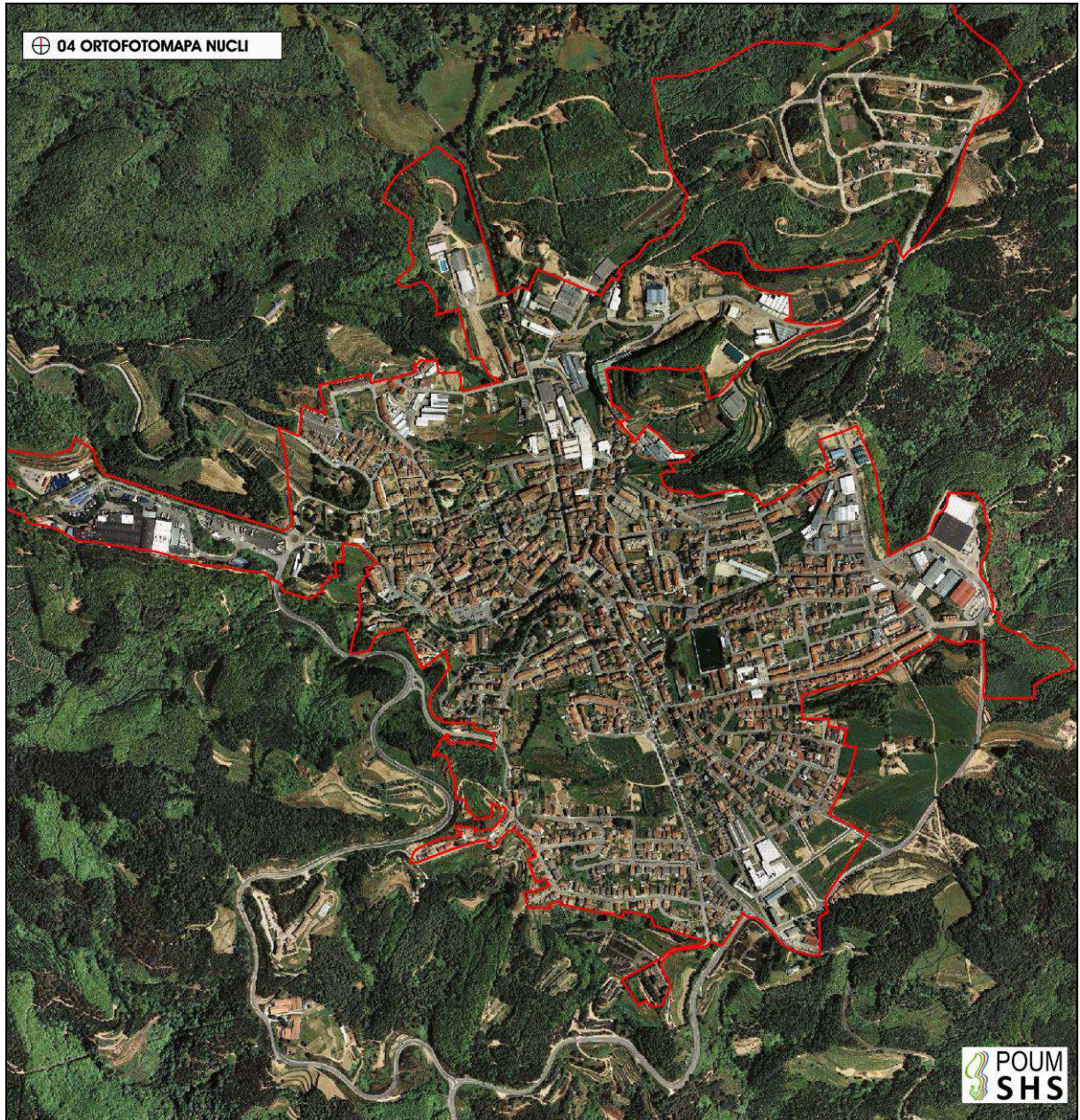
Plànol 02: Estructura del municipi



Plànol 03: Àrees i infraestructures d'influència



Plànol 4: Ortofotomapa del nucli de st. Hilari



2

Informe de resultats del 2on taller participatiu Mobilitat i infraestructures urbanes

Sant Hilari Sacalm, 21 de maig de 2014





Informe de resultats del 2on taller participatiu Mobilitat i infraestructures urbanes.

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Anna Sánchez i Soler
Arquitecta de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Maig de 2014

Índex

| | |
|--|-----------|
| INTRODUCCIÓ | 2 |
| DESENVOLUPAMENT I RECALL DE DADES | 3 |
| 1a Part | 4 |
| 2a Part | 6 |
| CONCLUSIONS | 9 |
| RECALL D'IMATGES | 11 |
| ANNEXES | 13 |

Introducció

El dimecres 21 de maig de 2014 a l'edifici Aqua de Sant Hilari Sacalm es va celebrar el segon taller participatiu previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de Sant Hilari Sacalm*. El Programa tenia l'objectiu de crear els espais adients perquè la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm.

L'objectiu específic del 2on taller va ser facilitar el debat sobre l'afectació de les infraestructures municipals i supramunicipals i de manera més concreta, la mobilitat per vies urbanes i els punts conflictius de la xarxa actual.

En concret es va reflexionar sobre diverses qüestions diferenciades en dues parts:

1a. Part. Infraestructures de caire supramunicipal, xarxa local de camins, senders i rutes BTT.

2a. Part. Mobilitat urbana.

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Els responsables dels tallers i la redacció del POUM de Sant Hilari Sacalm, van fer una breu exposició de la temàtica i el desenvolupament del 2on taller.

Organització de grups.

La participació al taller va ser de 16 persones (8 dones i 8 homes) repartides en 3 grups. Es va intentar que els grups fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar a tots els grups uns plànols informatius i unes fitxes amb una sèrie de preguntes separades en tres parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. Infraestructures de caire supramunicipal, xarxa local de camins, senders i rutes BTT.

En una primera pregunta, es centra l'atenció en la xarxa de camins que estructura el municipi. A partir d'un plànol on s'hi ha marcat els camins que són prioritaris, els grans camins de l'aigua (senders) i les rutes BTT que travessen el municipi (segons la documentació recollida i estudiada) el grup ha d'assenyalar els camins que hi falten i són indispensables i els que hi sobren i que per tant s'han de mantenir com a secundaris.

En un segon exercici, els participants del grup han de reflexionar sobre quines rutes podrien ser d'interès per a la promoció turística del municipi, i per tant convertir-se en senders, rutes BTT, etc.

2a. Part. Mobilitat urbana.

En aquesta part es demanava al grup que detectés i marqués en un plànol del nucli urbà els punts negres de la xarxa viària, tenint en compte que en el 1er taller es coincidia que Sant Hilari Sacalm era un poble desordenat i això és una conseqüència directe de la mobilitat urbana actual.

A part de la mobilitat rodada, també es consulta en quins punts estratègics seria convenient la creació d'aparcaments dissuasoris, ja sigui per la seva centralitat o bé perquè s'han de vincular a equipaments públics. En aquest cas també es demana als grups que marquin aquests punts estratègics en el mateix plànol.

I per últim, també es demana que cada grup reflexioni i assenyali sobre el plànol les zones que s'haurien d'habilitar (o mantenir si ja ho són) com a zones de circulació restringida.

Exposició del exercicis per grups.

En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar davant la resta de participants les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis i si els hi havia costat o no posar-se d'acord. Mentrestant, membres de l'equip anotaven les respostes en un gran paper penjat a la paret per, posteriorment, poder establir conclusions més globals del treball dels tres grups.

1a Part. XARXA LOCAL DE CAMINS, SENDERS I RUTES BTT

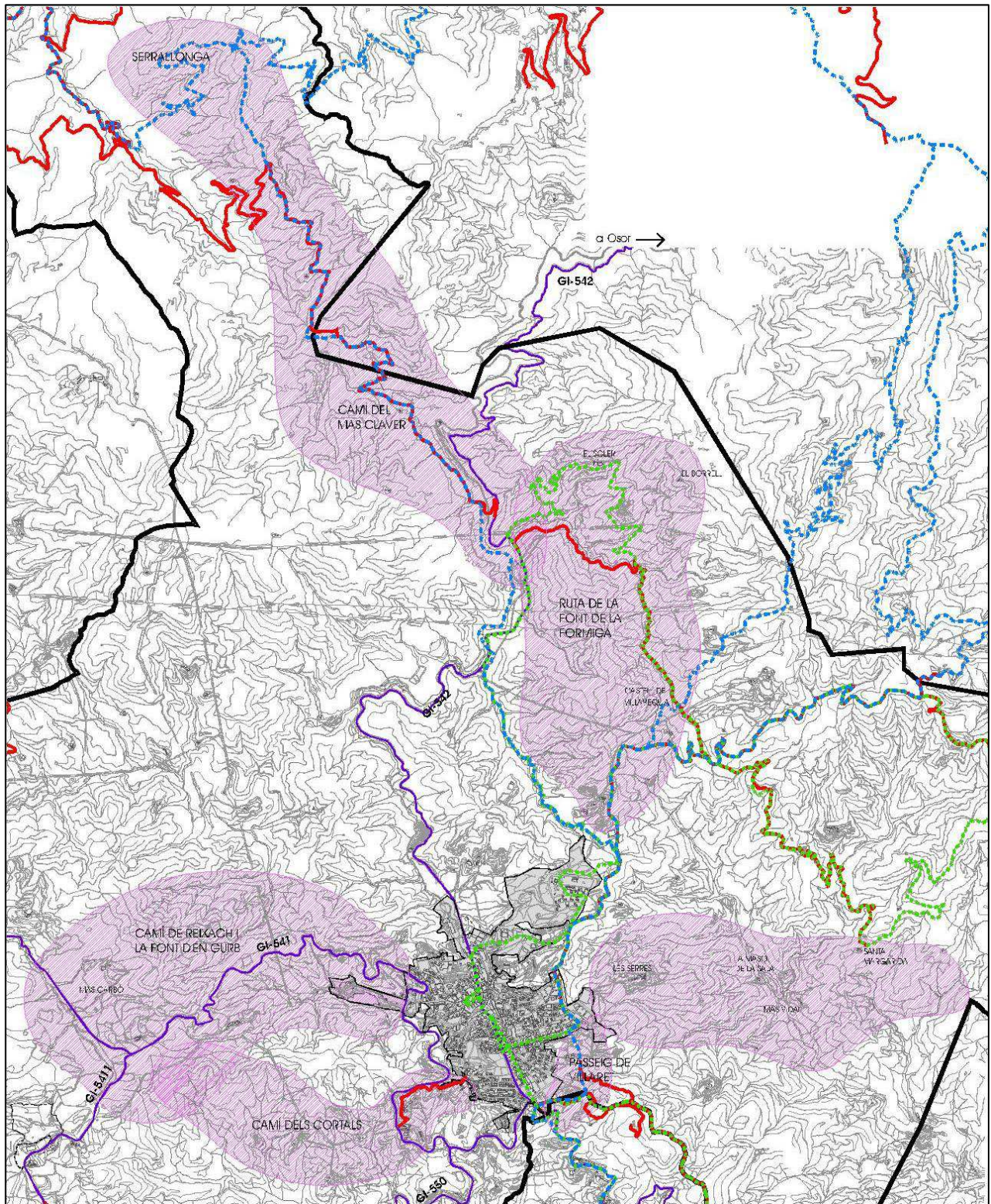
A. En el plànol núm. 5 us hi hem marcat aquells camins que diferent documentació ens ha assenyalat com a camins principals. Els reconeixeu? Hi són tots? Marqueu en el plànol aquells camins importants que hi trobeu a faltar i ratlleu aquells que creieu que hi sobren. Seguidament indiqueu els 3 camins principals que sense cap mena de dubte haurien de formar part de la xarxa local de camins. Justifiqueu el perquè.

| | |
|---|---|
| GRUP A | <p>Camí que comunica la font de les Serres – La Masó de la Sala - Mas Vidal – Santa Margarida. És una ruta assequible per fer caminades i rutes BTT, i amb gran interès turístic – paisatgístic.</p> <p>Camí de Reixach (o el Canó) que comunica la Font del Serrat – Pla de les Arenes – Font de l’Arc – Mas Carbó – Font del Gurb – carretera vella de Vic.</p> <p>Ruta de la Font de la Formiga – El Borrell – Sant Miquel F.</p> |
| GRUP B | <p>Camí de Moragas (casa de Moragas). És un camí per on s’ha passat sempre i ara s’hi ha restringit l’accés amb una cadena.</p> <p>Font d’en Gurb. És un punt important per fer excursions.</p> <p>Ruta de la Font de la Formiga. És un punt important per fer excursions.</p> <p>Camí del Mas Carbó.</p> <p>Camí del Castell de Villavèquia.</p> |
| GRUP C | <p>Camí que comunica la font de les Serres – La Masó de la Sala - Mas Vidal – Santa Margarida. Aquest camí porta a Can Llebre, i si s’adhereix a la xarxa local de camins es potenciarà el seu entorn.</p> <p>Camí de Reixach que condueix fins als Cortals.</p> <p>Desviament de les Illes d’Avall (direcció a la casa d’en Serrallonga) que condueix fins a la Vall Clara.</p> <p>Camí del Mas Claver</p> |
| <p>Conclusions.</p> <p>En general, es considera que dins el terme de Sant Hilari hi ha molts camins amb interès paisatgístic – turístic que s’haurien de mantenir nets i senyalitzats.</p> | |

B. Assenyaleu un mínim de 3 rutes que creieu que poden ser d’interès per a la promoció turística del municipi.

| | |
|---|---|
| GRUP A | |
| GRUP B | |
| GRUP C | <p>El camí de Reixach que condueix fins als Cortals. Es tracta d’un camí en bon estat el qual permet passejades a peu, rutes en bicicleta i excursions amb vehicles 4x4.</p> <p>Camí de la Font d’en Gurb que porta fins al Mas Carbó. Permet passejades a peu i rutes en bicicleta.</p> <p>Passeig de Villaret que porta fins a les Planes d’en Toni. Permet passejades a peu i rutes en bicicleta, i és una ruta que surt del nucli urbà.</p> |
| <p>Conclusions.</p> <p>Hi ha una opinió generalitzada que Sant Hilari disposa d’una gran xarxa de camins locals fàcilment transformables en senders. Seria interessant que es senyalitzessin les rutes que actualment la gent ja utilitza per fer passejades, sobretot aquells camins que tenen el seu inici en els límits del sòl urbà.</p> | |

Plànol 05 . Localització de camins, rutes BTT i senders



2a Part. MOBILITAT URBANA

A. Identifiqueu (en color vermell) damunt del plànol que us han facilitat (plànol 06) aquells que considereu els 5 punts negres més importants (i molestos) de la xarxa viària municipal. Descriviu-los molt resumidament.

| | |
|--|---|
| GRUP A | C/ de Vic: treure l'aparcament i convertir-lo en una plaça. |
| | C/ Verge de Padró i C/ de les Flors: fer un dels carrers en direcció contrària. |
| | Atenció a les voreres: són estretes i amb moltes dificultats d'accessibilitat (pals de telefonia, enllumenat, etc) |
| | Atenció al pas de vianants: alguns no resolen el problema sinó que l'agreugen. |
| GRUP B | Cruïlla Dr. Morales – Ctra. D'Arbúcies – Plaça Gravalosa i C/ Lleida. |
| | C/ Verge dels Dolors i C/ Sant Josep |
| | Barri del Serrat: en aquest barri hi ha dos punts negres: el fet que es permeti estacionar a banda i banda, i la zona de davant de la Font del Serrat fins al trencant del Vilar. |
| | C/ Sant Benet: massa estret per permetre aparcament |
| | C/ Josep Ximeno: s'hi hauria de respectar la prohibició d'aparcar |
| | C/ Valls, massa estret per permetre aparcament |
| GRUP C | C/ Busquets i Punset: delimitar una zona d'aparcament. |
| | Creuament Font del Cirerer – Ctra d'Arbúcies: canviar el pas de vianants |
| | Es proposa que en carrers estrets només es permeti aparcar a una banda i es canviï de costat cada 15 dies. |
| | Es proposa que els carrers estrets es converteixin en carrers d'un sol sentit de circulació |
| | Aparcament Can Mimo: posar-hi zona blava |
| | Millorar la senyalització dels aparcaments |
| | Les bandes dissuasòries de velocitat del carrer de la piscina haurien de ser més suaus |
| <p>Conclusions.</p> <p><i>Un punt en comú en els tres grups és que hi ha carrers que són massa estrets per admetre aparcament a les dues bandes, i d'altres són massa estrets per admetre aparcament o doble sentit de circulació. Per millorar aquest aspecte, els grups plantegen diverses alternatives com permetre només aparcament a un costat (alternant de costat cada 15 dies) o convertir algun carrer en vial de sentit únic de circulació.</i></p> <p><i>Així doncs, els grups consideren que el principal motiu de què a Sant Hilari hi hagi punts negres de la xarxa viària municipal es basa sobretot en les molèsties causades per vehicles mal estacionats que dificulten la bona circulació.</i></p> | |

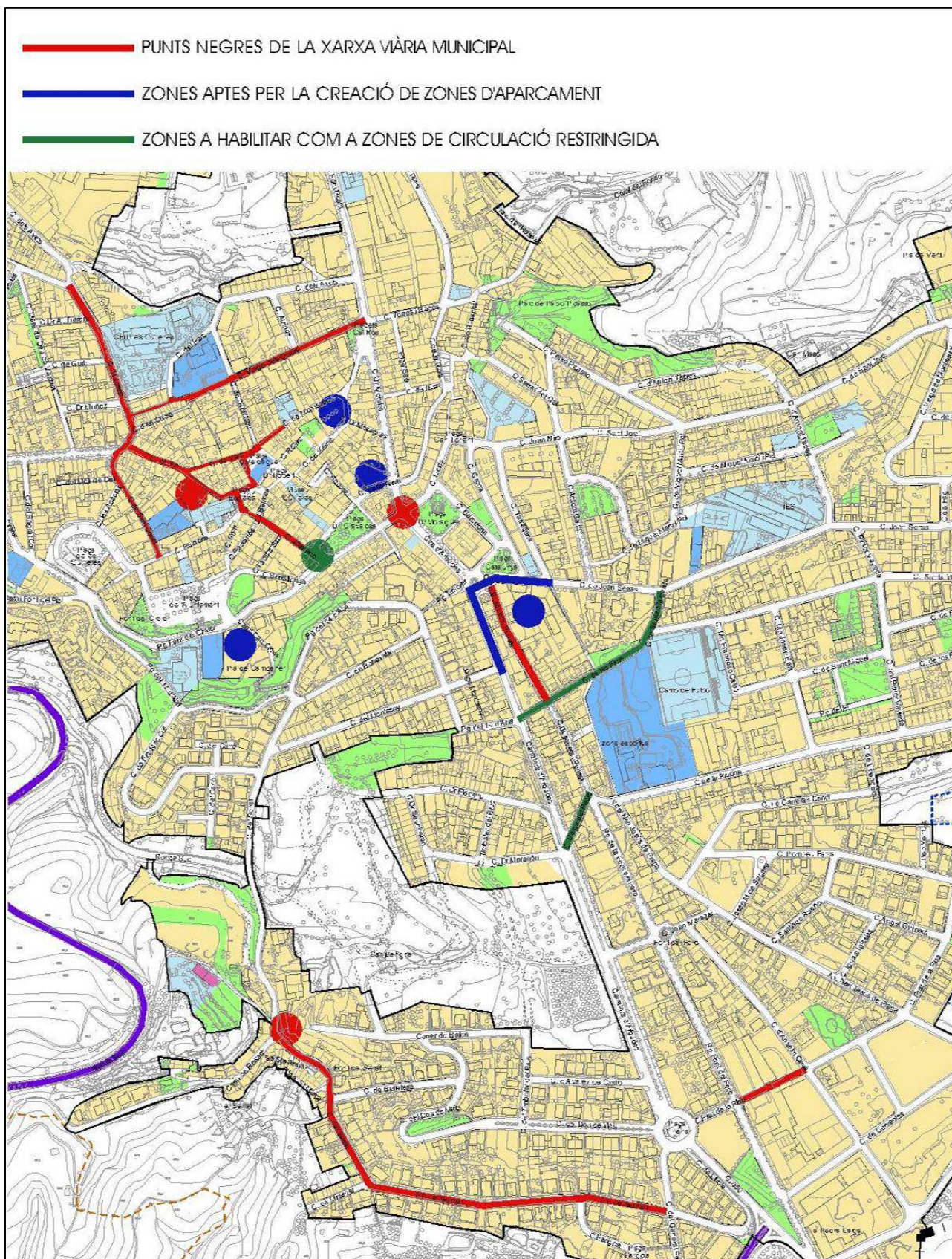
B. Identifiqueu (en color blau) també damunt del plànol aquelles zones que creieu aptes per a la creació de zones d'aparcament, ja sigui per la seva centralitat o bé perquè poden actuar com a aparcaments dissuasoris, o bé perquè s'han de vincular a equipaments públics, etc.

| | |
|--|---|
| GRUP A | La Plaça del Campaner |
| | Cantonada C/ Dr. Morales i C/ de la Riera |
| | Pati d'illa entre el C/ de Joan Serras, C/ de Busquets i Punset i C/ de les Flors |
| | Can Poldo |
| GRUP B | Cantonada C/ Dr. Morales i C/ de la Riera |
| | Solar buit entre el C/ Dr Morales i el C/ de Vernis (al C/ de Vernis ja hi ha un aparcament existent descobert) |
| GRUP C | Ctra d'Arbúcies (tram entre el C/de Joan Serras i el C/ de les Flors) |
| | Millorar la senyalització dels aparcaments |
| | Can Poldo |
| Conclusions. | |
| <p><i>Tots els grups assenyalen espais al centre del pobles que podrien convertir-se en aparcaments públics, però que actualment són de propietat privada. Els més destacats són el de Can Poldo i la cantonada del C/ Doctor Morales i el C/ de la Riera.</i></p> <p><i>En general tots els grups consideren que l'aparcament de vehicles al nucli urbà és un tema pendent de resoldre, i que tot i que actualment ja hi ha zones d'aparcament, potser caldria senyalitzar-les millor per afavorir-ne l'ús.</i></p> | |

C. Finalment assenyaieu (en color verd) també en el plànol quines zones creieu que s'haurien d'habilitar (o mantenir si ja ho són) com a zones de circulació restringida.

| | |
|--|---|
| GRUP A | C/ de les Flors |
| | C/ Verge del Pedro |
| GRUP B | Cantonada C/ Ximeno – Passeig Font del Cirerer |
| GRUP C | Caldria condicionar els carrers estrets per tal que hi pugui passar un vehicle d'extinció d'incendis. |
| Conclusions. | |
| <p>En general, els grups no consideren que manquin moltes més zones de circulació restringida que les que hi ha actualment, sinó que consideren que els carrers que avui tenen l'accés restringit de vehicles queden molt deserts durant els dies no laborals en què els comerços estan tancats.</p> | |

Plànol 06 . Punts negres de la xarxa viària municipal, zones aptes per la creació de zones d'aparcament i zones que s'haurien d'habilitar com a zones de circulació restringida.



Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest primer taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. Xarxa local de camins, senders i rutes BTT

Segons les conclusions del 1er taller de les jornades de participació ciutadana, referent a les alternatives i estratègies de desenvolupament i model de ciutat, un dels objectius municipals és potenciar el patrimoni natural (espais naturals protegits, fonts disperses en el territori, etc) del municipi i utilitzar-lo com a reclam turístic. I una proposta per potenciar tots els elements d'interès situats en sòl no urbanitzable és tenir-los ben comunicats amb la xarxa de camins locals, així com amb el nucli urbà.

Partint d'aquesta idea, un cop els grups han revisat els camins, senders i rutes BTT assenyalats en els plànols, consideren que l'equip redactor n'hi hauria d'incorporar moltes més, sobretot aquells camins que tenen el seu inici en el nucli urbà.

En general es tracta de camins en bon estat de conservació que amb petites intervencions de senyalització i millora, ajudarien a promocionar el turisme al municipi.

Alguns dels camins que no estaven assenyalats en els plànols i que els grups han marcat són els següents:

- La ruta de la Formiga
- Camí de Reixach i de la Font del Gurb
- Camí que de la font de les Serres – La Masó de la Sala - Mas Vidal – Santa Margarida
- Camí dels Cortals
- Passeig de Villaret
- Camí del Mas Claver fins a Can Serrallonga

Un dels grups també assenyalava un camí que segons el seu entendre hauria de formar part de la xarxa local de camins, però que actualment el pas està tallat. Es tracta del Camí de Moragues.

2a. Part. Mobilitat urbana

Es detecten una sèrie de punts negres en la mobilitat urbana centrats bàsicament en el nucli urbà de Sant Hilari Sacalm. Tots els grups han considerat que el principal problema de la mobilitat urbana del municipi és que hi ha carrers que són massa estrets per admetre aparcament a les dues bandes, i d'altres són massa estrets per admetre aparcament o doble sentit de circulació. Per millorar aquest aspecte, els grups plantegen diverses alternatives com permetre només aparcament a un costat (alternant de costat cada 15 dies) o convertir algun carrer en vial de sentit únic de circulació.

Els carrers on es concentra aquest problema d'aparcaments i de carrers estrets són:

- els que es situen al voltant de la Plaça de l'església: C/ Ximeno, C/ de Valls, C/ de Vic, C/ Sant Josep, C/ Verge dels Dolors i C/ de Sant Benet
- el C/ de Busquets i Punset
- el C/ del Serrat i l'Avda. De Jaume I

Els grups també coincideixen en assenyalava la cruïlla entre la Ctra. D'Arbúcies i el C/ Lleida com a un punt de confluència problemàtic.

Altres punts negres de la mobilitat urbana assenyalats són la cruïlla entre el Camí de Reixach i el C/ del Serrat.

Altres punts negres que no s'han assenyalat als plànols però no per això menys importants, són:

- la preocupació dels ciutadans perquè els vehicles d'extinció d'incendis i ambulàncies puguin accedir a qualsevol punt del nucli urbà.
- La manca d'itineraris accessibles per a gent amb mobilitat reduïda i cotxets de nadons.

Pel què fa a les zones destinades a aparcament, es considera que un dels objectius del POUM hauria de ser donar eines al municipi per aconseguir alguns espais dins el nucli urbà per a destinar-los a zones d'aparcament. Les zones que s'assenyalen als plànols són les següents:

- Pla del Campaner, situat proper a la plaça de l'ajuntament on actualment ja hi ha aparcament, però que sovint és insuficient.
- Can Poldo. Actualment els cotxes ja hi aparquen, però no es tracta d'una zona d'aparcament públic, sinó d'un pati interior d'illa accessible des del C/ de Joan Serras. Aquesta zona interessa convertir-la en un aparcament per la seva proximitat amb el Centre d'Assistència Primària municipal.
- Solar situat a la cantonada entre el C/ de la Riera i el C/ Dr. Morales. Actualment ja hi aparquen vehicles
- L'aparcament municipal situat a la cruïlla entre el C/ de Vernis i el C/ de Montsolís.

I per últim, els grups no consideren que sigui necessari convertir més carrers en zones de circulació restringida que els existents, ja que els que actualment ho són, es converteixen en carrers deserts durant els dies no laborals en què els comerços estan tancats. Potser el que convindria és disposar de carrers mixtes amb calçada única.

Valoració de l'equip redactor

De tot el que han exposat els grups que han format part d'aquest segon taller, es pot concloure que Sant Hilari Sacalm és un municipi que disposa d'espais naturals amb gran riquesa natural i paisatgística, amb una xarxa de camins locals que consideren suficient però que caldria promocionar i en alguns casos senyalitzar i condicionar com senders o rutes BTT. Aquesta xarxa de camins, potenciarà el turisme del municipi, tant en sòl no urbanitzable com en sòl urbà, ja que moltes d'aquestes rutes surten del nucli de Sant Hilari Sacalm.

Pel què han exposat tots els grups, el POUM haurà de donar resposta a un dels punts més preocupants de la xarxa viària local que és la problemàtica en els carrers estrets que admeten aparcament a les dues bandes, els carrers estrets amb doble sentit de circulació i la manca de zones destinades a aparcament municipal que ajudin a millorar la mobilitat interna del nucli urbà.

En principi els ciutadans que han participat en la jornada no consideren necessari crear més carrers d'accés restringit, però el que sí que convindria és adaptar els carrers existents de manera que aquests admetin recorreguts accessibles per a persones amb mobilitat reduïda i cotxets de nadons.

També es considera un tema a resoldre l'accessibilitat dels vehicles d'extinció d'incendis i ambulàncies a qualsevol punt del nucli urbà.

Respecte al desenvolupament del taller, hi ha hagut una bona comunicació entre els participants de cada grup i han estat molt actius durant tot el transcurs del taller.

Recull d'imatges





Annex.

Documentació escrita facilitada: fitxes de treball.



PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT HILARI SACALM



2a. part – exercici 02.

Una part molt important de l'urbanisme i indestriable del planejament urbanístic d'un municipi és tot allò que afecta a la mobilitat de les persones: els carrers, les places, les zones d'aparcament, etc.

Així mateix la trama de carrers també és un factor essencial per a l'ordenació d'un municipi, no podent obviar que una de les característiques de Sant Hilari que va sortir en el primer taller és que és un poble desendreçat, un adjectiu que a priori seria negatiu.

A. Identifiqueu (*en color vermell*) damunt del plànol que us han facilitat (plànol 06) aquells que considereu els 5 punts negres més importants (i molestos) de la xarxa viària municipal. Descriviu-los molt resumidament.

1.

2.

3.

4.

5.

Més enllà dels problemes de mobilitat que des del POUM es puguin analitzar ara pot ser el moment de solucionar altres mancances que entre tots puguem detectar.

B. Identifiqueu (*en color blau*) també damunt del plànol aquelles zones que creieu aptes per a la creació de zones d'aparcament, ja sigui per la seva centralitat o bé perquè poden actuar com a aparcaments dissuasoris, o bé perquè s'han de vincular a equipaments públics, etc.

C. Finalment assenyaieu (*en color verd*) també en el plànol quines zones creieu que s'haurien d'habilitar (o mantenir si ja ho són) com a zones de circulació restringida?.

Observacions

TALLER PARTICIPATIU 02.
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES URBANES – 21 de maig de 2014



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



1a. part – exercici 01.

De la informació extreta del primer taller se'n desprèn l'interès per tot el sòl no urbanitzable de Sant Hilari Sacalm com a un atractiu turístic, natural i sostenible a tenir molt en compte. Però això acostuma a implicar la necessitat de moure'ns per aquest entorn no urbà. I com ho fem? A peu, amb vehicle privat i a motor? Per camins públics? Privats? Veïnals?

Indubtablement la xarxa de camins en sòl no urbanitzable és una eina molt important per a facilitar la comunicació entre el ciutadà i el medi, essent també en ocasions una eina molt útil per a substituir les rutes de comunicació més importants davant d'emergències o situacions imprevistes.

- A. *En el plànol núm. 5 us hi hem marcat aquells camins que diferent documentació ens ha assenyalat com a camins principals. Els reconeixeu? Hi són tots? Marqueu en el plànol aquells camins importants que hi trobeu a faltar i ratlleu aquells que creieu que hi sobren. Seguidament indiqueu els 3 camins principals que sense cap mena de dubte haurien de formar part de la xarxa local de camins. Justifiqueu el perquè.*

Camí núm. 1. (nom)

A on porta?

És públic?

Perquè creieu que és important?

Camí núm. 2. (nom)

A on porta?

És públic?

Perquè creieu que és important?

Camí núm. 3. (nom)

A on porta?

És públic?

Perquè creieu que és important?



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



B. Però els camins no només són importants com a vies de comunicació interurbana sinó que també poden ser un actiu important per al turisme sostenible, ja sigui com a rutes a peu, com a rutes en BTT, etc. Assenyalen també un mínim de 3 rutes que creieu que poden ser d'interès per a la promoció turística del municipi.

Ruta / sender núm. 1.
A on porta?
Tipologia (ruta a peu, en bici, en tot terreny, ...)
Raons per les quals l'heu escollit?

Ruta / sender núm. 2.
A on porta?
Tipologia (ruta a peu, en bici, en tot terreny, ...)
Raons per les quals l'heu escollit?

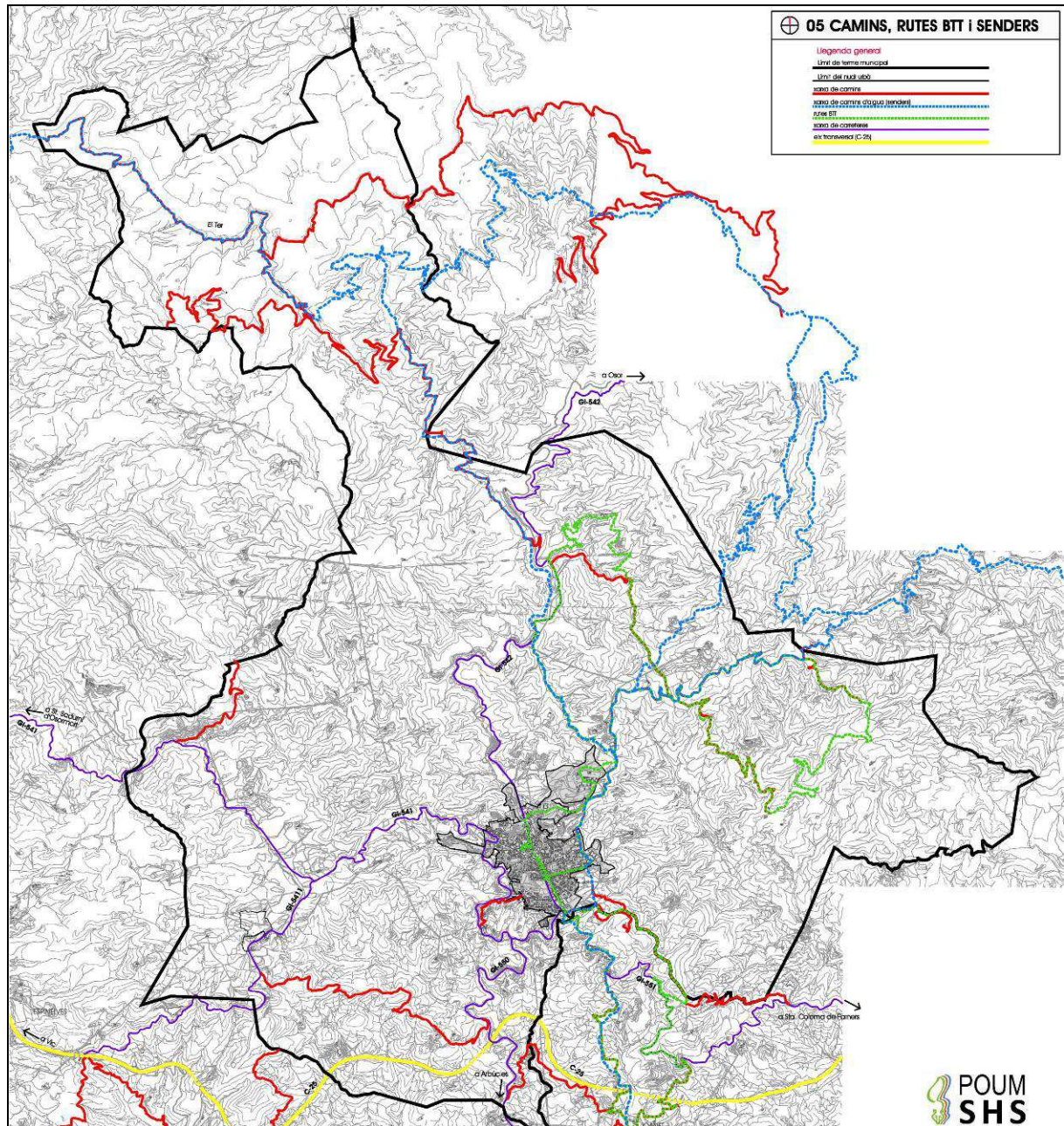
Ruta / sender núm. 3.
A on porta?
Tipologia (ruta a peu, en bici, en tot terreny, ...)
Raons per les quals l'heu escollit?

Observacions

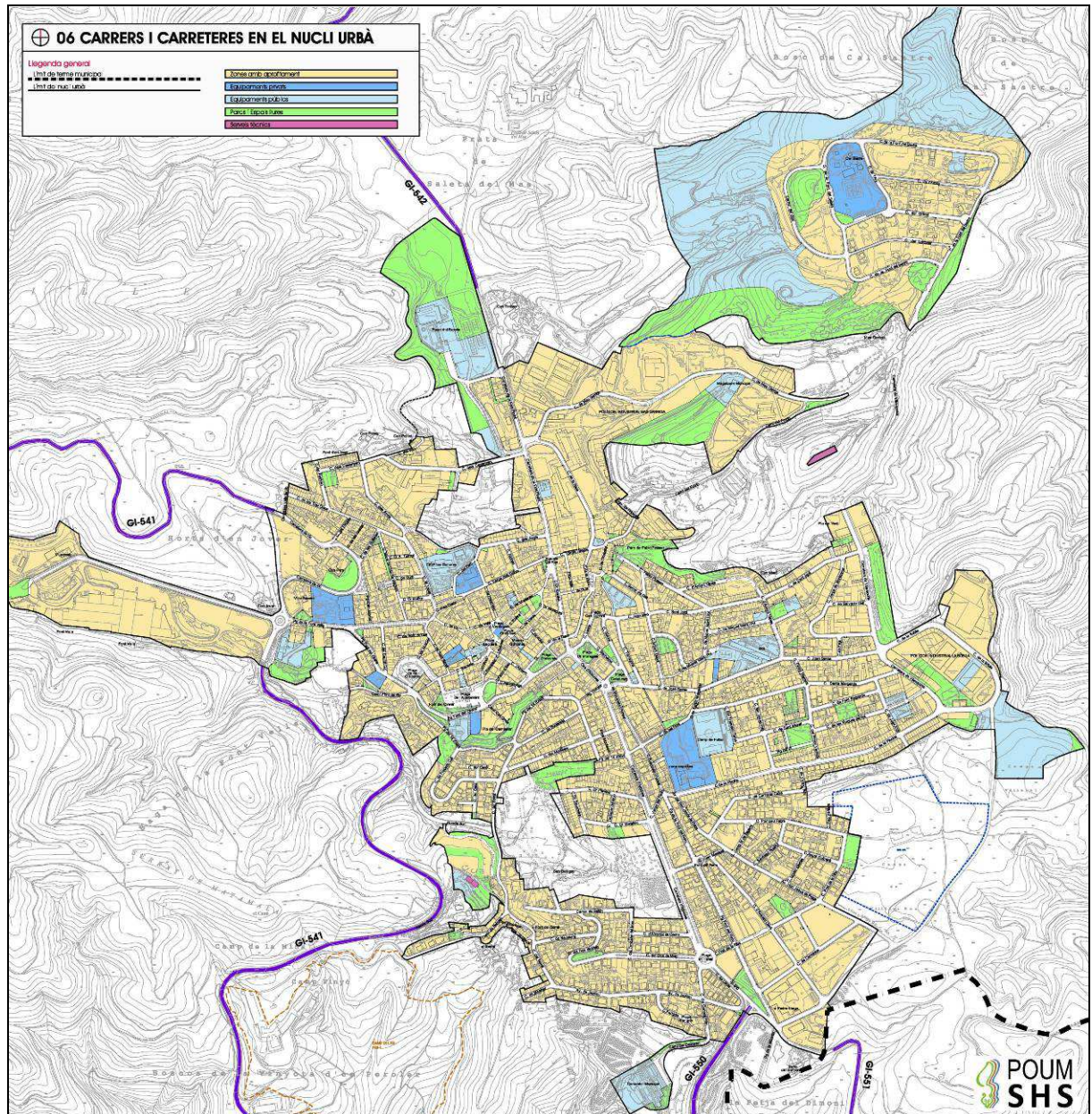
TALLER PARTICIPATIU 02.
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES URBANES – 21 de maig de 2014

Documentació gràfica facilitada: plànols.

Camins en sòl no urbanitzable



Carrers i carreteres en sòl urbà



3

**Informe de resultats del
3er taller participatiu**
Alternatives i estratègies en matèria d'habitatge,
equipaments i espais lliures

Sant Hilari Sacalm, 3 de juny de 2014





Informe de resultats del 3er taller participatiu

Alternatives i estratègies en matèria d'habitatge, equipaments i espais lliures

Consell Comarcal de la Selva
Àrea de Serveis Tècnics

Autors:

David Calvo i Coromina
Arquitecte de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Anna Sánchez i Soler
Arquitecta de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Marta Blanch i Serrat
Arquitecta Tècnica de l'Àrea de Serveis Tècnics del CCSelva

Edició:

Juny de 2014

Índex

| | |
|--|-----------|
| INTRODUCCIÓ | 2 |
| DESENVOLUPAMENT I RECULL DE DADES | 3 |
| 1a Part | 4 |
| 2a Part | 8 |
| CONCLUSIONS | 12 |
| RECULL D'IMATGES | 14 |
| ANNEXES | 15 |

Introducció

El dimarts 3 de juny de 2014 a l'edifici Aqua de Sant Hilari Sacalm es va celebrar el tercer taller participatiu previst en el *Programa de participació ciutadana per a la redacció del POUM de Sant Hilari Sacalm*. El Programa tenia l'objectiu de crear els espais adients perquè la ciutadania del municipi pogués participar en la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Hilari Sacalm.

L'objectiu específic del 3er taller va ser facilitar el debat de la ciutadania assistent, unes 15 persones, per concretar elements clau pel planejament urbanístic municipal de St. Hilari.

En concret es va reflexionar sobre diverses qüestions diferenciades en dos parts:

1a. Part. Necessitats i tipologies d'habitatge

2a. Part. Equipaments públics i espais lliures

Desenvolupament i recull de dades

Presentació del taller.

Els responsables de la redacció del POUM de St. Hilari van fer una breu exposició de la temàtica i el desenvolupament del 3er taller.

Organització de grups.

La participació al taller va ser de 15 persones (6 dones i 9 homes) repartides en 3 grups. Intentant que els grups fossin el més heterogenis possible.

Desenvolupament del taller.

A l'inici del taller, es va facilitar a tots els grups un plànol informatiu amb la localització de les zones verdes i els equipaments previstos segons el planejament vigent de St. Hilari, imatges aèries de dues zones concretes del nucli urbà i unes fitxes amb una sèrie de preguntes separades en dues parts, les quals van servir als participants per debatre i reflexionar col·lectivament.

1a. Part. Habitatge

En aquest exercici s'explica que en el 1er taller en què es varen definir les estratègies de futur vinculades al model de ciutat que volien aconseguir hi va haver una certa unanimitat en determinar la importància de dos sectors que caldria sotmetre a un procés de transformació: el sector industrial de la Pedra Llarga a l'entrada del poble, i el sector industrial i obsolet al voltant del tanatori. És per això que el grup reflexiona i debat sobre el tipus de transformació que s'ha de produir en aquests dos sectors, especificant de quina manera, amb quins usos i els motius de la seva proposta.

Cada grup haurà d'indicar una proposta d'ordenació que inclogui traçats de vialitat, situació d'usos, zones verdes, equipaments, etc. sobre l'ortofotomapa facilitat.

2a. Part. Equipaments i Espais Lliures

En l'exercici sobre els equipaments públics, el grup debat sobre quins tres equipaments nous consideren necessaris pels propers 25 anys a Sant Hilari Sacalm. Es pretén que els participants ordenin, prioritzant els equipaments més necessaris i que reflexionin sobre quina és la millor ubicació per cadascun, marcant-los gràficament en el plànol. També es planteja si s'hauria d'aprofitar el POUM com a eina per traslladar algun dels equipaments existents a un nou emplaçament, i en aquest cas, quina seria la millor localització.

En la segona part d'aquest exercici el grup debat sobre la necessitat o suficiència d'espais verds o jardins urbans al municipi, tenint en compte que St. Hilari és un municipi envoltat de bosc i amb un entorn paisatgístic destacable. També es reflexiona si cal prescindir d'algun espai lliure que actualment no s'utilitzi.

Una vegada s'hagin posat d'acord tots els membres del grup, hauran d'assenyalar aquests espais verds o jardins en el plànol facilitat.

Exposició del exercicis per grups.

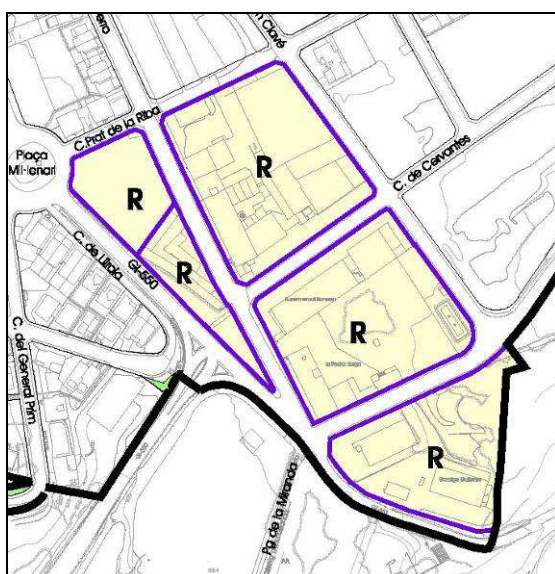
En la part final del taller, un portaveu de cada grup, va exposar en veu alta les idees i reflexions a què havien arribat en cada un dels exercicis. Mentrestant, el cap de l'equip redactor del POUM ho anava anotant en un cartell penjat a la paret.

1a Part. HABITATGE

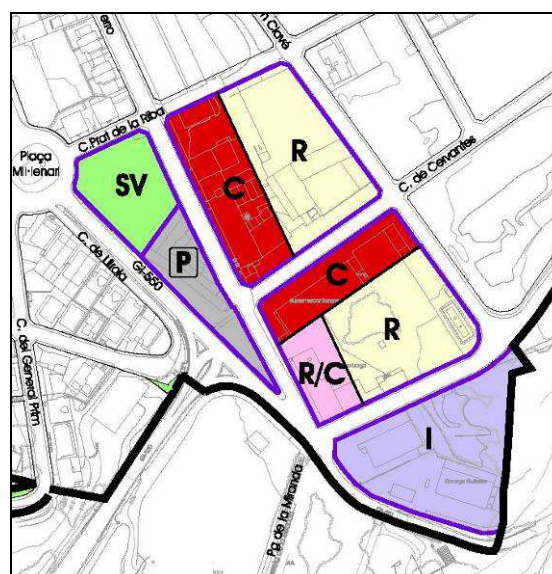
En el primer taller en què es varen definir estratègies de futur vinculades al model de ciutat que es volien aconseguir hi va haver una certa unanimitat en determinar la importància de dos sectors que caldria sotmetre a un procés de transformació: el sector industrial de la Pedra Llarga, a l'entrada del poble i el sector industrial i obsolet al voltant del tanatori.

A. Indicar respecte del primer sector (Pedra Llarga) les qüestions següents i traçar sobre l'ortofotomapa dels eixos i bases d'aquesta transformació: nous vials, posició de les zones públiques, característiques dels edificis, etc.

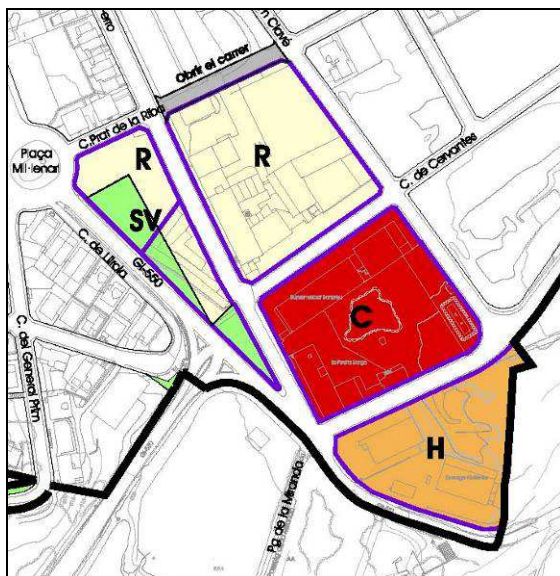
| | Cal canviar usos? | Quins nous usos? | Com i perquè? |
|---------------|----------------------------|-----------------------------------|---|
| GRUP A | Sí | Residencial | Unifamiliar. Seguint amb la línia del carrer de la Font del Ferro i sector de Villaret. |
| GRUP B | Sí, per ordenar les zones. | Residencial | Unifamiliar. Costat del c/ Anselm Clavé |
| | | Comercial | Costat del Pg. de la Font del Ferro |
| | | Aparcament i zones verdes | Entre el Pg. de la Font del Ferro i la carretera |
| | | Zona mixta: Residencial/Comercial | En el garatge de l'Hispano |
| GRUP C | Sí | Residencial | Unifamiliar. Seguint la façana del Pg. de la Font del Ferro. |
| | | Equipaments | Hoteler per disponibilitat terreny, accessos, orografia, comercial per aparcament. |



Grup A



Grup B



Grup C

Conclusions:

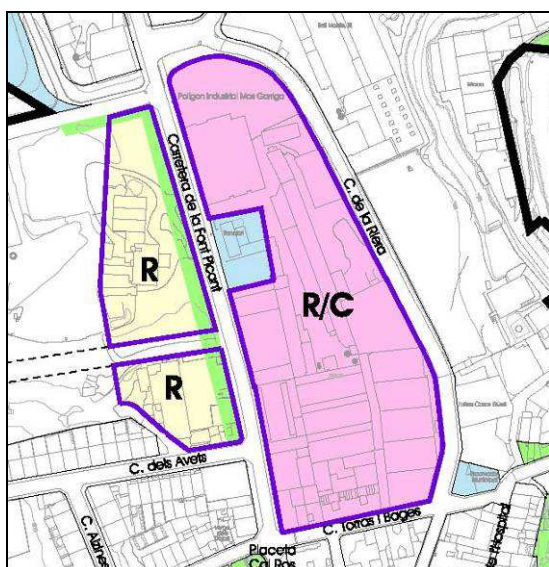
La zona de la Pedra Llarga actualment està qualificat en la seva totalitat en clau 3b, indústria baixa, exceptuant la pastilla triangular que queda entre la GI-550 i el passeig de la Font del Ferro, que es divideix en una part residencial i l'altra de zona verda.

Tots tres grups coincideixen en pensar que és un sector a transformar: majorment qualificar-lo de residencial unifamiliar i d'ús terciari (comerç i turisme), alliberant l'entrada del poble de les indústries per reubicar-les en el polígons industrials del mas Garriga o de la Bòbila, més allunyats de les zones residencials.

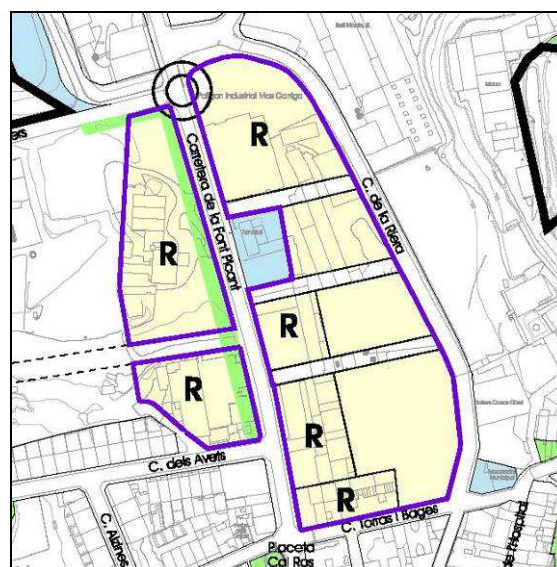
- El grup A: destinaria tot el sòl a residencial
- El grup B: combina el residencial amb el comercial, mantenint l'illa situada al límit del sòl urbà com a industrial. Aprofita els frontal de la passeig de la Font del Ferro i del carrer Cervantes per concentrar-hi els usos terciaris a mode d'aparador i la zona residencial en un segon terme, menys exposada als carrers principals. La pastilla triangular es destina a zona verda i aparcament per a les zones comercials.
- El grup C: destina la totalitat de cada illa en un ús i proposa obrir el carrer Prat de la Riba que actualment hi ha marcat en el planejament però que no està obert. La illa més aïllada la planteja d'equipament privat tipus hotel·ler o sector destinat al turisme. De la pastilla triangular es manté una part de zona verda i una part residencial, com en el planejament actual però plantejant una distribució del sòl residencial en forma d'L amb façanes al passeig de la font del Ferro i del carrer Prat de la Riba.

B. Indicar respecte del primer sector (Tanatori) les qüestions següents i traçar sobre l'ortofotomapa dels eixos i bases d'aquesta transformació: nous vials, posició de les zones públiques, característiques dels edificis, etc.

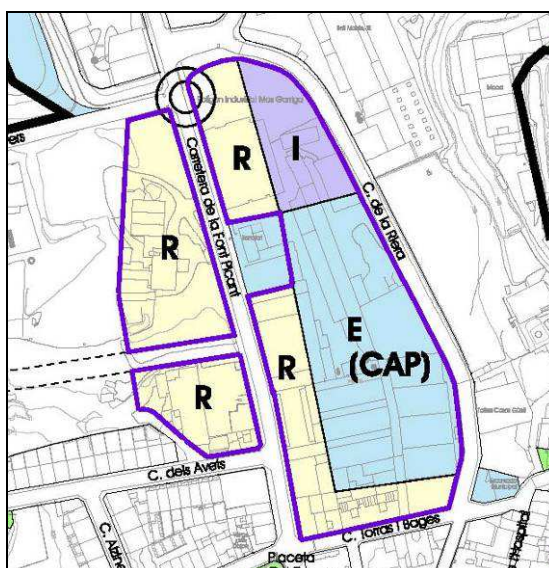
| | Cal canviar usos? | Quins nous usos? | Com i perquè? |
|---------------|-------------------|------------------|---|
| GRUP A | Sí | Residencial | Plurifamiliar. Igual que a can Fontané (mantenint una línia) |
| | | Comercial | Fer un passeig que connecti amb el la zona esportiva (eixamplant les voreres) |
| GRUP B | Sí | Residencial | Plurifamiliar. Fer un camí alternatiu i paral·lel a la carretera per accedir al Poliesportiu. Planteja una rotonda. |
| GRUP C | Sí, parcialment | Residencial | Plurifamiliar. A banda i banda del costat de la ctra. Font Picant |



Grup A



Grup B



Grup C

Alternatives i estratègies en matèria d'habitatge, equipaments i espais lliures de desenvolupament i model de ciutat – 3 juny 2014

Conclusions:

El sector del tanatori actualment està qualificat pràcticament tot en clau 3b, indústria baixa.

Tots tres grups coincideixen en pensar que és un sector a transformar: majorment qualificant-lo de residencial plurifamiliar. De la resta d'usos tots els grups en discrepen, un combina els usos residencials amb els usos terciaris (comercial) i l'altre amb espais per equipament, mantenint una peça d'usos industrials.

L'espai per a equipaments el plantegen com a emplaçament per a traslladar-hi el Centre d'Atenció Primària (CAP), ja que l'actual no disposa de suficient espai de creixement ni d'aparcament.

En dos dels grups ens apareixen dos elements importants per a la mobilitat com serien la rotonda d'accés a la zona esportiva i el passeig/camí per a vianants i bicicletes amb voreres amples i arbrades que seguiria la carretera de la Font Picant en direcció al carrer del Castanyers (marcat de color verd en el plànol) facilitant així l'accés al Poliesportiu.

2a Part. EQUIPAMENTS PÚBLICS I ESPAIS LLIURES

EQUIPAMENTS PÚBLICS

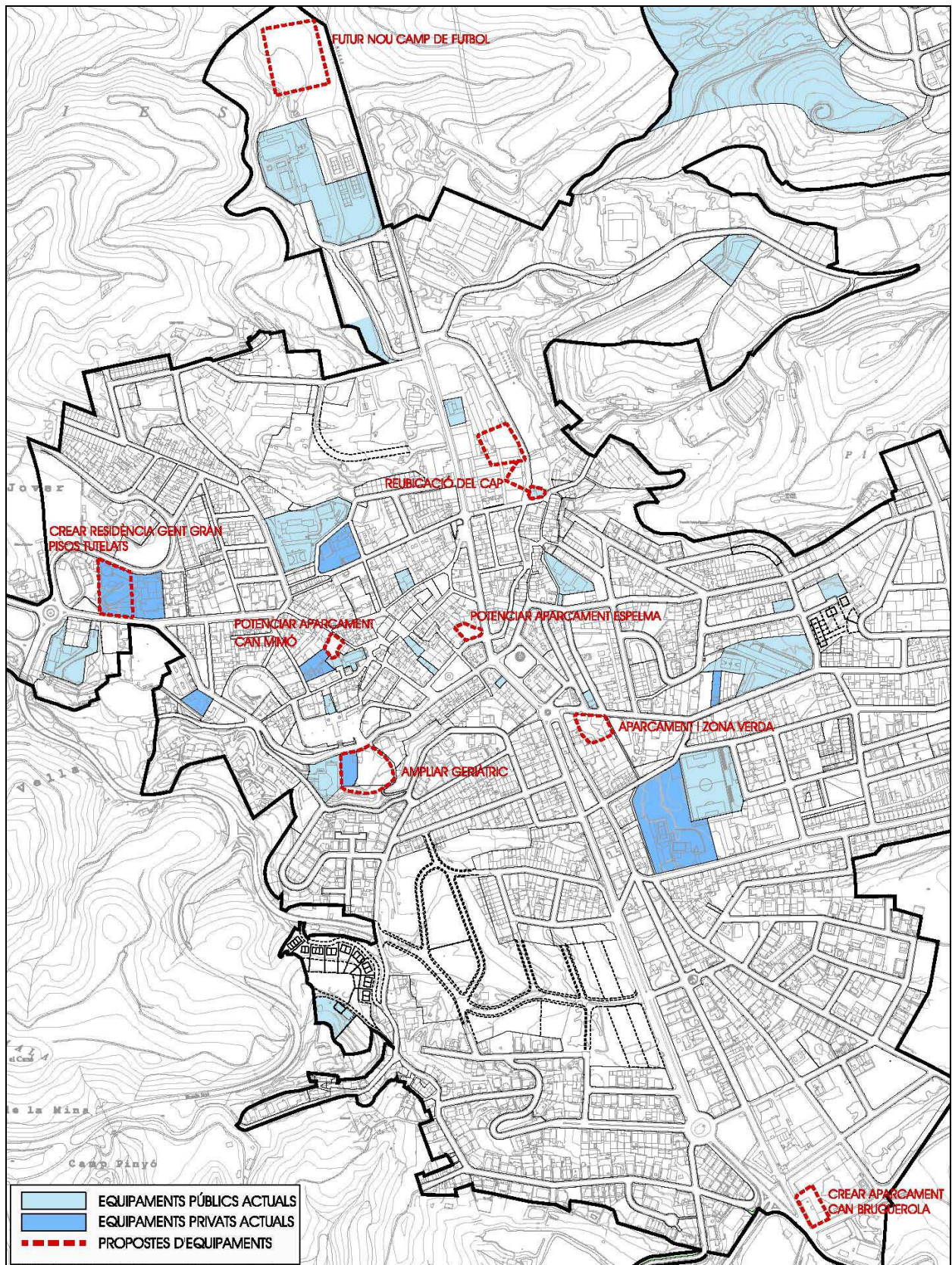
- A. Quins creus que són els equipaments més necessaris que el poble pot necessitar durant els propers 25 anys? Indiqueu-ne un màxim de 3 i ordeneu-los per ordre de prioritats.
- B. Marqueu sobre el plànol (en blau) quina creieu que seria la millor ubicació per a cadascun d'ells.

| | | |
|---|--|--|
| GRUP A | Geriàtric | Sector de la Font del Cirerer |
| | Aparcament i zona verda | Sector de "Can Poldo" – Horts del costat |
| GRUP B | Residència d'avis. Tipus habitatge tutelat. | Sector de l'Hotel Solterra |
| GRUP C | Centre Cívic – Hotel d'entitats | En edificis existents per reformar |
| | Casal de gent gran | Ampliació de l'actual |
| | Alberg. Potenciar el turisme jove vinculat a la natura | Reaprofitar algun hostel en desús |
| <p>Conclusions.</p> <p>Tots els grups coincideixen en considerar necessaris equipaments per a gent gran (Geriàtric, residència d'avis amb habitatges tutelats, ampliació de l'actual residència geriàtrica, ...)</p> <p>Altres equipaments que creuen necessaris:</p> <p>Centre Cívic / hotel d'entitats en algun edifici per reformar.</p> <p>Aparcament prop del centre d'atenció primària (CAP) a la zona de can Poldo i els Horts del costat.</p> <p>Alberg juvenil procedent de la rehabilitació d'algun hostel cèntric en desús.</p> | | |

- C. Creieu que el nou planejament s'hauria d'aprofitar també per a traslladar algun dels equipaments existents a un nou emplaçament? Quin i a on?

| | |
|---|---|
| GRUP A | Sí, el Camp de Futbol – traslladar-lo als camps de la Saleta (costat del Poliesportiu) per tal d'unificar les zones esportives. |
| GRUP B | Sense resposta |
| GRUP C | Sí, el CAP a la zona de l'escorxador |
| <p>Conclusions.</p> <p>Cap dels grups coincideix però n'hi ha dos que fan la proposta de reubicar dos equipaments actuals: el camp de futbol i el Centre d'Atenció Primària (CAP). El camp de futbol, per tal d'agrupar els equipaments esportius en una mateixa zona, i el CAP el proposen a la zona de l'escorxador (cantonada carrers de la Riera i Torres i Bages), menys cèntrica però amb més espai.</p> | |

Plànol. Localització dels equipaments proposats pels tres grups



ESPAIS LLIURES

A. A. Creus que a St. Hilari li manquen espais verds i jardins urbans?

| | |
|---------------|---|
| GRUP A | Sí. Potenciar circuits urbans, planers al voltant del poble per poder anar amb bici i caminant. |
| GRUP B | Cal mantenir les zones verdes actuals |
| | Fer més amples les voreres per poder passejar, amb arbres. |
| GRUP C | No |

B. Marqueu sobre el plànol (en verd) 3 espais lliures que, a parer del vostre grup, reuneixin les condicions següents...

| | Zona verda/ espai lliure existent que cal mantenir i/o potenciar | Espai en què creieu s'hi hauria de preveure un nou espai lliure o parc urbà ... | Una zona verda de la qual se'n pugui prescindir |
|---------------|--|--|---|
| GRUP A | Plaça General Moragues > enjardinar-la. | Passeig fins a la saleta i fins la zona esportiva (segons plànol) | --- |
| GRUP B | --- | Més espai verd a la zona de can Benigne | La zona verda d'anar al Vilar > Reubicar-la al camí de Reixac |
| GRUP C | Passeig de la Miranda Parc Pablo Picasso Aparcament de l'Espelma i de can Mimó | Terrenys discoteca Villaret (sota el camp de futbol) > parc esportiu urbà Zona can Benigne > Triangle carretera Aparcament can Brugarola | --- |

Conclusions.

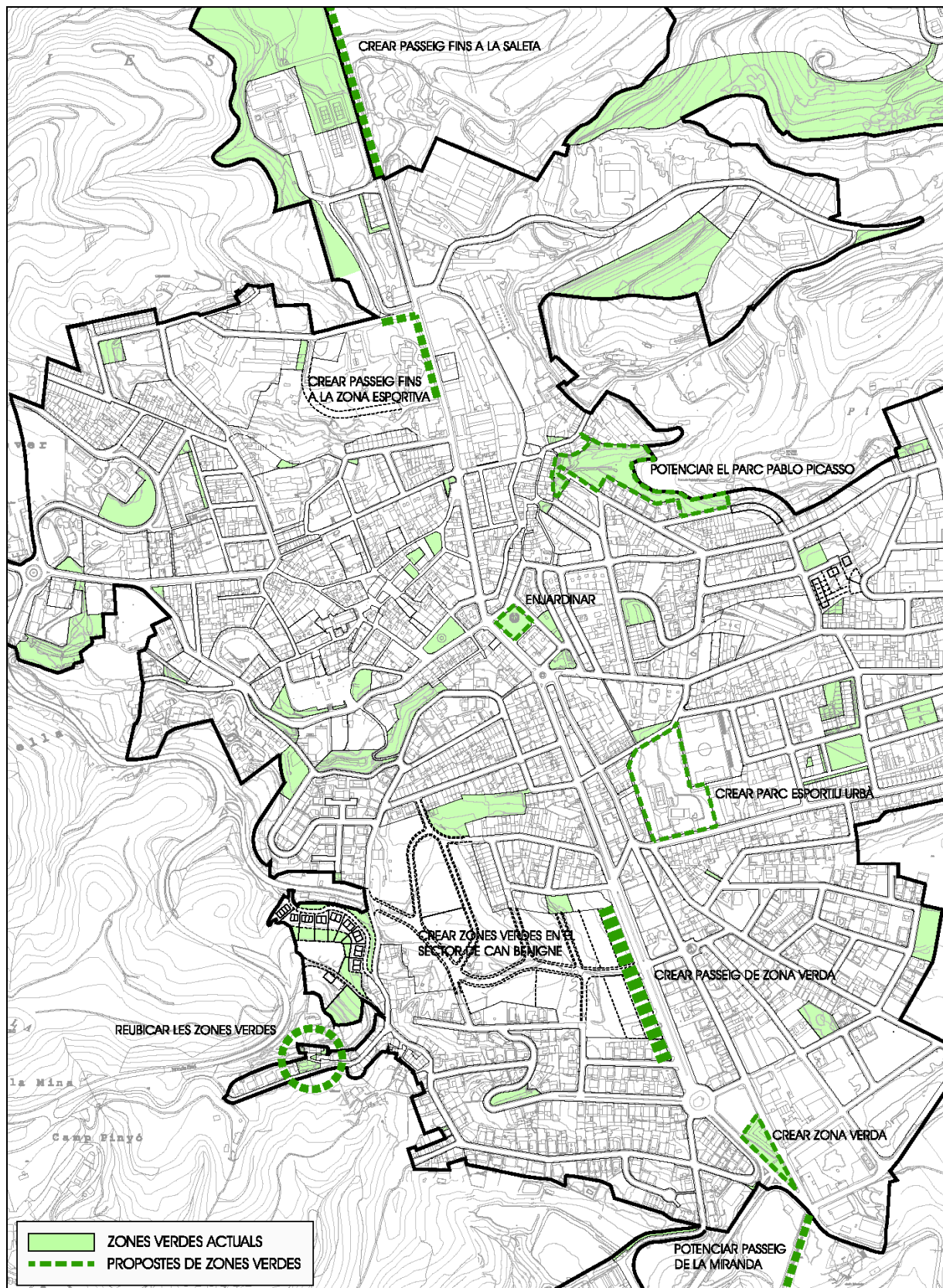
La ciutadania està d'acord en què s'han de mantenir les zones verdes actuals i potenciar algunes de les zones verdes actuals com enjardinar la Plaça General Moragues que està tota pavimentada, o potenciar el passeig de la Mirada i el Parc Pablo Picasso.

Com a nous espais lliures, sobretot es recalca que es prevegin camins o passejos per a vianants i bicicletes amb les voreres amples i arbrades. Sobre el plànol s'assenyala un passeig fins a la Saleta i a la carretera de la Font Picant per accedir a la zona esportiva i un passeig paral·lel a la carretera d'Arbúcies a la zona de can Benigne. També es planteja la possibilitat de crear un parc urbà al terrenys de la discoteca de Villaret i una altra al SUP-5 de can Benigne, sense especificar-ne la localització.

Com a zona verda prescindible o susceptible de reubicar, només un grup en menciona; es tracta dels quatre espais lliures de petites dimensions que toquen al camí de Reixac.

En aquest exercici hi ha grups que han anomenat aparcaments que s'haurien de potenciar o mantenir com són els aparcaments privats de can Mimó i de l'Espelma, i la creació d'uns aparcaments a can Brugarola. Tot i que els aparcaments no són equipaments ni espais lliures, s'han recollit en el plànol de conclusions com sis es tractés d'equipaments.

Plànol. Localització dels espais lliures proposats pels tres grups



Conclusions

Dels exercicis i la posada en comú de les preguntes formulades al llarg d'aquest tercer taller en podem destacar els següents aspectes:

1a. Part. Habitatge.

La ciutadania coincideix en pensar que els sectors industrials de la Pedra Llarga i el de l'entorn del Tanatori són sectors que cal transformar majoritàriament a usos residencials, amb algunes particularitats.

El fet que el sector de la Pedra Llarga estigui a l'entrada del poble ha motivat que es coincideixi a transformar-lo en un sector més agradable, destinat a usos residencials, amb habitatges unifamiliars, seguint amb la tipologia del passeig de la Font del Ferro, i de serveis, principalment comercials, alliberant-lo així dels usos industrials.

Ús principal: residencial unifamiliar
Ús secundari: serveis (comercial)
Ús compatible: serveis (hoteler) i indústria
Previsions: aparcament, zones verdes i obertura del c/ Prat de la Riba

Per altra banda, el sector del Tanatori, a l'altre extrem del nucli, malgrat que la ciutadania coincideix en donar-li com a ús principal el residencial a banda i banda de la carretera de la Font Picant, amb una tipologia d'habitatges plurifamiliars, es discrepa amb els usos secundaris que s'hi haurien d'admetre. Es creu possible la convivència entre els usos residencials i comercials, fins i tot es proposa mantenir una part de sector industrial i una altra qualificar-la d'equipament públic, com a previsió de terrenys pel futur trasllat del Centre d'Atenció Primària (CAP).

La ciutadania planteja l'ús residencial a tocar de la carretera de la Font Picant, seguint els actuals edificis plurifamiliars, entre ells, el bloc de protecció oficial. Aquest frontal és el més agradable per a la construcció d'habitatges ja que el carrer de la Riera és més obac i humit. Com a previsions per a una millor mobilitat es planteja una rotonda que doni accés al carrer de la Riera i a la Zona esportiva i es reclama que hi hagi un passeig arbrat amb voreres amples que connecti amb el Poliesportiu ja que actualment la circulació a peu o en bicicleta no és fàcil ni pràctica degut als retranquejos dels arbres, bancs, etc.

Ús principal: residencial plurifamiliar
Usos secundaris: serveis (comercial), equipament i indústria
Previsions: passeig, voreres amples, rotonda, obertura de carrers de la ctra. Font Picant al c/ de la Riera

2a. Part. Equipaments públics i Espais Lliures

Equipaments públics

Sobre el tema dels futurs equipaments públics es coincideix en què el que cal prioritzar és un equipament de caràcter social destinat a la gent gran, com pot ser un geriàtric, ampliació de l'actual o habitatges tutelats, preveient que mancaran places per absorbir la demanda que pugui tenir la ciutadania de Sant Hilari ens els propers 25 anys.

Les possibles ubicacions per aquest tipus d'equipament serien al magatzem de can Carbonell, al passeig de la Font del Criaré, i al camp del Campaner, sota la residència geriàtrica actual, i part dels terrenys de l'Hotel Solterra.

Els ciutadans que l'aparcament al nucli de St. Hilari és insuficient i que cal millorar-lo en aquest aspecte. Per això proposa potenciar l'aparcament en el casc antic, aprofitant l'aparcament privat de l'Espelma i de can Mimó, i plantejar una zona d'aparcament municipal a prop del centre d'atenció primària (CAP), estudiant la zona de can Poldo. També considera que cal

crear-ne un a la zona de can Bruguerola, a l'entrada de St. Hilari, que és on hi ha el supermercat i la benzinera.

Tenint en compte que la ciutadania de Sant Hilari és activa associativament parlant, tenen la necessitat d'un local de caire lúdic-cultural com un centre cívic o hotel d'entitats, amb sales polivalents perquè les entitats puguin celebrar-hi actes, reunions, xerrades, etc...

També es contempla la possibilitat de rehabilitar algun antic hostel del centre per fer-hi un alberg, potenciant així un tipus de turisme més econòmic i juvenil.

Referent als equipaments actuals, es planteja el trasllat del camp de futbol cap a la zona esportiva, en els camps de la Saleta del Mas, per tal d'agrupar els equipaments esportius i aprofitar les zones comunes d'aparcament i espais lliures.

El Centre d'Atenció Primària (CAP) també és un dels equipaments que s'ha mencionat diverses vegades, tant per l'espai que ocupa, que no té marge d'ampliació, com per la seva localització, en un carrer sense aparcament. Dos dels llocs proposats per al seu trasllat són on hi ha l'antic Escorxador, cantonada c/ de la Riera amb el c/ Torres i Bages, i en el sector del tanatori. En l'exercici 1 de transformació d'aquest sector, es proposava reservar part de sòl d'equipaments públics per reubicar el CAP.

Espais lliures

Tenint en compte que el nucli de St. Hilari està envoltat de bosc, la ciutadania no té la sensació que calgui crear noves zones verdes tipus parc o jardins, sinó que el que cal és mantenir i potenciar els actuals; un exemple de parc poc mantingut seria el Parc Pablo Picasso, i com a plaça a millorar amb l'enjardinament la del General Moragues. De totes maneres, si que es creu que en el sector per desenvolupar de can Benigne (SUP-5) hi caldran zones verdes per l'esbarjo i, que els terrenys del darrera la discoteca Villaret, es podrien aprofitar per fer un parc lúdic-esportiu.

majoritàriament es reclama la creació de camins o passejos per a vianants i bicicletes dins el nucli, per tal de facilitar l'accés i la mobilitat entre els diferents equipaments i zones verdes.

Els passejos proposats són:

- Fer un passeig paral·lel a la carretera d'Arbúcies en el sector per desenvolupar de can Benigne.
- Fer un passeig que vagi del sector de davant del tanatori, a la carretera de la Font Picant, continuant pel carrer dels Castanyers fins davant de l'espai reservat per equipament i zona verda que continua fins a la zona esportiva.
- Crear un passeig des de la zona esportiva fins a la Saleta del Mas.
- Potenciar el passeig de la Miranda.

No es creu que s'hagi de prescindir de cap zona verda però si que es mencionen les quatre zones verdes situades a tocar del camí de Reixac, com a poc aprofitables per les seves dimensions i localització. Es creu que es podrien recol·locar formant una única peça a l'altra banda del camí.

Valoració final de l'equip redactor

El debat respecte dels dos sectors de transformació plantejats és unànime, es considera que cal prioritzar els usos residencials i traslladar els industrials en els polígons ja consolidats, per tal de millorar l'entrada i la sortida del nucli.

Pel que fa els equipaments i pensant en el seu futur, de manera generalitzada els hilariencs veuen com a necessitat principal la creació d'equipaments de caire social, destinats principalment a la tercera edat. I l'altra necessitat principal, més immediata, és la creació d'espais destinats a aparcament a les zones cèntriques o de pública concurrència.

En consonància amb el caràcter actiu i associatiu amb què es defineixen, altres necessitats que tenen, fan referència bàsicament a equipaments lúdics i culturals de caràcter obert.

No es té tanta la necessitat de crear zones verdes exceptuant la de crear camins i passejos amples per a vianants i bicicletes per tenir una bona comunicació entre els espais públics, equipaments i zones verdes.



Respecte al desenvolupament del taller, hi ha hagut una bona comunicació entre els participants de cada grup i han estat molt actius durant tot el transcurs del taller.

Recull d'imatges



Annex.

Documentació escrita facilitada: fitxes de treball.

| |
|--|
|  PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANA DE SANT HILARI SACALM  |
| 2a. part – exercici 02. |
| <p>La possibilitat de preveure espais per a nous i futurs equipaments és una opció que ens ofereix la revisió del planejament i que, per tant, no podem deixar escapar.</p> <p>A. <i>Quins creus que són els equipaments més necessaris que el poble pot necessitar durant els propers 25 anys? Indiqueu-ne un màxim de 3 i ordeneu-los per ordre de prioritat.</i></p> <p>1er.</p> <p>2on.</p> <p>3er.</p> <p>B. <i>Marqueu sobre el plànol (en blau) quina creieu que seria la millor ubicació per a cadascun d'ells.</i></p> <p>C. <i>Creieu que el nou planejament s'hauria d'aprofitar també per a traslladar algun dels equipaments existents a un nou emplaçament? Quin i a on?</i></p> <p>Quelcom similar succeeix amb els espais lliures si bé és cert que, en municipis que com Sant Hilari Sacalm es troben envoltats de bosc i d'un entorn paisatgístic destacable, acostuma a ser més habitual la figura del jardí urbà per damunt de la d'un gran parc.</p> <p>A. <i>Creus que a Sant Hilari li manquen espais verds i jardins urbans? Raoneu la resposta.</i></p> <p>B. <i>Marqueu sobre el plànol (en color verd) 3 espais lliures que, a parer del vostre grup, reuneixin les condicions següents ...</i></p> <p>1er. <i>Zona verda / espai lliure existent que cal mantenir i/o potenciar.</i></p> <p>2on. <i>Espai en què creieu s'hi hauria de preveure un nou espai lliure o parc urbà ...</i></p> <p>3er. <i>Una zona verda de la qual se'n pugui prescindir.</i></p> <p>TALLER PARTICIPATIU 03. ALTERNATIVES I ESTRATÈGIES EN MATÈRIA D'HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES – 3 de juny de 2014</p> |



**PARTICIPACIÓ CIUTADANA PER LA
REDACCIÓ DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ
URBANA DE SANT HILARI SACALM**



1a. part – exercici 01.

En el primer taller en què varem definir estratègies de futur vinculades al model de ciutat que volem aconseguir hi va haver una certa unanimitat en determinar la importància de dos sectors que caldria sotmetre a un procés de transformació: el sector industrial de la Pedra Llarga, a l'entrada del poble i el sector industrial i obsolet al voltant del tanatori.

A. Indiqueu respecte del primer sector (Pedra Llarga) les qüestions següents:

- *Creieu realment que cal canviar-ne els usos industrials?*

- *Quins nous usos hi fixaríeu (comercials, residencials, hotelers i de serveis, mixtos,...)? Com? Perquè?*

- *Traceu sobre l'ortofotomapa que us hem facilitat quins haurien de ser els eixos i bases d'aquesta transformació: nous vials, posició de les zones públiques, característiques dels edificis, etc.*

B. Indiqueu respecte del segon sector (Tanatori) les qüestions següents:

- *Creieu realment que cal canviar-ne els usos industrials?*

- *Quins nous usos hi fixaríeu (comercials, residencials, hotelers i de serveis, mixtos,...)? Com? Perquè?*

- *Traceu sobre l'ortofotomapa que us hem facilitat quins haurien de ser els eixos i bases d'aquesta transformació: nous vials, posició de les zones públiques, característiques dels edificis, etc.*

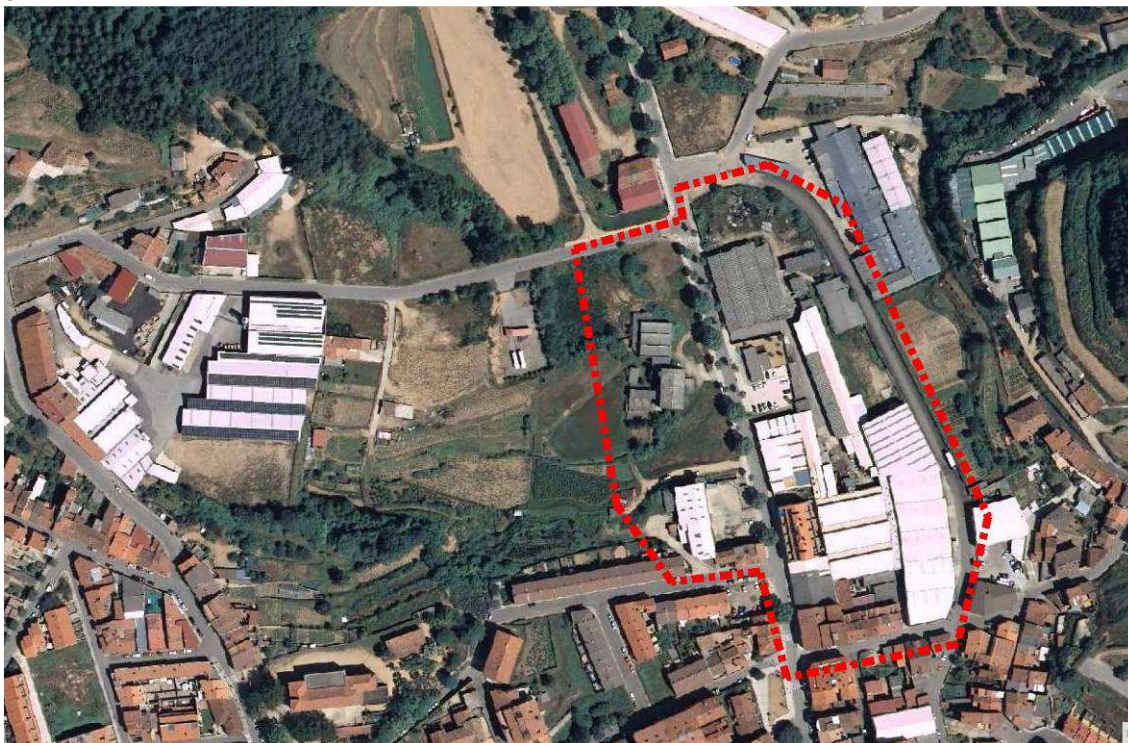
TALLER PARTICIPATIU 03.
ALTERNATIVES I ESTRATÈGIES EN MATÈRIA D'HABITATGE, EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES – 3 de juny de 2014

Documentació gràfica facilitada: ortofotomapes dels sectors de transformació i plànol d'equipaments i zones verdes.

Sector de la Pedra Llarga



Sector del tanatori



Plànol d'equipaments públics i privats, espais lliures i sectors de transformació

