

**SOL.LICITUD Habitatges amb protecció oficial REGIM GENERAL Carretera Font Picant s/n****Dades sol·licitant principal Nom i Cognoms**

Domicili

Codi postal i població

DNI/CIF

Estat civil

Telèfon

e.mail:

Dades de la parella / cosol·licitant Nom i Cognoms

Domicili

Codi postal i població

DNI/CIF

Estat civil

Telèfon

e.mail:

Membres de la unitat de convivència

1.- Nom i cognoms:

2.- Nom i cognoms:

3.- Nom i cognoms:

4.- Nom i cognoms:

5.- Nom i cognoms:

6.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

Data de naixença:

Data de naixença:

Data de naixença:

Data de naixença:

Data de naixença:

OBSERVACIONS:

N. sol·licitud:

Signatura del/la sol·licitant:

Ajuntament de

Localitat i data:

Data:



REQUISITS D'ACCÉS HABITATGES COMPRA RÈGIM GENERAL

A. Propietat

1 - Que els adquirents de l'habitatge o qualsevol membre de la unitat familiar no han de ser titulars de cap habitatge en propietat o amb un dret de superfície o en usdefruit sobre algun altre habitatge protegit. No ser titular d'un altre habitatge lliure, quan el valor cadastral d'aquest habitatge superi el 40% del preu total de l'habitatge que es vol adquirir, o el 60% en el cas de supòsits especials: famílies monoparentals, persones majors 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, famílies nombroses, i altres casos contemplats per llei.

Els sol·licitants que accedeixin als habitatges hauran de destinar-los a domicili habitual i permanent.

B. Ingressos

2 - Els ingressos de la unitat familiar ponderats dels adquirents no poden superar **5,5 vegades l'IPREM**, segons quadre Generalitat ingressos 2008, zona C (ingressos persones majors d'edat titular o titulars de la compra i parella del titular)

IPREM	Famílies 1 membres	Famílies 2 membres	Famílies 3 membres	Famílies 4 membres	Famílies 5 membres o+
5,5 vegades	46.825,06	48.273,26	50.349,53	53.210,29	56.415,73

3 - Els ingressos de la unitat familiar que anirà a viure a l'habitatge no poden ser inferiors a un 5% del preu de venda de l'habitatge sense IVA. (6.000 euros any mínim)

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, a la conformitat de l'entitat bancària del crèdit hipotecari, respecte a la capacitat econòmica del comprador. Sense aquesta conformitat la venda haurà de ser anul·lada i retornades totes les quantitats que s'hagin abonat.

4 -Residència:

Estar empadronat al municipi de Sant Hilari Sacalm amb una antiguitat de mig any a la data d'inici de recollida de les sol·licituds.

5 -Edat:

Els sol·licitants han de ser majors d'edat.

6- Tributs

Tots els membres de la unitat familiar sol·licitant han d'estar al corrent de pagament de tots els tributs i qualsevol altre deute municipal.

- **ELS DOCUMENTS NECESSARIS PER ACREDITAR REQUISITS ES RECOLLIRAN UN COP FETA REUNIÓ INFORMATIVA EN EL TERMINI QUE S'ESTABLEIXI.** De tots els documents s'haurà de presentar originals i còpia per tal de verificar-ne l'autenticitat.