



**SOL.LICITUD Habitatges amb protecció oficial Règim Concertat Carretera Font Picant s/n**

Dades sol·licitant principal Nom i Cognoms

DNI/CIF

Domicili

Estat civil

Telèfon

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Codi postal i població

e.mail:

Dades de la parella / cosol·licitant Nom i Cognoms

DNI/CIF

Domicili

Estat civil

Telèfon

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Codi postal i població

e.mail:

**Membres de la unitat de convivència**

1.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

2.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

3.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

4.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

5.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

6.- Nom i cognoms:

Data de naixença:

**OBSERVACIONS:**

------------------

N. sol·licitud:

Signatura del/la sol·licitant:

--

Ajuntament de .....

--

Localitat i data:

Data:



## REQUISITS D'ACCÉS HABITATGES COMPRA RÈGIM CONCERTAT

### A. Propietat

Que els adquirents de l'habitatge o qualsevol membre de la unitat familiar no han de ser titulars de cap habitatge en propietat o amb un dret de superfície o en usdefruit sobre algun altre habitatge protegit.

No ser titular d'un altre habitatge lliure, quan el valor cadastral d'aquest habitatge superi el 40% del preu total de l'habitatge que es vol adquirir, o el 60% en el cas de supòsits especials: famílies monoparentals, persones majors 65 anys, dones víctimes de violència de gènere, famílies nombroses, i altres casos contemplats per llei.

**Els sol·licitants que accedeixin als habitatges hauran de destinar-los a domicili habitual i permanent.**

### B. Ingressos

**2-** Els ingressos de la **unitat familiar** ponderats dels adquirents no poden superar , **7 vegades l'IPREM** , segons quadre Generalitat ingressos 2008 , zona C

**( ingressos persones majors d'edat titular o titulars de la compra i parella del titular )**

IPREM	Famílies 1 membres	Famílies 2 membres	Famílies 3 membres	Famílies 4 membres	Famílies 5 membres o+
7 vegades	59.595,53	61.438,69	64.081,21	67.722,19	71.801,84

**3-** Els ingressos de la unitat familiar que anirà a viure a l'habitatge no poden ser inferiors a un 5% del preu de venda o adjudicació de l'habitatge. ( 8.600 euros any mínim)

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, a la conformitat de l'entitat bancària del crèdit hipotecari, respecte a la capacitat econòmica del comprador. Sense aquesta conformitat la venda haurà de ser anul·lada i retornades totes les quantitats que s'hagin abonat.

### 4- Residència:

Estar empadronat al municipi de Sant Hilari Sacalm amb una antiguitat de mig any a la data d'inici de recollida de les sol·licituds.

### 5- Edat

Els sol·licitants han de ser majors d'edat.

### 6- Tributs

Tots els membres de la unitat familiar sol·licitant han d'estar al corrent de pagament de tots els tributs i qualsevol altre deute municipal.

- **ELS DOCUMENTS NECESSARIS PER ACREDITAR REQUISITS ES RECOLLIRAN UN COP FETA REUNIÓ INFORMATIVA I EN EL TERMINI QUE S'ESTABLEIXI.** De tots els documents s'haurà de presentar originals i còpia per tal de verificar-ne l'autenticitat.