

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 3

Caràcter: extraordinari

Data: 18-3-08

Horari: 21 a 22,10 h.

Lloc: Saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

- Joan Garriga Crous, Alcalde
- Joana Giménez Belmonte
- Andreu Vidal Ferrarons
- Josep Puig Pujol
- Núria Torrent Verdolet
- Joan Ramon Veciana Martínez
- Jordi Valls Pujós
- Robert Fauria Danés,
- Joan Xandri Ferreras
- Carme Benages Cort
- Gemma Brugués Clopés
- Albert Santaugini Homs
- Benjamí Pérez Gutiérrez
- Màrius Valls Plans, Secretari

Ordre del Dia

1. Aprovació definitiva implantació, ordenació i contractació del servei municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable

2. Aprovació definitiva ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions situats al terme municipal de Sant Hilari Sacalm
3. Aprovació definitiva ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica als terrenys, edificis i construccions situats al terme municipal de Sant Hilari Sacalm
4. Text refós modificació del Pla General referent al carrer del Serrat

L' Alcalde el senyor Joan Garriga obre la sessió: Hola bona nit, benvinguts a la gent que està a la sala de plens, benvinguts a la gent que ens escolta per la ràdio, al Ple extraordinari d'avui dia 18 de març del 2008.

1.- APROVACIÓ DEFINITIVA IMPLANTACIÓ, ORDENACIÓ I CONTRACTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE.

Sr. Alcalde: Bé, com heu pogut comprovar les alegacions es desestimen primer perquè estan basades en una sèrie de punts de caràcter jurídic-legal, que ja vam exposar i debatre en el Ple extraordinari passat, i tal com es va dir en aquest mateix Ple i es reitera, els serveis jurídics municipals i tots els serveis jurídics implicats en el subministrament d'aigua no hi han trobat cap incorrecció legal.

Segon des del punt de vista polític, totes aquestes alegacions no tenen cap sentit per millorar el servei. Només som capaços de veure que aquí hi ha una pretensió per fer perdre el temps i anar "marejant la perdiu".

Tercer des del punt de vista econòmic hem tornat a fer els números de la viabilitat de municipalitzar el servei i seguim creient que és totalment inviable en tots els sentits. I sobretot en el tema de la qualitat, que és el més difícil donar un servei de qualitat, des d'un servei totalment municipal, del que ens pot donar una empresa amb tot el "caché" que tenen el darrere. O sigui que, per donar més voltes el que vam discutir llargament en el passat Ple extraordinari, en síntesis, es desestimen les alegacions per tot això.

Sr. Robert Fauria: Bé, en tot cas "marejar la perdiu", l'expressió de l'Alcalde, la trobem totalment infundada perquè si no haguéssim, si no s'haguessin presentat aquestes alegacions, tal com consta en l'expedient i tal com consta en l'edicte, que diu el següent a l'edicte que es va presentar al 17 de gener al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya deia el següent: " Que pel present edicte se sotmeten els acords expressats" i resumint diu que els acords expressats esdevindran

definitivament aprovats sense necessitat d'un nou acord exprés del Ple. És a dir si el nostre grup municipal no hagués demanat un acord exprés, si no hagués presentat aquestes alegacions resulta que el 29 de novembre s'hagués aprovat el reglament municipal d'aigües, s'hagués aprovat la concessió d'aigües a SOREA , s'hagués aprovat els preus públics de l'aigua, s'hagués aprovat el reglament d'aigua, sense debatre, sense tenir-nos en compte. Sense debatre, sense justificar-ho i sense donar cap justificació al poble.

Nosaltres considerem que s'està fent malament aquesta concessió. A l'últim Ple, nosaltres no volem entrar en un debat jurídic, i menys amb el Secretari en qui tenim tota la confiança, el que nosaltres sí que volem entrar és en el debat polític que és allà on veiem que s'estan fent les coses malament.

I a vegades, per poder entrar en aquests debats polítics, has d'entrar en debats jurídics que evidentment som conscients que a l'hora de debatre en un Ple, com és aquí, a nosaltres ens toca fer política i des de l'Ajuntament s'ha de mirar de presentar tots els arguments que siguin correctes alhora de justificar la concessió d'una, de donar l'aigua directament a una empresa a dit, sense haver fet cap concurs. I això ha estat així.

Podem justificar-nos que no hi havia un buit legal, podem justificar-nos que no hi havia acords abans, podem justificar-nos amb tot el que vulguem; però el que està clar és que el Ple de l'Ajuntament de Sant Hilari, únicament aprovat per Esquerra Republicana i pel PIG donarà una concessió a 50 anys del tema de l'aigua a una empresa de fora de Sant Hilari.

Nosaltres no ens oposem a SOREA ni que fos Aqualia ni que fos Aigües de Barcelona, que és SOREA, ni que fos Aigües de Sabadell, ni del Llobregat ni qui sigui. Nosaltres el que veiem és que no hi ha hagut cap concurs, aquí es justifica que no era necessari fer un concurs. Nosaltres ens hem assessorat i considerem que no és del tot correcte; per això hem presentat aquestes alegacions. Se'ns desestimen aquestes alegacions però, nosaltres direm la nostra sobre aquestes alegacions.

S'informa que la utilització del procediment negociat al·legant que no hi pot haver oferta pública de concurrència en l'oferta perquè l'objecte del servei que es vol contractar és únic i de propietat privada, no municipal i per tant només pot existir un únic ofertant d'aquell servei si es desitja contractar-lo. Per tant s'empara amb un article 159.2 del text refós de llei de contractes de les Administracions Públiques segons el qual es podrà emparar el procés negociat en aquests serveis del que no consti possible promoure la concurrència amb l'oferta.

Aquí sempre hi haurà la discussió, i evidentment en tots els debats tècnics, hi ha qui diu una cosa i hi ha qui en diu una altra. El final algú ha de decidir si una cosa és correcte o no.

Poder no ens tocarà a nosaltres decidir-ho això, no diem que no. Poder aquesta decisió l'haurà de fer algú altre que no siguem nosaltres, poder el Ple. Nosaltres poder arribarem fins el final.

Creiem que no s'ha fet bé la cosa. Creiem que el poble de Sant Hilari no es mereix tenir la concessió de l'aigua en una empresa que no és del tot correcte.

Sobre aquest punt que he dit, nosaltres considerem que no és així. Estem parlant d'un servei públic reservat per l'administració pública. L'article 86.3 de la Llei de Bases estableix que "es declara la reserva en favor a les entitats locals de les següents activitats o serveis essencials: abastament i depuració d'aigua i d'altres". Per tant es tracta d'un servei públic que es pot gestionar directament per part de la pròpia corporació o agafar-la de forma indirecta a través d'una concessió administrativa. El mateix informe del Secretari diu que ell no entra a valorar si és millor fer-ho a través d'una concessió o és millor fer-ho del servei de l'Ajuntament, que sigui una empresa pública qui ho gestioni.

Se'ns justifica que l'estudi econòmic que s'hagi de gestionar per una empresa pública, sortiria més car. En base a què? En base a una oferta que ha fet SOREA a un propietari del poble.

Aquest és l'informe que tenim? És a dir, Jo sóc una empresa privada, me'n vaig a un propietari del poble que té l'aigua i li ofereixo aquests diners. Doncs molt bé. El Ple de l'Ajuntament de Sant Hilari resulta que condiona tot l'expedient, prepara tot l'expedient, perquè ja s'ho creu que tot això és correcte.

Nosaltres no ens ho creiem. No és que vulguem creure que hi hagi hagut un acord, però no creiem que sigui la millor manera de fer-ho. Creiem que hi ha d'haver un bon estudi fet per l'Ajuntament. I això és el que vam demanar a l'últim Ple: que l'Ajuntament de Sant Hilari destinés i fes un bon estudi de què val l'aigua al poble.

Si l'estudi ens diu que val aquests 800.000€ que dieu, que no vau dir 800, vau dir 1.000.000€. És clar, d'on surt? Surt d'un contracte privat, que nosaltres no volíem entrar en aquest contracte privat però en l'expedient d'avui se'n parla d'aquest contracte privat. A on es defineix que el preu és de 850.000€.

Un contracte privat a on se signen acords del 12 de novembre, abans que el Ple de l'Ajuntament definís que es feia el plec de clàusules. Com s'entén això? Que se signi un contracte privat on dient que s'aprova un reglament i un contracte abans que a l'ajuntament de Sant Hilari hi hagués el Ple.

Veiem que hi ha tantes irregularitats i tantes coses que no són correctes.

Seguiré una mica amb el tema que ens ateny avui.

En el cas concret del nostre municipi es poden desconèixer els motius de perquè l'Ajuntament, no ha establert un servei públic. Nosaltres el demanàvem, segons l'Equip de Govern es considera que no.

Si ara es vol regularitzar la situació cal tenir present que no hi ha cap buit legal, com s'estableix en aquests moments. Senzillament, l'Ajuntament primer ha d'establir el servei públic, tal com ha fet; i ha d'escollir com ho vol gestionar si de forma directa o indirecta.

Aquest procediment és previ a l'adjudicació del servei, en cas que es volgués fer de forma indirecta a través de concessió, és dir, si consideràvem que SOREA era el millor, doncs preparem-ho bé, fem una oferta i un concurs. I si SOREA considerem

que ha de guanyar aquest concurs llavors se li dóna. Aquest és el procediment previ a l'adjudicació del servei en cas que es vulgui fer de forma indirecta a través de concessió. Per tant el primer que ha de fer l'Ajuntament és aplicar els articles 158-162 tal com s'estableix amb el servei. Expedient per la seva implantació a través d'una memòria justificativa del projecte d'establiment i d'un reglament que n'estableix el règim jurídic de la prestació. En aquest expedient s'han de justificar les característiques del servei, la forma de gestió, les obres, els béns necessaris..etcètera. És a dir, tot el que s'ha de fer.

El Ple també ha d'aprovar el règim de prestació si serà un règim de lliure concurrència o un règim de monopoli.

Una vegada aprovada la forma de gestió i el règim de prestació si es vol realitzar per concessió administrativa a l'expedient, a part s'iniciarà el procediment de contractació de dita concessió.

Nosaltres ens queixem que s'ha anat directament a la contractació de la concessió sense haver fet prèviament l'establiment del servei.

Alhora d'establir el servei de subministrament d'aigua potable, ja existeix una empresa privada que dóna aquest servei, en aquests moments encara hi ha una empresa privada, encara en data d'avui encara no està provat eh! Hem de tenir en compte això: en data d'avui, i en aquests moments encara no està aprovat. D'aquí una estoneta, ja ho veurem.

Per tant amb l'expedient d'establiment públic cal estudiar què es fa amb la titularitat d'explotació d'aquesta empresa. És a dir, si s'ha d'indemnitzar d'alguna manera, si a través d'una expropiació o a través d'un procediment de responsabilitat patrimonial. El que vol fer l'Ajuntament no és ni una cosa ni l'altra; senzillament donar-li directament la contractació de l'explotació de la concessió administrativa per no haver d'indemnitzar-la. Entenc que això, no és del tot correcte legalment.

Creiem nosaltres que no hi ha un buit legal. La llei es mostra molt clara en aquests casos. L'Ajuntament ha d'intentar cancel·lar o rescatar aquesta titularitat privada, per posteriorment, si vol gestionar el servei de forma indirecta ha d'utilitzar el procediment de concurs obert.

Es creu que el fet de voler adjudicar de totes totes, directament el servei a una empresa que actualment porta l'explotació del servei és una desviació de la manera que s'hauria de fer, i res té a veure amb un possible interès general del poble.

Pel que fa a l'explotació de les infraestructures es justifica que la concessió es faci per 50 anys, elegant que l'amortització dels béns i immobles ordinàriament és de 30 anys. Però cal tenir present que la normativa es refereix a béns públics, no a béns privats com és el cas.

També justifica que s'adjudica directament a l'empresa en el mateix Ple en què s'aproven el plec de clàusules donada la urgència de la gestió del servei. Sense emparar-se en cap normativa.

Cal tenir present que l'article 71 preveu la tramitació urgent consistent en la reducció del termini dels tràmits a la meitat, però, naturalment no es poden solapar. És a dir, creiem que no és del tot correcte que en un mateix Ple s'aprovi la tramitació del procediment negociat a la vegada que hi hagi una adjudicació contractista sense donar un termini perquè tres empreses com a mínim presentin la seva proposta. És a dir no hi ha cap tipus de procediment negociat sinó la contractació directa sense tenir cap tipus de procediment.

També cal recordar que aquest informe és posterior, hi ha un informe que se'ns ha presentat de data 28 de febrer, que és totalment posterior a l'aprovació del Ple que es va fer el 29 de novembre on es justifica les possibilitats de gestió de l'aigua.

És clar, si en el Ple del 29 de novembre nosaltres aprovem la gestió de l'aigua, el nostre grup no diu res, manquen informes. I aquests informes han vingut posteriorment perquè nosaltres vam demanar l'aprovació d'un Ple extraordinari i hem demanat que avui es pogués tornar a parlar del tema de l'aigua. Si no hagués estat així, tal com he dit al principi, amb l'edicte del mes de gener, ja hagués estat aprovat sense fer cap mena d'informe posterior.

Com a conclusió i d'altres que en farem, el fet que existeixi una empresa que fins ara ha realitzat l'explotació d'aquest servei no li dóna cap dret ni cap legitimitat per donar-li la concessió directa. Saltant-se el procediment legalment establert.

Entenem que el que vol l'Ajuntament, aquest cas l'Equip de govern, és no haver d'indemnitzar aquesta empresa alhora d'establir el servei públic, però la manera de com ho volen solucionar és totalment il·legal, creiem nosaltres.

Primer cal establir el servei i que una comissió estudiï quan vol l'explotació actual. Què li costaria a l'Ajuntament el seu rescabament o la seva cancel·lació.

Nosaltres seguim insistim que hi ha hagut un procediment que no és correcte, trobem a faltar informes. De ben segur que sí que diran que hi són tots, però l'informe econòmic que ha de justificar tot això no hi és.

Existeix un informe de l'empresa que agafa la concessió. Jo també els faria aquests informes, evidentment si m'haig de quedar la concessió de l'aigua a 50 anys us faré el millor informe i si a més no tinc competència, imagineu-vos si n'és de fàcil.

Creiem doncs, que aquest informe que s'ha integrat al final que s'ha adjuntat no hi era el principi, d'aquesta manera nosaltres no ho podríem discutir el mes de novembre.

Els càlculs del cost de l'explotació no hi són. Només hi ha una clàusula, la clàusula 28 del plec de clàusules tècniques i administratives que fa una mica de referència. També es parla d'ofertes econòmiques. Nosaltres no podríem parlar d'ofertes, en plural, sinó d'oferta, en singular, SOREA i prou.

El plec de clàusules es publica el mateix dia que s'adjudica, és a dir tot es fa de cop.

Després, també es parla de negociacions. A nosaltres ens agradaria saber quines són les negociacions si aquí hi ha hagut una sola negociació i una concessió directa. I els expedients, els expedients s'haurien de documentar més complets

tractant-se d'un tema tan important com és l'aigua del nostre municipi: el Poble de les Cent Fonts i que es dóna una concessió a 50 anys a una empresa de fora. Nosaltres en l'expedient no hi veiem cap explicació raonada de perquè es fa així. I tampoc creiem que la valoració que s'ha fet de 850.000€ qui la valora? Aquesta valoració no ha estat feta per l'Ajuntament. Aquesta valoració no hi ha cap informe de l'Ajuntament econòmic que ho justifiqui.

També ens agradaria parlar una mica de cronologies. El 16 de novembre hi ha la presentació d'una oferta de SOREA, el 16 de novembre. I un contracte que se signa i SOREA ja diu té la concessió perquè l'Ajuntament ho aprovarà. El 16 de novembre. Recordem bé aquesta data. 29 de novembre se celebra el primer ple on s'incorpora tot: la creació del servei, l'aprovació del plec de clàusules, l'adjudicació, l'aprovació del reglament, les tarifes.

El gener es fa l'edecte, que diu que si no hi ha cap més ple, ni cap al·legació ja s'aprova.

I el 28 de febrer, s'adjunta un informe integrat on hi ha la resolució de les al·legacions.

I avui, perquè nosaltres ho hem demanat i nosaltres hem fet al·legacions, avui es fa l'adjudicació definitiva. Si no hagués estat nosaltres que ho haguéssim fet doncs no hagués estat així.

A mi m'agradaria fer una pregunta a l'Alcalde i que no sortís amb "bueno" és que tècnicament ja veiem que és correcte.

Primer: Per què abans del ple del 29 de novembre ja hi havia una empresa que deia que tenia la concessió de l'aigua?

I segon, aquest estudi de 850.000€ d'on surt?

En un ple es va dir que era d'un milió i avui...

Sr. Alcalde: N'has fet dues de preguntes.

Sr. Fauria: Sí.

Sr. Alcalde: Vol que comencem per les preguntes?

La concessió, avui mateix vostè està dient que estem aprovant una concessió. Doncs el no sé "quantos" de novembre resulta que no devia estar donada. Es contradiu vostè mateix.

La segona pregunta, quina era?

Lo dels 800.000€ és fàcil d'entendre, és el preu de compra. De totes maneres, he vist que amb l'escrit que s'ha preparat o li han preparat, el qual té inclús dificultats de llegir-lo, està donant voltes el mateix que vam discutir el passat ple extraordinari: que si és legal, que si no és legal, que si el debat polític, el debat passa per un debat jurídic. Jo no crec arguments polítics se'n veuen molt pocs.

S'han centrat en una sola qüestió que és il·legal, és il·legal, és il·legal, tot el seu debat està en una qüestió jurídic legal.

Que manquen informes. Això m'agradaria més, si m'ho pot contestar el senyor Secretari. Dels informes sí que m'agradaria saber si manquen o no manquen.

Sr. Secretari: Al meu entendre, no manquen informes. Hi ha documentació suficient. Sempre pot ser, naturalment, més exhaustiva o pot ser més austera, però hi ha la documentació suficient.

Sr. Alcalde: Com vostè ha dit abans, sembla que la feina del Secretari és prou bona, per tant es corrobora que no falten informes.

Es basen en que en 50 anys és legal o no és legal. En el Ple passat vam discutir que era totalment legal. Nosaltres creiem que és totalment legal.

Del concurs, és exactament el mateix: no hi ha concurs perquè és d'una sola persona.

Una empresa de fora que té les concessions dels equipaments municipals. Totes les concessions que s'han fet ara dels equipaments municipals, totes en empreses de fora. O és que ara només SOREA és de fora. Totes les concessions municipals d'equipaments municipals fins ara són en empreses de fora.

Ens estan demanant un informe que només n'ha fet SOREA com si estiguéssim venuts a SOREA. Aquí no estem venuts a ningú. I les negociacions, és en plural perquè s'ha negociat més d'un dia.

L'informe econòmic, que sembla que el que han vist no els hi va bé. Si tenen tan clar que si municipalitzant el servei, hi fèiem molts cèntims en la qual sembla ser que potser tindríem l'aigua gratis, no ho sé.

Vostès han fet els números de com hauria d'anar això? Pregunto jo.

Aquí donant-li voltes tan sols per la inversió inicial, que això, va reconèixer vostè en el Ple passat que s'havien de fer unes inversions de 1.400.000€ més o menys o 1.300.000€, en el qual va dir, podríem fer un crèdit i pagar-les.

Jo m'imagino que si ho dividim entre les famílies ens sortiria cap a uns 1000€ per família, que haurien d'anar pagant el crèdit. Aquests 1000€ per família es podrien destinar a altres coses.

Torno a repetir el que havíem dit en el Ple passat: Si hem de fer un concurs públic en el qual s'hi presenten tres o quatre empreses i al final resulta, com ha dit vostè fa una estona, que la que pot ser aniria bé seria SOREA, i li hem donat la concessió i pagant nosaltres tot el rescat o la compra a l'antic propietari privat de l'aigua i llavors l'hem de tornar a una gent que l'han pagat ells. L'única cosa que canviarà serà de 50 a 25 anys, sembla ser que és la proposta que fan, tampoc lliga. Jo crec que si podem estalviar uns diners al poble no sé perquè ens els hem de gastar nosaltres. Ja en tenim prou de crèdits, no en fan falta més.

Llavors, fent els nostres números, creiem que dels números que presenta SOREA als números que més o menys hem intentat fer a l'Ajuntament, ja sé que potser, per la seva manera de pensar no som prou espavilats per fer-los, però a nosaltres ens sembla que sí. Doncs el que són les despeses fixes i variables gairebé les

hauríem de multiplicar per tres. Per tres per una simple qüestió. Més brigada d'aigües, més part administrativa, més part tècnica, més part de qualitat, que aquestes, com vaig dir en el ple passat, no es poden prorratejar amb ningú i les hem d'assumir el cent per cent.

Jo crec que no és pas un invent de Sant Hilari, ni és una mania que tenim nosaltres. Si no el 100%, el 99,9% de tots els pobles que tenen aigua municipal la tenen en concessió.

Jo crec que és "buscar tres peus al gat" i per alguna raó volen que això no funcioni i no sé perquè. Per portar la contrària? No sé. És una cosa d'aquelles que no s'acaba d'entendre.

Hem estat fent concessions a empreses de tot, ja ho vaig dir al Ple passat, de tots els equipaments municipals que es poden concessionar, s'han anat fent fins ara i ara resulta que potser lo menys municipalitzable que és l'aigua, lo més difícil de portar, ara resulta que això sí que ho hem de municipalitzar. Vull dir que ens contradïem amb les idees de fa vuit anys enrere i jo crec que aquestes coses s'haurien de mirar bé. Dir per dir, fer per fer, quan tampoc em presenten un projecte definit, ni des del punt de vista polític, ni des del punt de vista pràctic, ni des del punt de vista econòmic. Només és "xerrar per xerrar".

Aquí amb un text bastant ben definit. Escolti poder sí hi podran trobar algun buit legal, no ho sé. M'imagino que no. Amb els serveis jurídics nostres i de SOREA no crec que s'equivoquin tots. Aquí també han donat a entendre que si convé arribarien més enllà. Vol dir que hem d'arribar al Contenciós Administratiu per tal de parar tot això? Defineixis. No ho sé.

Sí són ganes realment d'haver-hi una proposta totalment més bona, alternativa, quantificada, i preparada, si hi és m'agradaria veure-la. Potser canviarem d'idea.

I que no sigui allò d'anem en contra perquè ara toca perquè fem d'oposició. I la radicalitzem una mica i ho farem així.

Ja dic que aquí han intentat fer un debat polític i al final s'han quedat amb un debat jurídic que em sembla que no té ni solta ni volta.

Sr. Fauria: Bé, jo ja agafo la seva mà estesa. M'acaba de dir que canviaran d'idea. Molt bé.

Sr. Alcalde: No. Podríem canviar d'idea. No que canviarem d'idea.

Sr. Fauria: Ja dic jo agafo la seva mà estesa. Nosaltres farem un estudi, un estudi ben acurat.

Sr. Alcalde: No el porta? Home, si ho tenia tan clar? En què es basava?

Sr. Fauria: Farem un estudi, farem un estudi ben acurat i si canvien d'idea, això és el que ens proposem. I la cronologia dels fets ja ens donarà la raó, esperem.

D'entrada dius no entenc perquè fem tot això. Doncs mira, per la gent del poble ho fem. Única i exclusivament per la gent del poble.

Primerament: perquè el rebut del comptador pujarà el doble del que val ara. I segonament, perquè el rebut de l'aigua pujarà més d'un 40%. I tercerament, perquè els beneficis de tot això se'ls emportarà una empresa de fora. Mira perquè ho fem. Per això. Per res més que això eh.

És que no ens aporta res més. Nosaltres estem aquí per treballar pel poble. No per explicar perquè ho feu. Si una cosa no la veiem correcte, doncs nosaltres aquí fem d'oposició i mirem que es facin les coses bé.

No hem pogut fer-ho i tenir tota la informació que voldríem perquè el ple del 29 de novembre, recordo, que ja es va portar al Ple sense tenir cap mena d'acostament amb el grup majoritari d'aquest ajuntament. I això ho hem dit a cada ple. Cap grup del govern, ni Esquerra Republicana ni el Partit Independent de les Guàrdies es va acostar a nosaltres per explicar-nos perquè es feia això. Cap ni un. I ara no buscarem excuses de que abans tampoc es feia. Doncs si abans no es feia per que no ho fem ara. I això són excuses.

Doncs primera pregunta que m'has fet: Per què ho fem, doncs per la gent. Evidentment nosaltres treballem per la gent. I com que els rebuts del comptador i els rebuts de l'aigua pujaran tant, i al final sembla que tot això s'hagi estalviat diners, que si ho ha una concessió del poble ho valdrà menys diners, això no és veritat.

El que passa és que hi ha una empresa que es diu SOREA, que no ve pas a fer d'ànima caritativa a aquí. Ve a guanyar diners. Amb una part de la seva oferta econòmica i una part de benefici industrial i de benefici de negoci. I això és normal i això no ho critiquem.

El que critiquem és que no s'ha fet cap mena de concurs. S'ha adjudicat directament. Es pot justificar de la manera que vulguis.

Després una altra cosa, quants pobles no tenen la concessió directa. Molts. Però no conec cap poble que s'hagi donat a dit la concessió de l'aigua. I digues-me'n un. No en coneixeré cap, ni un.

Jo també m'he assessorat aquests dies i l'altre dia miraves que si el preu d'altres pobles, a veure quins pobles porten la gestió directa quins no. Jo el que sí que és veritat que sé, és que no hi ha cap poble que hagi donat la concessió de l'aigua a 50 anys directament a dit, sense haver fet cap concurs. Cap ni un. I això és el que nosaltres critiquem, que s'ha fet malament.

El contracte de l'aigua. Jo crec que aquí hem de treballar pel poble. Hem de fer una bona, per això aquesta mà estesa que m'has fet al final, nosaltres mirarem de fer una bona proposta. Nosaltres, la nostra idea era que fos l'Ajuntament que fes un bon estudi econòmic per veure la viabilitat i vam proposar de deixar sobre la taula aquest punt que, però bé si sembla ser que l'Equip de Govern no té cap interès a fer-ho, doncs abans que estigui aprovat definitivament mirarem de que hi hagi la possibilitat de canviar d'idea.

Aquest estudi econòmic de 850.000€ no existeix. I això ho saps. Saps que no existeix perquè no hi és. Hi ha una proposta de SOREA que agafa la gestió i diu això val tant perquè més o menys, però és tan ridícul com quatre fulles. Quan es dona una concessió a una empresa a 50 anys de tanta importància en un poble de gairebé 6.000 habitants, on la gent en 50 anys haurà de pagar un rebut, hi ha d'haver un estudi econòmic ben fet. I un estudi econòmic que avaluï aquesta concessió i és això del que ens queixem.

També has dit que em costava llegir i que em costava explicar legalment i tècnicament de la manera. A veure, poder a mi em costa llegir-ho però jo realment veig que des de l'Alcaldia s'intenta explicar una cosa que al final tampoc s'hi creu perquè al final s'ha donat mà estesa, és a dir estem disposats fins i tot a canviar d'idea.

I realment la manera que s'ha justificat i s'ha explicat tot el tema de l'aigua, realment tampoc es creu en la manera que s'ha fet.

Nosaltres seguim apostant que hi ha d'haver una empresa municipal, que pot fer-ho. Creiem que es pot fer. I si no ha de ser així, que es faci més bé l'expedient. Nosaltres hem intentat que això es tirés endarrere, que es raonés de manera diferent. No ha estat possible per la incapacitat de diàleg que a tingut l'Equip de Govern, per les poques ganes que han tingut de valorar aquest tema tan important pel nostre poble i creiem que s'està fent un error molt greu pel poble de Sant Hilari. Perquè són errors greus, que un cop s'ha donat aquesta concessió a 50 anys, serà molt difícil subsanar-ho i ara hi havia una oportunitat molt important.

Una oportunitat de cara al poble de poder tirar endavant un projecte tan important. Com nosaltres justificàvem i vàrem dir en el Ple Extraordinari, som coneguts com el Poble de les Aigües, el Municipi de les Cent Fonts, i era una oportunitat per liderar una empresa municipal i aconseguir la gestió d'aquesta aigua. Si durant aquests anys, la gestió l'ha pogut fer una empresa petita com Ribot, com un Ajuntament de 6.000 habitants, com un Ajuntament com el nostre no pot fer-ho. Jo no m'ho crec. I com que no hi ha hagut un estudi que ho demostrés clarament, nosaltres encara apostem que el poble i l'Ajuntament de Sant Hilari ho pot fer.

I crec que no s'ha portat bé aquest tema. Crec que al final a la gent el rebut li costarà molt més i és així. Perquè si aquesta empresa SOREA si bé ha de fer aquestes inversions al final les ha de recuperar tal com justifica amb els seus acords. El final serà la gent del poble que pagarà el rebut, que pagarà més. Perquè aquesta empresa no ve aquí a perdre-hi diners.

Insisteixo, no tenim res en contra de SOREA, no tenim res en contra de qui pugui gestionar la concessió, el que tenim en contra és la manera que s'ha portat el tema aquest, que creiem que no ha estat gens correcte. Tal com vam dir al primer Ple, tal com ens vam ratificar al Ple Extraordinari i tal com ens ratifiquem avui.

Sr. Alcalde: Molt bé. Vostè fa demagògia, només es basa en els preus.

Pregunto: La mà estesa aquesta que hi ha és capaç de fer una empresa pública municipal en la qual es faci l'abastament d'aigua i no pugi ni un duro els preus? Sense que li costi res a les arques municipals? Jo crec que no és capaç. No és capaç. I una cosa que ho demostra és que ha basat totes les seves teories, que són pures teories en una afirmació contundent i no porta cap estudi que li ho corroborei. Ens està demanant un estudi a nosaltres, quan nosaltres més o menys ja el tenim fet a la nostra manera, però el tenim fet. Ja sé que a vostès no els hi val, però no és capaç de demostrar que amb una empresa pública no s'apugin, sigui capaç de mantenir els preus que hi havia. Perquè són els preus que hi havia des de l'any 1993 mantenir-los al mateix preu sense que els hi costi un duro a les arques municipals.

Subvencionar els preus vol dir que el que no es paga directament es paga indirectament a través d'impostos. D'això ja en tenim alguna experiència en aquest poble.

Doncs escolti, és clar que les empreses estan per guanyar diners, totes; inclús les que es diuen sense ànim de lucre. Els treballadors d'aquestes empreses tampoc es foten de gana. Oi que no? Ja sabem de què va.

Lavors aquí està donant voltes, que és molt típic això del discurs "no sé què si SOREA hi guanya calers, nosaltres també podem guanyar-ne", doncs no. No senyor. L'empresa no és tan fàcil com això perquè SOREA té molta més capacitat logística d'acció que nosaltres i ja li he dit abans, perquè es necessitariem molt més personal, necessitariem molt més de tot: necessitariem vehicles, no tindríem vehicles de repòs, hauríem de fer inversions nosaltres que haurien de sortir de les arques municipals i si comencem a sumar i ho traiem dels nostres impostos que podrien anar destinats a altres coses resulta que l'aigua ens val tant o més.

Nosaltres creiem que més. Ho està dient d'una manera volent dir vosaltres ho esteu donant a dit, que és mentida, no s'ha donat a dit, s'ha fet totalment legal. Ho passeu a una empresa per no tenir problemes. No senyor. Nosaltres també procurem pel poble, per la quantitat, per la qualitat del servei, i pel bon servei. Dir aquí que si seria més barat, que només hi guanya calers... I què en fariem nosaltres dels calers que suposadament hi guanyaríem? Quants calers hi guanyen? Quants calers hi guanyava el senyor Ribot?

Deia el senyor Ribot inclús ell ho podia fer tirar amb un o dos treballadors, i hi guanyava, i perdia cèntims? Segur que tampoc ni ho sap.

Es basa tot en suposicions. Jo pel poc que entenc de com funcionen una mica aquestes coses i com funcionen les empreses, és molt fàcil i molt demagògic dir: si aquests hi guanyen calers, nosaltres també n'hi guanyarem. No és veritat, repeteixo.

Les empreses s'han de muntar i cada un ha de muntar amb els seus treballadors, amb les seves logístiques i amb les seves inversions.

I això sí que nosaltres podríem dir: mira fem tot això però a més a més subvencionem el preu de l'aigua i resulta que podríem mantenir els preus de

0.23€ o 0.26€ que mantenia la família Ribot de l'any 1993 fins ara; però la resta l'hauríem de pagar amb impostos, amb inversions, que a part del que podem treure d'ajudes de l'ACA i tot això, que també les podem seguir traient ara, ja hi són. Doncs a part de tot això, dic que al final, jo a la conclusió que he arribat avui, suposo que els companys també, és que es ve aquí a fer una "matxacada" dient és que això seria molt més barat, procurem per la gent del poble. Nosaltres també procurem per la gent del poble si no ja no seríem aquí. A canvi de suposicions. Està només afirmant-se i agafant-se en una corda que es diu suposicions. No li veig cap història.

Sr. Fauria: A veure, abans s'ha parlat de l'informe, la cronologia, jo parlava del contracte complex de compra venda que ha fet el 13 de novembre en Ribot i l'empresa SOREA i on diu l'article novè "termini de la concessió en virtut de la temporalitat establerta". Tenint en compte, insisteixo 13 de novembre. Diu així eh, no m'ho invento. És que semblava que m'ho inventava. "Tenint en compte que l'Ajuntament de Sant Hilari ha concedit a SOREA el servei municipal d'abastament d'aigua potable a Sant Hilari Sacalm per un període de 50 anys" aquí ho diu.

És a dir, el 13 de novembre ja sabien que el Ple ho aprovaria, ho faria i estem al febrer i encara no està aprovat. Perdó al març i encara no està aprovat. I aquí hi ha un contracte que diu que ja ho sabien que ho farien.

És en aquestes coses, en aquests detalls que ens queixem.

Després l'estudi econòmic. L'estudi econòmic diu, més o menys hem fet un estudi econòmic. Els estudis econòmics o es fan o no es fan. Això de més o menys. No si hem fet un estudi econòmic quatre fulles més o menys, ja ho hem estudiat.

Sr. Alcalde: Vosaltres no n'heu aportat cap.

Sr. Fauria: Sou vosaltres que esteu al govern i teniu responsabilitat, no nosaltres. Nosaltres tenim una responsabilitat d'exigir al Govern que faci les coses bé.

Sr. Alcalde: No sap què exigeix perquè no es basa en res.

Sr. Fauria: Em baso en totes les coses que t'he argumentat fins ara.

Sr. Alcalde: Números.

Sr Fauria: Després també hi ha una cosa que jo hi estic totalment d'acord amb el que has dit: "(...)Pel poc que conec com funcionen les empreses i com haurien de funcionar (...)". I amb això jo hi estic totalment d'acord, perquè de la manera que s'ha gestionat tot el tema de l'aigua es nota una manca d'experiència, una manca de com hauria de funcionar i una manca de com hauria d'haver estat gestionat aquest tema de l'aigua.

Repeteixo, s'ha portat malament de del primer dia, no s'han fet bé les coses i al final el poble de Sant Hilari ho pagarà.

Sr. Alcalde: Vostè intenta fer, a part de la demagògia, un míting alarmista amb els preus, pensant que aquí la gent haurà només de treballar per pagar l'aigua. Però hi ha una sèrie de coses de la cronologia que no ho he acabat d'entendre massa bé, no sé si el Secretari pot dir-hi alguna cosa d'aquesta cronologia del novembre.

Sr. Secretari: Pel que fa a la cronologia dues qüestions: aquesta clàusula que ha llegit el senyor Fauria quan l'Ajuntament havia d'adjudicar el 29 de novembre a SOREA, com era la proposta d'acord, naturalment se'ls hi va exigir que demostrassin la propietat, si no de què.

I efectivament, el 16 van presentar l'oferta aquella acompanyant el document acreditatiu de la propietat. En llegir-me'l vaig advertir també com ha fet ell aquest redactat. I certament, és una imprevisió o és una previsió de SOREA en el seu contracte. És un contracte privat signat entre SOREA i el senyor Ribot. A mi em va xocar també, vaig pensar si el dia 13 de novembre signen un contracte quan sabeu que no està aprovat, sabeu que no és cert perquè es va celebrar el 29; però realment SOREA s'arrisca molt de signar aquest contracte amb en Ribot. No té cap més significat que això. No implica per res a l'Ajuntament. Aquest contracte no el firma l'Ajuntament, el firma SOREA i en Ribot.

En segon lloc i coherentment amb el que acabo de dir, no deixa de ser una imprevisió de SOREA però sí que té una coherència en el sentit que l'oferta presentada el 16 de novembre és l'oferta negociada, recordem que estem parlant d'un procediment negociat, un procediment negociat vol dir " no faig una oferta i te l'accepto, sinó que es negocia"; aleshores la del 16 és el resultat de la negociació. És veritat que hi té entrat al 16 el resultat de la negociació des de les primeres ofertes i les primeres propostes i esborranys de tot plegat de plec de clàusules de reglament, de tarifes, de comptes d'exploració etcètera. Que es produïen si no m'equivoco des de l'estiu. És a dir, que tot el procés negociat es produeix des de l'estiu. I l'oferta del 16, és veritat, és perquè és la darrera oferta negociada que òbviament ells l'han de presentar, l'han de presentar per ser ferma i per ser vàlida. Vull dir, sense entrar a valorar la seva bondat o no l'ordre dels fets és coherent.

Ara, és veritat que el 13 de novembre ells signen el contracte amb en Ribot, no ja afirmant que tenen la concessió, potser això és el de menys, firmen i paguen, sense saber si se'ls hi aprovarà, sí senyor. Allà ells.

Sr. Alcalde: Em sembla que ha quedat aclarit. És igual, no cal donar voltes allà mateix perquè com sempre aniríem donant-li voltes i voltes.

Nosaltres ens refermem que si volem donar una qualitat d'aigua com s'ha de donar, sense fer un míting alarmista com he dit abans amb el tema de preus, basat en res, perquè no hi ha una proposta econòmica al darrera en la qual es pugui

demostrar per part de Convergència i Unió que es mantindrien els mateixos preus com ha insinuat amb una empresa municipalitzada. És parlar per parlar i des de Convergència i Unió perquè tampoc han fet cap proposta; només s'han basat en suposicions.

Després posats a rumiar i pensar coses rares, dius no serà que veient la plana web del Consell Comarcal en el qual vostè és president per dos anys i fa la proposta la viabilitat d'assumir de les competència de subministrament i sanejament de l'aigua a lo millor estan intentar endarrerir la cosa per veure si ho podem assumir nosaltres. No ho sé. M'ho imagino i no cal que em contesti. És una suposició. Ja l'hem discutit moltes vegades. És una suposició.

Li he donat totes les paraules que dóna la llei. Però digui digui.

Sr. Fauria: A veure aquí estem en un ajuntament , no estem al Consell Comarcal i barrejar el Consell Comarcal perquè jo en sóc el president és una manca de respecte per la institució que pot representar el Consell Comarcal.

De totes maneres et contesto. No hi ha res. Al Consell Comarcal hi ha un projecte de la Selva ja fet de l'altra legislatura però no té res a veure amb la gestió de les aigües ni molt menys ni és la nostra voluntat.

Sr. Alcalde: Jo tampoc ho volia creure

Sr. Fauria: Però jo crec que barrejar el Consell Comarcal aquí en un Ple de l'ajuntament crec que és del tot demagògic i fa una mica, jo crec de mal gust.

Sr. Alcalde: Perdoni, no he pas sigut el primer de barrejar. Va ser vostè el primer de barrejar el Consell Comarcal amb aquest Ple. No sé si era al segon Ple, però jo havia de dir-ho perquè vostès ho han posat aquí: "abastament i sanejament". No ho sé, com a mínim que se sàpiga ja que no ho van clarificar massa bé el divendres passat.

Bé en vista que les conclusions que aporta Convergència i Unió són molt poc concloents i no havent-hi cap més intervenció es passem a la votació del punt de l'ordre del dia d'avui el qual s'aprova per majoria absoluta amb set vots a favor, cinc d'Esquerra Republicana, i dos del Partit Independent de les Guillerries, i sis en contra de Convergència i Unió.

1.- APROVACIÓ DEFINITIVA IMPLANTACIÓ, ORDENACIÓ I CONTRACTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT DOMICILIARI D'AIGUA POTABLE.

Instruït l'expedient administratiu per l'adjudicació de la gestió del Servei Municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable, així com l'expedient per a la contractació de la gestió indirecta del Servei, sota la modalitat de concessió administrativa, mitjançant la forma de procediment negociat establert a l'article 159.2) del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i atès que la companyia SOREA dóna compliment exacte als requisits exigits al Plec de Condicions i és l'únic licitador possible, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 29 de novembre del 2007 va aprovar inicialment els acords que es diran.

Havent estat sotmesos a tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies s'ha presentat un escrit d'al·legacions per part del grup municipal de CiU d'aquest Ajuntament, el qual ha estat objecte d'informe jurídic corresponent.

Atès tot el qual, els reunits, per majoria absoluta, adopten el següent

ACORD

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal de CiU en base a l'informe que consta en l'expedient i es dona aquí per reproduït com a part justificativa del present acord al qual s'acompanyarà còpia en les seves notificacions a l'interessat.

SEGON.- Aprovar definitivament la creació i establiment del Servei Municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable.

TERCER.- Aprovar definitivament el Plec de Clàusules Econòmiques-Administratives- Tècniques reguladores de la gestió del Servei Municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable, mitjançant concessió administrativa.

QUART.- Adjudicar definitivament a SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A. pel procediment negociat establert a l'article 159.2.a) del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la gestió del Servei Municipal de subministrament domiciliari d'aigua potable, mitjançant concessió administrativa, atès que dóna compliment als requisits exigits, de conformitat amb les estipulacions del Plec de Condicions i les determinacions contingudes en la seva oferta.

CINQUÈ.- Notificar l'anterior acord a SOREA, per tal de procedir a la signatura del Contracte amb l'adjudicatària, que es formalitzarà abans dels trenta dies següents a la data de la notificació, així com la constitució per part de SOREA de la fiança definitiva i l'aportació de la resta dels documents legalment exigibles.

SISÈ.- Aprovar definitivament el Reglament del Servei de subministrament domiciliari d'aigua potable del Municipi.

SETÈ.- Aprovar definitivament les tarifes aplicables al Servei de subministrament d'aigua potable al Municipi.

VUITÈ.- Facultar al Sr. Alcalde Joan Garriga i Crous tan àmpliament com en Dret sigui necessari, per a l'atorgament de qualsevol document públic o privat necessari per executar els acords anteriors.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA ALS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM

Sr. Jordi Valls: Aquesta ja va quedar aprovada l'altra vegada en principi no caldria dir res més en aquest sentit.

Sr. Fauria: No sé si caldria dir res més o no però nosaltres ens abstindrem, no perquè hi estiguem en contra sinó perquè tal com vam manifestar en la Comissió Informativa la Generalitat està a punt d'elaborar un Decret des de la Generalitat un decret que reglamentarà tots els usos de les energies fotovoltaiques i així. I ens agradaria esperar a aquest Decret que no hi hagués alguna modificació. I també com havíem manifestat la primera vegada que vam fer Comissions Informatives també ens estranyava aquesta urgència perquè semblava ser que no hi havia cap projecte. A mi m'agradaria saber si s'ha entrat algun projecte a l'ajuntament.

Sr. Valls: En principi hi ha un projecte que encara no està. Perdó, en principi no hi ha cap projecte m'he confós perquè era de la fotovoltàica.

Sr. Josep Puig: A mi m'agradaria intervenir un moment. Al parlar de projectes estem parlant de la tèrmica. La tèrmica per llei, totes les noves construccions han de tenir

una part del seu consum d'aigua calenta per mediació de plaques solars o alguna energia alternativa. Per tant no fem res, per començar a entrar al que marca la llei.

Sr. Fauria: Ordenar i fer reglaments i ordenances hi estem totalment d'acord. El que passa és que ens agradaria que es portessin al plenari els temes una mica més ben preparats.

Sobretot quan una ordenança la presenta el Regidor de Medi Ambient i el Regidor d'Obres sembla ser que un diu que hi ha.

Ens agradaria que els temes es portessin una mica més ben preparats i més estudiats; perquè al final això és reglamentar. Estem reglamentant la utilització i els usos de les energies del nostre poble i sembla ser que aquí s'aproven així amb un cop d'esquena i no hi estem gaire d'acord amb la manera en què es presenten.

Sr. Valls: Si no recordo malament a l'anterior Ple es va aprovar per unanimitat, per això ara no he entès el sentit que ara us abstuiguéssiu. I amb la confusió que hi ha hagut, perquè m'he confós solar tèrmic i solar fotovoltaica sí que hi ha un projecte presentat de solar tèrmica el que passa és que és un projecte molt petit. És d'uns particulars i en principi crec que no caldria anomenar-los. I per tant en aquest sentit no cal pas posar-nos-hi.

I no entenc el sentit que diguis que no estan preparat perquè sí que estan preparats.

A l'anterior Ple, va presentar en Tei aquestes ordenances perquè com us heu pogut adonar i segurament sabeu vosaltres aquestes ordenances tenen dues parts molt claríssimament marcades i diferenciades. Una part és la part mediambiental i l'altra part és la que toca d'obres., d'impacte ambiental i de construcció. Per tant és molt lògic que un o l'altre les pugui presentar. En aquest sentit ens va semblar que en Tei era la persona correcta per presentar-les i ara ha semblat correcta que jo fos la persona que hauria de defensar-les.

Em sembla que no hi ha cap problema aquí. Em sembla a mi.

Sr. Alcalde: Referent a la legislació de la Generalitat no tindrem cap problema a refondre quan surti aquesta nova legislació.

Així doncs, no havent-hi cap més intervenció, es passa la votació d'aquesta proposta la qual queda aprovada per set vots a favor, cinc d'Esquerra Republicana, i dos del Partit Independent de les Guílleries, i sis a abstencions Convergència i Unió.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA ALS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM.

El Ple, en sessió celebrada el dia 24 de gener de 2008 va aprovar inicialment l'Ordenança de referència.

Havent-se sotmès l'expedient a tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap alegació, i considerant necessària la regulació en el terme municipal de Sant Hilari de la matèria objecte del present expedient, els reunits, per majoria absoluta, adopten el següent

ACORD

Aprovar definitivament l'“Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar tèrmica als edificis i construccions situats en el terme municipal de Sant Hilari Sacalm”, quin text es transcriu annexe i disposar-ne la seva publicació als efectes de la seva eficàcia.

ANEXE

ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA ALS EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM

Article 1. Objecte

Article 2. Edificacions afectades

Article 3. Usos afectats

Article 4. Edificacions existents

Article 5. Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Article 6. Millor tecnologia disponible

Article 7. Documentació relativa a les sol·licituds de llicències d'obres

Article 8. Requisits de la instal·lació

Article 9. Sistema adoptat

Article 10. Càlcul de la demanda.

Article 11. Paràmetres específics de consum per habitatges i per altra tipologia d'edificació.

Article 12. Orientació i inclinació del subsistema de captació

Article 13. Irradiació solar

Article 14. Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

Article 15. Protecció del paisatge

Article 16. Exempcions
Article 17. Obligacions del/de la titular
Article 18. Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva
Article 19. Mesures cautelars
Article 20. Infraccions
Article 21. Sancions
Article 22. Procediment sancionador
Article 23. Disposició transitòria primera
Article 24. Disposició transitòria segona
Article 25. Disposició final

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular l'obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades als edificis i construccions situades al terme municipal.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als edificis i construccions amb els usos previstos a l'article 3 en els supòsits en els quals concorrin la realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

Article 3

Usos afectats

Els usos en què cal preveure una contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària són tots en els que existeixi una demanda d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines cobertes.

Article 4

Edificacions existents

En les edificacions existents no afectades per l'article 2 es poden instal·lar voluntàriament sistemes de captació d'energia solar tèrmica sempre que es compleixin els requisits següents:

- Obtenir la llicència d'obres expressa.
- Complir els requisits formals previstos a l'article 7 de l'ordenança.
- Complir els criteris tècnics dels articles 8 – 16 de l'ordenança.
- Qualsevol d'altre exigint per les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

Article 5

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el/la promotor/a de la construcció o reforma, el/la propietari/ària de l'immoble afectat, el constructor (o instal·lador), i el/la facultatiu/iva que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el/la titular de les activitats que es porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar i que no estiguin destinats a ús residencial.

Article 6

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'alcalde/essa dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques de l'ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 7

Documentació relativa a les sol·licituds de llicències d'obres

1. A les sol·licituds de llicències d'obres de les edificacions afectades per l'article 2 de l'ordenança caldrà adjuntar-hi la següent documentació referida al sistema de captació d'energia solar tèrmica:

a) Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:

- Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del promotor/a de l'obra.

- Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.
- Identificació i descripció de les característiques principals de l'immoble on es pretén implantar la instal·lació (ús previst, nombre total d'habitatsges, alçades, programa funcional, superfície de piscines, etc.)
- Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).
- Breu descripció i avaluació del consum d'aigua calenta previst.
- Demanda energètica mitjana diària prevista per l'immoble i calculada en kWh, per la producció d'aigua calenta sanitària.
- Característiques bàsiques de la instal·lació solar:
 - Superfície de captació, en m².
 - Percentatge de la demanda energètica a cobrir amb la instal·lació.
 - Plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels captadors previstos.
 - Secció de la coberta amb la situació dels captadors.
 - Esquema hidràulic de principi de funcionament, si cal.
 - Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.
- Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de la instal·lació, si cal.

b) Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del/de la tècnic/a responsable de l'obra que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb la memòria valorada aprovada o el projecte visat per un tècnic competent.

2. La documentació que cal presentar per obtenir llicència d'obres per instal·lar voluntàriament sistemes de captació d'energia solar tèrmica en edificis existents no afectats per l'article 2 de l'ordenança és la següent:

- a) Instància de sol·licitud de llicència d'obres.
- b) Fotocòpia de les escriptures de poder quan s'actui en representació d'una persona física o jurídica.
- c) Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de la instal·lació, si cal.
- d) Fotocòpia del resguard acreditatiu del pagament de la taxa municipal per a la tramitació de la llicència.

- e) Una memòria valorada de la instal·lació o el projecte visat per un tècnic competent, signada pel sol·licitant, que contindrà els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les mateixes dades bàsiques assenyalades a l'article 7.1.a) d'aquesta ordenança. El plànol de planta i la secció de la coberta es podran substituir per un fotomuntatge en què s'indiqui la distribució i situació dels captadors.
- f) Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del/de la tècnic/a designat/da que acrediti que la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb la memòria valorada aprovada o el projecte visat per un tècnic competent .

Article 8

Requisits de la instal·lació

Els sistemes de captació d'energia solar dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus de instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap de les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

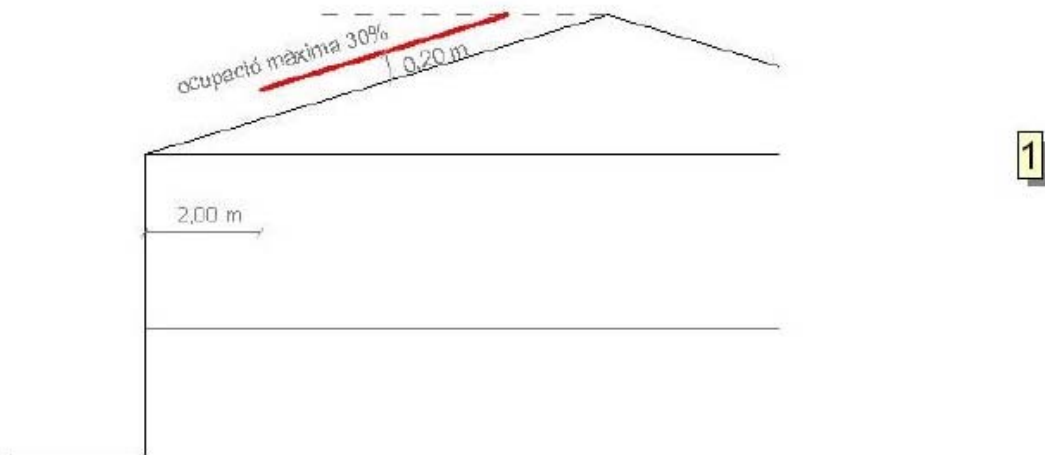
Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar tèrmica en l'edifici es diferenciaran quatre situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

(A) Integració total:

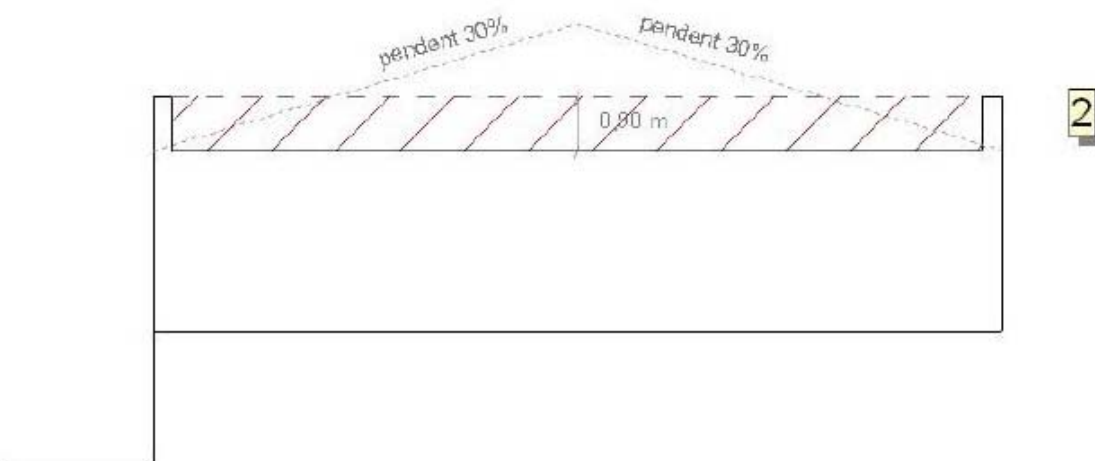
Es distingeixen quatre casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana, situats en façana i en terreny no edificat:

- Per cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. L'acumulador no serà visible sinó que restarà ocult (sota coberta, en un pati, etc.). Es permetrà ocupar un màxim del 30% de la vessant de la coberta on es recolzin els panells.

Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres i es situaran sempre separats 2 metres respecte l'alineació de façana i sense sobrepassar el pla del carener. Veure secció tipus 1.



- Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 0,90 metres respecte el forjat de coberta. Veure secció tipus 2.



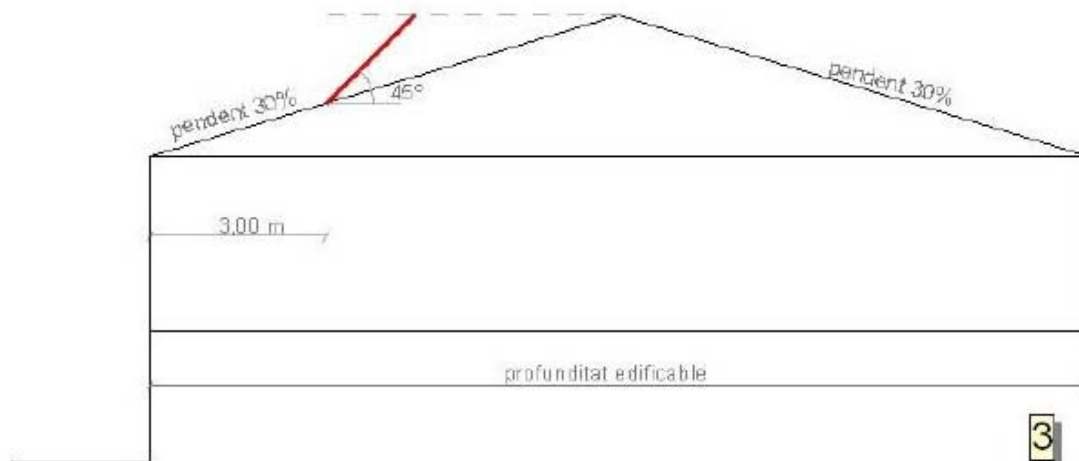
- Per a façanes: També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació, (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

- Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llinars.

(B) Integració parcial en sòl urbà :

Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana i terreny no edificat.

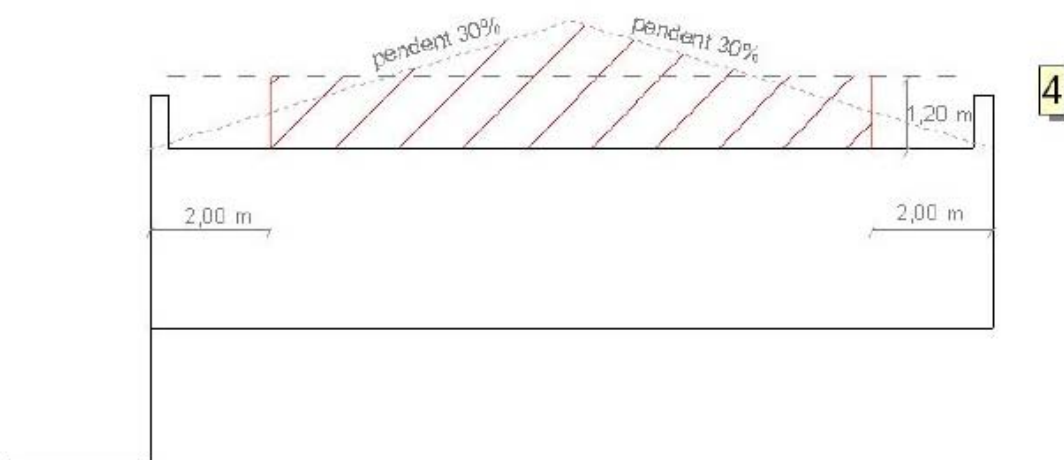
- Per a la coberta inclinada, s'exigeix com a mínim que la orientació dels captadors coincideixi amb la de la coberta on es recolza. Es permet ocupar un màxim del 30% de la vessant de la coberta on es recolzin els panells. Un dels extrems del panell s'ha de recolzar sobre el pla inclinat de la coberta i no pot sobrepassar el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener de la coberta del edifici on s'ubiqui (no de la que permet el planejament). Els col·lectors es situaran sempre separats 3 metres respecte l'alineació de façana i la seva inclinació respecte la horitzontal serà d'un màxim de 45 °. Veure seccions tipus 3.



- Per a cobertes planes, els panells solars s'hauran de situar dins l'envolvent o barana de protecció, la qual haurà d'ocultar la instal·lació. No podrà sobrepassar el gàlib superior format per la superposició d'una línia horitzontal situada a 1,20 metres respecte el forjat de coberta i la

intersecció de dues línies amb un 30% de pendent respecte la intersecció del sobre forjat de coberta i el pla de façana. Els panells es situaran sempre separats 2 metres respecte l'alineació de façana. Veure secció tipus 4.

- Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte el rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llindars.



(C) Integració parcial en sòl no urbanitzable;

Únicament s'admet la instal·lació en terrenys que no tinguin la condició de forestals, d'acord amb la legislació sectorial vigent, i al servei d'edificacions encara que estiguin en terreny forestal. Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada tradicional), coberta plana i terreny no edificat.

- Per a la coberta inclinada, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat de que la orientació dels captadors coincideixi amb el de la coberta. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada del carener.

- Per a cobertes planes, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de dos metres respecte el pla del acabat de la coberta plana.

- Terreny no edificat: En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la , a uns 4 metres.

(D) No integració:

Inclou la resta de casos. S'entén que seran aquells on la instal·lació queda molt visible i poc harmoniosa amb les línies principals de l'edifici. No obstant l'alçada màxima serà de 2 metres respecte el punt més alt de la coberta. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

Els edificis d'especial interès arquitectònic motivadament per l'Ajuntament, únicament s'admet la integració dels captadors en situació tipus A, sempre que no afecti la qualitat arquitectònica i valor patrimonial de l'edificació o elements d'interès.

En la qualificació de Nucli antic, la integració dels captadors haurà de ser en situació de tipus A. Únicament s'admet la seva col·locació en les cobertes a una alçada superior als 9,80 metres (PB +2) respecte la rasant del carrer.

En la resta de sol urbà d'ús residencial es permeten en situació tipus A , i en tipus B sempre que es justifiqui la impossibilitat de la situació en tipus A.

En sol urbà amb la qualificació d'ús industrial, s'admeten les situacions A i B i es permet la ocupació total de la coberta. La situació tipus D es permetrà també quan

es justifiqui la impossibilitat de les dues solucions anteriors. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

En sòl no urbanitzable o bé indústries en sòl no urbanitzable quan es tracta d'edificacions que es corresponguin a l'edifici principal (masia o cos central de la nau) únicament s'admet la integració tipus A. En la resta d'edificis s'admet la integració B, C i D, justificant en cada cas la impossibilitat de la situació anterior menys desfavorable.

Article 9

Sistema adoptat

La instal·lació solar estarà constituïda segons les exigències de les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment. En cap cas, estaran permesos els sistemes compactes o termosifó.

Article 10 **Càlcul de la demanda**

Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els que s'especifiquen en les normatives que a nivell català o estatal i que siguin d'obligat compliment.

Article 11 **Paràmetres específics de consum per habitatges i per altra tipologia d'edificació**

Aquests es prendran els que s'especifiquen en les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

Article 12 **Orientació i inclinació del subsistema de captació**

Aquests seran els establerts per cada cas segons l'article 8.

Article 13 **Irradiació solar**

El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons els mapes de zones climàtiques que s'especifiquen en les normatives que a nivell català o estatal siguin d'obligat compliment.

Article 14 **Instal·lació de canonades i altres canalitzacions**

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els muntants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calenta del sistema i el subministrament de suport i els complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorrin per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar

soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Està prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 15

Protecció del paisatge

Les instal·lacions regulades en aquesta ordenança no implicaran la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i com tampoc la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 16

Exempcions

La contribució solar mínima determinada per la normativa a nivell estatal o català que sigui d'obligat compliment, podrà disminuir-se justificadament en els casos que indiqui aquesta mateixa normativa o bé per les obligacions que imposi aquesta ordenança sobre inclinacions i orientacions.

Article 17

Obligacions del/de la titular

El/la propietari/ària de l'edificació d'ús residencial i el/la titular de l'activitat en el cas d'edificacions destinades a la resta d'usos segons l'article 3, està obligat/da a la utilització del sistema de captació d'energia solar instal·lat en l'immoble i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 18

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, quant a les instal·lacions i el seu manteniment, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

Article 19

Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

Article 20

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

Constitueix infracció molt greu:

- La no instal·lació del sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

- La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.
- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.
- La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueix infracció lleu:

- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 21

Sancions

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa que va de 100,00 € fins a 300,00 €.
- Per infraccions greus, multa que va de 301,00 € fins a 3.000,00 €.
- Per infraccions molt greus, multa que va de 3.001,00 € fins a 6.000,00 €.

Article 22

Procediment sancionador

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Article 23

Disposició transitòria primera

No estaran subjectes al compliment de l'obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades les edificacions

i les construccions que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals.

Article 24
Disposició transitòria segona

No estaran subjectes al compliment de la obligatorietat d'incorporar sistemes de captació d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària i l'escalfament de piscines cobertes climatitzades les edificacions i les construccions no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'Ordenança.

Article 25
Disposició final

L'Ordenança, un cop aprovada per l'Ajuntament, publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació i romandrà vigent fins que se n'aprovi la modificació o derogació."

3- APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA ALS TERRENYS, EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM

Sr. Valls: En aquest sentit ja ho ha explicat en Màrius, l'al·legació que es va presentar ens ha semblat correcta, no ho havíem tingut en compte i en aquest cas ens ha semblat correcta d'acceptar-la.

Sr. Fauria: Bé, torno a fer la pregunta que havia fet abans: hi ha algun projecte que s'hagi entrat a l'ajuntament?

Sr. Valls: És la mateixa resposta també. És un projecte d'una persona particular i em sembla que no seria correcte dir-ho en un ple. No hi havia cap mena de pressa ni cap mena d'intenció en córrer i en intentar que les coses avancin pel seu camí.

Ens sembla que aquestes ordenances són correctes, són necessàries i no existien, per tant en aquest sentit ens va semblar correcte fer-les.

Sr. Fauria: Va entrar quan a l'ajuntament?

Sr. Valls: Va entrar posteriorment a això no abans. No sé què estàs insinuant. No entenc el sentit. Primer es va aprovar l'ordenança i després es va presentar aquest projecte per tant no entenc el sentit.

Sr. Fauria: Bé, en tot cas ens agradaria que ens féssiu arribar aquest projecte que ha arribat.

Sr. Valls: D'acord, us el farem arribar.

Així doncs, no havent-hi cap més intervenció, es passa la votació d'aquesta proposta la qual queda aprovada per majoria absoluta amb set vots en a favor, cinc d'Esquerra Republicana, i dos del Partit Independent de les Guilleries, i sis abstencions de Convergència i Unió.

3.- ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA ALS TERRENYS, EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM

El Ple, en sessió celebrada el dia 24 de gener del 2008 va aprovar inicialment l'Ordenança de referència.

Havent-se sotmès l'expedient a tràmit d'informació pública s'ha presentat una única al·legació per part del Sr. Josep Clarasó Raventós sobre l'admissibilitat de les demés figures de titulars d'explotacions agràries de la llei 19/1995 per a ser titular d'instal·lacions regulades per l'Ordenança; la qual consideració s'entén acceptable. I considerant necessària la regulació en el terme municipal de Sant Hilari de la matèria objecte del present expedient, els reunits per majoria absoluta, adopten el següent

ACORD

PRIMER.- Estimar les alegacions presentades pel Sr. Josep Clarasó Raventós i, en aquest sentit, incorporar les modificacions que se'n deriven al text de l'Ordenança.

SEGON.-Aprovar definitivament l' "Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica als terrenys, edificis i construccions situats en el terme municipal de Sant Hilari Sacalm", quin text es transcriu annexe i disposar-ne la seva publicació als efectes de la seva eficàcia.

ANEXE

ORDENANÇA SOBRE LA INCORPORACIÓ DE SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA ALS TERRENYS, EDIFICIS I CONSTRUCCIONS SITUATS AL TERME MUNCII PAL DE SANT HILARI SACALM

Article 1	Objecte
Article 2.	Subjecció a llicència de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica
Article 3	Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'obres
Article 4.	Requisits de la instal·lació
Article 5	Regulació específica per a les instal·lacions que suposin ocupació de terrenys no edificat en sòl no urbanitzable
Article 6	Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva
Article 7.	Mesures cautelars
Article 8.	Infraccions
Article 9	Sancions
Article 10.	Procediment sancionador
Article 11	Disposició transitòria primera
Article 12	Disposició transitòria segona
Article 13	Disposició final

Article 1 Objecte

Aquesta ordenança té per objecte regular els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica que s'instal·lin al terme municipal de Sant Hilari Sacalm.

Article 2

Subjecció a llicència de les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica

La instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal de Sant Hilari Sacalm resta subjecta a l'obligatorietat d'obtenir llicència d'obres.

Si la instal·lació es du a terme de manera conjunta i relacionada amb obres que es fan al mateix emplaçament (nova construcció, rehabilitació d'edifici existent, etc.), es pot sol·licitar una sola llicència per a tot els treballs.

Si pertoca segons la normativa sectorial, també caldrà obtenir permís o llicència ambiental i acreditar haver-se donat d'alta en el cens d'Hisenda pel què fa a l'activitat econòmica.

Article 3

Documentació a presentar en la sol·licitud de llicència d'obres

A la sol·licitud de la llicència d'obres per a la instal·lació i remodelació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica caldrà adjuntar-hi la següent documentació:

1. Fotocòpia de les escriptures de poder quan s'actui en representació d'una persona física o jurídica.
2. Document de designació del tècnic que es responsabilitzarà de l'obra.
3. Fotocòpia del resguard acreditatiu del pagament de la taxa municipal per a la tramitació de la llicència.
4. Una memòria valorada o projecte visat per un tècnic competent de la instal·lació, signada pel sol·licitant, que contindrà, si cal, els càlculs analítics escaients per justificar el compliment de l'ordenança i les següents dades bàsiques:
 - a) Nom, NIF, adreça i telèfon del sol·licitant i del representant legal de la instal·lació.
 - b) Descripció detallada de la instal·lació pretesa, especificant si és de nova implantació o és la remodelació d'una ja existent.
 - c) Identificació, i breu descripció de les seves característiques principals, de l'immoble, solar o terreny on es pretén implantar la instal·lació. Si s'afecta una construcció existent cal detallar-ne els canvis produïts (volums, usos, instal·lacions i serveis d'ús comú, disseny exterior, condicions d'habitabilitat o de seguretat de l'edifici i instal·lacions, etc.).

d) Característiques bàsiques de la instal·lació solar:

- Superfície de captació, en m².
- Plànol de planta de la coberta a escala mínima 1:100 amb la distribució dels captadors previstos en cas de construccions o plànol de l'emplaçament també amb la distribució dels captadors a escala mínima 1:1.000 en cas d'ubicació en solars o sòl no urbanitzable.
- Secció de la coberta amb la situació dels captadors, si s'escau.
- Pressupost detallat de l'execució de la instal·lació.

Per a les instal·lacions regulades a l'article 5 que suposin una ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable, la seva autorització està subjecte al procediment específic que preveu l'article 48 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. En aquest sentit, la memòria valorada o projecte visat inclourà la següent documentació o la que resulti vigent en cada moment d'acord amb les modificacions o desenvolupament d'aquesta legislació urbanística.

- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- Un estudi d'impacte paisatgístic.
- Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Un informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.
- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensible declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- Un informe del Servei geològic de Catalunya si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Una vegada finalitzada la instal·lació s'haurà de presentar un certificat del tècnic responsable que acrediti que els treballs s'han dut a terme d'acord amb la memòria valorada o el projecte visat aprovats.

Article 4 **Requisits de la instal·lació**

Els sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica dels edificis hauran d'instal·lar-se de manera que hi quedin integrats arquitectònicament amb l'objectiu de disminuir l'impacte visual que aquest tipus de instal·lacions poguessin produir. Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que en la proposta presentada es compleix aquest requisit i n'instaran la seva modificació quan això no succeeixi.

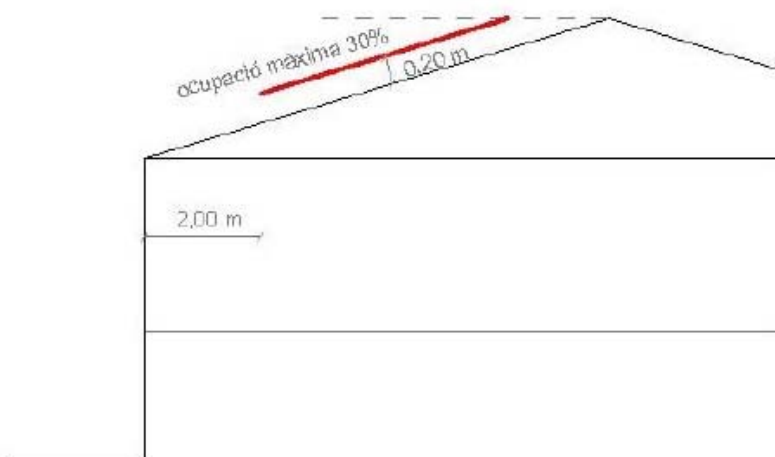
La manca d'integració arquitectònica del sistema de captació projectat serà causa suficient per denegar la llicència d'obres quan, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, la instal·lació hagi de provocar un impacte visual sever i no sigui d'aplicació cap des les causes d'exempció previstes en l'ordenament vigent.

Per tal de valorar la integració de la instal·lació d'energia solar fotovoltaica en l'edifici es diferenciaran quatre situacions, sense menystenir les solucions singulars que l'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm consideri com a tals i per a les quals es determinaran uns requisits d'instal·lació específics en atenció a les seves particularitats arquitectòniques:

(A) Integració total :

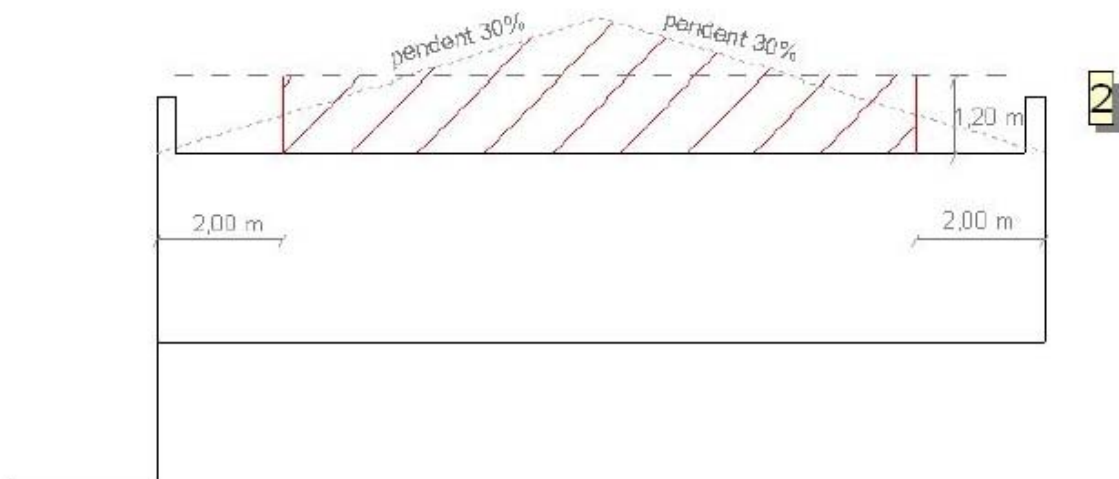
Es distingeixen quatre casos: coberta inclinada (teulada), coberta plana, situats en façana i en terreny no edificat.

- Per cobertes inclinades, els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, coincidint l'angle d'inclinació del captador amb el del pla de la coberta on es posi. Igualment, els captadors tindran la mateixa orientació. Es permetrà ocupar un màxim del 30%. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres. En cap cas podran sobrepassar la superfície de la coberta ni el gàlib superior format per la línia horitzontal del carener. Veure secció tipus 1.



1

- Per a cobertes planes: No es podrà sobrepassar el gàlib superior format per una línia horitzontal situada a 1,2 metres respecte el forjat de coberta. Veure secció tipus 2.



- També s'entendran molt integrats, els panells de captació solar que es situïn en la façana amb la mateixa inclinació d'aquesta i sense sortir-ne del seu pla, buscant l'harmonització amb la composició de la façana i la resta de l'edificació (s'ha d'adequar a la normativa urbanística).

-Terreny no edificat: En sòl urbà d'ús residencial, els panells de captació solar que es situïn en l'espai no edificat no podran superar l'alçada de dos metres respecte la rasant del terreny i s'hauran de separar com a mínim a 0,50 metres dels llindars.

(B) Integració parcial en sol urbà d'ús residencial: aquest tipus d'integració no es permet.

(C) Integració parcial en sòl no urbanitzable:

Únicament s'admet la instal·lació en terrenys que no tinguin la condició de forestals, d'acord amb la legislació sectorial vigent, i al servei d'edificacions encara que estiguin en terreny forestal. Es distingeixen tres casos: coberta inclinada (teulada tradicional), coberta plana i terreny no edificat.

- Per a la coberta inclinada, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la de la coberta on es recolza, sense necessitat que la orientació dels captadors coincideixi amb la de la coberta. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada del carener.

- Per a cobertes planes, s'exigeix com a mínim que una de les cares del perímetre de les plaques coincideixi amb la del forjat pla de la coberta on es recolza. No es permetrà que cap element de la instal·lació sobrepassi l'alçada de dos metres respecte el pla de l'acabat de la coberta plana.

-Terreny no edificat: segons article 5.

(D) No integració:

Inclou la resta de casos. S'entén que seran aquells on la instal·lació queda molt visible i poc harmoniosa amb les línies principals de l'edifici. No obstant l'alçada màxima serà de 2 metres respecte el punt més alt de la coberta.

Els edificis d'especial interès arquitectònic motivadament per l'Ajuntament, únicament s'admet la integració dels captadors en situació tipus A, sempre que no afecti la qualitat arquitectònica i valor patrimonial de l'edificació o elements d'interès.

En la qualificació de Nucli antic, la integració dels captadors haurà de ser de tipus A. Únicament s'admet la seva col·locació en les cobertes a una alçada superior als 9,80 metres (PB +2) respecte la rasant del carrer.

En la resta de sòl urbà d'ús residencial només es permet la integració de tipus A amb una ocupació màxima del 50% de la coberta.

En sòl urbà amb la qualificació d'ús industrial s'admeten les situacions A i D i es permet la ocupació total de la coberta. Per aplicar la situació tipus D s'haurà de justificar la impossibilitat de la situació tipus A. En l'espai no edificat es permet la seva instal·lació limitant l'alçada màxima, respecte el nivell topogràfic de la parcel·la, a uns 4 metres.

En sòl no urbanitzable es distingeixen dues situacions:

- per a l'edifici principal la integració haurà de ser de tipus A, sempre i quan no afecti valors arquitectònics o històrics en quin cas no s'admet.
- Per als coberts i altres edificacions annexes la integració podrà ser del tipus C o D.

Per la situació tipus D s'haurà de justificar la impossibilitat de la situació tipus C.

Article 5

Regulació específica per a les instal·lacions que suposin ocupació de terreny no edificat en sòl no urbanitzable

Únicament s'admet la instal·lació en terrenys que no tinguin la condició de forestals d'acord amb la legislació sectorial vigent. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica en el terme municipal que suposin ocupació de terreny hauran de complir, a més, els requisits següents:

5.1 Amb l'objectiu d'evitar la implantació dispersa en el territori, totes les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica que requereixin una ocupació de sòl tindran una superfície màxima de 0,5 hectàrees i s'ubicaran sota els criteris següents:

- El conjunt de la instal·lació haurà de tenir forma agrupada i regular no admetent-se morfologies trencades.
- No es poden ubicar enmig dels camps o zona descampada, havent-se de situar el més aprop possible de límits físics (zona forestal, tal.lusos, etc..) que en minimitzin el seu impacte visual.
- Hauran de quedar el màxim de desenfilats de vistes de zones habitades, carreteres o camins concorreguts i en cap cas s'admetran ubicacions visibles des de la llunyania.
- En igualtat de condicions de compliment dels criteris anteriors s'haurà d'allunyar el màxim dels límits de la propietat; i, en particular, s'haurà de ponderar el fet d'existència pròxima de masies o cases de tercers propietaris.
- En qualsevol cas podrà ser denegada la llicència, motivadament, per raons de seu impacte visual, especial interès paisatgístic o natural del seu emplaçament o altres valors d'interès públic a preservar.
- L'alçada dels elements captadors quan es situen sobre el terreny natural pot ésser com a màxim de 4 metres des de la cota de terreny natural fins el punt més alt de l'element instal·lat.

- El seu titular haurà de ser titular d'explotació agrària d'acord amb l'art. 2 de la llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries i, en el cas d'explotacions associatives reunir els requisits dels art. 5 i 6 de la mateixa llei.
- Es prohibeixen expressament les instal·lacions solars que la titularitat i la inversió no sigui feta directament i al 100% pel titular de l'explotació agrària definit en el punt anterior. Tampoc es permet el lloguer de terres a tercers per fer-hi instal·lacions solars.

5.2 Amb l'objectiu de garantir la seva integració paisatgística, les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar fotovoltaica compliran els següents criteris de disseny:

- Vegetació existent: es respectaran els marges, arbres singulars i altres formacions vegetals d'interès. En cap cas es desboscaran superfícies forestals per a la col·locació dels panells o captadors fotovoltaics.
- Infraestructures hidràuliques: no s'alterarà cap element de tipus hidràulic, ja siguin mines, sínies, basses, canalitzacions, pous, cisternes, etc.
- Patrimoni construït: es respectarà el patrimoni construït que eventualment existeixi, com murs de pedra seca, feixes, cabanes, barraques, etc.
- Anivellament: es minimitzaran els moviments de terres i es mantindrà la topografia original del terreny amb l'objectiu d'evitar canvis morfològics, així com l'aparició de talussos i terraplens. Si s'escau, s'optarà preferentment per adequar el traçat dels camins de servei per al manteniment a la topografia i no a la inversa.
- Accessos: es minimitzarà la longitud de camins d'accés de nova construcció.
- Camins: es minimitzarà la longitud de nous camins interiors.
- Pavimentació: es minimitzarà la superfície amb paviment dur per evitar la impermeabilització del sòl. S'adoptaran les mesures de restauració del sòl preexistent en cas que pugui quedar afectat per moviments de terres.
- Materials: S'utilitzaran preferentment materials naturals i acabats meteoritzables. Com a criteri general, s'optarà per colors coherents amb la naturalesa del material i s'evitaran acabats cromàtics poc propis (ex: lacat verd sobre metall) amb fins exclusius de camuflatge.

- Distàncies: es preveuran distàncies adequades entre tancaments o altres elements construïts i els elements captadors, per no produir un efecte de constrenyiment espacial i per poder efectuar, si escau, plantacions en una franja suficient.
- Noves plantacions: es plantejaran plantacions intercalades, perimetrals, etc., com a element de projecte que integri la instal·lació en l'entorn, sempre que això estigui en consonància amb l'estructura vegetal del lloc. S'utilitzarà la paleta vegetal autòctona i uns patrons de plantació relacionats amb les formacions vegetals predominants o presents.
- Tanques: Es minimitzaran els tancaments necessaris i s'avaluarà la possibilitat de fer tanques mitjançant tanques toves formades per desnivells topogràfics en continuïtat amb les formes originals del terreny o en consonància amb les formacions topogràfiques predominants a l'àmbit i utilitzant formacions vegetals pròpies del paisatge dels voltants, com bosquines, vegetació de marge, plantacions perimetrals de les parcel·les agrícoles de la zona, etc.
- Pastures: En zones ramaderes, es dissenyarà la distribució, els accessos, el recobriment del sòl, etc. per fer compatible el nou ús amb la pastura de ramats.
- Casetes transformadores: es minimitzarà la superfície construïda i s'optarà per volumetries simples i funcionals. Es minimitzaran els elements de jardineria i il·luminació. S'escolliran materials propis del lloc sense imitar l'arquitectura vernacular i es realitzaran uns acabats acurats. S'optarà per un cromatisme en coherència amb l'entorn, preferentment de tons clars o terrossos.
- Arquetes: S'enterraran o semi-enterraran els armaris transformadors i les arquetes.

5.3 Les instal·lacions solars fotovoltaïques es mantindran en perfecte estat de manteniment.

5.4 En cas de cessar l'activitat agrària, l'agricultor professional tindrà l'obligació de restituir el terreny afectat per a la instal·lació i deixar-lo en el seu estat original.

5.5 En cap cas la instal·lació de plaques fotovoltaïques dóna dret a destinar el terreny a altres usos.

Article 6

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i multa coercitiva

Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

Un cop comprovada l'existència d'anomalies, es practicaran els requeriments corresponents i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment de l'ordenança.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives en una quantia no superior al 20% del cost estimatiu de les obres a executar o de la sanció que correspon.

Article 7

Mesures cautelars

L'alcalde/essa o el/la regidor/a delegat/da són competents per ordenar la suspensió de les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o de la maquinària utilitzada, a càrrec del/de la promotor/a o el/la propietari/ària.

L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment a la persona responsable de les obres, en el qual es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades de l'ordenança.

Article 8

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:
Constitueix infracció molt greu:

- L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueixen infraccions greus:

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaics incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança.

- L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment de l'ordenança.

Constitueix infracció lleu:

- La instal·lació de captadors solars fotovoltaics sense haver obtingut la llicència d'obres preceptiva.

Article 9 **Sancions**

Les sancions que corresponen per infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

- Per infraccions lleus, multa que va de 100,00 € fins a 300,00 €.
- Per infraccions greus, multa que va de 301,00 € fins a 3.000,00 €.

- Per infraccions molt greus, multa que va de 3.001,00 € fins a 6.000,00 €.

Article 10 **Procediment sancionador**

El procediment sancionador serà el que estableix el Decret 278/1993, de 9 de novembre, previst per les actuacions de l'Administració de la Generalitat, que permet aplicar, quan correspongui, un procediment abreujat en l'àmbit sancionador.

Les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Article 11 **Disposició transitòria primera**

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics que es trobin en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals

Article 12 **Disposició transitòria segona**

No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de captadors solars fotovoltaics no iniciades quan aquesta entri en vigor, sempre i quan ja disposin de les preceptives llicències municipals atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Article 13

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i romandrà vigent fins que se n'aprovi la seva modificació o derogació.

4- TEXT REFÓS MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL REFERENT AL CARRER DEL SERRAT

Sr. Alcalde: La proposta tal i com han pogut veure amb la documentació que se'ls hi va donar, la proposta que fa urbanisme és feta en base al menor impacte i més adaptat a la tipologia del terreny, tal i com deia el senyor Secretari, i més adequada per acollir reserves de sòl de protecció pública.

Els habitatges es distribueixen més a la cota baixa i les seccions reservades als terrenys públics queden més a la part alta.

En síntesis és això.

Sr. Tei: M'agradaria més que tot donar informació. Donar informació més per la gent que ens escolta per la ràdio per saber exactament què és aquest tema del Serrat.

El Serrat no és res més que hi va haver un projecte que hi va haver una aprovació inicial el 29 del 7 del 2004, i hi va haver una informació pública el 18 del 8 del 2004 es va fer l'aprovació provisional el 27 del 7 del 2006, hi havia unes al·legacions i es van desestimar.

Urbanisme no l'ha deixat tirar endavant. Perquè el contingut bàsicament de Medi Ambient i Habitatge diu que cal avaluar altres propostes de menor impacte pel creixement proposat.

I resumint el que realment és important de cares aquesta regidoria per com ha anat aquest nou projecte, el que és molt important són els vials. Els vials els d'abans hi havia un vial que pujava. Era un vial de 6 metres que pujava cap a la part alta de dalt del Serrat. En l'actual, aquest carrer de 6 metres passa a la part baixa, es manté el camí que puja cap a la part alta, ja existent actualment de 4metres i mig.

La calçada i les voreres seran al mateix nivell. La prioritat serà pels vianants i la circulació serà pels usuaris del polígon.

I després un altre punt que és molt important, és molt important per nosaltres això, és que l'edificació en el projecte anterior era a la part alta del sector i en l'actual és a la part baixa, o sigui a la part de baix del carrer del Serrat.

Les zones lliures que abans eren a la part baixa del Serrat que feien d'esponja amb el que eren les edificacions de la part alta i el que hi ha al Serrat, ara s'ha totalment invertit. A la part baixa del sector hi haurà ara totes les edificacions a la part alta del sector hi haurà la zona totalment lliure.

Abans només era residència unifamiliar i ara hi ha tres tipus de residència: unifamiliar aparellada, unifamiliar agrupada i plurifamiliar aïllada.

Els espais lliures els hem augmentat. Els hem augmentat, pràcticament els hem doblat. D'espais lliures que hi havia en un principi era d'uns 3000 metres d'espais lliures ara hem superat els 6000 metres.

Un altre punt que és molt important és l'ordenació. Abans l'ordenació del nombre d'habitatges que havien d'anar el sector era de 13 habitatges. Ara actualment el nombre d' habitatges són de 24.

Un altre punt molt important: abans només hi havia les sessions dels terrenys pel sistema del 10% per aprofitament i ara hi ha sessió dels terrenys pel sistema el 10% d'aprofitament i el 20% de sostre per habitatge de protecció oficial.

L'altura reguladora és la mateixa 6'20m.

Resumint adoptem un model de creixement sostenible tal com ens aconsellava Urbanisme, ocupen menys territori, fa innecessària l'obertura del nou vial que estava projectat en l'anterior projecte que anava fins a la part alta. El model de creixement és més compacte. A la part baixa queda més compacte, amb més habitatges a la part baixa. Queda tot adossat al carrer del Serrat i les reserves de sòl, com hem dit, hi ha el 10% de mesures d'estímul d'habitatges assequible i el 20% de sostre d'habitatge de protecció oficial. I com a serveis tècnics disposem del dipòsit que serà pel sistema general d'infraestructures.

Així doncs, no havent-hi cap més intervenció, es passa la votació d'aquesta proposta la qual queda aprovada per unanimitat

4.- TEXT REFÓS MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL REFERENT AL CARRER DEL SERRAT

Una vegada instruït l'expedient de referència, la Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió celebrada el 15 de març del 2007, en va suspendre l'aprovació definitiva fins que es presenti un text refós que incorpori determinades prescripcions.

Havent-se formulat el Text refós i considerat favorablement, els reunits, per unanimitat , adopten el següent

ACORD

Aprovar la Verificació del Text Refós de la modificació del Pla General referent al carrer del Serrat que incorpora les prescripcions requerides per l'acord de la Comissió d'Urbanisme de 15 de març del 2007, i sol·licitar-ne l'aprovació definitiva a la Comissió d'Urbanisme de Girona.

I no havent més assumptes a tractar en la sessió del Ple, l'Alcalde aixeca la sessió essent les 22.10 hores, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.

El Secretari

Vist i Plau
L'Alcalde