

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.:**23**

Caràcter: **ordinari**

Data: **19-11-09**

Horari: **21 a 23 h.**

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Joan Garriga Crous

Joan Ramon Veciana Martínez

Anna Venedas Garriga

Andreu Vidal Ferrarons

Josep Puig Pujol

Màrius Valls Plans, Secretari

Hi assisteixen també amb veu i sense vot degudament autoritzats

Núria Torrent Verdolet

Francesc Fauria Capdevila

Desenvolupament de la sessió

1 - LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcalde obre la sessió, el Secretari llegeix l'esborrany de la sessió anterior, la qual és aprovada per unanimitat.

2.- LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DIVISIÓ DE FINQUES

Atès el que estableix el Pla General d'Ordenació Urbana i demés planejament urbanístic derivat vigents a Sant Hilari Sacalm; ateses les determinacions dels art. 183 a 188 del D-Leg 1/2005, de 26 de juliol, de Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants, els reunits, per unanimitat, acorden concedir llicència per a la parcel·lació, segregació o divisió de finques que s'indica, amb una validesa de 6 mesos des de la data del present acord:

Finca matriu registral: finca núm 1195, foli 169, tomo 2352, llibre 91 de Sacalm.
Titular: María Carmen Vázquez Huertas.

Altres dades: referència cadastral urbana: 9168106DG5396N0001RF.

Operació autoritzada: Divisió en propietat horitzontal de la que en resultin dos habitatges independents, això és dues finques especials sense perjudici de la resta d'elements comuns.

3.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ

Atesa la convocatòria de la Diputació, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Sol·licitar la subvenció que a continuació es relaciona, pel concepte i import que es detalla:

- **Reformes al Cinema Catalunya, per un import de 2.800 €, amb un pressupost de 5.308,62 €.**

4.- ACTIVITAT DE TURISME RURAL. MAS LA VINYOTA D'EN PEROLER

Atesa la sol·licitud presentada, i havent-se instruït l'expedient d'acord amb l'article 48 del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret – Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), i considerant-lo favorablement, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Atorgar l'aprovació prèvia del projecte que es dirà, d'acord amb l'article 56.1 i 2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme i article 48 de la llei, sol.licitant-ne a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la seva aprovació definitiva:

Projecte: implantació d'activitat de turisme rural en construcció preexistent en sòl no urbanitzable.

Situació: Mas La Vinyota d'en Peroler.

Promotor: Blanper, SL

5.- ACTIVITAT DE TURISME RURAL. MAS LA FÀBREGA.

Atesa la sol·licitud presentada, i havent-se instruït l'expedient d'acord amb l'article 48 del text refós de la llei d'urbanisme (Decret – Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol), i considerant-lo favorablement, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Atorgar l'aprovació prèvia del projecte que es dirà, d'acord amb l'article 56.1 i 2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme i article 48 de la llei, sol.licitant-ne a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la seva aprovació definitiva:

Projecte: implantació d'activitat de turisme rural en construcció preexistent en sòl no urbanitzable.

Situació: Mas La Fàbrega.

Promotor: Francesc Xavier Fàbrega Pagespetit.

6.- LLICÈNCIES D'OBRES

Atesos els expedients instruïts a aquests efectes i els informes dels serveis tècnics municipals, els reunits, per unanimitat, acorden **concedir llicència urbanística per a les obres i als interessats que s'indiquen, que hauran de realitzar-se amb subjecció al projecte tècnic i/o determinacions aprovades i sota les condicions**

que s'expressen, així com aprovar la liquidació tributària provisional que se'n merita:

Exp. núm. Major/0075/2009
Promotor: Jordi Colom Busquets
Obres: Façanes de colors acceptats per l'Ajuntament
Situació: Reixach, 14
Facultatiu redactor: Ferran Blancafort Aliguer
Condicions Específiques Façanes de colors acceptats per l'Ajuntament.
Quan hi hagi una entrada de vehicles, el gual s'haurà de fer segons la normativa municipal.
Acabament serveis urbanístics de la vorera, inclòs soterrament línies aèries front a solar.

Exp. núm. Menor/0123/2009
Promotor: Valentina González Manzanos
Constructor: Mario Alberto Pimpao
Obres: Arreglar lavabo i cuina
Situació: C/Font, 7

Exp. núm. Menor/0125/2009
Promotor: Francisca Turón Magem
Obres: Pintar façana
Situació: Pintor Vayreda, s/n.

Exp. núm. Menor/0126/2009
Promotor: Comunitat Propietaris Rectoria, 9
Constructor: Catalunya Tecno-Aïllants, SL
Obres: Instal.lació d'un envà pluvial format per plaques amb aïllament intercalat a la paret esquerra
Situació: C/Rectoria, 9
Condicions Específiques Color dels acceptats per l'Ajuntament

Exp. núm. Menor/0127/2009
Promotor: Gerard Moré Busquets
Obres: Arreglar bany 2a planta, canviar sanitaris i rajola i arreglar finestres, modificar finestres fusta per pvc.
Situació: Nen Jesús de Praga, 36

Exp. núm. Menor/0128/2009
Promotor: Endesa Distribución eléctrica, SL
Constructor:
Obres: Adequació de línia elèctrica mt, a 25 kv, aèria.
Substituir i suport de fusta per 1 suport metàl·lic
(n/ref. GIP091695)
Situació: Disseminat- Ctra. d'Osor

Exp. núm. Menor/0129/2009
Promotor: Josep M. Rovira Masó
Constructor: Construccions Roc, SL
Obres: Col·locació caixa comptador gas i obrir rasa en carrer
per connexió gas.
Situació: C/Montsolís, 23
Condicions Específiques Deixar els serveis urbanístics afectats correctament
acabats.
Advertir als serveis tècnics de l'Ajuntament de l'inici i
l'acabament de les obres pel corresponent control.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde