

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: **25**

Caràcter: **ordinari**

Data: **17-12-09**

Horari: **21 a 23 h.**

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Joan Garriga Crous

Joan Ramon Veciana Martínez

Anna Venedas Garriga

Andreu Vidal Ferrarons

Josep Puig Pujol

Màrius Valls Plans, Secretari

Hi assisteixen també amb veu i sense vot degudament autoritzats

Núria Torrent Verdolet

Francesc Fauria Capdevila

Desenvolupament de la sessió

1 – LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcalde obre la sessió, el Secretari llegeix l'esborrany de la sessió anterior, la qual és aprovada per unanimitat.

2.- L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DIVISIÓ DE FINQUES

Atès el que estableix el Pla General d'Ordenació Urbana i demás planejament urbanístic derivat vigents a Sant Hilari Sacalm; ateses les determinacions dels art. 183 a 188 del D-Leg 1/2005, de 26 de juliol, de Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants, els reunits, per unanimitat, acorden concedir llicència per

a la parcel·lació, segregació o divisió de finques que s'indica, amb una validesa de 6 mesos des de la data del present acord:

Finca matriu registral: finca núm 4913, foli 104, tomo 2929, llibre 127 de Sacalm.
Titular: Joan Arteaga Medina

Operació autoritzada: segregació d'una parcel·la de 96,20 m² de superfície situada al carrer de l'Esport núm. 1, en cantonada a la carretera de la Font Picant.

Altres condicions o circumstàncies que caldrà fer constar en l'escriptura o sense el compliment de les quals la present llicència no tindrà validesa:

En el mateix títol de segregació caldrà fer constar que la resta de finca matriu està afectada de cessió obligatòria i gratuïta per a sistemes viaris públics en una superfície de 72,15 m², incorporant a l'escriptura els dos plànols que s'acompanyen, segellats, a la present llicència de segregació.

3.- APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER ROQUES DEL REI I APARCAMENT DE LA LLAR D'INFANTS

La Junta de Govern, en sessió celebrada el 2 de juliol de 2009 va aprovar el projecte de referència per import total de 250.442,33 € i el seu desglossament en dues fases d'execució independent: Fase II, 28.014,37 € la jardineria (a executar directament per l'Ajuntament amb mitjans propis) i Fase I, 222.427,96 € resta d'obra, el qual s'ha sotmès a tràmit d'informació pública sense cap al·legació.

Una vegada contractada la fase I i executada, en el decurs de l'obra s'adverteix l'existència d'obres complementàries no incloses en el projecte inicial, inseparables tècnicament del projecte i contracte inicials sense causar grans inconvenients, tot el qual es recull en la liquidació d'obra que consta a l'expedient, en base als mateixos preus unitaris que els del contracte inicial o contradictoris quan no hi figuraven, oferint un resultat final de la fase I de 269.077,97 €.

En aquest sentit, i d'acord amb l'art. 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del sector Públic, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Aprovar definitivament el Projecte d'obres d'Urbanització d'un tram del carrer Roques del Rei i Aparcament de la Llar d'infants, amb un import total d'execució per contracta de 297.092,34 € i el seu desglossament en dues fases d'execució

independents: Fase II de jardineria de 28.014,37 € que serà executada directament per l'Ajuntament amb mitjans propis; i Fase I de resta d'obra de 269.077,97 € quina ampliació d'obra complementària a la inicial s'adjudica al mateix contractista que la inicial adjudicada per acord de Junta de Govern de 16 de juliol de 2009.

4.- OBRES DE REFORÇ ESTRUCTURAL, ACCESSOS I SALA DE CALDERES A LA CASA DE CULTURA

Havent-se executat les obres que es dirà, en atenció al servei públic al que serveixen, havent estat informada favorablement la despesa pel que fa al detall de conceptes i preus unitaris; i atesa la quantia d'acord amb els art. 95 i 122.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com la competència d'aquest òrgan en matèria de contractació, els reunits, per unanimitat adopten el següent

ACORD

Aprovar la realització de les obres que s'expressen, amb les característiques i import que s'indica en la factura corresponent, autoritzant-ne la despesa amb càrrec a la partida que també s'indica i aprovar-ne la factura correlativa a favor de l'empresa i pel preu del ressenyat import.

Obra: Reforç estructural, accessos i sala de calderes de la Casa de Cultura.

Import: 49.443,71 €.

Partida: Pressupost 2009-2010.

Empresa: Construccions Busquets Vilobí SLU (NIF B17873696).

5.- APROVACIÓ CERTIFICACIÓ D'OBRES

Vistes les certificacions d'obres que s'indiquen i trobades conformes, els reunits, per unanimitat, acorden **aprovar-les:**

Obra: Reposició i sanejament de la xarxa viària municipal.

Empresa: Construccions Fusté, SA.

Certificació núm. 1 i única

178.024,13 €.

Obra: Construcció de vial d'accés i d'adequació de la zona esportiva municipal.
Empresa: Construccions Fusté, SA
Certificació núm. 1 i única **93.591,12 €**

6.- LLICÈNCIES D'OBRES

Atesos els expedients instruïts a aquests efectes i els informes dels serveis tècnics municipals, els reunits, per unanimitat, acorden **concedir llicència urbanística per a les obres i als interessats que s'indiquen, que hauran de realitzar-se amb subjecció al projecte tècnic i/o determinacions aprovades i sota les condicions que s'expressen, així com aprovar la liquidació tributària provisional que se'n merita:**

Exp. núm. Menor/0132/2009
Promotor: Com. Prop. Edifici Fontanet
Obres: Canviar baranes de ferro de la terrassa, uns 60 m.l.
Situació: Josep Ximeno, 4
Constructor: Hilari Miralpeix Pujol

Exp. núm. Menor/0134/2009
Promotor: Miguel Sánchez Reina
Obres: Col·locar 43 m2 de gres al pati de la casa
Situació: C/Dos de Maig, 37
Constructor: Àngel Toro Luque

Exp. núm. Menor/0136/2009
Promotor: Joaquim Turón Juanhuix
Obres: Treure teules àrabs velles del teulat de 90 m2 del total dels dos pendents que formen el teulat. Posar placa d'aïllament i teula nova de ceràmica tipus àrab
Situació: C/Santa Margarida, 45
Constructor: Miquel – Jaume Prat Creixans, SC

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde